

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
č. 04 88 0885 25 00/0099**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488088525

IČO : 00 603 481

Názov príjemcu : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

(ďalej aj „budúci predávajúci“)

a

Polianky Studios s. r. o.

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 187199/B

so sídlom: Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava

zastúpená: JUDr. Juraj Šaštinský, konateľ

IČO: 52 589 552

(ďalej aj „budúci kupujúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je ku dňu podpisu tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností:

- parc. č. 2550/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 143 m²,

- parc. č. 2550/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 396 m²,

- parc. č. 2550/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 764 m²,

zapísaných na LV č. 847, vedenom Okresným úradom Bratislava pre obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV.

2. Geometrickým plánom č. 673/2024 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 14. 11. 2024 pod č. 2096/2024 boli okrem iného:

- z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2550/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 143 m², v k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 847 vytvorený pozemok registra „C“ KN

parc. č. 2550/29 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 728 m²,

- z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2550/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 396 m², v k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 847, vytvorený pozemok registra „C“ KN

parc. č. 2550/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 60 m²,

- z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2550/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 764 m², v k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 847, vytvorený pozemok registra „C“ KN

parc. č. 2550/31 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m².

Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2437, k. ú. Dúbravka, a to stavieb súp. č. 3092 stojacej na pozemkoch parc. č. 2550/2, parc. č. 2550/3, parc. č. 2550/25, parc. č. 2550/26, súp. č. 3092 stojacej na pozemkoch parc. č. 2550/4, parc. č. 2550/5 a súp. č. 5210 stojacej na pozemkoch parc. č. 2550/6, ktoré nie sú predmetom predaja.

4. Na pozemky registra „C“ KN parc. č. 2550/29, parc. č. 2550/30 a parc. č. 2550/31, k. ú. Dúbravka vytvorené GP č. 673/2024 (ďalej aj „predmet kúpy“) bol uplatnený reštitučný nárok [redacted] a spol. podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov vedený pod číslom konania 268/1991 na Okresnom úrade Bratislava, pozemkový a lesný odbor, ktorý nie je k dnešnému dňu právoplatne ukončený. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor reštitučný nárok zamietol rozhodnutím č. k. 268/91, OU-BA-PLO 2017/000555-045/GLI zo dňa 25. 08. 2017, ktoré bolo potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor opravných prostriedkov zo dňa 07. 12. 2017 č. k. OU-BA-OOP2-2017/111621 a stalo sa právoplatným. V čase uzatvorenia tejto zmluvy je vo veci vedené konanie na Správnom súde v Bratislave pod č. k. 1S 228/2022 o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č. k. OU-BA-OOP2-2017/111621 zo dňa 07. 12. 2017, ktoré nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy právoplatne ukončené (ďalej aj „spor“).

5. Podľa ustanovenia § 5 ods. 3 uvedeného zákona je „povinná osoba (v tomto prípade budúci predávajúci) povinná s nehnuteľnosťami až do ich vydania oprávnenej osobe nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, odo dňa účinnosti tohto zákona nemôže tieto veci, ich súčasti a príslušenstvo previesť do vlastníctva iného. Také právne úkony sú neplatné. Právo na náhradu škody, ktorú povinná osoba spôsobí oprávnenej osobe porušením týchto povinností, zostáva ustanovením § 28 nedotknuté“.

6. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho kupujúceho ako vlastníka stavieb v areáli na Poliankach, ktorý požiadal o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom nachádzajúcim sa v tomto oplotenom areáli, ktoré je možné zrealizovať až po právoplatne ukončenom reštitučnom konaní vzťahujúcom sa na predmet tejto zmluvy.

7. Predmetom prevodu nebudú spevnené plochy ciest, chodníkov a parkovísk nachádzajúcich sa na predmete kúpy, prípadne na jeho častiach.

Čl. II Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených uzavrujú kúpnu zmluvu na predmet kúpy, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia v spore spolu s doložkou právoplatnosti budúceho predávajúcemu uzatvoria kúpnu zmluvu s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, a to za podmienky, že i) budúci kupujúci bude vlastníkom stavieb uvedených v čl. I ods. 3 tejto zmluvy a zároveň ii) reštitučné konanie uvedené v čl. I ods. 4 tejto zmluvy bude ukončené právoplatným rozhodnutím, ktorým nebude vydané vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy fyzickým osobám, ktoré si uplatnili reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb.

2. Budúci predávajúci je povinný najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia v spore spolu s doložkou právoplatnosti za predpokladu splnenia podmienok uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej budú pozemky registra „C“ KN parc. č. 2550/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 728 m², parc. č. 2550/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m² a parc. č. 2550/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², k. ú. Dúbravka vytvorené GP č. 673/2024. V prípade, ak budúci predávajúci nevyzve budúceho kupujúceho na uzavretie zmluvy v uvedenej lehote, predlžuje sa lehota na uzavretie kúpnej zmluvy uvedená v odseku 1. tohto článku o príslušný počet dní omeškania s doručením výzvy. Budúci predávajúci doručí spolu s výzvou budúceму kupujúceму návrh kúpnej zmluvy v príslušnom počte rovnopisov obsahujúci podmienky dohodnuté v tejto zmluve, s určením lehoty na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní.

3. V prípade, ak budúci predávajúci neoznámí budúcemu kupujúcemu doručenie právoplatného rozhodnutia v spore (za predpokladu splnenia podmienok uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy) a nevyzve v lehote uvedenej v odseku 2. tohto článku budúceho kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy, je budúci kupujúci oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy po tom, ako sa o doručení právoplatného rozhodnutia v spore a splnení podmienok dozvie. Budúci kupujúci doručí spolu s výzvou budúcemu predávajúcemu návrh kúpnej zmluvy v príslušnom počte rovnopisov obsahujúci podmienky dohodnuté v tejto zmluve, s určením lehoty na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní.

4. Ak zmluvná strana, ktorej je doručená výzva na uzavretie kúpnej zmluvy, nesplní svoju povinnosť a kúpnu zmluvu neuzavrie, môže sa druhá strana domáhať nahradenia prejavu vôle tejto strany súdnou cestou.

5. Budúci predávajúci sa s budúcim kupujúcim dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v čl. III odsek 2 sa predávajú za kúpnu cenu celkom **510 692,00 Eur** (slovom päťstodesaťtisíc šesťstodeväťdesiatdva Eur) budúcemu kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kúpi.

6. Znalecký posudok č. 19/2025 zo dňa 29. 04. 2025 a znalecký úkon č. 39/2025, doplnenie č. 1 vypracované [redacted] znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností boli podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré uznesením č. **1035/2025** zo dňa **06. 11. 2025** schválilo kúpnu cenu vo výške 182,00 Eur/m², čo pri výmere spolu 2 806 m², predstavuje sumu celkom 510 692,00 Eur.

7. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpna cena uvedená v ods. 5 tohto článku je dohodnutá ako úplná a konečná, vrátane akýchkoľvek daní, odvodov a/alebo poplatkov podľa platných a účinných právnych predpisov. Hlavné mesto SR Bratislava nie je v prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemkom platcom DPH. Ak budúcemu kupujúcemu vznikne v súvislosti s predmetnou kúpou pozemkov upravenou v tejto zmluve daňová povinnosť, túto si splní samostatne a nebude si od budúceho predávajúceho v tejto súvislosti nárokovat žiadne finančné či vecné plnenia.

8. Budúci kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **510 692,00** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488088525** názov príjemcu Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu kúpnej zmluvy.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy kúpnu cenu riadne a včas na účet predávajúceho, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

10. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci kupujúci.

11. Návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá budúci predávajúci v zrýchlenom konaní najneskôr do 7 pracovných dní po i) obojstrannom podpise kúpnej zmluvy a zároveň ii) uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny, prípadne sankcií spojených s neuhradením kúpnej ceny v dohodnutej lehote a iii) po predložení dokladu o zápise do Registra partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade ak budúci predávajúci nepodá v uvedenej po splnení podmienok uvedených v tomto článku zmluvy lehote návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je návrh na vklad oprávnený podať budúci kupujúci.

12. Budúci kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu predávajúcemu každú zmenu týkajúcu sa údajov osoby budúceho kupujúceho, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi budúcim

kupujúcim a budúcim predávajúcim. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho kupujúceho je budúci predávajúci oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

13. Budúci kupujúci berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava je povinnou osobou v reštitučnom konaní vedenom na Okresnom úrade Bratislava podľa zákona č. 229/1991 Zb. a v prípade splnenia podmienok podľa uvedeného zákona môže konajúci správny orgán rozhodnúť i tak, že pozemky aktuálne vo vlastníctve budúceho predávajúceho vydá oprávneným osobám a dôjde tak k zmene vlastníckeho práva k predmetu prevodu uvedenému v tejto zmluve.

14. Budúci kupujúci berie na vedomie, že v súlade so znením zákona č. 229/1991 Zb. nie je možné do právoplatného ukončenia reštitučného konania s predmetom prevodu nakladať, zaťažovať ho, zastávať alebo inak meniť jeho aktuálne využitie a stav.

Čl. IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- na strane budúceho predávajúceho

hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

- na strane budúceho kupujúceho

Polianky Studios s. r. o., Suché mýto 1, 811 03 Bratislava.

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná bezodkladne hodnoverným spôsobom písomne oznámiť druhej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenie doručované na adresu podľa bodu 1 tohto článku považuje za doručené.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že písomnosti jednej zmluvnej strany doručené podľa odseku 1, resp. 2 tohto článku budú považované za doručené priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou – v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

Čl. V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- uzatvorením kúpnej zmluvy podľa článku III tejto zmluvy,
- vydaním vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy oprávneným osobám v reštitučnom konaní č. k. 268/1991 vedenom na Okresnom úrade Bratislava podľa zákona č. 229/1991 Zb.,
- písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
- odstúpením od zmluvy budúcim predávajúcim, ak budúci kupujúci prevedie vlastníctvo k stavbám uvedeným v čl. I ods. 3 tejto zmluvy na iný subjekt pred podpisom kúpnej zmluvy,
- odstúpením niektorej zo strán, ak to ustanovuje táto zmluva,
- ak kúpna zmluva nie je uzavretá najneskôr do 15 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 06. 11. 2025 **uznesením č. 1035/2025** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní areálu bývalého STROJDORMAŠEXPORT-u vybudovaného na základe medzinárodnej zmluvy medzi ČSSR a ZSSR z roku 1980 a pozostávajúci z oploteného areálu a prístupového priestoru, kde hlavné mesto vlastní pozemky a žiadateľ nadobudne stavby nachádzajúce sa na týchto pozemkoch. Existujúce majetkovoprávne vzťahy v spojení s obmedzeným dispozičným právom hlavného mesta kvôli duplicitnému vlastníctvu a reštitučnému nároku bráni efektívnemu využitiu tohto areálu. Majetkovoprávne usporiadanie areálu, scelením vlastníctva pozemkov a stavieb a vysporiadaním sporných nárokov, umožní realizáciu zámeru žiadateľa na vybudovanie nových televíznych štúdií v tomto areáli a tým revitalizovať toto územie.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Budúci kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. III ods. 2 dobre známy.

4. Budúci kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 02. 05. 2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 28. 07. 2025, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 14. 07. 2025, sekcie správy a údržby ciest zo dňa 15. 08. 2025, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 15. 07. 2025, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 28. 07. 2025, oddelenia parkovania zo dňa 18. 06. 2024, sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 17. 07. 2025 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20. 05. 2025.

5. Budúci kupujúci berie na vedomie, že v prípade, ak sa v dotknutom území nachádzajú zariadenia VO a/alebo MOS, bude potrebné zabezpečiť ich prekládku mimo pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy alebo bude potrebné budúcim kupujúcim zriadiť bezodplatne vecné bremeno na predmete prevodu pre účely prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie VO a/alebo MOS so spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s., prípadne hlavným mestom SR Bratislavou ako oprávnenými z vecného bremena.

6. Budúci kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je registrovaný v Registri partnerov verejného sektora. Zároveň sa budúci kupujúci zaväzuje, že ku dňu podpisu kúpnej zmluvy bude vedený v Registri partnerov verejného sektora.

7. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. VII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

ČI. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Budúci kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.


5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, dva rovnopisy zmluvy odovzdá budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú budúcemu predávajúcemu.


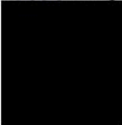
V Bratislave, dňa 13. 01. 2026

V Bratislave, dňa 9. 1. 2026

Budúci predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci kupujúci:
Polianky Studios s. r. o.


Ing. arch. Matúš Vallo
primátor


JUDr. Juraj Šaštinský
konateľ


Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email: [REDACTED]	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava-Dúbravka</i>		
	Kat. územie <i>Dúbravka</i>	Číslo plánu <i>673/2024</i>	Mapový list č. <i>VKMČ</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: [REDACTED]	
				Dňa: <i>17.10.2024</i>	Meno: [REDACTED]
Dňa: <i>17.10.2024</i>	Meno: [REDACTED]	Dňa: <i>17.10.2024</i>	Meno: [REDACTED]	Dňa: <i>17.10.2024</i>	Číslo <i>01.2024/2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované, obrubníkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7017</i>		[REDACTED]		[REDACTED]	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[REDACTED]		[REDACTED]	
		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY					NOVÝ STAV			
PZKN	listu vložky vlastní.	PK	Číslo			druh pozemku	výmera		diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
			KN - E	KN - C	ha		m2	ha							m2			
847				2550/1		zast.pl.	1	9143					2550/1	1	2398	zast.pl. 18	Doterajší	
													2550/27	3005	3005	zast.pl. 18	Doterajší	
													2550/28	1012	1012	zast.pl. 18	Doterajší	
													2550/29	2728	2728	zast.pl. 18	Doterajší	
847				2550/6		zast.pl.		396					2550/6	336	336	zast.pl. 16 7	Doterajší	
													2550/30	60	60	zast.pl. 16 7	Doterajší	
847				2550/7		zast.pl.		1764					2550/7	1746	1746	zast.pl. 18	Doterajší	
													2550/31	18	18	zast.pl. 18	Doterajší	
Spolu :							2	1303					2	1303				

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda :
 Kód spôsobu využívania pozemku
 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Kód Druh stavby
 7 Samostatne stojaca garáž

