

ZMLUVA č. 05 88 0100 24 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov
v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv
k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných
komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými
stranami (ďalej len „**Zmluva**“)

Prevádzajúci :

1.) Čunovo Development s.r.o.

Sídlo : Mliekárenská 1, 821 09 Bratislava-Ružinov
IČO : 47 235 284
Zápis : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.74977/B
Zastúpená: Ramón Beňo, konateľ spoločnosti
Mgr. Matej Kostúr, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „**Prevádzajúci č. 1**“ v príslušnom tvare)

2.) Mestská časť Bratislava - Čunovo

Sídlo : Hraničiarska 144/22, 851 109 Bratislava,
IČO : 00 641 243
V zastúpení: Gabriela Ferenčáková, starostka

(ďalej aj len „**Prevádzajúci č. 2**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci č. 1 a Prevádzajúci č. 2 spoločne aj ako „Prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

Nadobúdateľ :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
IČO : 00 603 481,
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj len „**Nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu **zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s VZN č. 9/1998 o verejnom osvetlení na území hlavného mesta SR Bratislavy a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. **Prevádzajúci č. 1 a Prevádzajúci č. 2** uzatvorili z dôvodu plynulej výstavby stavebných objektov v rámci stavby „**Obytný súbor Čunovo Konopiská – Technická infraštruktúra**“,

ku stavebným objektom SO 102.1 Komunikácie a chodníky, SO 102.2 - SO 102.5 Komunikácie obytného bloku, SO 102.6 Pripájacia komunikácia a SO 302.1 Cyklistická cestička popri MK Petržalská, **Zmluvu o spolupráci** zo dňa 13.12.2018. V zmysle Zmluvy o spolupráci boli následne ku zrealizovaným stavebným objektom vydané kolaudačné Rozhodnutia č. 562/2020,19-pi-16-R zo dňa 09.07.2020, právoplatné 07.08.2020 a Rozhodnutie č. 563/2020,19-Pi-16-R zo dňa 28.08.2020, právoplatné 22.09.2020, v ktorých sú obaja Prevádzajúci definovaní ako spolu-navrhovatelia konania, a teda ich vnímame ako spoluvlastníkov s právom užívania zrealizovaných vyššie citovaných stavebných objektov.

2. **Prevádzajúci č. 1** je investorom, spolustavebníkom a spoluvlastníkom nehnuteľností :
 - a) Stavebných objektov **SO 102.1 Komunikácie a chodníky, SO 102.2, SO 102.3 a SO 102.4 Komunikácie obytného bloku, SO 102.6 Pripájacia komunikácia**, ktoré boli skolaudované na základe kolaudačného Rozhodnutia č. 562/2020,19-pi-16-R zo dňa 09.07.2020, právoplatného dňa 07.08.2020 a **SO 302.1 Cyklistická cestička popri MK Petržalská**, ktorý bol skolaudovaný na základe kolaudačného Rozhodnutia č. 563/2020,19-Pi-16-R zo dňa 28.08.2020, právoplatného dňa 22.09.2020. Stavebné objekty sú vybudované ako súčasť stavby : **„Obytný súbor Čunovo Konopiská – Technická infraštruktúra,“** k.ú. Čunovo.
3. **Prevádzajúci č. 1** je tiež investorom, stavebníkom a vlastníkom nehnuteľností:
 - b) Stavebných objektov **SO 102.7 Úpravy MK Petržalská**, ktorý bol skolaudovaný na základe kolaudačného Rozhodnutia č. MAGS SSU 53331/2020/200/434363-6/Hu zo dňa 25.09.2020, právoplatného dňa 15.10.2020, **SO 003 Prekládka verejného osvetlenia a SO 106 Verejné osvetlenie**, ktoré boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia č. UKSP/C/KR/351/2020/Go-5 zo dňa 21.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2020 a **SO 111 Odvodnenie komunikácie**, ktorý bol skolaudovaný na základe kolaudačného Rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2020/078835-005 zo dňa 06.08.2020, právoplatného dňa 24.08.2020. Stavebné objekty sú vybudované ako súčasť stavby : **„Obytný súbor Čunovo Konopiská – Technická infraštruktúra,“** k.ú. Čunovo.
 - c) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **694/153**, ostatná plocha o výmere 331 m², vedený na LV č. 1848 k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
 - d) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **694/163**, ostatná plocha o výmere 367 m², vedený na LV č. 1848 k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
 - e) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **2317/3**, ostatná plocha o výmere 1484 m², vedený na LV č. 1893 k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
 - f) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **2317/78**, ostatná plocha o výmere 402 m², vedený na LV č. 1893 k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
 - g) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **2318/2**, ostatná plocha o výmere 162 m², vedený na LV č. 2031 k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
 - h) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **2319/2**, ostatná plocha o výmere 114 m², vedený na LV č. 2031 k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
 - i) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **2320/2**, ostatná plocha o výmere 209 m², vedený na LV č. 2031 k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
 - j) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **2321/2**, ostatná plocha o výmere 54 m², vedený na LV č. 2031 k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,

- k) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **2363/2**, ostatná plocha o výmere 398 m², vedený na LV č. 1893 k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- l) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **2328/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², vedený na LV č. 1893 k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- m) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **2328/3**, ostatná plocha o výmere 68 m², vedený na LV č. 1893 k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 celku,
- n) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **2328/4**, ostatná plocha o výmere 162 m², vedený na LV č. 1893 k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 celku.
4. **Prevádzajúci č. 2** je spolustavebníkom a spoluvlastníkom nehnuteľností :
- o) Stavebných objektov **SO 102.1 Komunikácie a chodníky, SO 102.2, SO 102.3 a SO 102.4 Komunikácie obytného bloku, SO 102.6 Pripájacia komunikácia**, ktoré boli skolaudované na základe kolaudačného Rozhodnutia č. 562/2020,19-pi-16-R zo dňa 09.07.2020, právoplatného dňa 07.08.2020 a **SO 302.1 Cyklistická cestička popri MK Petržalská**, ktorý bol skolaudovaný na základe Rozhodnutia č. 563/2020,19-Pi-16-R zo dňa 28.08.2020, právoplatného dňa 22.09.2020. Stavebné objekty sú vybudované ako súčasť stavby : „**Obytný súbor Čunovo Konopiská – Technická infraštruktúra**,“ k.ú. Čunovo.
- (Pre stavebné objekty uvedené v Čl. I. ods. 2. pod písmenom a), v Čl. I. ods. 3. pod písmenom b) a v Čl. I. ods. 4 pod písmenom o) tejto Zmluvy ďalej spoločné označenie ako „**stavebné objekty**“)
- (Pre pozemky uvedené v Čl. I. ods. 3. pod písmenom c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m) a n) tejto Zmluvy ďalej spoločné označenie ako „**pozemky**“ v rozsahu podľa **grafickej prílohy č. 2)**
- (Pre spoločné označenie pozemkov a stavebných objektov ďalej ako „**Predmet prevodu**“ v príslušnom tvare)
5. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **1848** katastrálne územie Čunovo k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **694/153 a 694/163** v znení :
- Vecné bremeno podľa §11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam, zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach, pozemky registra C KN parc. č. **694/153, 694/163** elektroenergetické zariadenia a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 281.3/2019, úradne overeným pod č. G1-1435/2020 zo dňa 21.07.2020 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Bratislava, IČO: 36 361 518, podľa **Z-14709/2020**
6. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **1893** katastrálne územie Čunovo k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2328/2 a 2328/4** v znení :
- Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch reg. C KN parc. č. **2328/2, a 2328/4**, a) existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom (č. overenia G1-2287/2019), b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení,

pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť, v **prospech SPP - distribúcia, a.s.**, IČO: 35910739, podľa **V-33351/2019** zo dňa 18.11.2019

7. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **1893** katastrálne územie Čunovo k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2317/3, 2328/3, 2363/2 a 2317/78** v znení :
 - Vecné bremeno podľa §11 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam, zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach, pozemky registra C KN parc.č. **2317/3, 2328/3, 2363/2, 2317/78**, elektroenergetické zariadenia a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 281.3/2019, úradne overeným pod č. G1-1435/2020 zo dňa 21.07.2020 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Bratislava, IČO: 36 361 518, podľa **Z-14709/20** - Vz 199/20, GP č. G1-1822/2023
8. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **1893** katastrálne územie Čunovo k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2317/3, 2317/78, 2363/2** v znení :
 - Vecné bremeno s p o č í v a j ú c e v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra "C" parc.č. **2317/3, parc.č. 2317/78 a parc.č. 2363/2** (ďalej len "Pozemky"):
 - a) zriadenie a **uloženie inžinierskych sietí** (vodovod, kanalizácia, plynovod) v rozsahu vyznačenom v GP ov. č. G1-2188/2023
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod) v rozsahu vyznačenom v GP ov. č. G1-2188/2023
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel na Pozemky z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod) na Pozemkoch v prospech: k a ž d o d o b é h o vlastníka stavebných objektov :
 - a) SO 108.1 Splašková kanalizácia a prípojky, ktorej užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2020 078835-005 zo dňa 06.08.2020
 - b) SO 109 Vodovod a prípojky, ktorého užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2020 078835-005 zo dňa 06.08.2020
 - c) SO 110 STL Plynovod a prípojky, ktorého užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. UKSP-217-Tx3/2020/C-Ba-3 zo dňa 06.21.05.2020 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena **V-24927/2023** z 22.01.2024
9. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **1893** katastrálne územie Čunovo k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2317/78, 2363/2** v znení :
 - Vecné bremeno in rem - k nehnuteľnostiam, pozemkom registra C KN parc. č. **2363/2, 2317/78**, spočívajúce v práve na:
 - a) zriadenie a uloženie "Stavebného objektu SO106 Verejné osvetlenie",
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie "Stavebného objektu SO106 Verejné osvetlenie",
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu činností podľa písm. a) a b), v prospech vlastníka Stavebného objektu SO106 Verejné osvetlenie podľa kolaudačného rozhodnutia UKSP/C/KR/351/2020-Go-5, vydané Mestskou časťou Čunovo - Bratislava, právoplatné dňa 23.09.2020, podľa **V-22035/2023** zo dňa 24.10.2023
10. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **2031** katastrálne územie Čunovo k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc.č. **2318/2, 2319/2, 2320/2 a 2321/2** v znení :
 - Vecné bremeno spočívajúce v práve

- a) zriadenia a uloženia Stavebného objektu SO 106 Verejné osvetlenie na zaťažných pozemkoch registra C KN parc. č. 2318/2, 2319/2, 2320/2, 2321/2
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia Stavebného objektu SO 106 Verejné osvetlenie na zaťažných pozemkoch registra C KN parc. č. 2318/2, 2319/2, 2320/2, 2321/2
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel na zaťažné pozemky registra C KN parc. č. 2318/2, 2319/2, 2320/2, 2321/2 za účelom výkonu činností podľa písm. a) a b), v prospech vlastníka Stavebného objektu SO 106 Verejné osvetlenie, podľa Kolaudačného rozhodnutia č. UKSP/C/KR/351/2020/Go-5 zo dňa 21.8.2020, právoplatné dňa 23.09.2020, podľa V-23604/2023 zo dňa 22.11.2023
11. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **2031** katastrálne územie Čunovo k pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. **2318/2** v znení :
- Vecné bremeno in rem k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. **2318/2** spočívajúceho v **práve prechodu a prejazdu** v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2320/1, 2320/3, 2320/8, 2320/9, 2320/5, 2320/12, 2320/13, 2320/14, 2320/15, podľa **V-11072/2019** zo dňa 24.04.2019, v.z.227/19; (GP ov.č. G1-1618/21, Z-21944/21), GP ov.č. G1- 2512/2019, R-8274/2019, (GP 1362/2020, R-5565/2021), GP č. G1-2252/2021, (GP ov. č. G1- 941/23, Z-13913/2023)
12. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **2031** katastrálne územie Čunovo k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc.č. **2318/2 a 2319/2** v znení :
- Vecné bremeno podľa §11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťažným nehnuteľnostiam, zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažných nehnuteľnostiach, pozemky registra C KN parc.č. **2318/2, 2319/2** elektroenergetické zariadenia a v práve vstupu na zaťažné nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 281.3/2019, úradne overeným pod č. G1- 1435/2020 zo dňa 21.07.2020 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťažným nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Bratislava, IČO : 36 361 518, podľa **Z-14709/2020**
13. Vzťah k pozemkom registra C KN parc.č. **2328/6-11** k.ú. Čunovo, evidovaných na **LV č. 2080** k.ú. Čunovo v rozsahu preberanej časti SO 111 Odvodnenie komunikácie má Nadobúdateľ zabezpečené formou **vecného práva** v znení :
- Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve: a)zriaďovanie a uloženie SO 111 Odvodnenia komunikácie b)užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie SO 111 Odvodnenia komunikácie c)vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu činností podľa bodu a) a b) na pozemkoch reg. CKN p.č. **2328/6, 2328/7, 2328/8, 2328/9, 2328/10, 2328/11** v **prospech vlastníka stavebného objektu SO 111 Odvodnenia komunikácie** v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2020-078835-005, podľa **V-22036/2023** zo dňa 25.10.2023
14. Vzťah k pozemku registra C KN parc. č. **2328/11** evidovanom na liste vlastníctva **LV č. 2080** v k. ú. Čunovo , na ktorom je zrealizovaná časť stavebného objektu **SO 106 Verejné osvetlenie** má Nadobúdateľ zabezpečenú formou **vecného práva** v znení:
- Vecné bremeno - spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia SO 106 Verejné osvetlenie, b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia SO 106 Verejné osvetlenie, c) vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu činností podľa písm. a) a b), na pozemok reg. C KN parc.č. **2328/11 v prospech vlastníka Stavebného objektu SO 106 Verejné osvetlenie** v zmysle kolaudačného rozhodnutia vydaného Mestskou časťou Čunovo-Bratislava č. UKSP/C/KR/351/2020-Go-5, právoplatného dňa 23.09.2020.

15. **Popis stavebných objektov :**

SO 102.1 Komunikácie a chodníky
SO 102.2 Komunikácie obytného bloku
SO 102.3 Komunikácie obytného bloku
SO 102.4 Komunikácie obytného bloku
SO 102.6 Pripájacia komunikácia
SO 102.7 Úpravy MK Petržalská
SO 302.1 Cyklistická cestička popri MK Petržalská
SO 106 Verejné osvetlenie
SO 003 Prekládka verejného osvetlenia
SO 111 Odvodnenie komunikácie

Stavba: „Obytný súbor Čunovo Konopiská – Technická infraštruktúra “
Miesto: MČ Bratislava – Čunovo

Generálny projektant : ARS URBI s.r.o., Klenova 3, 83101 Bratislava
Zodpovedný projektant: Akad. Arch. Branislav Kulich

Projektant dopravy : ARGUS -DS, s.r.o., Puškinova 23, 911 01 Trenčín
Zodpovedný projektant: Ing. Igor Ševčík

Projektant odvodnenie : IT - atelier, s.r.o., Modranská 108, 902 01 Vinosady
Zodpovedný projektant: Ing. Mikuláš Váry

Projektant osvetlenie : PIK FONDRK, s.r.o., Tehelná 6, 900 44 Tomášov
Zodpovedný projektant: Ing. František Fondrk

Zhotoviteľ stavby: COLAS Slovakia, a.s., Priemyselná 6, 04245 Košice

STAVEBNÉ POVOLENIA :

Ku objektom **SO 102.1, SO 102.2-SO 102.4, SO 102.6**

zn. : ŠSÚ-395/2019-Pi-16, zo dňa 02.04.2019 , právoplatné dňa: 03.05.2019
vydané: Mestská časť Bratislava - Čunovo

Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením ku SO 102.2-102.5

zn. : 748/2019-Pi-16, zo dňa 04.07.2019 , právoplatné dňa: 08.08.2019
vydané: Mestská časť Bratislava - Čunovo

Ku objektu **SO 102.7**

zn. : MAGS SSU 36971/2019/477457-9/Hu zo dňa 19.11.2019,
právoplatné dňa: 27.12.2019
vydané: Hlavným mestom SR Bratislava

Ku objektu **SO 302.1a**

zn.:899/2019-ŠV-16, zo dňa 16.08.2019, právoplatné dňa: 19.09.2019
Vydané: Mestská časť Bratislava - Čunovo

Ku objektom **SO 003 , SO 106**

č. : UKSP-852-TX1/2018/C-Ba-2, zo dňa 02.04.2019, právoplatné dňa: 24.05.2019
Vydané: Mestská časť Bratislava - Čunovo

Ku objektu **SO 111**

č. : OU-BA-OSZP3-2019/024236/JAJ/V-6555, zo dňa : 07.06.2019
právoplatné dňa: 27.06.2019
vydané: Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIA :

Ku objektom **SO 102.1, SO 102.2-SO 102.4, SO 102.6**

č. :563/2020,19-Pi-16-R zo dňa 28.08.2020 , právoplatné dňa: 22.09.2020
vydané: Mestská časť Bratislava – Čunovo

č. 563/2020,19-Pi-16-oprava KR zo dňa 17.08.2021 **Oznámenie o oprave** zrejmej nesprávnosti v písaní rozhodnutia

Ku objektu **SO 102.7**

zn. : MAGS SSU 53331/2020/434363-6/Hu zo dňa 25.09.2020,
právoplatné dňa: 15.10.2020
vydané: Hlavným mestom SR Bratislava

Ku objektu **SO 302.1a**

č.: 562/2020,19-Pi-16-R, zo dňa 09.07.2020, právoplatné dňa: 07.08.2020
vydané: Mestská časť Bratislava – Čunovo

Ku objektom **SO 003 , SO 106**

č. : UKSP/C/KR/351/2020/Go-5, zo dňa 21.08.2020, právoplatné dňa: 23.09.2020
vydané: Mestská časť Bratislava – Čunovo

Ku objektu **SO 111**

č. : OU-BA-OSZP3-2020/078835-005, zo dňa : 06.08.2020
právoplatné dňa: 24.08.2020
vydané: Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

16. **CHARAKTERISTIKA , špecifikácia a rozsah :**

Preberané stavebné objekty komunikácie :

Stavebné objekty **SO 102.1 Komunikácie a chodníky, SO 102.2-SO102.4 Komunikácie obytného bloku a SO 102.6 Pripájacia komunikácia** boli realizované z dôvodu zabezpečenia prístupu do lokality s novou IBV, ktorá sa nachádza na západnom okraji miestnej časti Čunovo. Zo severu a východu je ohraničená jestvujúcou zástavbou a miestnymi komunikáciami Konopiská a Záhumenná ulica. Z južnej strany je ohraničená miestnou komunikáciou Petržalská, ktorá slúži ako hlavný prístup do územia.

Komunikácia **SO 102.1** je verejná obslužná komunikácia, obojsmerná, dvojpruhová, smerovo nerozdelená miestna komunikácia triedy C3, kategórie MOU 7,5/30, ktorá sa skladá z vetiev :

- Vetva 02 vybudovaná pozemkoch registra C-KN parc. č. 694/153, 2356/2 a časti 2358 k.ú. Čunovo o dĺžke 293,22 m
- Vetva 03, vybudovaná pozemku registra C-KN parc. č. 2359 a 2328/3 k.ú. Čunovo o dĺžke 209,7922 m
- Vetva 04, vybudovaná na pozemku registra C-KN parc. č. 2357 k.ú. Čunovo o dĺžke 137,50 m
- Vetva 05, vybudovaná na časti z pozemku registra C-KN parc. č. 2357 a pozemku 694/163 k.ú. Čunovo o dĺžke 121,11 m.

Povrchová úprava vozovky je asfaltová, ku komunikáciám sú vybudované aj chodníky pre peších s povrchom zo zámkovej dlažby. K jednotlivým stavebným pozemkom sú zrealizované vjazdy zo zámkovej dlažby.

Komunikácia **SO 102.2** je verejná, obojsmerná, upokojená komunikácie triedy D1, so šírkou dopravného priestoru 6 m, ide o Vetvu 51 ktorej dĺžka je 57,29 m a je vybudovaná na pozemku parc.č. 2363/2 k.ú. Čunovo, povrchová úprava vozovky aj chodníkov je zo zámkovej dlažby. K jednotlivým stavebným pozemkom sú zrealizované vjazdy zo zámkovej dlažby.

Komunikácia **SO 102.3** je verejná, obojsmerná, dvojpruhová, smerovo nerozdelená miestna komunikácia ktorá sa skladá z vetiev :

- Vetva 04 vybudovaná na pozemku registra C-KN parc. č. 2317/3 k.ú. Čunovo o dĺžke 72,26 m, triedy C3, kategórie MOU 7,5/30, šírka dopravného priestoru je 11,0 m, povrchová úprava vozovky je asfaltová a chodníky pre peších sú s povrchom zo zámkovej dlažby
- Vetva 06, vybudovaná na pozemku registra C-KN parc. č. 2317/3 k.ú. Čunovo o dĺžke 111,29 m, triedy D1, šírka dopravného priestoru je 7,0 m, povrchová úprava vozovky aj chodníkov pre peších je zo zámkovej dlažby
- Vetva 61, vybudovaná na pozemku parc.č. 2317/78 k.ú. Čunovo o dĺžke 54,09 m, je to upokojená komunikácie triedy D1, so šírkou dopravného priestoru 6 m, povrchová úprava vozovky aj chodníkov je zo zámkovej dlažby.

K jednotlivým stavebným pozemkom sú zrealizované vjazdy zo zámkovej dlažby.

Komunikácia SO 102.4 je verejná, obojsmerná, upokojená komunikácie triedy D1, so šírkou dopravného priestoru 6 m, ide o Vetvu 52 ktorej dĺžka je 81, 55 m a je vybudovaná na pozemkoch parc.č. 2318/2, 2319/2, 2320/2 a 2321/2 k.ú. Čunovo. Povrchová úprava vozovky aj chodníkov je zo zámkovej dlažby. K jednotlivým stavebným pozemkom sú zrealizované vjazdy zo zámkovej dlažby.

Súčasťou komunikácií SO 102.1-SO 102.4 aj zvislé a pozdĺžne dopravné značenie.

Všetky vozovky a chodníky sú odvodnené pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov, ktoré sú súčasťou samostatného stavebného objektu dažďovej kanalizácie.

Komunikácia SO 102.6 je pripájacia, verejná, obslužná, obojsmerná, dvojpruhová, smerovo nerozdelená miestna komunikácia, ktorá sa tvorí časť vetvy 02, je vybudovaná na časti z pozemku registra C-KN parc. č. 2358 k.ú. Čunovo o dĺžke cca 39 m, triedy C3, kategórie MOU 7,5/30, šírka dopravného priestoru je 9,5 m, povrchová úprava vozovky je asfaltová a chodníky pre peších sú s povrchom zo zámkovej dlažby.

Vozovka a chodníky sú odvodnené pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov, ktoré sú súčasťou samostatného stavebného objektu dažďovej kanalizácie. Súčasťou komunikácie je aj zvislé a pozdĺžne dopravné značenie.

Komunikácia SO 102.7 je verejná, obslužná, obojsmerná, dvojpruhová, smerovo nerozdelená miestna komunikácia, funkčnej triedy C1, kategórie MZ 8,5/50, ktorá umožňuje hlavný prístup do obytného súboru Konopiská, prostredníctvom vybudovaného pripájacieho a odbočovacieho pruhu a vybudovania dvoch zastávok MHD a na ňu sa napája SO 102.6. Vybudovaná je na častiach z pozemkov C-KN parc.č. 1177/2, 1178, 1179/2, 1180/1, 1180/2, 1200/3, 2328/2, 2360/2 a 2360/3 k.ú. Čunovo. Upravovaný úsek je v dĺžke 332,5 m a plocha vybudovanej a rekonštruovanej vozovky je 3448 m², jeho súčasťou sú chodníky pre peších triedy D3 šírky 1,5-2,0 m a realizácia nových autobusových zastávok šírky 3,0 m. Vozovka je asfaltová, autobusové zastávky majú cementovo-betónový kryt o ploche 258 m² a chodníky sú s povrchom zo zámkovej dlažby o ploche 286 m². Chodníky sú v mieste priechodov pre chodcov napojené bezbariérovú pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Vozovka a chodníky sú odvodnené pozdĺžnym a priečnym sklonom do 4 ks uličných systémových vpustov, a jeden Kerbdrain UV a Kerbdrain obrubníkov v dĺžke 36 m, ktoré sú zapojené do filtračných šácht a tie sú prepojené do vsakovacích blokov.

Cyklistická cestička pri MK Petržalská SO 302.1a je samostatná komunikácia pre cyklistov v súbehu s MK Petržalská o šírke 3,0 m, od chodníka je oddelená deliacim pásom o šírke 0,5 m. Dĺžka cestičky je 372 m, vozovka je z asfaltového betónu. Vybudovaná je na pozemkoch C-KN parc.č. 2328/2, 2328/4, 2360/1, 2360/3 a 2360/4 k.ú. Čunovo.

Rozsah preberaných komunikácií do majetku mesta je zobrazený v **grafickej prílohe č. 1** tejto Zmluvy.

Poznámka č.1 : Predmetom prevzatia **nie je vetva** upokojenej komunikácie triedy D1 :
SO 102.5 Vetva 41 vybudovaná na pozemku parc.č. 2324/2 k.ú. Čunovo.

Poznámka č.2 : Predmetom prevzatia **nie je časť** stavebného objektu **SO 302.1a** Cyklistická cestička, ktorá je vybudovaná na neusporiadaných pozemkoch vo vlastníctve tretích subjektov a to na pozemkoch registra C KN parc. č. **2330/2, 2331/2, 2332/2, 2333/2 a 2334/2** k. ú. Čunovo.

Ostatné preberané stavebné objekty :

Dažďová kanalizácia SO 111 je vybudovaná z dôvodu zabezpečenia odvodu dažďových vôd z povrchu realizovaných komunikácií a chodníkov. Odvodnenie je realizované cez 42 ks uličných vpustí do 22 ks líniových distribučno-vsakovacích zariadení Drenblok DB 60. Uličná vpusť s filtračným košom je cez nátok DN 200 spojená cez filtračno usadzovaciu šachtu do vsaku z blokov EKODREN DB60. Celkovo je odvodnenie komunikácií realizované cez 622 ks blokov, ktoré sú obalené geotextíliou a cez štrkový podsyp prichádza k odvodu vody do podlažia. Odvodnenie zastávok MHD je uskutočnené cez ORL - UV filtračnú vložku CRC.

Verejné osvetlenie SO 106 bolo vybudované z dôvodu zabezpečenia osvetlenia komunikácií v zóne Konopiská 1, bol realizovaný nový rozvádzač RVO1 (na Borievkovej ulici). Z rozvádzača vedú tri okruhy, ktoré sú prepojené na pôvodnú sieť VO. Okruh 1 je prepojený na pôvodnú lampu na ul. Konopiská oproti Rozchodníkovej ulici, okruh 2 je prepojený na pôvodnú lampu na ul. Konopiská oproti Cédrovej ulici a okruh 3 je prepojený na pôvodnú lampu na Petržalskej ulici.

Prekládka verejné osvetlenie SO 003 bola realizovaná z dôvodu potreby preloženia pôvodného VO na Petržalskej ulici z dôvodu výstavby zastávky MHD.

Celkovo bolo v lokalite osadených 59 nových stožiarov VO výšky 6 m a 2 stožiare výšky 8 m na Petržalskej ulici s výzbrojou GURO EKM 2072, na ktoré bolo umiestnených spolu 48 svietidiel typu SITECO SL 11 mini 4000 K, v miestach priechodov pre chodcov 7 svietidiel SITECO SL 11 midi 4000 K priechodové pravé, 2 ks svietidiel SITECO SL 11 midi 4000 K a 5 ks svietidiel Philips Unistreet L3 3K 3802 Im. Káble o celkovej dĺžke 1580 m sú CYKY-J 4x10 mm² a sú uložené v chráničke DN 63 mm spolu s priebežným uzemňovacím vedením FeZn 30x4 mm.

Rozsah realizovaného osvetlenia je znázornený v **grafickej prílohe č. 3.**

Poznámka č.3 : Predmetom prevzatia **nie je časť** stavebného objektu **SO 106** realizovaná na pozemku C KN parc. č. 2324/2 k.ú. Čunovo, Prosová ulica.

Čl. II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho č. 1 k časti Predmetu prevodu ako je definovaný v Čl. I. ods. 2 písm. a), Čl. I. ods. 3 písm. b-n) a Čl. I. ods. 15-16 tejto Zmluvy a bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho č. 2 k časti Predmetu prevodu ako je definovaný v Čl. I. ods. 4 písm. o) a Čl. I. ods. 15-16 tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba ku prevádzaným **stavebným objektom** poskytovaná Prevádzajúcimi je 24 odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. **Prevádzajúci** sa zaväzujú **vecne** odovzdať prevádzané stavebné objekty preberajúcim správcom najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy. Správcom preberaných

stavebných objektov komunikácií **SO 102.1, SO 102.2- SO 102.4, SO 102.6, SO 302.1** a objektu dažďovej kanalizácie **SO 111** je Mestská časť Bratislava – Čunovo. Správcom stavebného objektu **SO 102.7** Úpravy MK Petržalská je Oddelenie správy a údržby ciest Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Verejné osvetlenie **SO SO 106 a SO 003** je v správe spoločnosti Technické siete Bratislava a.s.

Čl. III.

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k stavebným objektom ako sú definované v Čl. I. ods. 2 písm. a) a v Čl. I. ods. 3 písm. b) Čl. I. ods. 4 písm. o) a Čl. I. ods. 15-16 tejto Zmluvy nadobúda Nadobúdateľ účinnosťou tejto Zmluvy.
2. Vlastnícke právo k pozemkom, ako sú definované v Čl. I. ods. 3 písm. c)-n) tejto Zmluvy, nadobudne Nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. 694/153, 694/163, 2317/3, 2317/78, 2318/2, 2319/2, 2320/2, 2321/2, 2328/2, 2328/3, 2328/4 a 2363/2 k. ú. Čunovo, alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom v prospech Nadobúdateľa podá do katastra nehnuteľností Nadobúdateľ.

Čl. IV.

Hodnota Predmetu prevodu

1. Hodnota Predmetu prevodu stanovená **Prevádzajúcim č.1** je nasledovná:

a) **Prevádzané stavebné objekty:**

▪ SO 102.1 Komunikácie a chodníky :	438 122,38 € bez DPH
▪ SO 102.2 Komunikácia obytného celku	70 300,00 € bez DPH
▪ SO 102.3 Komunikácia obytného celku:	70 000,00 € bez DPH
▪ SO 102.4 Komunikácia obytného celku:	98 300,00 € bez DPH
▪ SO 102.6 Pripájacia komunikácia :	27 433,52 € bez DPH
▪ SO 102.7 Úpravy na MK Petržalská :	232 646,33 € bez DPH
▪ SO 302.1a Cyklistická cestička Petržalská :	99 741,82 € bez DPH
▪ SO 111 Odvodnenie komunikácie :	94 734,89 € bez DPH
▪ SO 003 Prekládka VO :	9 713,30 € bez DPH
▪ SO 106 Verejné osvetlenie :	133 257,19 € bez DPH

Hodnota prevádzaných stavebných objektov spolu je:

1 274 549,43 € bez DPH

b) **Prevádzané pozemky:**

- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **694/153**, ostatná plocha o výmere 331 m², vedená na LV č. 1848 k.ú. Čunovo : 23 170,00 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **694/163**, ostatná plocha o výmere 367 m², vedená na LV č. 1848 k.ú. Čunovo : 25 690,00 € bez DPH

- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2317/3**, ostatná plocha o výmere 1484 m², vedená na LV č. 1893 k.ú. Čunovo : 103 880,00 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2317/78** ostatná plocha o výmere 402 m², vedená na LV č. 1893 k.ú. Čunovo : 28 140,00 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2318/2** ostatná plocha o výmere 162 m², vedená na LV č. 2031 k.ú. Čunovo : 11 340,00 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2319/2** ostatná plocha o výmere 114 m², vedená na LV č. 2031 k.ú. Čunovo : 7 980,00 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2320/2** ostatná plocha o výmere 209 m², vedená na LV č. 2031 k.ú. Čunovo : 14 630,00 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2321/2** ostatná plocha o výmere 54 m², vedená na LV č. 2031 k.ú. Čunovo : 3 780,00 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2328/2**, zastav. plocha a nádvorie o výmere 129 m², vedený na LV č. 1893 k.ú. Čunovo: 9 030,00 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2328/3**, ostatná plocha o výmere 68 m², vedená na LV č. 1893 k.ú. Čunovo: 4 760,00 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2328/4**, ostatná plocha o výmere 162 m², vedená na LV č. 1893 k.ú. Čunovo : 11 340,00 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2363/2** ostatná plocha o výmere 398 m², vedená na LV č. 1893 k.ú. Čunovo : 27 860,00 € bez DPH

Hodnota prevádzaných pozemkov spolu je: 271 600,00 € bez DPH

CELKOVÁ hodnota Predmetu prevodu je: 1 546 149,43 € bez DPH

2. Hodnota Predmetu prevodu bola určená dohodou zmluvných strán, na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty Predmetu prevodu na základe znaleckého posudku a Nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

Čl. V.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k pozemkom podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradí Nadobúdateľ.
2. Prevádzajúci hradia finančné náklady spojené s úradným overením podpisu štatutárov na Zmluve.
3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
7. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom všetkých Zmluvných strán.
8. Prevádzajúci vyhlasujú, že na prevádzaných stavebných objektoch neviazu žiadne dlhy, bremená, nie sú predmetom súdnych sporov, ani nie sú zaťažené inými právnymi povinnosťami.

9. Prevádzajúci vyhlasujú, že ku dňu predloženia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) na Okresnom úrade Bratislava – katastrálnom odbore, nebudú na prevádzaných pozemkoch viazať žiadne dlhy, bremená, nebudú predmetom súdnych sporov, ani nebudú zaťažené inými právnymi povinnosťami. Toto vyhlásenie sa nevzťahuje na vecné bremená viažuce sa :
- k prevádzaným pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **694/153, 694/163** vedeným na LV č. 1848 k.ú. Čunovo, a ktoré je akceptované Nadobúdateľom v Čl. I. odsek 5 tejto Zmluvy,
 - k prevádzaným pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2328/2, 2328/4** vedeným na LV č. 1893 k.ú. Čunovo, a ktoré je akceptované Nadobúdateľom v Čl. I. odsek 6 tejto Zmluvy,
 - k prevádzaným pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2317/3, 2317/78, 2328/3 a 2363/2** vedeným na LV č. 1893 k.ú. Čunovo, a ktoré je akceptované Nadobúdateľom v Čl. I. odsek 7 tejto Zmluvy,
 - k prevádzaným pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2317/3, 2317/78, 2363/2** vedeným na LV č. 1893 k.ú. Čunovo, a ktoré je akceptované Nadobúdateľom v Čl. I. odsek 8 tejto Zmluvy,
 - k prevádzaným pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2317/78, 2363/2** vedeným na LV č. 1893 k.ú. Čunovo, a ktoré je akceptované Nadobúdateľom v Čl. I. odsek 9 tejto Zmluvy,
 - k prevádzaným pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2318/2, 2319/2, 2320/2 a 2321/2** vedených na LV č. 2031 k.ú. Čunovo, a ktoré je akceptované Nadobúdateľom v Čl. I. odsek 10 tejto Zmluvy,
 - k prevádzanému pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2318/2** vedenému na LV č. 2031 k.ú. Čunovo, a ktoré je akceptované Nadobúdateľom v Čl. I. odsek 11 tejto Zmluvy
 - a k prevádzaným pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2318/2, 2319/2** vedeným na LV č. 2031 k.ú. Čunovo, a ktoré je akceptované Nadobúdateľom v Čl. I. odsek 12 tejto Zmluvy.
10. Prevádzajúci súhlasia s použitím svojich údajov pre účely tejto Zmluvy.
11. Prevádzajúci odovzdali Nadobúdateľovi nasledujúcu dokumentáciu:
- a) Projektovú dokumentáciu objektov SO 102.1, SO 102.2-SO 102.4, SO 102.6
 - b) Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 102.7
 - c) Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 302.1
 - d) Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 106 a SO 003 VO
 - e) Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 111 Odvodnenie komunikácie
 - f) Stavebné povolenia k objektom SO 102.1-SO 102.7, SO 302.1, SO 111, SO 106 a SO 003
 - g) Kolaudačné rozhodnutia k objektom SO 102.1-SO 102.7, SO 302.1, SO 111, SO 106 a SO 003
 - h) Geodetické porealizačné zameranie verejné osvetlenie
 - i) Geodetické porealizačné zameranie komunikácie
 - j) Geodetické porealizačné zameranie kanalizácia
 - k) Geometrický plán GP č. 39/2020
 - l) Kópie potvrdení č. 20200430, 20200550, 20211097 o odovzdaní podkladov do operátu Digitálnej technickej mapy Bratislava
 - m) Záznam z technickej obhliadky preberaného SO 102.7 z Oddelenia správy a údržby ciest zo dňa 03.08.2020
 - n) Záznam z technickej obhliadky z MČ Čunovo zo dňa 03.05.2024
 - o) Protokol o technickom prevzatí VO zo dňa 22.12.2023
 - p) Stanovisko MČ Čunovo k prevzatíu komunikácií
 - q) Zmluvu o spolupráci zo dňa 13.12.2018

r) Zmluvu o nájme pozemkov 08 863 0442 16 00 zo dňa 04.08.2016

12. Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, Nadobúdateľ dostane šesť (6) exemplárov, Prevádzajúci č.1 jeden (1) exemplár Prevádzajúci č.2 jeden (1) exemplár a dva (2) exempláre budú prílohou na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemkom na Okresnom úrade Bratislava - katastrálnom odbore.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 07.08.2024

Nadobúdateľ :

v.r.

.....
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Prevádzajúci č.1:

v.r.

.....
Čunovo Development s.r.o.

Ramón Beňo
konateľ

v.r.

.....
Čunovo Development s.r.o.

Mgr. Matej Kostúr
konateľ

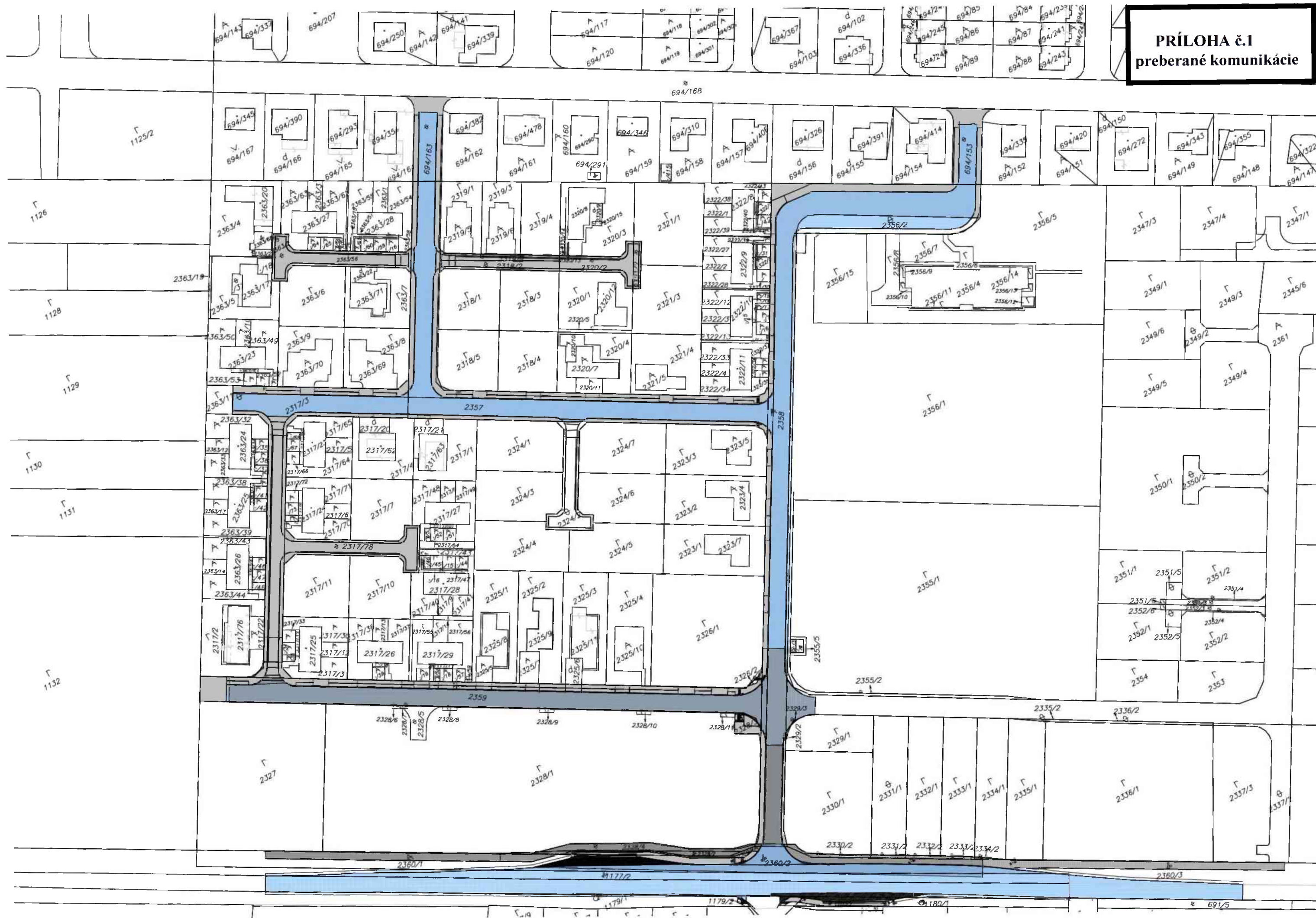
Prevádzajúci č.2:

v.r.

.....
Mestská časť Bratislava - Čunovo

Gabriela Ferenčáková
starostka

PRÍLOHA č.1
preberané komunikácie





Grafická príloha č. 3
Rozsah prevzatého VO

