

ZMLUVA č. 05 88 0076 26 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov
v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv
k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných
komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými
stranami (ďalej len „Zmluva“)

Prevádzajúci :

1.) WATSSON s.r.o.

Sídlo : Na Hrebienku 1, 811 02 Bratislava

IČO : 46 427 031

Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel : Sro, vložka č. 77111/B

Zastúpený: Ing. Roman Kuruc, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „Prevádzajúci č. 1“ v príslušnom tvare)

2.) Gabriela Ferenčáková, rod. [REDAKOVANÉ]

Bytom : Na hrádzi 185/53, 851 10 Bratislava

R.Č. : [REDAKOVANÉ]

Narodená : [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]

(ďalej aj len „Prevádzajúci č. 2“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci č. 1 a Prevádzajúci č.2 spoločne aj ako „Prevádzajúci“ v príslušnom
tvare)

a

Nadobúdateľ :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

IČO : 00 603 481,

v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Metod Špaček, PhD. zástupca riaditeľa magistrátu,
na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej aj len „Nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu **zmluvná
strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy
ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú
túto Zmluvu podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z.z.
o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny
zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v

znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s VZN č. 9/1998 o verejnom osvetlení na území hlavného mesta SR Bratislavy a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. **Prevádzajúci č. 1** je vlastníkom nehnuteľností:

a) Stavebných objektov stavby: „**Novostavba samostatných rodinných domov,**“ v k.ú. [REDAKOVANÉ] a to :

SO 08 Komunikácie jeho podobjekty sú :

- **SO 08.1a Komunikácie, chodníky, parkoviská (vetva X, vetva B).** Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. ŠSU-1220/2023-Ma-178 zo dňa 25.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2023,
- **SO 08.1b Komunikácie, chodníky, parkoviská (vetva A).** Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. ŠSU-1370/2023-Ma-47 zo dňa 29.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2023,

SO 09 Dažďová kanalizácia jeho podobjekty sú :

- **SO 09.1 Dažďová kanalizácia z komunikácií** ako objekt **SO 09.1a** Dažďová kanalizácia z komunikácií -vetvy X a B, a objekt **SO 09.1b** Dažďová kanalizácia z komunikácie-vetva A, ktoré boli skolaudované rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2023/038452-009, zo dňa 04.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.09.2023,
- **SO 09.2 Vsak z komunikácií** ako objekt **SO 09.2a.** Vsak komunikácií - vetvy X a B, a objekt **SO 09.2b** Vsak z komunikácie - vetva A, ktoré boli skolaudované rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2023/038452-009, zo dňa 04.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.09.2023,
- **SO 13 Verejné osvetlenie** ktoré bolo skolaudované rozhodnutím č. UKSP-531/4-TX3/2022-23/C-Kri-9, zo dňa 06.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.2023.

b) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **1123/5**, ostatná plocha o výmere 22 m², vedený na LV č. [REDAKOVANÉ] k.ú. [REDAKOVANÉ] v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,

c) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **1123/13**, ostatná plocha o výmere 13 m², vedený na LV č. [REDAKOVANÉ] k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,

d) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **1123/17**, ostatná plocha o výmere 13 m², vedený na LV č. [REDAKOVANÉ] k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,

e) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **1123/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 668 m², vedený na LV č. [REDAKOVANÉ] k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku.

f) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **122/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², vedený na LV č. 2348 k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,

g) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **694/424**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m², vedený na LV č.2348 k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,

h) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **694/425**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², vedený na LV č. 2348 k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku.

2. **Prevádzajúci č. 2** je :

i) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **1124/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², vedený na LV č. [REDAKOVANÉ] k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,

- j) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **1124/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 658 m², vedený na LV č. ■■■■■ k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- k) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **1124/5**, ostatná plocha o výmere 29 m², vedený na LV č. ■■■■■ k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- l) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **1124/6**, ostatná plocha o výmere 15 m², vedený na LV č. ■■■■■ k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku.

Stavebné objekty, boli vybudované na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností **parc.č. 1123/5, 1123/13, 1123/17, 1123/42, 122/37, 122/7, 694/424, 694/425, 1124/3, 1124/4, 1124/5 a 1124/6 a k.ú. Čunovo**, a ich preberaný rozsah je zobrazený v **grafickej prílohe č. 1** tejto Zmluvy.

(Pre stavebné objekty uvedené v Čl. I. ods.1. pod písmenom a) tejto Zmluvy ďalej spoločné označenie ako „**stavebné objekty**“)

(Pre pozemky uvedené v Čl. I. ods.1. pod písmenom b), c), d) e), f), g), h) a v Čl. I. ods.2. pod písmenom i), j), k), l) tejto Zmluvy ďalej spoločné označenie ako „**pozemky**“ v rozsahu podľa **grafickej prílohy č. 2** tejto Zmluvy)

(Pre spoločné označenie pozemkov a stavebných objektov ďalej ako „**Predmet prevodu**“ v príslušnom tvare)

3. Nadobúdateľ akceptuje skutočnosť, že ku pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. **122/37** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m², vedeného na LV č. 771 k.ú. ■■■■■ vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava, IČO: 17335345 je evidovaná farcha **v prospech vlastníka** pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. **1123/42**, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy v prospech Nadobúdateľa, v znení :

- Vecné bremeno "**in rem**" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C-KN parcelné číslo **122/37** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1632/2021 (diel 1 a 3) **zriadenie, uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí (SO 08 Komunikácie a SO 09 Dažďová kanalizácia z komunikácií, SO 09.2 Vsakovacie objekty z komunikácií), údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu**, modernizáciu inžinierskych sietí ako aj **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami** na/cez pozemky registra E KN parcelné číslo 1150/36 a 1150/37 za účelom výkonu povolenej činnosti v **p r o s p e c h : vlastníka pozemku** registra C KN parcelné číslo **1123/42**, podľa **V-11496/2023** zo dňa 31.05.2023,

a touto formou je zabezpečený **právny vzťah k pozemku** parc.č. **122/37** pre stavebné objekty, ktoré sú **Predmetom prevodu** podľa tejto Zmluvy.

4. Nadobúdateľ akceptuje farchy viažuce sa k prevádzaným pozemkom, ktoré sú zapísané v časti C-farchy, listu vlastníctva č. **2348** katastrálne územie Čunovo:

- Vecné bremeno k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc.č. **122/7, 694/424 a 694/425** podľa konania č. **V-30673/2020** zo dňa 27.11.2020, a v znení konaní : Zápis GP č.94/2020 (ov.č.G1-1349/2020 zo dňa 17.07.2020), Z-23192/2020 - (parc.č. 1123/2 sa rozdelila na parc.č. 1123/2-1123/43) (p. č. ■■■■■ sa rozdelila na p. č. 1123/77, 1123/78 Vz-224/25
- Vecné bremená k pozemku registra C KN parc.č. **694/425** v konaniach :
 - podľa **V-3353/2023** zo dňa 26.4.2023, v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-1788/2022 a v znení konania (GP 1778/2022, Z-5464/2023), Vz-1/25,
 - podľa **Z-457/2023**, v súlade s geometrickým plánom ov.č. G1-2593/2022 a v znení (GP 1778/2022, Z-5464/2023), Vz-1/25,

- podľa **V-5293/2023** zo dňa 17.5.2023, Vz-164/23, v rozsahu podľa geometrického plánu č. overenia G1-2300/2022.
 - Vecné bremeno k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc.č. **694/424 a 694/425** podľa konania č. **V-20534/2024** zo dňa 21.10.2024, VZ -313/24, v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-1788/2022
 - Vecné bremeno k pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. **122/7** v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-1788/2022, podľa **V-3353/2023** zo dňa 26.4.2023, Vz-9/26 a v rozsahu (GP 1778/2022, Z-5464/2023) (G1-1555/24, V-20535/24)
 - Vecné bremeno k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc.č. **122/7 a 694/424** v rozsahu podľa geometrického č. overenia G1-2300/2022, podľa **V-5293/2023** zo dňa 17.5.2023, Vz-164/23.
5. Nadobúdateľ akceptuje farchy viažuce sa k prevádzaným pozemkom, ktoré sú zapísané v časti C-farchy, listu vlastníctva č. **1928** katastrálne územie Čunovo :
- Záonné vecné bremeno k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc.č. **1123/13, 1123/17 a 1123/42** v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-1994/2022, v prospech [REDAKOVANÉ] (IČO: 36361518), podľa **Z-23431/2022**
 - Vecné bremeno k pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. **1123/42** v rozsahu geometrického plánu č. G1-2300/2022, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO [REDAKOVANÉ]), podľa **V-5291/2023** zo dňa 12.04.2023
 - Vecné bremeno k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc.č. **1123/13, 1123/17** pôsobiacemu in rem k stavebnému objektu SO 13 Vonkajšie osvetlenie v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-971/2024 zo dňa 05.06.2024 podľa **V-213/2025** zo dňa 05.02.2025
 - Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem spočívajúceho v práve uloženia, existencie a prevádzkovania stavebného objektu **SO 13 Vonkajšie osvetlenie** v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-971/2024 zo dňa 05.06.2024 na zaťažených pozemkoch:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 1123/8,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 1123/9,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 1123/10,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 1123/11,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 1123/13,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 1123/17,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 1123/57
 v p r o s p e ch každodobého vlastníka oprávnenej stavby na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa **V-213/2025** zo dňa 05.02.2025.
 - Právo z vecného bremena "in rem" spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra CKN parcelné číslo **122/37** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1632/2021 (diel 1 a 3) zriadenie, uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí v p r o s p e c h: vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo **1123/42**, podľa **V-11496/2023** zo dňa 31.05.2023
 - Právo trvalého umiestnenia stavieb inžinierskych sietí, komunikácie a chodníka pre peších a súvisiacich objektov na pozemkoch registra C KN parc. č. **122/7, 694/424, 694/425**, v celom rozsahu v prospech **vlastníka pozemku** registra C KN parc. č. **1123/5, 1123/13, 1123/17 a 1123/42** podľa **V-30673/2020** zo dňa 27.11.2020, v znení konaní : Zápis GP č.94/2020 (ov.č.G1-1349/2020 zo dňa 17.07.2020), Z-23192/2020 - (parc.č.1123/2 sa rozdelila na parc.č.1123/2-1123/43), GP ov.č. G1-266/2021 - oddelenie parc.č. 1123/2 a 1123/44 - Vz 340/21, (GP overov. č.G1- 2698/2021,V-17008/2022), Vz-105/24, (GP ov. č. G1-941/25, V-24637/25)

6. Nadobúdateľ akceptuje ťarchy viažuce sa k prevádzaným pozemkom, ktoré sú zapísané v časti C-ťarchy, listu vlastníctva č. **1526** katastrálne územie Čunovo :
- Vecné bremená k pozemku registra C KN parc.č. **1124/3** v konaniach :
 - podľa **V-3354/2023** zo dňa 31.03.2023, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 2471/2022 v prospech [REDAKOVANÉ] IČO: 35 850,
 - podľa **Z-457/2023**, v súlade s geometrickým plánom ov.č. G1-2593/2022 v prospech spoločnosti [REDAKOVANÉ] IČO [REDAKOVANÉ]
 - podľa **V-20534/2024** zo dňa 21.10.2024 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 1622/2024 v prospech vlastníka inžinierskej stavby SO-116 Verejné osvetlenie.
 - Vecné bremená k pozemkom registra C KN parc.č. **1124/3 a 1124/4** v konaniach :
 - podľa **Z-23431/2022**, v súlade s geometrickým plánom úr.ov. G1- 1994/2022 v prospech spoločnosti [REDAKOVANÉ] IČO [REDAKOVANÉ]
 - podľa **V-5292/2023** zo dňa 05.04.2023 v rozsahu podľa geometrického plánu , pod č. G1-2300/2022 dňa 06.12.2022 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (IČO [REDAKOVANÉ]).

7. **Popis stavebných objektov :**

SO 08 Komunikácie: podobj.: SO 08.1a Komunikácie, chodníky, parkoviská (vetvy X a B)
SO 08.1b Komunikácie, chodníky, parkoviská (vetva A)

SO 09 Dažďová kanalizácia :

Podobjekty: **SO 09.1** Dažďová kanalizácia z komunikácií : **SO 09.1a** vetvy X a B
SO 09.1b vetva A

SO 09.2 Vsak z komunikácií: **SO 09.2a** Vsak z komunikácií vetvy X a B
SO 09.2b Vsak z komunikácie vetva A

SO 13 Verejné osvetlenie

Stavba: „Novostavba samostatných rodinných domov“

Miesto: Novosadná – Dlhá ul., [REDAKOVANÉ]

Projekt : [REDAKOVANÉ]

Projektant dopravy : [REDAKOVANÉ]

Zhotoviteľ stavby: [REDAKOVANÉ]

STAVEBNÉ POVOLENIA :

SO 08 Komunikácie (s podobjektami)

č. : **ŠSU-303/2021-Ma-21**, zo dňa 30.03.2020

právoplatné dňa: 30.04.2020

vydané: [REDAKOVANÉ]

SO 09 Dažďová kanalizácia (s podobjektami)

č.: **OU-BA-OSZP3-2020/113820/ONN/V-7025**, zo dňa 23.12.2020

právoplatné dňa: 22. 01. 2021

vydané: Okresný úrad BA, odbor starostlivosti o životné prostredie

SO 13 Verejné osvetlenie

č.j. **UKSP-537/4-TX1/202-21/C-Kri-13**, zo dňa 17.06.2021

právoplatné dňa: 29.07.2021

vydané: [REDAKOVANÉ]

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIA :

SO 08 Komunikácie , SO 08.1a Komunikácie, chodníky, parkoviská (vetva X, vetva B)

č. ŠSU-1220/2023-Ma-178 zo dňa 25.10.2023, právoplatné dňa 14.11.2023
vydané: Mestská časť Bratislava - Čunovo
SO 08 Komunikácie , SO 08.1b Komunikácie, chodníky, parkoviská (vetva A)
ŠSU-1370/2023-Ma-47 zo dňa 29.11.2023,
právoplatné dňa 20.12.2023
vydané: [REDACTED]

SO 09 Dažďová kanalizácia (s poobjektami)
č.: OU-BA-OSZP3-2023/038452-009, zo dňa 04.09.2023,
právoplatné dňa 29.09.2023,
vydané: Okresný úrad BA, odbor starostlivosti o životné prostredie

SO 13 Verejné osvetlenie
č. : UKSP-531/4-TX3/2022-23/C-Kri-9, zo dňa 06.12.2023,
právoplatné dňa 07.12.
vydané: [REDACTED]

8. **Charakteristika a špecifikácia:**

Stavebný objekt SO 08 Komunikácie je členený do dvoch samostatných podobjektov (SO 08.1a, a SO 08.1b), nakoľko sa v území realizovali 2 skupiny rodinných domov v novej obytnej zóne v Čunove. Vybudovaná komunikačná sieť je štruktúrovaná do troch samostatných prevádzkových vetiev - vetva X, A, B.

Vetva X je miestna komunikácia funkčnej triedy C3 o dĺžke [REDACTED] m. Komunikácia je vedená v pokračovaní existujúcej komunikácie zo strany [REDACTED] je funkčnej triedy C3. Šírkové usporiadanie komunikácie vetvy X je kategórie MO 8/40 a MO 7/40. Základná šírka je 7000 mm v úseku o dĺžke 30 m v smere od [REDACTED] a ďalej o šírke 6000 mm v dĺžke [REDACTED] m. Súčasťou riešenia je jednostranný chodník šírky min. 2000 mm.

Priechod pre chodcov na vetve X pred križovatkou so Smržovou ulicou je realizovaný bezbariérový. [REDACTED] úprava spočíva v znížení obrubníka na 20 mm. Chodník je vybavený signálnym a varovným pásom pre pohyb nevidiacich a slabozrakých osôb.

Vetva A je upokojená komunikácia funkčnej triedy D1 o dĺžke 75,92 m. Základná šírka komunikácie je 6000 mm. Súčasťou realizácie je aj obojstranný chodník o šírke 1500 mm. Vstup a vjazd do komunikácie je riešený cez chodníkový prejazd. V rámci verejných plôch sú v závere komunikácie vybudované 2 parkovacie miesta. Vetva cez križovátku nadväzuje na komunikáciu [REDACTED] ulica.

Vetva B je upokojená komunikácia funkčnej triedy D1 o dĺžke [REDACTED] m [REDACTED] Základná šírka komunikácie je 6000 mm. Súčasťou realizácie je aj ľavostranný chodník o šírke 2000 mm. Vstup a vjazd do komunikácie je riešený cez chodníkový prejazd. V rámci verejných plôch sú na vetve vybudované 3 verejné parkovacie miesta.

Výškový rozdiel úrovni vozovky a chodníka, resp. zelene je 0-100 mm.

KONŠTRUKCIA vozoviek :

Konštrukcia K1 (VETVA X ,A, B)

- AC 11 O, PMB 45/80-55, I, STN EN 13108-1	50 mm
- AC 22 P, CA 35/50, I, STN EN 13108-1	70 mm
- spojovací postrek, 250g/m ² zostatkovej emulzie	-
- CBGM C8/10 22, STN 73 6124-1	180 mm
- ŠD 31,5(45) Gc, STN 73 6126	200 mm
<hr/> s p o l u	500 mm

Konštrukcia P1 – plocha statickej dopravy

- ECORASTER E50 (333x333x50)	50 mm
------------------------------	-------

- DRVENÉ KAMENIVO L, fr.4/8, 30mm, STN EN 13242	20 mm
- NETKANÁ SORBČNÁ TEXTÍLIA REO Fb	-
- DRVENÉ KAMENIVO L, fr.4/8, 30mm, STN EN 13242	20 mm
- MSK, 31,5 GB	160 mm
- ŠD 31,5(45) Gc, STN 73 6126	200 mm
s p o l u	450 mm

Konštrukcia CH1 – peší chodník - verejný

- BETÓNOVÁ DLAŽBA DL, hr.60mm, STN EN 1338	60 mm
- DRVENÉ KAMENIVO L, fr.4/8, 30mm, STN EN 13242	30 mm
- CBGM C6/8 22, STN 73 6124-1	140 mm
- ŠD 31,5(45) Gc, STN 73 6126	150 mm
s p o l u	380 mm

Rozsah prevzatej komunikácie:

Plocha komunikácií : 1559 m²

Plochy chodníkov : 504 m²

Plochy statickej dopravy : 92 m²

Celková dĺžka komunikácií je cca 247 m.

Stavebný objekt SO 09 Dažďová kanalizácia bol realizovaný v rozsahu podobjektov:

SO 09.1 Dažďová kanalizácia z komunikácií

SO 09.2 Vsak z komunikácií.

Odvodnenie dopravných plôch vychádza z miestnych podmienok a hydro-geologických predpokladov. Dažďové vody z dopravných plôch (vetva X,A,B) sú odvedené povrchovo prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov, odkiaľ sú odvedené do kanalizácie. Vpusty sú navrhované z betónových dielcov, t.j. z prietokovej skruže a kališťa s vnútorným priemerom d=500 mm, z betónového prstenca s vnútorným priemerom d=660 mm a liatinovej vtokovej mreže s nálievkou rozmerov 530 x 405 mm.

Podobjekty: **SO 09.1 Dažďová kanalizácia z komunikácií : SO 09.1a vetvy X a B**

SO 09.1b vetva A

SO 09.2 Vsak z komunikácií : SO 09.2a Vsak komunikácií vetvy X a B

SO 09.2b Vsak z komunikácie vetva A

SO 09.1a Dažďová kanalizácia z komunikácií (vetvy X a B)

Dažďové vody z príľahlých spevnených plôch a parkovísk budú pred zaústením do vsakovacieho systému prečistené v odlučovači ropných látok. V rámci stavebného objektu sa vybudovali kanalizačné stoky: „D1“ - pre vetvu B a „D3“ - pre vetvu X.

Stoka „D1“

Odvádza dažďové **vody z vetvy B** a príľahlých chodníkov a parkovísk a je zaústená do vsakovacieho systému **VS1 - SO 09.2a**. Dĺžka stoky PVC DN 250 je 44,5 m a potrubie DN 200 o dĺžke 13,5 m. Sú na nej osadené 3 ks kanalizačných šacht KŠd1 - KŠd3 a tri uličné vpusty UV1-UV3 a odlučovač ORL1 o prietoku 10 l/s.

Stoka „D3“

Odvádza dažďové **vody z vetvy X** a príľahlých chodníkov a je zaústená do vsakovacieho systému **VS3 - SO 09.2a**. Dĺžka stoky PVC DN 250 je 54,5 m a potrubie DN 200 o dĺžke 22,8 m. Sú na nej osadené 4 ks kanalizačných šacht KŠd7 - KŠd10 a tri uličné vpusty UV6-UV8 a odlučovač ORL3 o prietoku 15 l/s

SO 09.1b Dažďová kanalizácia z komunikácie (vetva A)

Dažďové vody z príľahlých spevnených plôch a parkovísk budú pred zaústením do vsakovacieho systému prečistené v odlučovači ropných látok. V rámci stavebného objektu sa vybuďovala kanalizačná stoka „D2“ - pre vetvu A.

Stoka „D2“

Odvádza dažďové **vody z vetvy A** a príľahlých chodníkov a parkovísk a je zaústená do vsakovacieho systému **VS2 - SO 09.2b**. Dĺžka stoky PVC DN 250 je 30,8 m a potrubie DN 200 o dĺžke 12,5 m. Sú na nej osadené 3 ks kanalizačných šácht KŠd4 – KŠd6 a dva uličné vpusty UV4-UV5 a odlučovač ORL2 o prietoku 10 l/s.

SO 09.2 Vsak z komunikácií

Podobjekty: **SO 09.2 Vsak z komunikácií** : **SO 09.2a**. Vsak komunikácií vetvy X a B
SO 09.2b Vsak z komunikácie vetvy A

SO 09.2a :

- Vsak z komunikácie vetvy B – VS1, rozmer 3,6 m x 2,4 m x 0,6 m, počet blokov 24 ks
- Vsak z komunikácie vetvy X – VS3, rozmer 6,6 m x 1,8 m x 0,6 m, počet blokov 33 ks

SO 09.2b :

- Vsak z komunikácie vetvy A – VS2, rozmer 3,6 m x 2,4 m x 0,6 m, počet blokov 24 ks

SO 13 Verejné osvetlenie

Realizované verejné osvetlenie zabezpečuje osvetlenie komunikácií (vetva A, B, X) pre vybudovanú lokalitu rodinných domov : „Novostavba samostatných rodinných domov,“ [redacted] v k.ú. [redacted]. Boli realizované dve vetvy VO káblami CYKY-J 4x 10 mm², ktoré sú uložené spolu so zemiacim pásikom FeZn 30/4. Obvody sú napájané z rozvádzača RVO 3 x 25A, 3 vývody, s elektromerom, osadeného na [redacted]. Spolu bolo inštalovaných 8 ks svietidiel Siteco Streetlight 11 mini, 3000K osadených na 6 m vysokých žiarovo-zinkovaných oceľových stožiaroch STK 60/60/3. Na vetve na Smržovej ulici sú 4 ks svietidiel a na vetve na [redacted] sú tiež 4 ks svietidiel.

Čl. II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho č.1 k časti Predmetu prevodu ako je definovaný v Čl. I. ods.1 písm. a), písm. b)-h) a ods. 7-8 tejto Zmluvy a bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho č.2 k časti Predmetu prevodu ako je definovaný v Čl. I. ods.2 písm. i)-l) tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba ku prevádzaným **stavebným objektom** poskytovaná **Prevádzajúcim č.1** je 60 mesiacov k objektom **SO 08 Komunikácie** (s podobjektami) a **SO 09 Dažďová kanalizácia** (s podobjektami) a k stavebnému objektu **SO 13 Verejné osvetlenie** 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. **Prevádzajúci č.1** sa zaväzuje vecne odovzdať prevádzané stavebné objekty preberajúcim správcom objektov najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy. Správcom stavebných objektov **SO 08 Komunikácie** (s podobjektami) a **SO 09 Dažďová kanalizácia** (s podobjektami) je [redacted] a stavebného objektu **SO 13 Verejné osvetlenie** je spoločnosť [redacted].

Čl. III.

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k stavebným objektom ako sú definované v Čl. I. ods. 1 písm. a) a v Čl. I. ods. 7-8 tejto Zmluvy nadobúda Nadobúdateľ účinnosťou tejto Zmluvy.
2. Vlastnícke právo k pozemkom nadobudne Nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. 1123/5, 1123/13, 1123/17, 1123/42, 1124/3, 1124/4, 1124/5, 1124/6, 122/7, 694/424 a 694/425 k. ú. Čunovo, alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom v prospech Nadobúdateľa podá do katastra nehnuteľností Nadobúdateľ.

Čl. IV.

Hodnota Predmetu prevodu

1. Hodnota **Stavebných objektov** stanovená **Prevádzajúcim č.1** je nasledovná:

a) **Prevádzané stavebné objekty:**

- **SO 08 Komunikácie** (SO 08.1a , SO 08.1b) :
- **SO 09.1 Dažďová kanalizácia** (SO 09.1a, SO 09.1b) :
- **SO 09.2 Vsakovacie objekty** (SO 09.2a, SO 09.2b):
- **SO 13 Verejné osvetlenie** :

Hodnota prevádzaných stavebných objektov spolu je:

PH
H
PH
PH
PH

2. Hodnota **pozemkov** stanovená **Prevádzajúcimi** je nasledovná

b) **Prevádzané pozemky:**

- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **1123/5**, ostatná plocha o výmere 22 m², vedený na LV č. [REDACTED] k.ú. Čunovo : 462,00 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **1123/13**, ostatná plocha o výmere 13 m², vedený na LV č. [REDACTED] k.ú. Čunovo : 273,00 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **1123/17**, ostatná plocha o výmere 13 m², vedený na LV č. [REDACTED] k.ú. Čunovo : 273,00 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **1123/42**, zast. plocha a nádvorie o výmere 668 m², vedený na LV č. [REDACTED] k.ú. Čunovo : 14 028,00 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **122/7**, zast. plocha a nádvorie o výmere 50 m², vedený na LV č. [REDACTED] k.ú. Čunovo : 1 054,85 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **694/424**, zast. plocha a nádvorie o výmere 148 m², vedený na LV č. [REDACTED] k.ú. Čunovo : 3 122,36 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **694/425**, zast. plocha a nádvorie o výmere 39 m², vedený na LV č. [REDACTED] k.ú. Čunovo : 822,79 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **1124/3**, zast. plocha a nádvorie o výmere 183 m², vedený na LV č. [REDACTED] k.ú. [REDACTED] : 3 843,00 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **1124/4**, zast. plocha a nádvorie o výmere 658 m², vedený na LV č. [REDACTED] k.ú. Čunovo : 13 818,00 € bez DPH

- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. [REDAKOVANÉ] ostatná plocha o výmere 29 m², vedený na LV č. [REDAKOVANÉ] k.ú. Čunovo : 609,00 € bez DPH
 - parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **1124/6**, ostatná plocha o výmere 15 m², vedený na LV č. [REDAKOVANÉ] k.ú. Čunovo : 315,00 € bez DPH
- Hodnota prevádzaných pozemkov spolu je: 38 621,00 € bez DPH**

3. **CELKOVÁ hodnota Predmetu prevodu je: 120 413,71 € bez DPH**
4. Hodnota Predmetu prevodu bola určená dohodou zmluvných strán, na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty Predmetu prevodu na základe znaleckého posudku a Nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod Predmetu prevodu sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

Čl. V. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k pozemkom podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradí Nadobúdateľ.
2. Prevádzajúci hradia finančné náklady spojené s úradným overením podpisu štatutárov na Zmluve.
3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
7. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom všetkých Zmluvných strán.
8. Prevádzajúci č.1 vyhlasuje, že na prevádzaných stavebných objektoch neviaznu žiadne dlhy, bremená, nie sú predmetom súdnych sporov, ani nie sú zaťažené inými právnymi povinnosťami.
9. Prevádzajúci vyhlasujú, že ku dňu predloženia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) na Okresnom úrade Bratislava – katastrálnom odbore, nebudú na prevádzaných pozemkoch viazať žiadne dlhy, bremená, nebudú predmetom súdnych sporov, ani nebudú zaťažené inými právnymi povinnosťami. Toto vyhlásenie sa nevzťahuje na vecné bremená viažuce sa k prevádzaným **pozemkom** registra C katastra nehnuteľností, ktoré sú už zapísané na LV č. 1928, LV č. 2348 a LV č. [REDAKOVANÉ] k. ú. Čunovo, a ktoré sú **akceptované** Nadobúdateľom v Čl. I. odsek 4.- 6. tejto Zmluvy.
10. Prevádzajúci súhlasia s použitím svojich údajov v nevyhnutnom rozsahu pre účely tejto Zmluvy.
11. **Prevádzajúci č.1** odovzdal Nadobúdateľovi nasledujúcu dokumentáciu:
 - a) Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 08 Komunikácie, v rozsahu PD pre SO 08.1a (vetva X a B) a SO 08.1b (vetva A)
 - b) Projektovú dokumentáciu ku SO 09 Dažďová kanalizácia (v rozsahu PD pre SO 09.1a, SO 09.1b, SO 09.2a, SO 09.b)
 - c) Projektovú dokumentáciu pre SO 13 Verejné osvetlenie
 - d) Stavebné povolenie pre SO 08 Komunikácie, SO 09 Dažďová kanalizácia, SO 13 VO

- e) Kolaudačné rozhodnutie pre SO 08.1a (vetva X a B) č. ŠSU-1220/2023-Ma-178
 - f) Kolaudačné rozhodnutie pre SO 08.1b (vetva A) č. ŠSU-1370/2023-Ma-47
 - g) Kolaudačné rozhodnutie ku SO 09.1 Dažďová kanalizácia č.OU-BA-OSZP3-2023/038452-009
 - h) Kolaudačné rozhodnutie ku SO 13 Verejné osvetlenie č. UKSP-531/4-TX3/2022-23/C-Kri-9
 - i) Geodetické zameranie skutkového stavu SO 08 zo 01.07.2022
 - j) Geodetické zameranie skutkového stavu SO 13 verejné osvetlenie
 - k) Záznam z technickej obhliadky k preberanej komunikácii zo dňa 13.01.2024– MČ-Bratislava Čunovo
 - l) Stanoviská MČ Bratislava Čunovo k prevzatiu komunikácie zo dňa 10.10.2022
 - m) Protokol o technickom prevzatí zariadenia VO zo dňa 11.12.2023 od TSB a.s.
 - n) Kópiu potvrdenia č. 20220532 a č. 20220772 o odovzdaní podkladov do operátu Digitálnej technickej mapy Bratislavy
 - o) Kópiu GP č. 25/2022 na zameranie komunikácie úradne overený dňa 02.12.2022, G1: 2400/2022
 - p) Kópiu GP č. 127/2022 na zameranie VB pre vedenia ■■■■■ úradne overený dňa 06.12.2022, G1: 2300/22
 - q) Kópiu GP č. 320/2024 na zameranie VB pre vedenia VO úradne overený dňa 05.06.2024, G1: 971/2024
12. Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, Nadobúdateľ obdrží šesť (6) exemplárov, Prevádzajúci č.1 jeden (1) exemplár, Prevádzajúci č.2 jeden (1) exemplár a dva (2) exempláre budú prílohou na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemkom na Okresnom úrade Bratislava - katastrálnom odbore.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa

Nadobúdateľ : 08. 04. 2026

v.r.

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Metod Špaček, PhD.
zástupca riaditeľa magistrátu

Prevádzajúci č.1:

Prevádzajúci č.2:

v.r.

v.r.

.....
WATSSON s.r.o.
Ing. Roman Kuruc

.....
Gabriela Ferenčáková

konateľ spoločnosti

**Príloha č.1
stavebné objekty**

