

ZMLUVA č. 05 88 0063 23 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov
v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv
k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných
komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými
stranami (ďalej len „**Zmluva**“)

Prevádzajúci :

VENET, a.s.

Sídlo : Ružová dolina 10, 820 05 Bratislava,

IČO : 35 795 069

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sa, vložka č.2533/B

v zastúpení : Ladislav Holomány, predseda predstavenstva

Michal Šabo, člen predstavenstva

(ďalej aj len „**Prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

Nadobúdateľ :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

IČO : 00 603 481,

v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj len „**Nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľností:

- a) Stavebného objektu **SO 102 Spevnené plochy a komunikácie**, zrealizovaného ako súčasť stavby: „Výstavba rodinných domov - Jarovce Východ, Technická infraštruktúra“, ktorý bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia: č. SU-234/1045/2016,2017/Ma, právoplatného dňa 22.05.2017, vydaného Mestskou časťou Bratislava - Jarovce, vybudovaný na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **914/4, 919/5, 919/167-187** katastrálne územie Jarovce. Rozsah preberaného stavebného objektu SO 102 je zobrazený v **grafickej prílohe č.1** tejto Zmluvy,
- b) Stavebného objektu **SO 110 Kanalizácia dažďová** zrealizovaného ako súčasť stavby: „Výstavba rodinných domov - Jarovce Východ, Technická infraštruktúra“, ktorý bol

skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia číslo OU-BA-OSZP3-2017 zo dňa 06.04.2017, právoplatného dňa 04.05.2017, vydaného Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, vybudovaný na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc.č. **914/4, 919/5, 919/167-187** katastrálne územie Jarovce. Preberaný stavebný objekt SO 110 v rozsahu podľa **grafickej prílohy č.2** tejto Zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou prevádzaných komunikácií (SO 102),

- c) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **914/4**, ostatná plocha o výmere 124 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce v celosti t.j. v podiele 1/1,
- d) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **919/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 536 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce v celosti t.j. v podiele 1/1,
- e) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **919/167**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce v celosti t.j. v podiele 1/1,
- f) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **919/168**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce v celosti t.j. v podiele 1/1,
- g) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **919/169**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce v celosti t.j. v podiele 1/1,
- h) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **919/170**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce v celosti t.j. v podiele 1/1,
- i) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **919/171**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce v celosti t.j. v podiele 1/1,
- j) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **919/172**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce v celosti t.j. v podiele 1/1,
- k) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **919/173**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce v celosti t.j. v podiele 1/1,
- l) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **919/174**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce v celosti t.j. v podiele 1/1,
- m) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **919/175**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce v celosti t.j. v podiele 1/1,
- n) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **919/176**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce v celosti t.j. v podiele 1/1,
- o) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **919/177**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce v celosti t.j. v podiele 1/1,
- p) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **919/178**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce v celosti t.j. v podiele 1/1,
- q) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **919/179**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce v celosti t.j. v podiele 1/1,
- r) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **919/180**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce v celosti t.j. v podiele 1/1,
- s) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **919/181**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce v celosti t.j. v podiele 1/1,
- t) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **919/182**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce v celosti t.j. v podiele 1/1,
- u) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **919/183**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce v celosti t.j. v podiele 1/1,

- v) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **919/184**, ostatná plocha o výmere 18 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce v celosti t.j. v podiele 1/1,
- w) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **919/185**, ostatná plocha o výmere 18 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce v celosti t.j. v podiele 1/1,
- x) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **919/186**, ostatná plocha o výmere 18 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce v celosti t.j. v podiele 1/1,
- y) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **919/187**, ostatná plocha o výmere 19 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce v celosti t.j. v podiele 1/1.

(Pre stavebné objekty uvedené v Čl. I. ods.1. pod písmenom a), b) tejto Zmluvy ďalej spoločné označenie ako „**stavebné objekty**“)

(Pre pozemky uvedené v Čl. I. ods.1. pod písmenom c) - y) tejto Zmluvy ďalej spoločné označenie ako „**pozemky**“)

(Pre spoločné označenie pozemkov a stavebných objektov ďalej ako „**Predmet prevodu**“ v príslušnom tvare)

2. Nadobúdateľ akceptuje ťarchy, ktoré sú zapísané v časti C-ťarchy, listu vlastníctva č. 1521 katastrálne územie Jarovce k pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. **919/5** v znení :
 - Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v povinnosti strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a v povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia na pozemku reg. C-KN parc.č. **919/5** v rozsahu geometrického plánu č. 10/2015, č.ov. 31.08.2015 v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36361518, podľa V-25178/15 zo dňa 17.09.2015.
 - Vecné bremeno "in personam" zriadené k pozemku registra C KN parc.č. **919/5** spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby (NN káblové elektrické rozvody z kioskovej transformačnej stanice TS-EH6 káblami typu NAVY-J 4x240 dĺžky 2537m s prepojením v pilierových rozpojovacích a istiacich skrinách typu Hasma SR) a jej odstránenie na zaťaženom pozemku a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2083/17, za tým účelom a za účelom výkonu povolenej činnosti vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na zaťažený pozemok v p r o s p e c h **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36361518 podľa V-33246/2017 zo dňa 01.12.2017
3. Nadobúdateľ akceptuje ťarchy ktoré sú zapísané v časti C-ťarchy, listu vlastníctva č. 1521 katastrálne územie Jarovce k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc.č. **914/4** a **919/5** v znení :
 - Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, právo užívania , prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na pozemkoch registra C KN parc.č. **914/4 a 919/5**, za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemky registra C KN parc. č. **914 a 919/5**

v rozsahu vyznačenom v GP č. 6/2016 (č. overenia 1446/2016), v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (IČO 36361518), podľa V-23129/16 zo dňa 29.7.2016. (GP 153/2017 (úr.ov.č. 2837/17), R-7030/17), GP č.2991/2018, Vz-210/19.

- Vecné bremeno na pozemky registra CKN parc.č. **914/4, 919/5** spočívajúce v práve a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ("Výstavba rodinných domov, Jarovce-východ (102)-technická infraštruktúra, SO 103 Trafostanica a VN prepojenie medzi stanicami, SO 104 Napájacie rozvody NN") a jej odstránenie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených v bode a) a b) v rozsahu vyznačenom v GP č. 10/2016 (č. overenia 1675/2016), v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (IČO 36361518), podľa V-25826/16 zo dňa 25.08.2016. (GP 153/2017 (úr.ov.č. 2837/17), R-7030/17), GP č.2991/2018, Vz-210/19., GP úr.ov. G1- 347/2019, R-1996/19, GP ov.č. G1-1641/2020, R-4908/2020
- Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí (Vodná stavba), v práve ich užívania, údržby, opravy, kontroly úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami na nehnuteľnostiach pozemky reg. CKN p.č. **914/4, 919/5** v rozsahu podľa GP č. over. 323/2020 a podľa GP č. over. 231/2020 v prospech **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, IČO: 35850370, podľa V10724/2020 zo dňa 20.5.2020, GP ov.č. G1-1641/2020, R-4908/2020
- Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností pozemky reg. CKN p.č. **919/5, 914/4** - strpieť uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 2833/2019, - strpieť vjazd, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena v prospech **SPP - distribúcia, a.s.**, IČO: 35910739, podľa V-10726/2020 zo dňa 2.7.2020, GP ov.č. G1-1641/2020, R-4908/2020
- Vecné bremeno "in rem" spočívajúceho v práve uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy káblových vedení, stožiarov verejného osvetlenia a v súčasnosti existujúcich zariadení súvisiacich s verejným osvetlením, vrátane vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie verejného osvetlenia zabezpečovanú prostredníctvom odbornej firmy na pozemkoch registra C KN parc.č. **914/4, 919/5** v rozsahu GP č. 37/2022 úradne overeného pod.č. G1-1015/2022 **v prospech vlastníka verejného osvetlenia stavebného objektu SO 105 Vonkajšie osvetlenie**, skolaudovaného na základe rozhodnutia Mestskej časti Bratislava - Jarovce č. UKSP 35-TX3/2017-Kb-5 zo dňa 03.05.2017, právoplatného dňa 10.05.2017, podľa V-20526/2022 zo dňa 24.06.2022.

4. **Popis stavebných objektov :**

SO 102 Spevnené plochy a komunikácie

SO 110 Kanalizácia dažďová a zaolejované vody, ORL

Stavba: Výstavba rodinných domov - Jarovce Východ, Technická infraštruktúra

Miesto: Bratislava – Jarovce

Spracovateľ časti PD pre SO 102: ARGUS-DS projekt, s.r.o.,

Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín

zodpovedný projektant: **Ing. Igor Ševčík**

Spracovateľ časti PD pre SO 110: PROJEKTAS, s.r.o., Thurzova 16, 036 01 Martin

zodpovedný projektant: **Ing. Albert Stránsky**

STAVEBNÉ POVOLENIA :**SO 102 Spevnené plochy a komunikácie**č.: **SU-471/4/2015/Ma** zo dňa 09.11.2015, právoplatného dňa 10.12.2015,

Vydala: Mestská časť Bratislava – Jarovce

SO 110 Kanalizácia dažďová a zaolejované vody, ORLč.: **OU-BA-OSZP3-2015/52769/SOJ/V-5086** zo dňa 14.08.2015, právoplatného dňa 02.09.2015

Vydal: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIA :**SO 102 Spevnené plochy a komunikácie**č.: **SU-234/1045/2016,2017/Ma** zo dňa 22.05.2017, právoplatného dňa 22.05.2017,

Vydala: Mestská časť Bratislava – Jarovce

SO 110 Kanalizácia dažďová a zaolejované vody, ORLč.: **OU-BA-OSZP3-2017/8259/SOJ/V-5725** zo dňa 06.04.2017, právoplatného dňa 04.05.2017,

Vydal: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

5. Charakteristika a špecifikácia:

SO 102 Spevnené plochy a komunikácie rieši dopravu v lokalite individuálnej bytovej výstavby. V území bolo realizovaných 8 vetiev vzájomne napojených obslužných komunikácií triedy C3 kategórie MO 7.5/40 o šírke 6,5 m ako Vetva A až Vetva H, na ktorých sú realizované asfaltobetónové vozovky o šírke jazdných pruhov 2x2,75 m. Šírka vodiacich prúžkov je 2x0,5m. Komunikácie sú lemované chodníkmi o šírke 1,80-2,30m, chodníky sú od vozovky oddelené zelenými pásmi, ktoré sú prerušované vjazdmi do rodinných domov. Komunikácie sú lemované cestnými obrubníkmi 1000/260/150 mm a na miestach vjazdov je použitý nábehový obrubník. Chodníky sú pri styku so zatravnenými plochami lemované záhonovými obrubníkmi. V miestach priechodov pre chodcov sú chodníky napojené bezbarierovo. V križovaní Vetiev A,E, H,a G je realizovaná kruhová križovatka - Vetva CH, ktorej vonkajší priemer je 23,00 m a vnútorný priemer je 11,00 m. Šírka okružného pásu je 6,00 m.

Vstupnou komunikáciou do riešeného územia je Vetva B, ktorá priamo nadväzuje na komunikáciu realizovanú v skoršom developerskom projekte. Na tejto komunikácii bolo vybudovaných 21 kolmých parkovacích státí, z ktorých sú 4 vyhradené pre ZŤP. Rozmery parkovacích státí sú 2,5x5,3 m a státí pre ZŤP sú 3,4x5,3 m. Dĺžka realizovaných komunikácií je 1485,48 m. Pozdĺžny a priečny sklon komunikácií je do 2%, odvodnené sú cez uličné vpusty do objektu dažďovej kanalizácie.

KONŠTRUKCIA vozoviek

asfaltový betón	AC ₀ 11-I, CA 50/70	40 mm
spojovací postrek asfaltový	C50B4	0,7 kg/m ²
asfaltový betón	AC _L 22-II, CA 70/100	80 mm
spojovací postrek asfaltový	C50B4	0,7 kg/m ²
cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C _{5/6}		150 mm
štrkodrava	ŠD 0-63(bet.recyklát)	250 mm
Spolu:		520 mm

KONŠTRUKCIA chodníky

asfaltový betón	AC ₀ 11-I, CA 50/70	40 mm
spojovací postrek asfaltový	C50B4	0,7 kg/m ²
cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C _{8/10}		120 mm
štrkodrava	ŠD 0-63(bet.recyklát)	150 mm
Spolu:		310 mm

KONŠTRUKCIA parkovisko

zámková dlažba	DL80	80 mm
drvené kamenivo	4/8 mm	40 mm
cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{5/6}	150 mm
štrkodrva	ŠD 0-63(bet.recyklát)	250 mm
Spolu:		520 mm

SO 110 Kanalizácia dažďová a zaolejované vody, ORL

Realizované komunikácie sú odvodnené uličnými vpustami, ktoré sú napojené potrubím DN150 mm na jednotlivé vetvy dažďovej kanalizácie DN300 mm. Na jednotlivých vetvách komunikácií boli realizované dažďové Stoky D2-D10. Spevnené plochy parkoviska sú odvodnené 2 uličnými vpustami potrubím DN150 mm do dažďovej kanalizácie DN200-Stoka D1 s možným obsahom ropných látok a tieto sú prečistené odlučovačom ropných látok ORL typ Klartech KLk 8-1 sll. Všetky vetvy dažďovej kanalizácie sú zaústené cez 4 ks filtračných šacht do vsakovacích objektov VSO-1 a VSO-2 zložené z blokov Pipelife Stormbox. Rozmer vsakovacieho objektu VSO-1 je 13,2 x 6,0 x 0,9 m, bloky sú uložené v 10 radoch po 11 blokov v troch vrstvách spolu 330 ks blokov Pipelife Stormbox, do ktorého vyúsťujú Stoky D1 - D6. Rozmer vsakovacieho objektu VSO-2 je 13,2 x 10,0 x 0,9 m, bloky sú uložené v troch vrstvách spolu 405 ks blokov Pipelife Stormbox. Do tohto vsakovacieho objektu vyúsťujú dažďové Stoky D7 - D10. Dažďové šachty a filtračné šachty sú DN1000 s liatinovým poklopom DN 600 mm.

6. Rozsah preberaných stavebných objektov:

Získané kapacity v rámci preberaných stavebných objektov sú:

SO 102: Vozovka 11 018 m²

Parkovacie státa: 21 ks plocha 141 m²

Chodníky: 6414 m²

Zelené plochy : 2228 m²

SO 110: Dĺžka stoky DN 300 1426 m

Dĺžka stoky DN 200 100 m

Uličné vpusty 50 ks

Dažďové šachty 43 ks

Filtračné šachty 4 ks

ORL Klartech KLk 8/1 sll

Čl. II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho k Predmetu prevodu do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba ku prevádzaným stavebným objektom poskytovaná Prevádzajúcim je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. III.

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k stavebným objektom nadobúda Nadobúdateľ účinnosťou tejto Zmluvy.

2. Vlastnícké právo k pozemkom nadobudne Nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. 914/4, 919/5, 919/167-919/187 k. ú. Jarovce, alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
4. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať prevádzané stavebné objekty preberajúcemu správcovi najneskôr do 15 dní od účinnosti tejto Zmluvy. Správcom prevzatého majetku je v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestská časť Bratislava – Jarovce.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom v prospech Nadobúdateľa podá do katastra nehnuteľností Nadobúdateľ.

Čl. IV.

Hodnota Predmetu prevodu

1. Hodnota Predmetu prevodu je nasledovná:

- a) Prevádzané stavebné objekty:

- **SO 102 Spevnené plochy a komunikácie** spolu s dopravným značením:
1 012 043,17 € bez DPH;
- **SO 110 Kanalizácia dažďová a zaolejované vody, ORL :**
306 581,34 € bez DPH;

Hodnota prevádzaných stavebných objektov spolu je:

1 318 624,51 € bez DPH

- b) Prevádzané pozemky:

Prevádzajúci nadobudol v minulosti vlastníctvo k prevádzaným pozemkom od subjektu, ktorý nebol platcom DPH a teda hodnota pozemkov bola a je určená bez DPH :

- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **914/4**, ostatná plocha o výmere 124 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce :
5 351,67 €
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **919/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 536 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce:
746 787,38 €
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **919/167**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce :
535,17 €
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **919/168**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce:
535,17 €
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **919/169**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce:
535,17 €

- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **919/170**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce :
535,17 €
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **919/171**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce :
535,17 €
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **919/172**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce :
535,17 €
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **919/173**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce :
535,17 €
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **919/174**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce :
535,17 €
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **919/175**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce :
535,17 €
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **919/176**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce :
535,17 €
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **919/177**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce :
535,17 €
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **919/178**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce :
535,17 €
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **919/179**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce :
535,17 €
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **919/180**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce :
535,17 €
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **919/181**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce :
535,17 €
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **919/182**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce :
535,17 €
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **919/183**, ostatná plocha o výmere 14 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce :
535,17 €
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **919/184**, ostatná plocha o výmere 18 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce :
688,07 €
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **919/185**, ostatná plocha o výmere 18 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce :
688,07 €

- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **919/186**, ostatná plocha o výmere 18 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce :

688,07 €

- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **919/187**, ostatná plocha o výmere 19 m², vedený na LV č. 1521 k.ú. Jarovce :

726,29 €

Hodnota prevádzaných pozemkov spolu je: 764 027,44 €

CELKOVÁ hodnota Predmetu prevodu je: 2 082 651,95 € bez DPH

2. Reálna hodnota stavebných objektov bola určená dohodou zmluvných strán na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebných objektov na základe znaleckého posudku a nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

Čl. V.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k pozemkom podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradí Nadobúdateľ.
2. Prevádzajúci hradí finančné náklady spojené s úradným overením podpisu štatutárov na Zmluve.
3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
7. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom všetkých Zmluvných strán.
8. Prevádzajúci vyhlasuje, že na prevádzaných stavebných objektoch neviazu žiadne dlhy, bremená, nie sú predmetom súdnych sporov, ani nie sú zaťažené inými právnymi povinnosťami.
9. Prevádzajúci vyhlasuje, že ku dňu predloženia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) na Okresnom úrade Bratislava – katastrálnom odbore, nebudú na prevádzaných pozemkoch viazať žiadne dlhy, bremená, nebudú predmetom súdnych sporov, ani nebudú zaťažené inými právnymi povinnosťami. Toto vyhlásenie sa nevzťahuje na vecné bremená viažuce sa k prevádzaným pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. 914/4 a 919/5 k. ú. Jarovce, ktoré sú už zapísané na LV č. 1521 k. ú. Jarovce, a ktoré sú akceptované Nadobúdateľom v Čl. I. odsekoch 2. a 3. tejto Zmluvy.
10. Prevádzajúci súhlasí s použitím svojich údajov pre účely tejto Zmluvy.
11. Prevádzajúci odovzdal Nadobúdateľovi nasledujúcu dokumentáciu:
 - a) Projektovú dokumentáciu ku SO 102
 - b) Projektovú dokumentáciu ku SO 110
 - c) Kópia stavebné pobolenie ku SO 102
 - d) Kópia stavebné pobolenie ku SO 110
 - e) Úradne overená kopia kolaudačné rozhodnutie ku SO 102

- f) Úradne overená kopia kolaudačné rozhodnutie ku SO 102
 - g) Geodetická dokumentácia -zameranie skutkového stavu ku SO 102
 - h) Geodetická dokumentácia -zameranie skutkového stavu ku SO 110
 - i) Záznam z technickej obhliadky zo dňa 25.01.2023 Mestská časť Bratislava-Jarovce
 - j) Kópia potvrdenia č. 20170007 č. 20170009 o odovzdaní podkladov do operátu Digitálnej technickej mapy Bratislavy
 - k) Súhlasné stanovisko budúceho správcu MČ Bratislava-Jarovce zo dňa 25.01.2023
12. Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, Nadobúdateľ dostane šesť (6) exemplárov, Prevádzajúci dva (2) exempláre a dva (2) exempláre budú prílohou na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemkom na Okresnom úrade Bratislava - katastrálnom odbore.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 21.06.2023

Nadobúdateľ :

v.r.

.....
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Prevádzajúci :

v.r.

.....
VENET a.s.

Ladislav Holomáň
predseda predstavenstva

v.r.

.....
VENET a.s.

Michal Šabo
člen predstavenstva



Príloha č.1
SO 102 Komunikácie

Príloha č. 2

SO 110-dažďová kanalizácia

