

Kúpna zmluva
č. 0488 0838 2200

uzatvorená podľa § 588 a nasi. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol:

IČO:

488047722

488083822

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Marek Tunega,

a manželka Ing. Ivana Tunegová,

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „E“ v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 807 – ostatná plocha vo výmere 24 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 7186. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica.

2) Geometrickým plánom č. 103/2006 úradne overeným dňa 19. 02. 2007 pod č. 393/07 vyhotoveným na obnovu hraníc pôvodných parciel, vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 755/4 záhrada vo výmere 24 m² obnovením časti neknihovanej parc. č. 807. Geometrický plán bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný pod PVZ č. 724/07.

3) Predmetom predaja je prevod pozemku reg. „C“, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 755/4 – záhrada vo výmere 24 m², vzniknutého obnovením neknihovaného pozemku parc. č. 807, k. ú. Záhorská Bystrica, podľa Geometrického plánu č. 103/2006 úradne overeného dňa 19. 02. 2007 pod č. 393/07, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica.

4) Predaj pozemku reg. „C“ parc. č. 755/4, k. ú. Záhorská Bystrica, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v nasledovných skutočnostiach:

a) na pozemku reg. „C“ parc. č. 755/4, k. ú. Záhorská Bystrica, sa nachádzajú dva stavebné objekty, a to SO 01 Prístupová cesta a SO 02 Oplotenie a vstupná brána, ktoré sú v súlade so stavebným povolením č. 2011-10/2446/II/G/2/Ro právoplatným dňa 31. 3. 2011a stavebným povolením č. 2011-10/2466/II/K/1/Ro právoplatným dňa 31. 3. 2011, vo vlastníctve kupujúcich.

b) prechodom cez parc. č. 755/4 je zabezpečený prístup k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 3364 ako pozemky reg. „C“, parc. č. 769/4, parc. č. 769/6, parc. č. 769/7, parc. č. 770/4 a stavba rodinného domu súp. č. 7914 na parc. č. 769/6, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich; k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 96 ako pozemky reg. „C“, parc. č. 753/1, parc. č. 753/2, parc. č. 753/3, parc. č. 754, ako aj stavba súp. č. 7440 na parc. č. 753/1 spolu so stavbou súp. č. 4045 na parc.

č. 753/2, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich; k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 6335 ako pozemok reg. „C“ parc. č. 767/3 do podielového spoluvlastníctva Petra Čecha a spoločnosti T&T Development, spol. s r.o., každému v podiele ½; k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 5114 ako pozemky reg. „C“, parc. č. 755/2 a parc. č. 767/2, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti T&T Development, spol. s r.o. a k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1704 ako pozemok reg. „C“ parc. č. 767/1, vo výlučnom vlastníctve Ing. Petra Čecha.

Dňa 14. 1. 2021 bola medzi kupujúcimi, Ing. Petrom Čechom (vlastník nehnuteľností evidovaných na LV č. 6335 a LV č. 1704) a spoločnosťou T & T Development, spol. s r.o. (vlastník nehnuteľností evidovaných na LV č. 6335 a LV č. 5114), spísaná Dohoda o záväzku uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena – práva prechodu, prejazdu a vedenia inžinierskych sietí, predmetom ktorej je záväzok kupujúcich zriadiť v prospech zostávajúcich subjektov dohody vecné bremeno – právo prechodu, prejazdu a vedenia inžinierskych sietí v rozsahu jestvujúcej cestnej komunikácie cez parc. č. 755/4, a to v prípade prevodu pozemku reg. „E“ parc. č. 807 – záhrady vo výmere 24 m², k. ú. Záhorská Bystrica, do ich bezpodielového spoluvlastníctva

Čl. II. Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu 5 800,00 Eur (slovom: päťtisícosemsto eur) kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva, ktorí daný pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2022 uznesením č. 35/2022.

3) Kúpnu cenu vo výške 5 800,00 eur (slovom: päťtisícosemsto eur) sú kupujúci povinní zaplatiť na účet predávajúceho č. [REDAKOVANÉ] naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 140,00 eur (slovom: stoštyridsať eur) uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. [REDAKOVANÉ] variabilný symbol č. [REDAKOVANÉ]

Čl. III. Ľarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 5. 9. 2022, so stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 16. 8. 2022, stanoviskom sekcie dopravy zo dňa 8. 9. 2022, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 15. 8. 2022, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 5. 8. 2022 a stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 3. 8. 2022.

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 90/2022 zo dňa 19. 8. 2022 vyhotoveným Ing. Viliamom Antalom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. I. ods. 3 ocenený sumou 5 800,00 Eur/m².

Čl. VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností podaný až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchováajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa

vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

09. 02. 2023

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

za hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

V Bratislave dňa 24. 1. 2023

KUPUJÚCI:

.....
Marek Tunega

.....
Ing. Ivana Tunegová

Záh. Bystr.
755/1-7

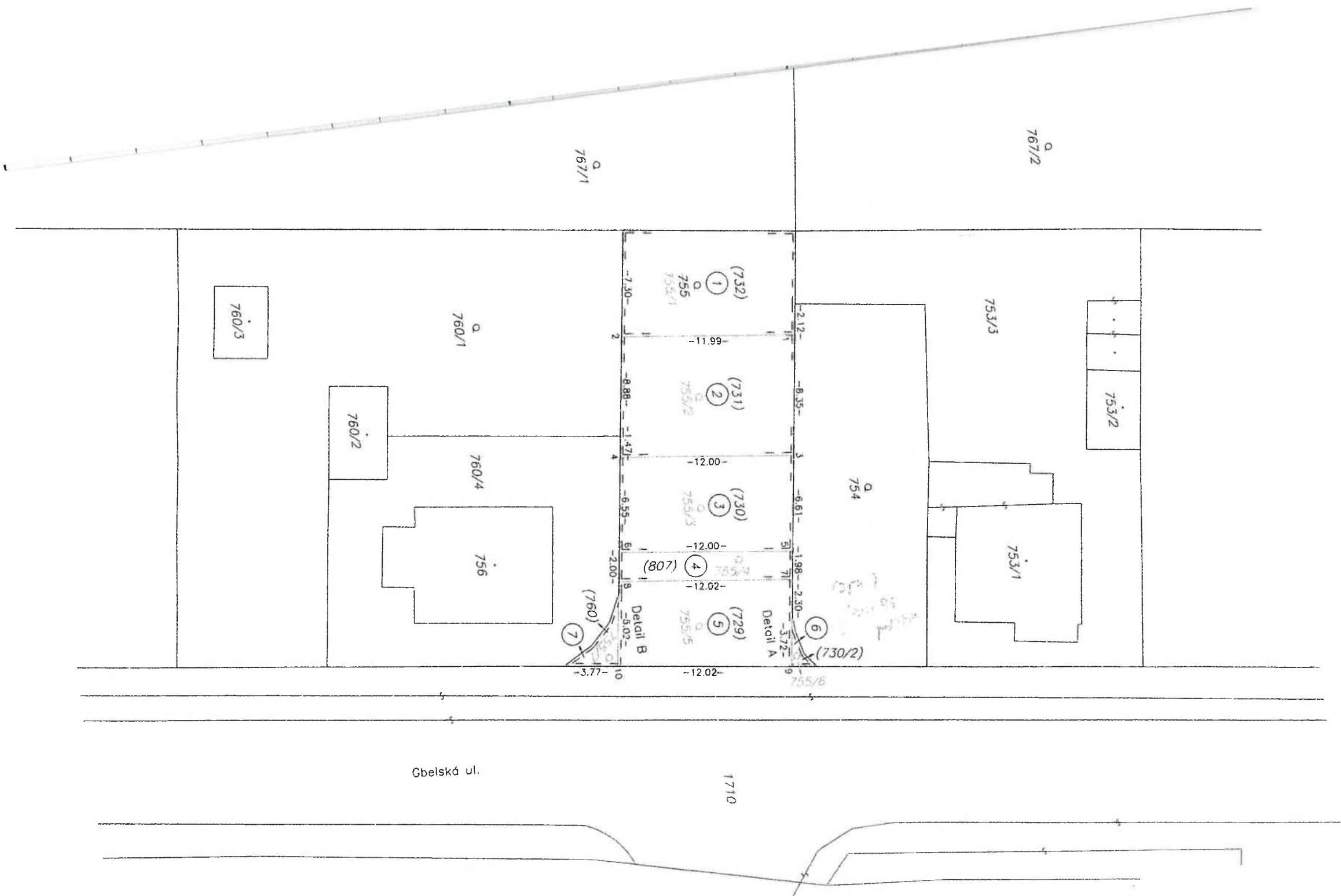
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel K - GEO Ing. Matej Klepoch [redacted] IČO: 41 540 794		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA - m.č. Záhorská Bystrica		
		Kat. územie Záhorská Bystrica I.	Číslo plánu 103/2006	Mapový list č Stupava 1-4/44		
GEOMETRICKÝ PLÁN <input type="checkbox"/> obnovu hraníc častí pôvodných parc. č. 729, 730, 730/2, 731, 732, 760 a 807 (nové p.č. 755/1 až 755/7)						
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík		
Dňa: 14.02.2007	Meno: Ing. Alexandra Kohútová	Dňa:	[redacted]			
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, merač. klincami		Nálež:	[redacted]			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4224E		[redacted]				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted]				

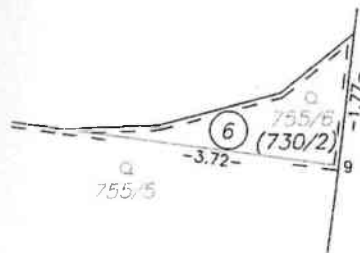
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa, (sídlo)	
pžkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód		
Stav právny																		
2		729			3038		orná pôda	5	755/5	71			(729	2967		orná pôda	Doterajší)	
1		730			1602		orná pôda	3	755/3	79			(730	1523		orná pôda	detto)	
	96 LV	730/2 pred THM			727		zast.pl.	6	755/6	2			(730/2	725		zast.pl.	detto)	
1032		731			2058		orná pôda	2	755/2	100			(731	1958		orná pôda	detto)	
686		732			1727		orná pôda	1	755/1	86			(732	1641		orná pôda	detto)	
	95 LV	760 pred ZMVM			844		záhrada	7	755/7	7			(760	837		záhrada	detto)	
neknih.		807			482		zast.pl.	4	755/4	24			(807	458		zast.pl.	detto)	
								1			732	86	755/1	86		záhrada 05100	obec Záhorská Bystrica	
								2			731	100	755/2	100		záhrada 05100	detto	
								3			730	79	755/3	79		záhrada 05100	detto	
								4			807	24	755/4	24		záhrada 05100	detto	
								5			729	71	755/5	71		záhrada 05100	detto	
								6			730/2	2	755/6	2		záhrada 05100	detto	

Legenda : Kód spôsobu využívania 05 100 – pozemky, na ktorých sa pestuje ovocie zelenina



Detail A



Detail B

