

## **ZMLUVA č. 05 88 0120 22 00**

o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov  
v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,  
zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv  
k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných  
komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými  
stranami (ďalej len „**Zmluva**“)

### **Prevádzajúci :**

#### **1.) INTERCOM Development s.r.o.**

Sídlo : Sasinkova 5, 811 08 Bratislava,  
IČO : 35 866 110  
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.29685/B  
Zastúpený: Darina Töröková, konateľka spoločnosti  
PhDr. Pavel Komorník, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „**Prevádzajúci č. 1**“ v príslušnom tvare)

#### **2.) Radničné námestie Rača, s.r.o.**

Sídlo : Sasinkova 5, 811 08 Bratislava,  
IČO : 36 816 868  
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.47353/B  
Zastúpený: Darina Töröková, konateľka spoločnosti  
PhDr. Pavel Komorník, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „**Prevádzajúci č. 2**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci č. 1 a Prevádzajúci č.2 spoločne aj ako „Prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

### **Nadobúdateľ :**

#### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,  
IČO : 00 603 481,

v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Ivana Baluchová, poverená vedením sekcie správy  
nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej aj len „**Nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo **zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## **PREAMBULA**

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. **Prevádzajúci č. 1** je vlastníkom nehnuteľností:
  - a) Stavebných objektov **SO 703 obslužná vnútroareálová komunikácia 3. etapa, SO 706 Dopravné značenie definitívne 3. etapa a objektu SO 704 prístupové komunikácie, parkoviská, spevnené plochy 3. etapa**, ktoré sú vybudované ako súčasť stavby : „**Polyfunkčný súbor Rustaveliho, Radničné nám. Rača.**“ Stavebné objekty boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia č. 7416/1177/2016/UPSP-PR zo dňa 05.05.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2016. Stavebný objekt SO 704 bol pri svojej realizácii vybudovaný v ďalších dvoch nadväzujúcich etapách stavby. Stavebný objekt **SO 704**, vybudovaný v rámci „tzv. **3. etapy - 1. časti**“ stavby, bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. 2459/1182/2016/UPSP-PR, zo dňa 04.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2016. Preberané časti zo stavebných objektov, realizovaných v tejto etape boli vybudované na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc.č. 738/123, 738/113, 738/110, 683/211, 674/215 a na častiach pozemkov parc.č. 674/152 a 513/3 katastrálne územie Rača, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom na zameranie skutočného stavu komunikácie GP č. 136/2018, vypracovaný spoločnosťou GEOŠ- g.k., s.r.o., IČO: 35943246, úradne overeného pod číslom G1:2842/2018, rozsah podľa **grafickej prílohy č. 1 (šedá časť)** tejto Zmluvy. Stavebný objekt **SO 704**, ktorý bol vybudovaný v rámci „tzv. **3. etapy - 2. časti**“ stavby, bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. 1974/2438/2016/UPSP-PR, zo dňa 20.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.01.2017. Preberané časti zo stavebných objektov, realizovaných v tejto etape boli vybudované na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc.č. 1025/6, 686/30, 686/26, 686/6 a na častiach pozemkov parc.č. 674/152 a 680/35 katastrálne územie Rača, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom na zameranie skutočného stavu komunikácie GP č. 136/2018, vypracovaný spoločnosťou GEOŠ- g.k., s.r.o., IČO: 35943246, úradne overeného pod číslom G1:2842/2018, rozsah podľa **grafickej prílohy č. 1 (žltá časť)** tejto Zmluvy,
  - b) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **738/123**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5328 k.ú. Rača v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
  - c) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **683/211**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5328 k.ú. Rača v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
  - d) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **686/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5328 k.ú. Rača v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku.
2. **Prevádzajúci č. 2** je vlastníkom nehnuteľností:
  - e) Stavebných objektov **SO 703 obslužná vnútroareálová komunikácia 2. etapa, SO 704 prístupové komunikácie, parkoviská, spevnené plochy 2. etapa a SO 706 Dopravné značenie definitívne 2. etapa**, ktoré sú vybudované ako súčasť stavby : „**Polyfunkčný súbor Rustaveliho, Radničné nám. Rača.**“ Stavebné objekty, ktoré boli vybudované v rámci „tzv. **2. etapy**“ stavby, boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia č. 8545/704/2016/UPSP-PR, zo dňa 10.05.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2016. Stavebné objekty realizované v tejto etape boli vybudované na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc.č. 1486/14, 1025/26, 683/357, 674/55 a na časti pozemku parc.č. 680/35 katastrálne územie Rača, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom na zameranie skutočného stavu komunikácie GP č. 136/2018, vypracovaný spoločnosťou GEOŠ- g.k., s.r.o., IČO: 35943246, úradne overeného pod číslom G1:2842/2018, rozsah podľa **grafickej prílohy č. 1 (zelená časť)** tejto Zmluvy,

f) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **683/357**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 13730 k.ú. Rača v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku.

(Pre stavebné objekty uvedené v Čl. I. ods.1. pod písmenom a), v Čl. I. ods.2. pod písmenom e) tejto Zmluvy ďalej spoločné označenie ako „**stavebné objekty**“)

(Pre pozemky uvedené v Čl. I. ods.1. pod písmenom b), c), d) a v Čl. I. ods.2. pod písmenom f) tejto Zmluvy ďalej spoločné označenie ako „**pozemky**“)

(Pre spoločné označenie pozemkov a stavebných objektov ďalej ako „**Predmet prevodu**“ v príslušnom tvare)

3. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy, listu vlastníctva č. **5328** katastrálne územie Rača k pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. **738/123** v znení :

- Vecné bremeno spočívajúce v práve cesty, v práve vstupe, prechodu a prejazdu cez pozemok reg. CKN p.č. 738/123 v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č.738/147, 738/148, 738/150, 738/151, 738/152, 738/153, 738/154, 738/155, 738/156, 738/157, podľa V-1875/19 zo dňa 15.2.2019 – Pvz 701/19, (zápis GP over.č.2842/2018, R-5806/2019

4. **Prevádzajúci č.2** nadobudol časť predmetu prevodu ako je zadefinovaná v Čl. I. ods. 2 pod písmenom e) a f) tejto Zmluvy do vlastníctva ako Kupujúci na základe **Kúpnej zmluvy** zo dňa 13.10.2022 uzatvorenej so spoločnosťou RETKINS s.r.o., so sídlom Krížna 47, 811 07 Bratislava, IČO : 47 53 464, ako Predávajúcim. Spoločnosť RETKINS s.r.o. bola uvedená v kolaudačnom Rozhodnutí č. 8545/704/2016/UPSP-PR, zo dňa 10.05.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2016 ako stavebník a vlastník prevádzaných stavebných objektov definovaných v Čl. I. ods. 2 pod písmenom e) tejto Zmluvy. Vlastnícke právo k časti predmetu prevodu zadefinované v Čl. I. ods. 2 pod písmenom f) tejto Zmluvy t.j. pozemok registra C-KN parc.č. **683/357**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 13730 k.ú. Rača nadobudol Prevádzajúci č.2 na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v konaní V- 37329/2022 zo dňa 22.12.2022.

5. **Popis stavebných objektov :**

**SO 703 obslužná vnútroareálová komunikácia**

**SO 704 prístupové komunikácie, parkoviská, spevnené plochy**

**SO 706 Dopravné značenie definitívne**

**Stavba: „Polyfunkčný súbor Rustaveliho, Radničné námestie Rača“**

**Miesto: Rustaveliho ulica, MČ Bratislava – Rača**

**Projekt realizácia stavby :** MIKO – projekčná kancelária, Levočská 18/A, 05801 Poprad

**Vedúci projektant :** Ing.Tibor Mitura

**Projektant dopravy :** Ingres s.r.o., Železničiarska 34, Prešov

**Zhotoviteľ stavby:** DOKARO, výrobné družstvo, Trenčianska 11, 82109 Bratislava

#### **STAVEBNÉ POVOLENIA :**

**č. : SÚ-2437/2008/IDT**, zo dňa 04.09.2008

právoplatné dňa: 13.10.2008

vydané: Mestská časť Bratislava -Rača

**č. : SU-464/2010/CHO**, zo dňa 21.07.2010 Rozhodnutie o predĺžení platnosti povolenia zo dňa 20.10.2012

právoplatné dňa: 25.08.2010

vydané: Mestská časť Bratislava -Rača

**č.j.:17286/1936/2015/UPSP-PR**, zo dňa 09.11.2015 - Rozhodnutie o zmene nedokončenej stavby – 2. etapa  
právoplatné dňa: 23.12.2015  
vydané: Mestská časť Bratislava - Rača

**č.j. :17228/2284/2015/UPSP-PR**, zo dňa 09.11.2015 - Rozhodnutie o zmene nedokončenej stavby – 3. etapa ,  
právoplatné dňa: 21.12.2015  
vydané: Mestská časť Bratislava - Rača

#### **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIA :**

**č. : 2459/1182/2016/UPSP-PR**, zo dňa 04.02.2016 3. etapa - 1. časť SO 704  
právoplatné dňa: 07.03.2016  
vydané: Mestská časť Bratislava - Rača

**č. : 19734/2438/2016/UPSP-PR**, zo dňa 20.12.2016 3. etapa - 2. časť SO 704  
právoplatné dňa: 09.01.2017  
vydané: Mestská časť Bratislava - Rača

**č. : 7416/1177/2016/UPSP-PR**, zo dňa 05.05.2016 3. etapa  
právoplatné dňa: 10.06.2016  
vydané: Mestská časť Bratislava - Rača

**č. : 8545/704/2016/UPSP-PR**, zo dňa 10.05.2016 2. etapa  
právoplatné dňa: 09.06.2016  
vydané: Mestská časť Bratislava - Rača

#### **6. Charakteristika a špecifikácia:**

**Stavebné objekty SO 703 a SO 704** boli realizované z dôvodu potreby lepšieho dopravného prepojenia Rustaveliho ulice na Závadskú ulicu a následne výjazdom na Púchovskú cestu. Komunikácia je realizovaná na západnej strane zastavaného územia, je napojená kolmou stykovou križovatkou na Rustaveliho ulicu a je jednosmerná z tejto strany. Organizáciu dopravy rieši trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie. Umožňuje pripojenie dopravy na prístupové komunikácie na parkoviská, vjazdy do garáží jednotlivých bytových objektov a slúži na obsluhu príslušného územia. Komunikácia bola realizovaná po častiach v troch etapách výstavby.

**Prevádzajúci č.1** realizoval „tzv. **3. etapu** výstavby,“ ktorá sa delí na **1. časť** -úsek od križovatky s Rustaveliho ulicou v dĺžke komunikácie 125,78 m. V tomto úseku komunikácie sú realizované aj kolmé a pozdĺžne parkovacie státa, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou komunikácie v počte 25 ks. V tomto úseku je šírka komunikácie 4 m a šírka ľavostranného chodníka je 1,7 m. V úseku parkovacích státí je rozšírená na šírku 7-9 m. Vozovka tohto úseku je cementobetónová a povrch chodníka je zo šedej zámkovej dlažby. Priečny sklon vozovky je 2,0 % a pozdĺžny sklon je v rozsahu od 0,4 % - 5,8%. Vozovka je ohraničená cestným obrubníkom 150/250/1000 mm so skosením osadeným na stojato.

Realizovaná **2. časť** z „tzv. **3. etapy** výstavby,“ bola posledným vybudovaným úsekom tejto komunikácie a spojila predchádzajúci úsek s vybudovanou časťou v rámci „tzv. 2. etapy výstavby.“ Tento úsek sa vybuďoval o dĺžke 72,5 m a je najužším úsekom, kde sa vozovka zužuje zo šírky 7 m až na šírku 3 m. Aj vozovka tohto úseku je cementobetónová. Priečny sklon vozovky je 2,0 % a pozdĺžny sklon je v rozsahu od 1,6% - 3,6%. V najužšom úseku je realizovaná bez chodníka. Aj v tomto úseku je vozovka ohraničená cestným obrubníkom 150/250/1000 mm so skosením osadeným na stojato. Súčasťou komunikácie je aj skolaudovaný stavebný objekt SO 706 Dopravné značenie.

**Prevádzajúci č.2** prevádza realizovanú komunikáciu v rámci „tzv. **2. etapy** výstavby.“ Úsek nadväzuje na miestnu komunikáciu Závadská ulica. Dĺžka úseku je 102,56 m, šírka komunikácie je 7 m a je v tomto úseku dvojsmerný, s realizovaným ľavostranným

chodníkom o šírke 1,8 m zo zámkovej dlažby a v záverečnom úseku v dĺžke 41 m aj s pravostranným asfaltovým chodníkom o šírke 1,5 m. Vozovka je ohraničená cestným obrubníkom 150/250/1000 mm a je v tomto úseku asfaltová. Priečny sklon vozovky je 2,0 % a pozdĺžny sklon je 0,61 %. Súčasťou komunikácie je aj skolaudovaný stavebný objekt SO 706 Dopravné značenie.

#### **Rozsah prevzatej komunikácie:**

V rámci vybudovanej komunikácie prišlo k navýšeniu spevnených plôch v rozsahu cca 2459,7 m<sup>2</sup>. Celková dĺžka komunikácie je cca 302 m.

- Asfaltová komunikácia – 726,80 m<sup>2</sup>
- Betónová komunikácia - 1284,04 m<sup>2</sup>
- Asfaltový chodník – 61,10 m<sup>2</sup>
- Dláždzené chodníky - 387,76 m<sup>2</sup>

#### **KONŠTRUKCIA vozoviek :**

##### **Komunikácia betónová:**

• cementový betón CB III	150-200 mm
• spojovací postrek	0,5 kg/m <sup>2</sup>
• kamenivo spevnené cementom KSC I.	120 mm
• štrkodrava fr.16-64 ŠD 6	200 mm
Spolu	470 mm

##### **Komunikácia asfaltová :**

• asfaltový betón strednozrný ACo 11 I.	40 mm
• spojovací živičný postrek	0,5 kg/m <sup>2</sup>
• asfaltový betón hrubozrný ACL 16 I.	50 mm
• spojovací živičný postrek	0,5 kg/m <sup>2</sup>
• obaľované kamenivo AC 22	60 mm
• spojovací živičný postrek	0,5 kg/m <sup>2</sup>
• kamenivo spevnené cementom KSC I.	120 mm
• štrkodrava fr.16-64 ŠD	200 mm
Spolu	470 mm

##### **Chodník :**

• zámková dlažba Univerza, sivá	60 mm
• lôžko z kamennej drti fr.4-8	40 mm
• cement betón C 12/15	120 mm
• štrkodrava fr. 16-32	180 mm
Spolu	400 mm

Odvodnenie komunikácie je zabezpečené priečnymi a pozdĺžnymi sklonmi do 10 ks uličných vpustov, ktoré sú napojené na kanalizáciu s ORL. Skolaudovaný stavebný objekt kanalizácie ostáva vo vlastníctve stavebníkov.

## **Čl. II. Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho č.1 k časti Predmetu prevodu ako je definovaný v Čl. I. ods.1 písm. a)-d) a ods. 5-6 tejto Zmluvy a bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho č.2 k časti Predmetu prevodu ako je definovaný v Čl. I. ods.2 písm. e)-f) a ods. 5-6 tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

3. Záručná doba ku prevádzaným **stavebným objektom** poskytovaná Prevádzajúcimi je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. **Prevádzajúci č.1 a Prevádzajúci č.2** sa zaväzujú vecne odovzdať prevádzané stavebné objekty preberajúcemu správcovi najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy. Správcom preberaných stavebných objektov je Oddelenie dopravy a cestného hospodárstva pri Mestskej časti Bratislava- Rača.

### **Čl. III. Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k stavebným objektom ako sú definované v Čl. I. ods. 1 písm. a) a v Čl. I. ods. 2 písm. e) a ods. 5-6 tejto Zmluvy nadobúda Nadobúdateľ účinnosťou tejto Zmluvy.
2. Vlastnícke právo k pozemkom nadobudne Nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. 683/211, 683/357, 686/26 a 738/123 k. ú. Rača, alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom v prospech Nadobúdateľa podá do katastra nehnuteľností Nadobúdateľ.

### **Čl. IV. Hodnota Predmetu prevodu**

1. **Prevádzajúci č. 2** je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 13.10.2022, ktorou bola stanovená kúpna cena na prevádzané stavebné objekty SO 703, SO 704 SO 706 (2. etapa výstavby) vo výške 1,00 € bez DPH a cena pozemku registra C-KN parc.č. 683/357 k.ú. Rača vo výške 1,00 € bez DPH.
2. Hodnota Predmetu prevodu stanovená **Prevádzajúcimi** je nasledovná:

a) **Prevádzané stavebné objekty:**

- **SO 703, SO 704 SO 706 (3. etapa výstavby - Prevádzajúci č.1) :**  
49 937,65 € bez DPH;
- **SO 703, SO 704 SO 706 (2. etapa výstavby - Prevádzajúci č.2) :**  
1,00 € bez DPH;

**Hodnota prevádzaných stavebných objektov spolu je:**

**49 938,65 € bez DPH**

b) **Prevádzané pozemky:**

- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **738/123**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5328 k.ú. Rača : 2,00 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **683/211**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5328 k.ú. Rača: 2,00 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **686/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5328 k.ú. Rača: 2,00 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **683/357**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 13730 k.ú. Rača 1,00 € bez DPH

**Hodnota prevádzaných pozemkov spolu je:**

**7,00 € bez DPH**

**CELKOVÁ hodnota Predmetu prevodu je:**

**49 945,65 € bez DPH**

3. Hodnota Predmetu prevodu bola určená dohodou zmluvných strán, na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty Predmetu prevodu na základe znaleckého posudku a Nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

#### **Čl. V.**

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k pozemkom podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradí Nadobúdateľ.
2. Prevádzajúci hradia finančné náklady spojené s úradným overením podpisu štatutárov na Zmluve.
3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
7. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom všetkých Zmluvných strán.
8. Prevádzajúci vyhlasujú, že na prevádzaných stavebných objektoch neviazu žiadne dlhy, bremená, nie sú predmetom súdnych sporov, ani nie sú zaťažené inými právnymi povinnosťami.
9. Prevádzajúci vyhlasujú, že ku dňu predloženia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) na Okresnom úrade Bratislava – katastrálnom odbore, nebudú na prevádzaných pozemkoch viazať žiadne dlhy, bremená, nebudú predmetom súdnych sporov, ani nebudú zaťažené inými právnymi povinnosťami. Toto vyhlásenie sa nevzťahuje na vecné bremeno viažuce sa k prevádzanému pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. 738/123 k. ú. Rača, ktoré je už zapísané na LV č. 5328 k. ú. Rača, a ktoré je akceptované Nadobúdateľom v Čl. I. odsek 3. tejto Zmluvy.
10. Prevádzajúci súhlasia s použitím svojich údajov pre účely tejto Zmluvy.
11. Prevádzajúci odovzdali Nadobúdateľovi nasledujúcu dokumentáciu:
  - a) Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 704 - 3 etapy
  - b) Kópia stav. povolenie SÚ-2437/2008/IDT, zo dňa 04.09.2008 k SO 703, 704, 706
  - c) Predĺženie stavebného povolenia SU-464/2010/CHO, zo dňa 21.07.2010 k SO 703, 704, 706 – kópia
  - d) Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením 17286/1936/2015/UPSP-PR, zo dňa 09.11.2015, druhá etapa
  - e) Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením 17228/2284/2015/UPSP-PR, zo dňa 09.11.2015, tretia etapa
  - f) Kolaudačné rozhodnutie č. 2459/1182/2016/UPSP-PR, zo dňa 04.02.2016 ku SO 704-3. etapa 1. časť, úradne overená kópia
  - g) Kolaudačné rozhodnutie č. 19734/2438/2016/UPSP-PR, zo dňa 20.12.2016 ku SO 704-3. etapa 2. časť, úradne overená kópia
  - h) Kolaudačné rozhodnutie č. 8545/704/2016/UPSP-PR, zo dňa 10.05.2016 ku SO 704, SO 706 -2. etapa, úradne overená kópia

- i) Kolaudačné rozhodnutie č. 7416/1177/2016/UPSP-PR, zo dňa 05.05.2016 ku SO 703, SO 704, SO 706 -3. etapa, úradne overená kópia
  - j) Situácia stavebného objektu SO 706- druhá etapa
  - k) Situácia preberanej časti stavby zakres s inžinierskymi sieťami z 04/2017
  - l) Situácia preberanej časti stavby zakres s uličnými vpustami
  - m) Geodetický elaborát - zameranie skutkového stavu 3-etapa
  - n) Geodetický elaborát - zameranie skutkového stavu 2-etapa
  - o) Záznam z technickej obhliadky preberaného úseku zo dňa 14.06.2021– MČ-Rača, Oddelenie dopravy a cestného hospodárstva
  - p) Stanoviská MČ Rača ku prevzatiu a správe zo dňa 9.2.2017,23.10.2018 a 4.7.2019.
  - q) Kópiu potvrdenia č. 20151100 a č. 20160171 o odovzdaní podkladov do operátu Digitálnej technickej mapy Bratislavy
  - r) Originál GP č. 136/2018 na zameranie skutočného stavu komunikácii úradne overený dňa 22.01.2019, G1: 2842
  - s) Kúpna zmluva zo dňa 13.10.2022
12. Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, Nadobúdateľ dostane šesť (6) exemplárov, Prevádzajúci č.1 jeden (1) exemplár Prevádzajúci č.2 jeden (1) exemplár a dva (2) exempláre budú prílohou na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemkom na Okresnom úrade Bratislava - katastrálnom odbore.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 25.09.2023

Nadobúdateľ :

v.r.

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**  
Ing. Ivana Baluchová,  
poverená vedením sekcie správy nehnuteľností

Prevádzajúci č.1:

v.r.

.....  
**INTERCOM Developmen s.r.o.**  
Darina Töröková  
konateľ

v.r.

.....  
**INTERCOM Developmen s.r.o.**  
PhDr. Pavel Komorník  
konateľ

Prevádzajúci č.2:

v.r.

.....  
**Radničné námestie Rača s.r.o.**  
Darina Töröková  
konateľ

v.r.

.....  
**Radničné námestie Rača s.r.o.**  
PhDr. Pavel Komorník  
konateľ





PRÍLOHA č.1

PRÍLOHA č.2

