

ZMLUVA č. 05 88 0128 26 00

o bezodplatnom prevode stavebného objektu
v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v
súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení
neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluva**“)

Prevádzajúci :

DCJ, s.r.o.

Sídlo : Hlavné námestie 4, 811 01 Bratislava

IČO : 50 900 854

Zápis: obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel : Sro, vložka č. 119994/B

Zastúpený: Ing. Svetlana Dankovičová, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „**Prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

Nadobúdateľ :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

IČO : 00 603 481,

v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jana Korčáková, vedúca Oddelenia geodetických
činností, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej aj len „**Nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu **zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy
ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú
túto Zmluvu podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
(cestný zákon) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. **Prevádzajúci** je vlastníkom nehnuteľnosti :
Stavebného objektu **SO 403 Dopravné napojenie Jantárová ulica** vybudovaného ako
súčasť stavby : „DESIGN CENTER Jarovce,“ v k.ú. Jarovce, ktorý bol skolaudovaný na
základe kolaudačného rozhodnutia č.: SU-15/1896/2022,2023-Tu zo dňa 20.12.2023,
ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.01.2024. Stavebný objekt bol vybudovaný na časti
pozemku registra C-KN parc.č. 870/1, evidovaného na LV č. 1237 k.ú. Jarovce, ktorý je
vo vlastníctve **Nadobúdateľa**, v rozsahu podľa **grafickej prílohy č. 1** tejto Zmluvy, ďalej
aj ako „**Predmet prevodu**“ v príslušnom tvare.
2. Stavebný objekt SO 403 Dopravné napojenie Jantárová ulica bol skolaudovaný
Kolaudačným rozhodnutím č.: SU-15/1896/2022,2023-Tu v prospech dvoch stavebníkov
spoločnosti **DCJ s.r.o.**, Hlavné námestie 4, Bratislava, IČO: 50 900 854 a spoločnosť **DF
promotion, spol. s r.o.**, Zrúnskeho 9A, Bratislava, IČO: 53 427 483. Spoločnosť **DCJ s.r.o.**
je **výlučným** vlastníkom Predmetu prevodu v zmysle **Potvrdenia** zo dňa 12.06.2026,
ktorým spoločnosť **DF promotion, spol. s r.o.**, Zrúnskeho 9A, Bratislava, IČO: 53 427 483

potvrďuje výlučné vlastníctvo a oprávnenie uzatvárať zmluvy a iné právne úkony spoločnosti **DCJ s.r.o.**, Hlavné námestie 4, Bratislava, IČO: 50 900 854, ku stavebnému objektu **SO 403 Dopravné napojenie Jantárová ulica**.

3. **Popis stavebného objektu :**

SO 403 Dopravné napojenie Jantárová ulica

Stavba: „DESIGN CENTER Jarovce“

Miesto: Smaragdová, Jantárová, Aragonitová ul., MČ Bratislava – Jarovce

Projekt : K&K PROJECT, s.r.o., Karadžičova 47, Bratislava

Stavebné povolenie:

č. : SU-220/1284/2016-2019/Ma, zo dňa 16.07.2019

právoplatné dňa: 16.08.2019

vydané: Mestská časť Bratislava -Jarovce

Kolaudačné rozhodnutie:

č. : SU-15/1896/2022,2023-Tu, zo dňa 20.12.2023

právoplatné dňa: 23.01.2024

vydané: Mestská časť Bratislava -Jarovce

Charakteristika a špecifikácia:

SO 403 Dopravné napojenie Jantárová ulica

rieši napojenie motoristickej aj nemotoristickej dopravy na Jantárovú ulicu. Cez vjazd sú napojené vonkajšie spevnené plochy (pre objekt A) a pre podzemnú garáž.

Šírkové usporiadanie napojenia je nasledovné: jazdný pruh 2x 3,25 m, spevnená krajnica 2x 0,25 m a chodník pre peších 2x 2,00 m.

Pri vjazde, na Jantárovej ulici, je zrekonštruovaná časť chodníka pre peších v šírke 2,0 m.

Smerové oblúky vjazdu sú R 9m a R 12m.

KONŠTRUKCIA vozoviek :

Konštrukcia vozovky pre automobil (vjazd)

- Asfaltový betón	AC 8 O, CA 70/100	STN 73 6131-1	40 mm
- Podkaldový betón	C 12/15	STN EN 206-1	120 mm
- Štrkodrvina	ŠD 31,5 GB	STN 73 6126	200 mm
s p o l u			360 mm

Konštrukcia vozovky chodník pre peších

- Asfaltový betón	AC 8 O, CA 70/100	STN 73 6131-1	40 mm
- Podkaldový betón	C 12/15	STN EN 206-1	120 mm
- Štrkodrvina	ŠD 31,5 GB	STN 73 6126	200 mm
s p o l u			360 mm

Celková plocha realizovaného stavebného objektu je 70 m².

**Čl. II.
Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho k Predmetu prevodu ako je definovaný v Čl. I. ods.1 a Čl. I. ods.3 tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

3. Záručná doba ku prevádzanému **stavebnému objektu** poskytovaná **Prevádzajúcim** je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. **Prevádzajúci** sa zaväzuje vecne odovzdať prevádzaný stavebný objekt preberajúcemu správcovi najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy. Správcom stavebného objektu **SO 403 Dopravné napojenie Jantárová ulica** je Oddelenie správy a údržby ciest Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. III.

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu ako je definovaný v Čl. I. ods. 1 a v Čl. I ods. 3 tejto Zmluvy nadobúda Nadobúdateľ účinnosťou tejto Zmluvy.

Čl. IV.

Hodnota Predmetu prevodu

1. Hodnota **Stavebného objektu** stanovená **Prevádzajúcim** je nasledovná:
 - **SO 403 Dopravné napojenie Jantárová ulica** : 6.000,00,- € bez DPH
2. Hodnota Predmetu prevodu bola určená dohodou zmluvných strán, na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty Predmetu prevodu na základe znaleckého posudku a Nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

Čl. V.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Prevádzajúci hradí finančné náklady spojené s úradným overením podpisu štatutára na Zmluve.
2. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom všetkých Zmluvných strán.
7. Prevádzajúci vyhlasuje, že na prevádzanom stavebnom objekte neviaznu žiadne dlhy, bremená, nie sú predmetom súdnych sporov, ani nie sú zaťažené inými právnymi povinnosťami.
8. Prevádzajúci súhlasí s použitím svojich údajov v nevyhnutnom rozsahu pre účely tejto Zmluvy.
9. **Prevádzajúci** odovzdal Nadobúdateľovi nasledujúcu dokumentáciu:
 - a) Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 403 Dopravné napojenie Jantárová ulica
 - b) Kópiu stavebného povolenia č. SU-220/1284/2016-2019/Ma
 - c) Kolaudačné rozhodnutie č. SU-15/1896/2022,2023-Tu
 - d) Záznam z technickej obhliadky zo dňa 04.03.2026– OSaÚC
 - e) Kópiu potvrdenia č. 20220142 o odovzdaní podkladov do operátu Digitálnej technickej mapy Bratislavy

- f) Kópiu GP č. 104a/2022 na zameranie stavieb ku kolaudácii, G1-568/2023
 - g) Kópiu NZ č. 08 83 0202 19 00
 - h) Potvrdenie o výlučnom vlastníctve spoločnosti DCJ s.r.o., ku stavebnému objektu SO 403 Dopravné napojenie Jantárová ulica zo dňa 12.06.2026
10. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, Nadobúdateľ obdrží šesť (6) exemplárov, Prevádzajúci obdrží dva (2) exempláre.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 07.08.2026

Nadobúdateľ :

v.r.

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. Jana Korčáková
vedúca Oddelenia geodetických činností

Prevádzajúci :

v.r.

.....
DCJ, s.r.o.
Ing. Svetlana Dankovičová
konateľ spoločnosti

Prevzatý stavbný objekt SO 403 Dopravné napojenie Jantárová ulica,
na pozemku registra C-KN parc.č. 870/1 k.ú. Jarovce o ploche 70 m²

