

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 0864 23 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488086423

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci“)

a

**František Zvrškovec, rod.**

bytom Slovanské nábrežie 1090/42, 841 10 Bratislava-Devín

nar.:

rod. č.:

(ďalej aj „kupujúci“)

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Devín, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 969/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 969/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 969/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 974/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 974/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup> a pozemku registra „C“ KN parc. č. 965/1 – ostatné plochy vo výmere 97 498 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 2004.

2. Geometrickým plánom č. 617/2023 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1: 2314/2023 dňa 28. 11. 2023 bol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 965/1 – ostatné plochy vo výmere 97 498 m<sup>2</sup>, k. ú. Devín, zapísaného na LV č. 2004 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 965/8 – ostatné plochy vo výmere 362 m<sup>2</sup>. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Devín, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 969/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 969/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 969/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 974/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 974/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, LV č. 2004 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 965/8 – ostatné plochy vo výmere 362 m<sup>2</sup> vytvorený na základe geometrického plánu č. 617/2023.

4. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2188, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 974/1, parc. č. 974/2, parc. č. 974/3 a stavby rodinného domu súp. č. 1090, ktoré nie sú predmetom predaja.

5. Kupujúci a predávajúci sú účastníkmi Dohody o urovnaní medzi spoločnosťou Seafly AB (Seafly a.s.), Švédsko, IČO: 556215-6561, Hlavným mestom SR Bratislavou, IČO: 00 603 481, SEAFLY a.s., IČO: 00 643 777 a Františkom Zvrškovcom, predmetom ktorej je urovanie súdneho sporu vedeného v súčasnosti na Najvyššom súde SR pod sp.zn. 2Cdo/23/2023 ako aj iné súvisiace dojednania jej účastníkov (ďalej len „**Dohoda o urovnaní**“).

## **Čl. II. Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I odsek 3 za kúpnu cenu celkom **20 062,00 Eur** (slovom tisíc dvadsaťtisíc šesťdesiatdva Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena vychádza zo znaleckého posudku č. 4/2023 zo dňa 21. 04. 2023 vypracovaného Ing. Janou Bendžalovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby vo výške 200,00 Eur/m<sup>2</sup> za parcely registra „C“ KN č. 969/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 969/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 969/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 974/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 974/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup> a zo znaleckého posudku č. 181/2023 zo dňa 24. 10. 2023 vypracovaného Ing. Dagmar Jančovičovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 51,00 Eur/m<sup>2</sup> za parcelu registra „C“ KN č. 965/8 – ostatné plochy vo výmere 362 m<sup>2</sup>, v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 408/2023 zo dňa 14. 12. 2023.

3. Kupujúci zložil v prospech predávajúceho dohodnutú kúpnu cenu vo výške **20 062,00 Eur do notárskej úschovy notára JUDr. Andrey Rozvadskej so sídlom v Bratislave, Staré grunty 24**. Notár vyplatí kúpnu cenu z notárskej úschovy v prospech účtu hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedeného v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488086423**, naraz bez zbytočného odkladu po predložení mu tejto kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej obojstranného podpisu.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 4/2023 a č. 181/2023 vo výške spolu **700,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488086423 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie geometrického plánu č. 617/2023 vo výške **105,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488086423 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Čl. III. Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak

- kupujúci nezaplatí kúpnu cenu a náhradu za vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu v stanovenej lehote podľa Čl. II. tejto zmluvy,
- ak nesplní akékoľvek iné podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

2. Predávajúci si tiež vymieňuje, že je oprávnený jednostranne čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Kupujúci nedodrží záväzné podmienky užívania časti predmetu predaja – pozemku registra „C“ KN parc. č. 965/8 – ostatné plochy vo výmere 362 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v obci Bratislava-Devín (okres Bratislava IV) v katastrálnom území Devín vytvoreného na základe geometrického plánu č. 617/2023, a to najmä nie však výlučne podmienky stanovené v čl. V. body 3 až 10 tejto zmluvy, a to vo vzťahu k tejto časti predmetu predaja.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

4. Odstúpenie od tejto zmluvy v celom rozsahu alebo čiastočne nemá vplyv na platnosť Dohody o urovnaní, ktorej príslušnými ustanoveniami ostávajú zmluvné strany v celom rozsahu viazané aj po odstúpení od tejto zmluvy.

### Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností parc. č. 969/5, 969/6, 969/7, 974/4 a 974/5 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 14. 12. 2023 **uznesením č. 408/2023** v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

2. Prevod nehnuteľnosti parc. č. 965/8 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 14. 12. 2023 **uznesením č. 408/2023** v súlade s podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa, keďže kupujúci ako vlastníci nehnuteľností zapísaných na LV č. 2188 – pozemkov a stavby rodinného domu príľahlých k predmetu predaja a postavených na predmete predaja – má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie pozemku parc. č. 965/8 v bezprostrednom susedstve s jeho nehnuteľnosťami, ktorý funkčne prislúcha k pozemkom a stavbe vo vlastníctve žiadateľa.

3. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

5. Kupujúcemu je známe, že predávané pozemky sú súčasťou alebo v ochrannom pásme národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Registri národných kultúrnych pamiatok

pod č. ÚZPF: 324/1-42, známej ako Hrad Devín (ďalej len „NKP“) a vlastníkom pozemkov je povinný pri nakladaní s nimi rešpektovať a riadiť sa osobitnými ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „ZOPF“) v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zároveň zaväzuje nevykonať žiadne kroky smerujúce k vyňatiu predávaných pozemkov z ochranného pásma NKP alebo k zmene rozsahu NKP.

6. Kupujúci berie na vedomie, že za archeologické nálezisko sa považuje nielen samotná NKP ale aj celá plocha jej ochranného pásma, a teda i pozemky, ktoré sú predmetom predaja.

7. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade realizácie akýchkoľvek terénnych úprav na predávaných pozemkoch o týchto úpravách písomne informuje Múzeum mesta Bratislavy, a to najmenej 30 dní pred začatím ich realizácie. Za súčasť tejto informácie sa bude považovať žiadosť o archeologický dozor nad vykonávanými úpravami, ktorý bude realizovaný odborne spôsobilými pracovníkmi Múzea mesta Bratislavy. Vykonávanie archeologického dozoru prostredníctvom Múzea mesta Bratislavy bude nezávislé od realizátora archeologického výskumu obstaraného na tento účel kupujúcim.

8. Za účelom kontroly dodržiavania povinností vlastníka plynúcich zo ZOPF a z tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje umožniť a strpieť vstup poverených zamestnancov Múzea mesta Bratislavy na prevádzané pozemky. Kupujúci umožní vstup poverených zamestnancov Múzea mesta Bratislavy vždy najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia výzvy, pričom za dátum doručenia výzvy sa považuje nasledujúci deň po jej odoslaní do e-mailovej schránky alexander@dividend.se, a to aj vtedy, ak by sa o jej doručení adresát nedozvedel.

9. Kupujúci sa zaväzuje, že akákoľvek stavebná činnosť na predávaných pozemkoch nebude znižovať pamiatkové hodnoty NKP. Žiadne nové prvky nesmú vstupovať do siluety NKP, nesmú narúšať uhlové pohľady na NKP a nesmú negatívne ovplyvňovať okolité prostredie.

11. Kupujúci berie na vedomie, že predávané pozemky sa nachádzajú v geotechnicky členitom území a prípadné zárezy v exponovanom strmom svahu bez súbežného kotvenia a stabilizácie svahu môžu ohroziť stabilitu južnej hradby NKP. Aj z toho dôvodu sa kupujúci zaväzuje, že v prípade realizácie akýchkoľvek terénnych úprav do hĺbky viac ako 30 cm zabezpečí prípravu projektovej dokumentácie autorizovaným geotechnikom a takéto úpravy zrealizuje až po získaní právoplatných povolení nevyhnutných na takéto stavebné alebo terénne úpravy.

12. Kupujúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že žiadne budúce využitie predávaných pozemkov nebude narúšať bežnú prevádzku NKP a Múzea mesta Bratislavy, kolidovať s ňou a ani jej konkurovať svojím charakterom, obsahom alebo formou.

12. Kupujúci sa zaväzuje, že ustanovenia bodov 3. až 10. tohto článku zmluvy bude obsahovať každá zmluva, ktorou by zo strany kupujúceho neskôr došlo k scudzeniu predávaných pozemkov alebo ich časti.

13. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 24. 10. 2023 a 15. 11. 2023, oddelenia životného prostredia zo dňa 05. 10. 2023 a 13. 10. 2023, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 09. 10. 2023 a 31. 10. 2023, sekcie správy a údržby ciest zo dňa 04. 10. 2023 a 13. 10. 2023, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 16. 10. 2023 a 17. 10. 2023, sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 16. 10. 2023 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 02. 10. 2023 a 16. 10. 2023 a tieto berie na vedomie.

14. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

15. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

16. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Devín parc. č. 969/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 969/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 969/7 – zastavaná plocha

a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 974/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 974/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, LV č. 2004, ktoré sú predmetom predaja podľa čl. I ods. 3., vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 10,00 Eur/mesiac za celú užívanú výmeru spolu 8 m<sup>2</sup> v súlade so Smernicou S 14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

## **Čl. VI.**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po podaní späťvzatia dovolania vedeného na Najvyššom súde SR pod sp.zn. 2Cdo/23/2023 a ukončení nájmu stavby amfiteátra v k. ú. Devín, odovzdaní tejto stavby hlavnému mestu SR Bratislave a po dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny v súlade s Dohodou o urovnaní a zaplatení náhrady za vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu. Za zaplatenie kúpnej ceny a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny a uvedených náhrad sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. ods. 6 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie

osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia použije predávajúci pred Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom jeden originál zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu do 15 pracovných dní po pripísaní celej kúpnej ceny z notárskej úschovy v prospech bankového účtu predávajúceho a úhrade náhrad za znalecký posudok a geometrické plány. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 31. 01. 2024

V Bratislave, dňa 31. 01. 2024

Predávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Kupujúci:

v. r.

---

JUDr. Andrej Bednárík  
riaditeľ sekcie

v. r.

---

František Zvrškovec

ať  
ia  
a  
o  
l.

## OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 13/2024 osvedčujem pravosť podpisu JUDr. Andrej Bednárík.  
rodné číslo bytom Nevädzova 6F Bratislava po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho  
preukazu istiny podpis pred pracovníkom.  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 31. 01.2024.

.....  
Bc. Kristína Klčová  
pracovníčka poverená primátorom  
Hlavného mesta SR Bratislavy



Poplatené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Vyhотовiteľ</b>  <b>ZOG s.r.o.</b>  Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava-Devín
		Kat. územie	Devín	Číslo plánu	617/2023	Mapový list č.	VKMČ
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>							
<b>Vyhотовil</b>  Dňa : 13.9.2023 Meno : Ing. Peter Varga		<b>Autorizačne overil</b>  Dňa : 13.9.2023 Meno : Ing. Juraj Uhliarik		<b>Úradne overil</b> Ing. Marián Drogala Dňa : 18.12.2023 Číslo GI : 2314/2023			
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3472 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 			



# VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV								ZMENY					NOVÝ STAV				
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2		číslo	číslo	m2		číslo	parcely	ha	m2		
	2004			965/1	9	7498	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					965/1	9	7136	ost.pl. 37	Doterajší
												965/8		362	ost.pl. 37	Doterajší	
Spolu :					9	7498								9	7498		

## Legenda :

### Kód spôsobu využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

