

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
č. 058801122300

uzatvorená podľa ustanovenia § 51a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prevodca:

Wayden, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, Slovenská republika

IČO:

IČ DPH:

Registrácia:

Zastúpená: Mgr. Soňa Othmanová, konateľka

(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdatel':

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené:

IČO:

Variabilný symbol:

(ďalej len „nadobúdatel'“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o spolupráci č. MAGBO1800004 zo dňa 13.03.2018 uzatvorenou podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, ktorej predmetom je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri príprave, povolení, realizácii a kolaudácii Stavby v k.ú. Nivy, bezodplatne prevádza vlastnícke právo k pozemku špecifikovaného v ods. 2 tohto článku za účelom prevodu pozemku na ktorom bola vybudovaná stavba „**„Polyfunkčný komplex Klingerka“, SO 50 Úprava komunikácií Prístavná**“, vrátane jej podobjektov.
2. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku (vo vlastníckom podiele 1/1) nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Nivy zapísaného v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, a to pozemku parcely registra „C“, s parcelným číslom **9236/7** o výmere 75 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 5383. Na predmetnom pozemku je umiestnená časť chodníka, ktorý slúži aj na peší prístup do Bytový dom, Súkennícka 1, so súpisným číslom 19058, pričom predmetná parcela je vymedzená spôsobom, že jej hranice sa zhodujú s umiestnením časti SO 50 Úprava komunikácií Prístavná.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.

2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdanej nehnuteľnosti a prijíma ju bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3

Prevod a odovzdanie predmetu prevodu

1. Vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa článku 2 tejto zmluvy prechádza na nadobúdateľa rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práv do katastra nehnuteľností podá prevodca, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za návrh na vklad. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané.
2. Prevodca sa zaväzuje predmet prevodu bezodplatne odovzdať nadobúdateľovi najneskôr do 3 dní od povolenia vkladu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Článok 4

Hodnota odovzdávaného a preberaného predmetu prevodu

1. Hodnota predmetu prevodu špecifikovaného v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy je I.
Hodnota predmetu prevodu bola určená prevodcom. Preberajúci berie na ved. I. 0
Úprava komunikácií Prístavná boli zahrnuté do obstarávacej ceny stavby Byt. a, Su. 1.
Nadobúdateľovi nevzniká voči prevodcovi žiadne finančné plnenie.

Článok 5

Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Prevodca vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, bremená ani ... právne povinnosti, okrem tých ktoré sú uvedené ku dňu podpisu tejto zmluvy na príslušnom liste vlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Prevodca zároveň ubezpečuje nadobúdateľa, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia zmluvy uplatnený nárok tretích osôb na vrátenie vlastníctva k predmetu zmluvy.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom kladného právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) originálnych vyhotoveniach, z tohto dve (2) vyhotovenia pre prevodcu a šesť (6) vyhotovení pre nadobúdateľa, z ktorých dve (2) budú predložené na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 kópia katastrálnej mapy
Príloha č. 2 kópia listu vlastníctva č. 5383

V Bratislave, dňa

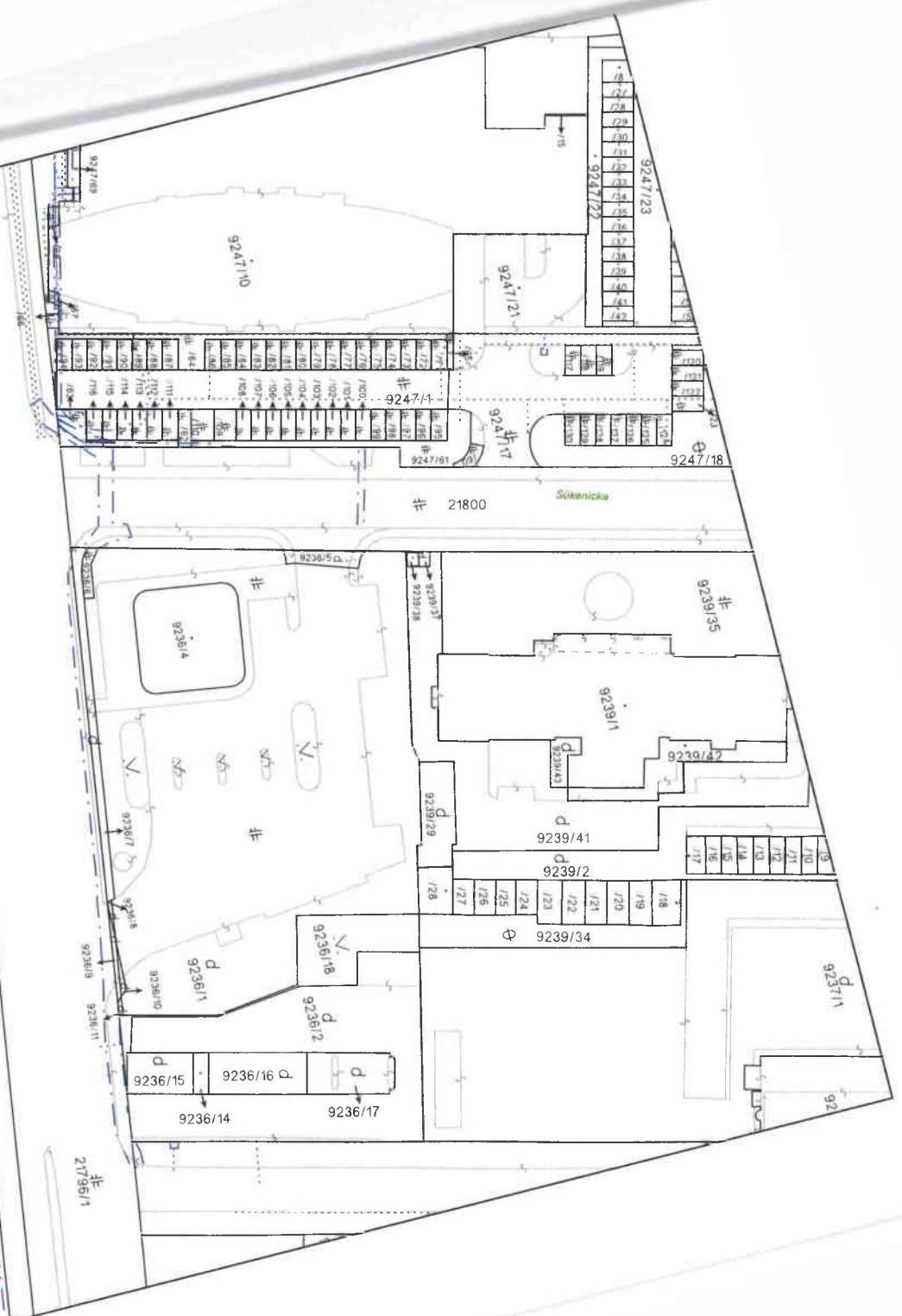
Za prevodcu:
Wayden, s.r.o.

.....
Mgr. Soňa Othmanová
konateľ

20. 03. 2023
V Bratislave, dňa

Za nadobúdateľa:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
na základe Podpisového poriadku u.
ku dňu podpisu zmluvy



9211		Okres Bratislava II		Obec Bratislava-Ružinov	Katastrálne územie Nivy
Číslo zákazky		Vektorová mapa			
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		Mierka 1:1000			
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky		Kópia je nepoužiteľná na právne účely		Bez autorizácie	
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie		Strana 1 z 1	
Dátum a čas vyhotovenia		Katastra Slovenskej republiky			
9.3.2023 18:00:00					
Údaje platné k					
Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky					

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 10.3.2023
Čas vyhotovenia : 10:19:23
Údaje platné k : 9.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5383

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9236/7	75	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9247/121	12	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9247/122	12	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9247/124	12	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9247/125	12	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9247/126	12	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Wayden, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 46075453	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-20535/15 zo dňa 28.7.2015. Kúpna zmluva V-6804/2018 zo 06.04.2018 Zámená zmluva, podľa V-7364/2021 zo dňa 26.04.2021 Rozhodnutie -užívacie povolenie MAGS SSU 59291/2020/40084/2021/ 491829-8/Su zo dňa 15.06.2021, Z-15620/2022	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

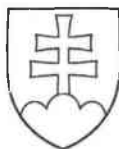
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iné údaje - nepriradené

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku p.č.9236/7 strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-15521/2018 zo dňa 27.7.2018. - vz 3660/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť výstavbu, umiestnenie, opravy, údržbu a výmenu rozvodu vodovodu a zavlhy, dažďovej kanalizácie, vsaku, odlučovača ropných látok, rozvodov nízkeho napätia, prípojky vody a vodovodných šácht, reklamného zariadenia (pylón), cykloprístrešku a informačného zariadenia garáže na pozemkoch registra C KN parc.č. 9247/73, 9247/74, 9247/75, 9247/76, 9247/77, 9247/78, 9247/83, 9247/124 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2153/2021 v prospech vlastníka stavby so súp. č. 19013 postavenej na pozemkoch registra CKN parcelné číslo 9247/7, 9247/12, 9247/15, 9247/16, 9247/26, podľa V-37400/2021 zo dňa 21.12.2021 - Vz 8375/21, GP ov.č. G1-1774/2021, Z-24035/2021, Vz 4141/22, Vz 5802/22,
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve: a) uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy káblových vedení, stožiaru verejného osvetlenia a prípojok a káblových rozvodov CDS na ul. Prístavná v Bratislave, b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia a CDS zabezpečovanú prostredníctvom odbornej firmy a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 131/2020 úradne overené pod č. G1-2263/2021 na pozemky registra C KN parcelné číslo 9247/115, 9247/116, v p r o s p e c h: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO 00603481, podľa V-15795/2022 zo dňa 12.05.2022.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., IČO 31320155 na pozemok p.č.9247/83 podľa V-22273/2022 zo dňa 16.8.2022. (pvz-5251/22)

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

že: **Mgr. Soňa Othmanová**, dátum narodenia
Bratislava-Nové Mesto, Slovenská
doklad totožnosti - občiansky pre
Poradové číslo knihy osvedčenia pra.

yt:
a)
ou

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 10.03.2023

.....
Bc. Tímeaczkési
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)