

## **ZMLUVA č. 05 88 0035 25 00**

o bezodplatnom prevode stavebných objektov

v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluva**“)

### **Prevádzajúci č.1:**

#### **ZWIRN area s.r.o.**

Sídlo : Svätoplukova II.18892/2 A, 821 08 Bratislava-Ružinov

IČO : 51 811 391

Zápis : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 129419/B

Zastúpená: Milan Murcko, MSc, MBA – konateľ

Jakub Mikulášek – konateľ

(ďalej aj „**Prevádzajúci č.1**“ v príslušnom tvare)

### **Prevádzajúci č.2:**

#### **YIT Slovakia a.s.**

Sídlo : Svätoplukova II.18892/2 A, 821 08 Bratislava-Ružinov

IČO : 35 718 625

Zápis : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel : Sa, vložka č. 1410/B

Zastúpená: Milan Murcko, MSc, MBA – podpredseda predstavenstva

Mgr. Róbert Žbodák - člen predstavenstva

(ďalej aj „**Prevádzajúci č.2**“ v príslušnom tvare)

( Prevádzajúci č.1 a Prevádzajúci č.2 ďalej spolu aj len „**Prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

### **Nadobúdateľ :**

#### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

IČO : 00 603 481,

v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej aj len „**Nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu **zmluvnú stranu**“ v príslušnom tvare)

## **PREAMBULA**

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

## **Čl. I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. **Prevádzajúci č. 1** je investorom, stavebníkom a vlastníkom nehnuteľností :

- a) Stavebného objektu **SO 118 Vjazd do územia BCT2/3, Košická**, zrealizovaného pre účely stavby: „BCT, Úprava príľahlých komunikácií a technickej infraštruktúry“, ktorý bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia: č. MAGS ODP 52539/2024/447034-5 zo dňa 08.07.2024, právoplatného dňa 09.08.2024, vydaného stavebným úradom Hlavného mesta SR Bratislavy, vybudovaný na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21835/13** k.ú. Nivy vo vlastníctve Nadobúdateľa (rozsah podľa **grafickej prílohy č. 1** Zmluvy).
- b) Stavebného objektu **SO 119 Úprava vjazdu BCT0**, vybudovaný pre účely stavby: „BCT, Úprava príľahlých komunikácií a technickej infraštruktúry“. Bol realizovaný na základe Oznámenia k ohláseným stavebným úpravám a udržiavacím prácam č. MAGS ODP 53981/2023/414921-2/Ma zo dňa 22.06.2023, vydaného Hlavným mestom SR Bratislava - špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy. **Preberaná časť** stavebného objektu je realizovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21835/13** k.ú. Nivy vo vlastníctve Nadobúdateľa (rozsah podľa **grafickej prílohy č. 3** Zmluvy).
- c) Stavebného objektu **SO 213 Vjazd do územia BCT2/3, Svätoplukova**, zrealizovaného pre účely stavby: „BCT, Úprava príľahlých komunikácií a technickej infraštruktúry“, ktorý bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia: č. MAGS ODP 52539/2024/447034-5 zo dňa 08.07.2024, právoplatného dňa 09.08.2024, vydaného stavebným úradom Hlavného mesta SR Bratislavy, vybudovaný na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21837/3** k.ú. Nivy vo vlastníctve Nadobúdateľa (rozsah podľa **grafickej prílohy č. 1** Zmluvy).
- d) Stavebného objektu **SO 316 Vjazd do územia BCT1, Páříčkova**, zrealizovaného pre účely stavby: „BCT, Úprava príľahlých komunikácií a technickej infraštruktúry“, ktorý bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia: č. MAGS ODP 56283/ 2023/ 506742-6 zo dňa 25.09.2023, právoplatného dňa 11.10.2023, vydaného stavebným úradom Hlavného mesta SR Bratislavy a objektu, ktorým sa realizovala úprava časti existujúceho chodníka po oboch stranách vjazdu do komplexu : „ Polyfunkčný súbor BCT1, bytové domy,“ vybudovaný na základe Oznámenia k ohláseným stavebným úpravám a udržiavacím prácam č. MAGS ODP 56266/2023/463673-2/Su zo dňa 10.08.2023 vydaného Hlavným mestom SR Bratislava - špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy. Obe stavby boli vybudované na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21847/1 k.ú. Nivy vo vlastníctve Nadobúdateľa (rozsah podľa **grafickej prílohy č. 2** Zmluvy).

2. **Prevádzajúci č.2** je investorom, stavebníkom a vlastníkom nehnuteľností :

- e) Stavebného objektu **DO 0.4 Dočasný vjazd od Svätoplukovej ulice**, zrealizovaného pre účely stavby: „Polyfunkčný súbor BCT 3, Administratíva a bytové domy“, na základe Oznámenia k ohláseným stavebným úpravám a udržiavacím prácam č. MAGS. ODP 49747/2024/145196-2/Su zo dňa 25.03.2024, vydaného Hlavným mestom SR Bratislava - špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy. Objekt bol vybudovaný na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21837/3** k.ú. Nivy vo vlastníctve Nadobúdateľa (rozsah podľa **grafickej prílohy č. 1** Zmluvy).

(Pre stavebné objekty uvedené v Čl. I. ods. 1. pod písmenom a), b), c), d) a ods. 2. pod písmenom e) tejto Zmluvy spoločné označenie ako „**stavebné objekty**“, ďalej aj ako „**Predmet prevodu**“ v príslušnom tvare)

3. **Popis stavebných objektov :**

- **SO 118 Vjazd do územia BCT2/3, Košická**
- **SO 119 Úprava vjazdu BCT0, Košická**
- **SO 213 Vjazd do územia BCT2/3, Svätoplukova**
- **SO 316 Vjazd do územia BCT1, Páříčkova a Úprava povrchu chodníka Páříčkova**
- **DO 0.4 Dočasný vjazd od Svätoplukovej ulice**

**Stavba: „BCT, Úprava príľahlých komunikácií a technickej infraštruktúry“ a „Polyfunkčný súbor BCT 3, Administratíva a bytové domy“**

**Miesto:** Bratislava, katastrálne územie Nivy, Košická ul., Svätoplukova ul., Páričkova ul.

**Generálny zhotoviteľ PD** ku 4 vjazdom: **Lokal Architekti s.r.o.**, Bratislava

**Generálny zhotoviteľ PD** pre SO 316 : **Compass s.r.o.**, Bratislava

**Spracovateľ časti PD:** **SO 118 : PROKOS, s.r.o.**, Bratislava

**SO 119 : Lokal Architekti s.r.o.**, Bratislava

**SO 213 : PROKOS, s.r.o.**, Bratislava

**SO 316 : PROKOS, s.r.o.**, Bratislava

**DO 0.4 : f.projekcia s.r.o.**, Bratislava

**Zhotoviteľ stavieb : D.M.V. spol. s.r.o.**, Pôtor

#### **STAVEBNÉ POVOLENIA :**

**SO 118 Vjazd do územia BCT2/3, Košická**

**SO 213 Vjazd do územia BCT2/3, Svätoplukova**

**SO 316 Vjazd do územia BCT1, Páričkova**

č.: **MAGS ODP 48930/2023/137533-4** zo dňa 04.05.2023, právoplatného dňa 08.06.2023, Vydalo: Hlavné mesto SR Bratislava - špeciálny stavebný úrad

#### **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIA :**

**SO 118 Vjazd do územia BCT2/3, Košická**

**SO 213 Vjazd do územia BCT2/3, Svätoplukova**

č.: **MAGS ODP 52539/2024/447034-5** zo dňa 08.07.2024, právoplatného dňa 09.08.2024, Vydalo: Hlavné mesto SR Bratislava - špeciálny stavebný úrad

**SO 316 Vjazd do územia BCT1, Páričkova**

č.: **MAGS ODP 56283/ 2023/ 506742-6** zo dňa 25.09.2023, právoplatného dňa 11.10.2023, Vydalo: Hlavné mesto SR Bratislava - špeciálny stavebný úrad

#### **OZNÁMENIA k ohláseným stavebným úpravám a udržiavacím prácam**

**SO 119 Úprava vjazdu BCT0, Košická**

č. **MAGS ODP 53981/2023/414921-2/Ma** zo dňa 22.06.2023, vydaného Hlavným mestom SR Bratislava - špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy

**DO 0.4 Dočasný vjazd od Svätoplukovej ulice**

č. **MAGS. ODP 49747/2024/145196-2/Su** zo dňa 25.03.2024, vydaného Hlavným mestom SR Bratislava - špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy

**Úprava povrchu chodníka Páričkova**

č. **MAGS ODP 56266/2023/463673-2/Su** zo dňa 10.08.2023 vydaného Hlavným mestom SR Bratislava - špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy.

#### **4. Charakteristika , špecifikácia a rozsah :**

##### **Stavebný objekt SO 118 Vjazd do územia BCT2/3, Košická**

Predmetom stavebného objektu je vybudovanie chodníka a vjazdu/výjazdu v pridruženom dopravnom priestore Košickej ulice. Vjazd do územia je situovaný medzi blokmi BCT2 a BCT3, je vybudovaný ako zvýšený v úrovni chodníka s nábehom, v šírke 6,0 m s polomermi  $R=6,0$  m. Chodníky sú vybudované bezbariérové pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v celkovej šírke  $3,0+3,75=6,75$  m. Odvodnenie povrchu vjazdu je zrealizované priečnym a pozdĺžnym sklonom. Zrážkové vody sú zachytené do existujúcich uličných vpustov. **Predmetom prevzatia** je iba **časť** stavebného objektu vybudovaná **na pozemku p.č. 21835/13** k.ú. Nivy podľa grafickej prílohy č. 1 Zmluvy.

Kapacity získané výstavbou: spomaľovací prah : 31,9 m<sup>2</sup> (Kamenná prídlážba 2 x 120/120), asfaltový chodník: 21,5 m<sup>2</sup>, chodník v mieste vjazdu : 16,0 m<sup>2</sup>, varovný pás šírky 0,4 m : 3,2 m<sup>2</sup>.

#### Konštrukcia I – spomaľovací prah

• Kamenné kocky 12/12/12 cm		120 mm	STN 73 6131-1
• (špárované hmotou určenou na špárovanie kameňa, na báze epoxidu)			
• Osadené do lôžka z prostého betónu		40 mm	
• Betón vystužený KARI sieťou $\Phi$ 8mm C25/30		220 mm	
• Štrkodrvina fr.0-32 mm	ŠD	140 mm	STN 73 6126
Spolu		520 mm	
PLOCHA: 31,9 m <sup>2</sup>			

#### Konštrukcia II – chodník

• Asfaltový betón	ACO11	40 mm	STN EN 13108-1
• Asfaltový betón	ACL16	100 mm	STN EN 13108-1
• Infiltračný postrek	PI,EK	0,5 kg/m <sup>2</sup>	STN 736129
• Štrkodrvina fr.0-32 mm	ŠD	210 mm	STN 73 6126
Spolu		390 mm	
PLOCHA: 21,5 m <sup>2</sup>			

#### Konštrukcia III – chodník v mieste vjazdu

• Bratislavská dlažba	DL	80 mm	STN 73 6131-1
• Drvené kamenivo fr. 4 - 8 mm	KD	40 mm	STN 73 6126
• Betón vystužený KARI sieťou $\Phi$ 8mm C25/30		220 mm	
• Štrkodrvina fr.0-32 mm	ŠD	130 mm	STN 73 6126
Spolu		470 mm	
PLOCHA: 16,0 m <sup>2</sup>			

#### Stavebný objekt SO 119 Úprava vjazdu BCTO

V rámci objektu „Úprava vjazdu BCTO“ bola riešená výšková úprava vjazdu na existujúcej príjazdovej komunikácii do podzemných garáží objektov BCT. Existujúca príjazdová komunikácia je napojená na Košickú ulicu. Šírka vozovky medzi obrubníkmi je 7,0 m. Oblúky nárožia v napojení boli ponechané s R= 7,0 m.

Výšková úprava vjazdu je zrealizovaná tak, aby plynule prepojila chodník a cyklistický chodník na obidvoch stranách komunikácie a zabezpečila tak bezpečný pohyb chodcov a cyklistov. Povrch v mieste chodníka je z bratislavskej dlažby a povrch cyklistického chodníka z asfaltu (s červeným pigmentom), ich rozhranie je vyznačené špeciálnym varovným pásom šírky 0,4 m. Konštrukcia špeciálneho varovného pásu v reze je nasledovná: 0,2 m varovný povrch a 0,2 m vodiaci povrch. Na styku chodníka (cyklistického chodníka) s komunikáciou (vyvýšeným vjazdom) je osadený varovný pás šírky 0,4 m.

Odvodnenie vozovky je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Vody sú odvádzané do existujúcich vpustí.

**Predmetom prevzatia** je iba **časť** stavebného objektu vybudovaná **na pozemku p.č. 21835/13** k.ú. Nivy podľa grafickej **prílohy č. 3** Zmluvy.

**Prevzaté kapacity:** Debarierizačná úprava (varovný pás) má plochu 3 m<sup>2</sup>  
 Spomaľovací prah plocha 33 m<sup>2</sup>  
 Cyklochodník prevzatá plocha 20 m<sup>2</sup>  
 Dočasný chodník plocha 26,2 m<sup>2</sup>

#### Konštrukcia I – spomaľovací prah

• Kamenné kocky 12/12/12 cm	120 mm	STN 73 6131-1
• (špárované hmotou určenou na špárovanie kameňa, na báze epoxidu)		
• Osadené do lôžka z prostého betónu	40 mm	

• Betón vystužený KARI sieťou $\Phi$ 8mm C25/30		220 mm	
• Štrkodrvina fr.0-32 mm	ŠD	140 mm	STN 73 6126
SPOLU		520 mm	
PLOCHA: 33,00 m <sup>2</sup>			

#### **Konštrukcia II - cyklistický chodník**

• Asfaltový betón s červ.pigm.)	AC 11 O; PMB	50 mm	STN EN 13108-1
• Spojovací postrek	PS;CBP	0,5 kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6121
• Asfaltový betón	AC16P;PMB5/8	70 mm	STN EN 13108-1
• Infiltračný postrek	PI;CBP	0,8 kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6121
• Betón vystužený KARI sieťou		220 mm	
• Štrkodrvina fr. 0-32 mm		80 - 220 mm	STN 73 6126
• SPOLU		420- 560 mm	
• Existujúca vrstva zo štrkodrviny		160 mm	
PLOCHA: 20,00 m <sup>2</sup>			

#### **Konštrukcia III – chodník dočasný**

• Bratislavská dlažba	DL	60 mm	STN 73 6131-1
• Drvené kamenivo fr. 4 - 8 mm	KD	40 mm	STN 13342
• Vrstva nestmelená štrkodrvina	UM ŠD 31,5 Gc	min. 200 mm	STN 13285
Spolu		300 mm	

PLOCHA: 26,00 m<sup>2</sup>

**Poznámka :** Časť stavebného objektu SO 119 realizovaná na **pozemkoch p.č. 9744/19, 9744/26, 9747/47** k.ú. Nivy **ostáva v majetku stavebníka.**

#### **Stavebný objekt SO 213 Vjazd do územia BCT2/3, Svätoplukova**

Predmetom stavebného objektu je vybudovanie chodníka a vjazdu/výjazdu v pridruženom dopravnom priestore Svätoplukovej ulice. Vjazd do územia je situovaný medzi objektmi BCT3 a existujúcim objektom NKP Pradiareň. Vjazd je vybudovaný ako zvýšený v úrovni chodníka s nábehom, v šírke 7,0 m s polomeri R=1,75 m a R=7,0 m. Chodníky sú vybudované bezbariérové pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Odvodnenie povrchu vjazdu je zrealizované priečnym a pozdĺžnym sklonom. Zrážkové vody sú zachytené do existujúcich uličných vpustov. Chodníky vedené súbežne s komunikáciou sú priečnym sklonom odvodnené do komunikácie. **Predmetom prevzatia** je iba **časť** stavebného objektu vybudovaná **na pozemku p.č. 21837/3** k.ú. Nivy podľa grafickej **prílohy č. 1** Zmluvy.

#### **Konštrukcia I – spomaľovací prah**

Kamenné kocky 12/12/12 cm		120 mm	STN 73 6131-1
(špárované hmotou určenou na špárovanie kameňa, na báze epoxidu)			
Osadené do lôžka z prostého betónu		40 mm	
Betón vystužený KARI sieťou $\Phi$ 8mm C25/30		220 mm	
Štrkodrvina fr.0-32 mm	ŠD	140 mm	STN 73 6126
Spolu		520 mm	

PLOCHA: 21,0 m<sup>2</sup>

#### **Konštrukcia II – chodník**

Asfaltový betón	ACO11	40 mm	STN EN 13108-1
Asfaltový betón	ACL16	100 mm	STN EN 13108-1
Infiltračný postrek	PI,EK	0,5 kg/m <sup>2</sup>	STN 736129
Štrkodrvina fr.0-32 mm	ŠD	210 mm	STN 73 6126
Spolu		390 mm	

PLOCHA: 6,3 m<sup>2</sup>

**Konštrukcia III – chodník v mieste vjazdu**

Bratislavská dlažba	DL	80 mm	STN 73 6131-1
Drvené kamenivo fr. 4 - 8 mm	KD	40 mm	STN 73 6126
Betón vystužený KARI sieťou $\Phi$ 8mm C25/30		220 mm	
Štrkodrvina fr.0-32 mm	ŠD	130 mm	STN 73 6126
Spolu		470 mm	

PLOCHA: 16,0 m<sup>2</sup>

**Konštrukcia – hmatateľná dlažba**

Betónová dlažba	DL	80 mm	STN 73 6131-1
Drvené kamenivo fr. 4 - 8 mm	KD	40 mm	STN 73 6126
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C5/6	120 mm	STN EN 206-1
Štrkodrvina fr.0-32 mm	ŠD	150 mm	STN 73 6126
Spolu		390 mm	

PLOCHA: 7,2 m<sup>2</sup>

**Stavebný objekt SO 316 Vjazd do územia BCT1, Párickova**

Stavebný objekt riešil úpravu vjazdu/výjazdu do podzemnej garáže, ktorý bol zrealizovaný ako zvýšený v úrovni chodníka s nábehom, šírky 6,5 m s polomermi R= 6,0 m. Jedná sa o úpravu povrchu chodníka a vjazd cez chodník do podzemnej garáže objektu BCT1.

**Úprava chodníka Párickova**

V rámci ohlásenia sa riešila výšková a povrchová úprava časti existujúceho chodníka na Párickovej ul. po oboch stranách vjazdu do. Úprava chodníka bola zrealizovaná v šírke 4,5 m a v dĺžkach 28,3 m z jednej strany a 14,87 m z druhej strany vjazdu, pri prechodne pre chodcov bola zrealizovaná bezbariérová úprava. V mieste pôvodného vjazdu do územia BCT bol chodník zvýšený na úroveň existujúceho chodníka. Kapacity získané výstavbou : chodníky dĺžka 50,92 m, šírka 4,2 m, plocha 214,05 m<sup>2</sup> (Bratislavská dlažba). Preberaná stavebná úprava je realizovaná na pozemku parc. č. 21847/1 k.ú. Nivy, rozsah podľa **grafickej prílohy č. 2** Zmluvy.

**Konštrukcia – chodník v mieste vjazdu:**

Dlažba	DL		80 mm
Kamenná drvina fr. 4-8	KD	STN EN 13242+A1	40 mm
Cementom spevnená zrnitá zmes	CBGM C5/6	STN EN 206-1	150 mm
Štrkodrvina fr. 0-32	0/32GA 75	STN EN 13242+A1	200 mm
SPOLU			470 mm

PLOCHA = 45,65 m<sup>2</sup>

**Konštrukcia – chodník, dlažba v mieste nad terénom:**

Dlažba	DL		80 mm
Kamenná drvina fr. 4-8	KD	STN EN 13242+A1	40 mm
Cementom spevnená zrnitá zmes	CBGM C5/6	STN EN 206-1	120 mm
Štrkodrvina fr. 0-32	0/32GA 75	STN EN 13242+A1	150 mm
SPOLU			390 mm

PLOCHA = 168,4 m<sup>2</sup>

**DO 0.4 Dočasný vjazd od Svätoplukovej ulice**

Pre potreby vjazdu a výjazdu dopravy bolo potrebné spevniť a upraviť jestvujúcu plochu chodníka. Spevnenie v mieste navrhovaného nábehu je navrhnuté z podkladu z podkladného betónu a dobetónovania. Pre potreby vjazdu bola potrebná oprava prídlažby z kamenných kociek a doplnenie obrubníka. V mieste chodníka sa realizoval nový asfaltový povrch na podkladnej betónovej doske a nábeh z betónovej dosky s metličkovou úpravou. Okraje betónového nábehu sú lemované kamennými obrubníkmi. V styku betónového nábehu a prídlažby sú skosené betónové obrubníky naležato 14 ks.

Obrubníky sú vložené do lôžka zo suchého betónu. Ako základná vrstva bola použitá zhutnená štrkodrava fr. 0-32. Pod štrkodrovou bola použitá, na spevnenie, geotextília. Odvodnenie povrchu vjazdu je navrhnuté priečnym a pozdĺžnym sklonom. Vody sú odvádzané do existujúcich vpustí. Preberaný stavebný objekt je vybudovaný na pozemku **p.č. 21837/3** k.ú. Nivy podľa grafickej **prílohy č. 1** Zmluvy.

#### **Konštrukcia nájazdu**

Prostý betón	C25/30	400 mm
Štrkodrava fr. 0-32	ŠD	220 mm
Separáčna geotextília		.
Spolu:		620 mm
PLOCHA: 17,18 m <sup>2</sup>		

#### **Konštrukcia chodníka**

Asfaltový betón	AC o8 - II	50 mm
Infiltračný postrek	PI; CBP	0,8 kg/m <sup>2</sup> /
Prostý betón	C25/30	400 mm
Štrkodrava fr. 0-32	ŠD	220 mm
Separáčna geotextília		.
Spolu:		670 mm
PLOCHA: 20,08 m <sup>2</sup>		

### **Čl. II. Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúcich k Predmetu prevodu ako je definovaný v Čl. I. ods. 1 písm. a-d) ods. 2 písm. e) a Čl. I. ods. 4 tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba ku prevádzkaným **stavebným objektom** poskytovaná Prevádzajúcim je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. **Prevádzajúci** sa zaväzujú **vecne** odovzdať prevádzkané stavebné objekty preberajúcim správcom najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy. Správcom preberaných stavebných objektov je Oddelenie správy a údržby ciest Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

### **Čl. III. Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k stavebným objektom ako sú definované Čl. I. ods. 1 písm. a-d) ods. 2 písm. e) a Čl. I. ods. 4 tejto Zmluvy nadobúda Nadobúdateľ účinnosťou tejto Zmluvy.

### **Čl. IV. Hodnota Predmetu prevodu**

1. Hodnota Predmetu prevodu stanovená **Prevádzajúcimi** je nasledovná:

#### **a) Prevádzané stavebné objekty:**

▪ <b>SO 118</b> Vjazd do územia BST2/3, Košická :	34.261,00 € bez DPH
▪ <b>SO 119</b> Úprava vjazdu BCT0 :	33.850,00 € bez DPH
▪ <b>SO 213</b> Vjazd do územia BST2/3 :	20.642,00 € bez DPH
▪ <b>SO 316</b> Vjazd do územia BCT1, chodník Páričková :	45.970,00 € bez DPH
▪ <b>DO 0.4</b> Dočasný vjazd od Svätoplukova ul. :	8.833,00 € bez DPH

**Hodnota Predmetu prevodu je spolu: 143.556,00 € bez DPH**

2. Hodnota Predmetu prevodu bola určená dohodou zmluvných strán, na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty Predmetu prevodu na základe znaleckého posudku a Nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

## **Čl. V. Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Prevádzajúci hradia finančné náklady spojené s úradným overením podpisu štatutárov na Zmluve.
2. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom všetkých Zmluvných strán.
7. Prevádzajúci vyhlasujú, že na prevádzaných stavebných objektoch neviaznu žiadne dlhy, bremená, nie sú predmetom súdnych sporov, ani nie sú zaťažené inými právnymi povinnosťami.
8. Prevádzajúci súhlasia s použitím svojich údajov pre účely tejto Zmluvy.
9. Prevádzajúci odovzdali Nadobúdateľovi nasledujúcu dokumentáciu:
  - a) Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 118
  - b) Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 119
  - c) Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 213
  - d) Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 316
  - e) Projektovú dokumentáciu stavebného objektu DO 0.4
  - f) Stavebné povolenia k objektom SO 118, SO 213, SO 316
  - g) Kolaudačné rozhodnutia 2x k objektom SO 118, SO 213, SO 316
  - h) Oznámenie 3x o ohlásených stavebných úpravách ku SO 119, DO 0.4, Chodník Párikova
  - i) Geodetické zameranie skutočného stavu ku SO 118
  - j) Geodetické zameranie skutočného stavu ku SO 119
  - k) Geodetické zameranie skutočného stavu ku SO 213
  - l) Geodetické zameranie skutočného stavu ku SO 316
  - m) Geodetické zameranie skutočného stavu ku DO 0.4
  - n) Geometrický plán GP č. 17/2023 na zriadenie VB, G1-1747/2023
  - o) Geometrický plán GP č. 26/2024 na zameranie plôch, G1-1024/2024
  - p) Kópie potvrdení č. 20240289, 20240288, 20230748, 20240441 a 20240442 o odovzdaní podkladov do operátu Digitálnej technickej mapy Bratislavy
  - q) Záznam z technickej obhliadky 3x z OSaUC ku SO 118, SO 119, SO 213 a DO 0.4 zo dňa 26.06.2024
  - r) Záznam z technickej obhliadky z OSaUC ku SO 316 a Úprave chodníka zo dňa 19.09.2023
10. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, Nadobúdateľ dostane šesť (6) exemplárov, Prevádzajúci č.1 jeden (1) exemplár a Prevádzajúci č.2 jeden (1) exemplár.



11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 14. 03. 2025

Nadobúdateľ :

v.r.

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ magistrátu

Prevádzajúci č.1:

v.r.

.....  
**ZWIRN area s.r.o.**

Milan Murcko, MSc, MBA  
konateľ

v.r.

.....  
**ZWIRN area s.r.o.**

Jakub Mikulášek  
konateľ

Prevádzajúci č.2:

v.r.

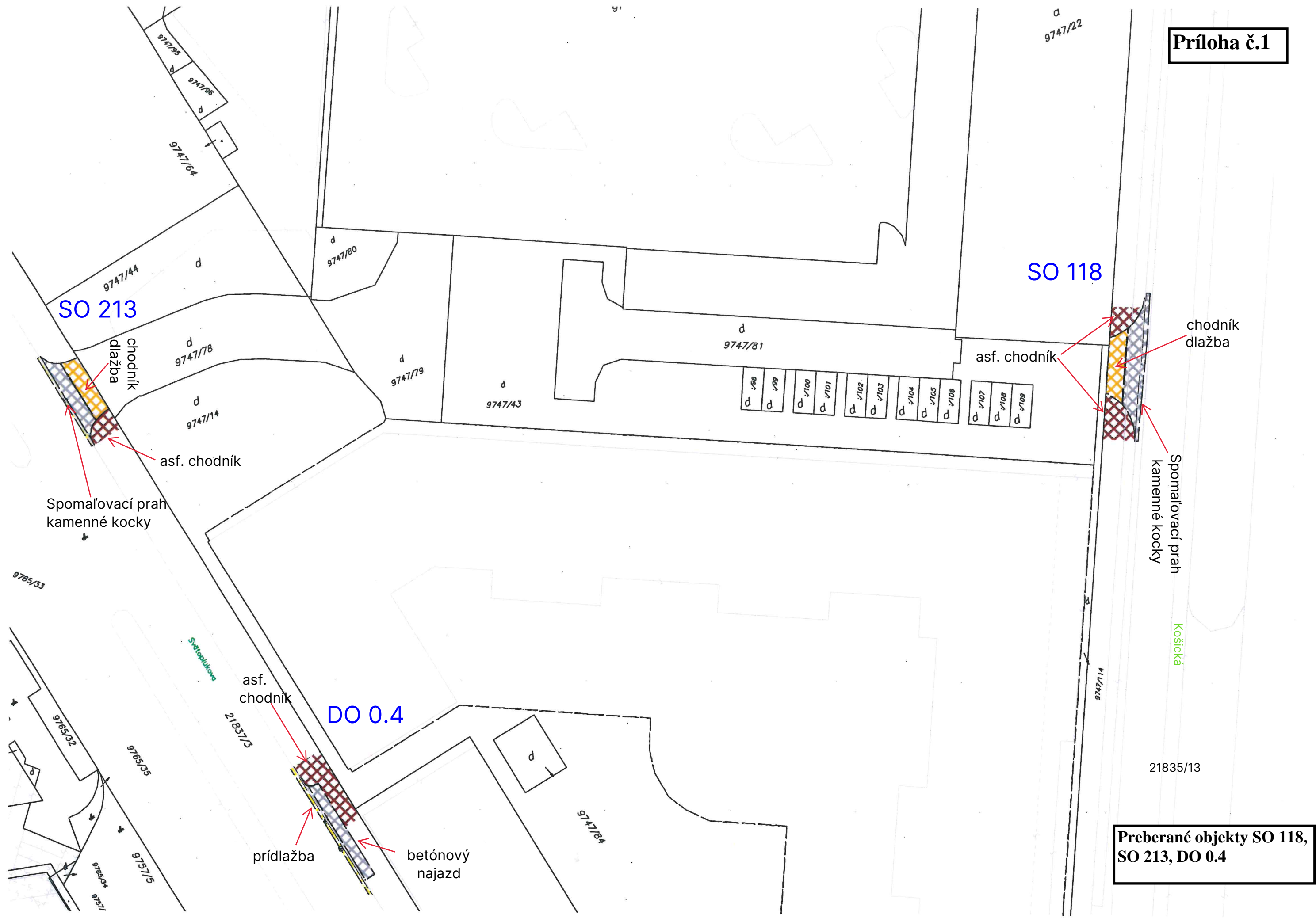
.....  
**YIT Slovakia a.s.**

Milan Murcko, MSc, MBA  
podpredseda predstavenstva

v.r.

.....  
**YIT Slovakia a.s.**

Mgr. Róbert Žbodák  
člen predstavenstva



Preberané objekty SO 118, SO 213, DO 0.4

## Príloha č.2

