

Zmluva č. 05 88 0087 24 00
o bezodplatnom prevode inžinierskej stavby

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci 1:

Meno a priezvisko: **RNDr. Marianna Cíchová**
rodné číslo:
trvalé bytom: Víťazná 15, 831 06 Bratislava

2) Prevádzajúci 2:

Meno a priezvisko: **Ing. Martin Abrhan**
rodné číslo:
trvalé bytom: Kadnárova 8, 831 53 Bratislava

3) Prevádzajúci 3:

Meno a priezvisko: **Ing. Tomáš Bartek**
rodné číslo:
trvalé bytom: Lachova 1607/20, 851 03 Bratislava

4) Prevádzajúci 4:

Meno a priezvisko: **Mgr. Roman Kerhát**
rodné číslo:
trvalé bytom: Galvaniho 35B, 821 04 Bratislava

5) Prevádzajúci 5:

Meno a priezvisko: **Ngoc Nguyen Ba**
rodné číslo:
trvalé bytom: Pác 1, 919 43 Cífer

6) Prevádzajúci 6:

Meno a priezvisko: **Ha Tran Thi Thuy**
rodné číslo:
trvalé bytom: Pác 1, 919 43 Cífer

7) Prevádzajúci 7:

Meno a priezvisko: **Ing. Stanislav Gális**
rodné číslo:
trvalé bytom: Kadnárova 10, 831 53 Bratislava

(ďalej Prevádzajúci 1 až 6 aj len „**prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

7) Nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
IČO: 00 603 481
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy
(ďalej aj ako „**nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Výstavbu stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava realizovali prevádzajúci na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0002-20-00 zo dňa 16.01.2020.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom **inžinierskej stavby „Parkovisko k bytovému domu Kadnárova 6,8,10“**

(ďalej aj ako „**inžinierska stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Popis inžinierskej stavby:

Inžinierska stavba bola povolená, vybudovaná a skolaudovaná na mieste Bratislava, Mestská časť Bratislava - Rača, k.ú. Rača, miestna cesta II. triedy Kadnárova ul.

Stavebné povolenie:

č.16665/2185/2022-BAJ zo dňa 26.09.2022, právoplatné dňa 24.10.2022, vydala Mestská časť Bratislava - Rača

č.22347/2496/2023/SU-SLV zo dňa 05.12.2023, právoplatné dňa 11.01.2024, vydala Mestská časť Bratislava - Rača

Kolaudačné rozhodnutie:

č.22347/2496/2023/SU-SLV zo dňa 05.12.2023, právoplatné dňa 11.01.2024, vydala Mestská časť Bratislava - Rača

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Bolo vybudovaných 9 parkovacích miest. Parkovacie miesta sú plynule napojené na novovybudované parkovacie miesta, ktoré boli realizované ako súčasť nadstavby BD Kadnárova 12, 14, 16 a sú ich plynulým pokračovaním s vizuálne korešpondujúceho stavebného materiálu, t.j. s materiálom použitým na existujúcich parkovacích miestach.

Spevnené plochy komunikácie a parkovacích miest sú realizované zo vsakovacích betónových zatravnovacích tvaroviek. V podkladových vrstvách je použitý materiál STERED, ktorý zadržiava aj ropné produkty bez ich ďalšieho uvoľňovania do pôdy. Podkladové vrstvy sú prispôsobené systému vsakovania a vyspádované kopírovaním sklonu terénu 5,0% k ulici Kadnárova. Plocha je na úrovni priliehajúceho chodníka na Kadnárovej ulici. Rozmery parkovacích miest sú 2,4 x 4,5 m a sú oddelené zapustenými betónovými cestnými obrubníkmi na úroveň vozovky vjazdov a mierne vyvýšenými v mieste napojenia na zelenú plochu. Parkovacie miesta sú vyznačené vodorovným dopravným značením bielou farbou V 10d. Odvodnenie je riešené vsakovaním do podzemia.

Technická obhliadka inžinierskej stavby bola vykonaná dňa 29.06.2023 zástupcami príslušného správcu, t.j. oddelením správy komunikácií – referátom správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky(ZTO - MG - OSK), v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20230610. Na zameranie skutočnej realizácie inžinierskej stavby bol dňa 31.10.2023 vyhotovený Geometrický plán č. 73/2023 na zameranie parkovísk na p.č. 22877/43-46, overený pod č. G1 -2191/2023.

Predmetom prevodu je inžinierska stavba zrealizovaná v katastrálnom území Rača, obec Bratislava – m.č. Rača, okres Bratislava III. na:

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 22877/15, ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva, ale v časti zrealizovanej inžinierskej stavby je totožný s časťami pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností p.č. 17352/1, 17359, 17360/1 evidovaných na liste vlastníctva č. 400 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

(ďalej aj ako „**predmet prevodu**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu, ako je definované v Článku I. tejto zmluvy, v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu a tento v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na inžiniersku stavbu je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu, ani žiadna jeho časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami, ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom prevodu. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok III.

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definované v Článku I. tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať inžiniersku stavbu, ktoré tvoria predmet prevodu, príslušnému správcovi nadobúdateľa, ktorým je SSÚC (Sekcia správy a údržby ciest) – OSÚPZ (Oddelenie správy a údržby pozemných ciest) Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV.

Hodnota predmetu prevodu

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **predmetu prevodu**: „Parkovisko k bytovému domu Kadnárova 6,8,10“: **17 400, 00 EUR**
2. Hodnota stavebných objektov bola určená dohodou zmluvných strán na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebného objektu na základe znaleckého posudku a nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

Článok V.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o

zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom všetkých zmluvných strán.
5. Prevádzajúci súhlasia s použitím ich údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 5 exemplárov a prevádzajúci dostanú po 1 exemplári pre každého.
7. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - ✓ Príloha č. 1 (Snímka z katastrálnej mapy a so zákresom geodetického zamerania inžinierskej stavby odovzdaného do DTMB pod č. 20230610)
 - ✓ Príloha č. 2 (ZTO - MG - OSK)
8. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy
nehnutelností Magistrátu hlavného mesta SR
Bratislavy

1 - RNDr. Marianna Cíchová

2 - Ing. Martin Abrhan

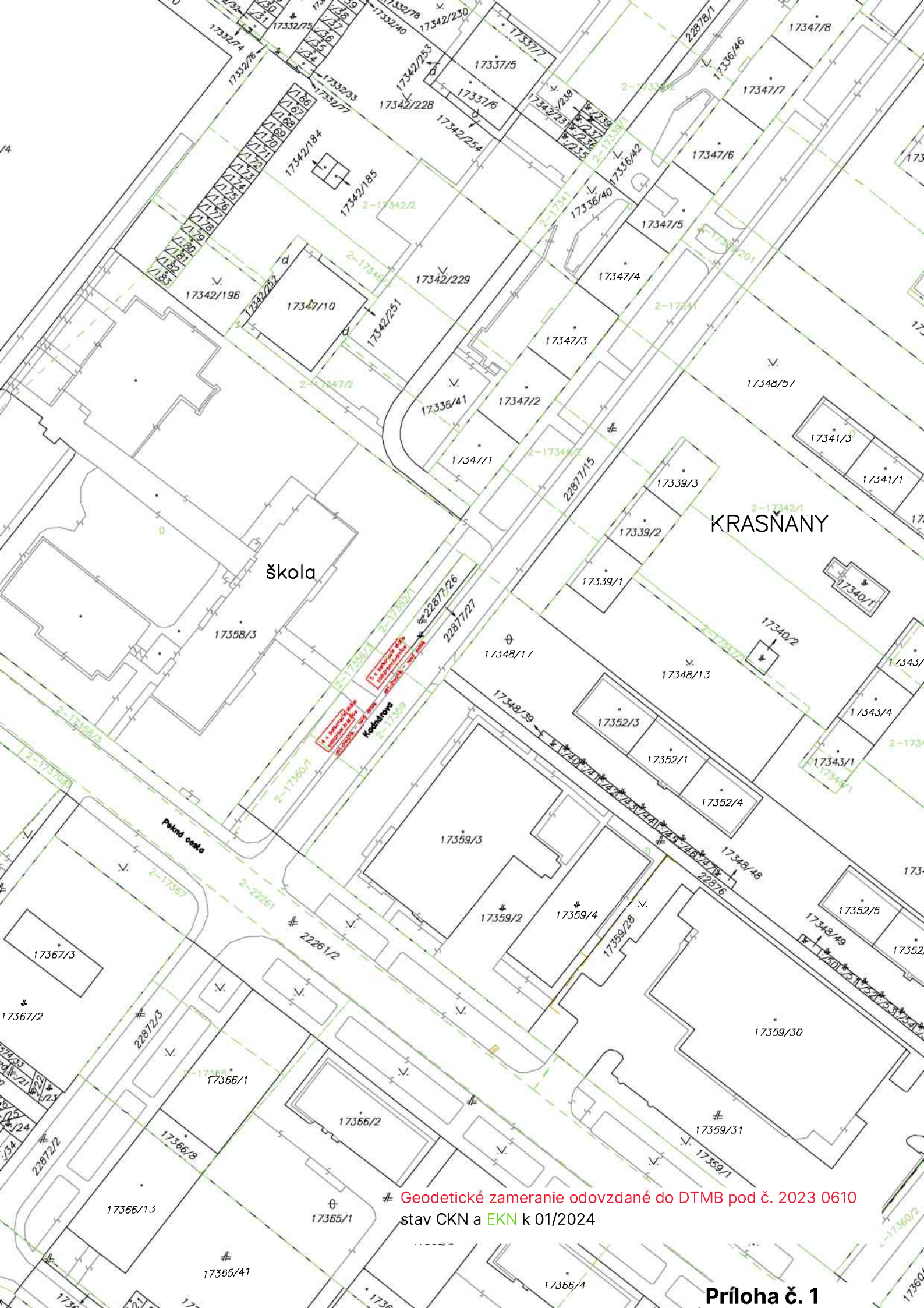
3 - Ing. Tomáš Bartek

4 - Mgr. Roman Kerhát

5 - Ngoc Nguyen Ba

6 - Ha Tran Thi Thuy

7 - Ing. Stanislav Gális



Geodetické zameranie odovzdané do DTMB pod č. 2023 0610
stav CKN a EKN k 01/2024

Stavebník: Kontaktná osoba: Kontakt: RNDr. Marián Čichovský PhD 0904 831 216 Ing. Jaroslav Chrapko 0905 311 435		Hlavné mesto SR Bratislava Oddelenie správy komunikácií Referát správy a údržby poz. komunikácií ZÁZNAM Z TECHNICKEJ OBHLIADKY		Číslo záznamu: Nevypĺňať...
Dátum: 29.06.2023		Názov stavby (alebo jej dokončenej časti): PARKOVISKO, 9 Parkovacích miest, KADNÁROVA ul. Objekty:		
Opis Bolo realizovaných 9 parkovacích miest 2,4m x 4,5m Spevnená plocha pozostáva z: betónová vsakovacia dlažba 80 mm geotextília pre rozmos zatlačenia 5-10 mm šírka 50 mm štrkodruva fr. 0/32 mm 200 mm štrkopiesok 0/63 mm 180 mm				
Kapacity získané výstavbou (dĺžky, šírky, plochy, konštrukcie, kusy....): Názov pozemnej komunikácie: Vozovka: Chodníky: Odvodnenie: Iné: Parkovisko 9 ks parkovacích plôch $4,5 \times 2,4 \text{ m} = 10,8 \text{ m}^2$ $9 \times 10,8 \text{ m}^2 = 97,2 \text{ m}^2$				
Stavebné povolenie č.: _____ zo dňa: _____ vydal: _____				
Zmena stavebného povolenia: č.: _____ zo dňa: _____ vydal: _____				
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri technickej obhliadke: Žiadne				
Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov: /				
Údaje o prevzatí dokumentácie:				
Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu: - farebná situácia s vyznačením hraníc správy a údržby -				
Vyjadrenie účastníkov: Hlavné mesto SR Bratislava – oddelenie správy komunikácií – referát správy a údržby pozemných komunikácií prevezme príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a majetkoprávneho vysporiadania. Od tohto termínu bude plynúť záručná lehota 60 mesiacov.				

	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia stavebníka	Ing. Jaroslav Chrapko	stavebyredúci	
Zástupcovia MG – OSK - RSUPK	Ing. Ján Čižník Ing. Roman Širák Václav Ozimik	MAG. - OSK MAG. - OSK MAG. - OSK	
Ostatní účastníci konania			
Poznámka Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou. V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcemu správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárastky a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...).			