

Kúpna zmluva

č. 05 88 0155 24 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Mária Stahlová, rod. _____

Bytom :

nar. :

rod. číslo :

peňažný ústav :

číslo účtu : IBAN SK

BIC-SWIFT

(ďalej aj ako „predávajúca“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. Matúš Vallo, primátor mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových
vzťahov, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase
podpisu tejto zmluvy

peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

variabilný symbol : 588030517

IČO : 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku v k. ú. Nové Mesto, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 4327 – orná pôda vo výmere 96 m², zapísaného na LV č. 2281.

2. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v podiele 1/1 k celku, a to pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností k. ú. Nové Mesto, LV č. 2281, parc. č. 4327 – orná pôda vo výmere 96 m².

3. Predajom uvedenej nehnuteľnosti dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vlastníctva k pozemku nachádzajúceho sa pod komunikáciou.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúca predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **111,36 Eur** (slovom: stojedenásť Eur a tridsaťšesť Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 628/2001 zo dňa 28. 6. 2001 bodu 2. vo výške 1,16 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške **111,36 Eur** na účet číslo IBAN SK3802000000001946805656 vedený v Všeobecná úverová banka, a.s.do **30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 3 **Ľarchy**

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 28. 6. 2001 uznesením č. 628/2001.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Čl. 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Predávajúca, pani Mária Stahlová obdrží po podpise zmluvy obidvomi stranami jeden rovnopis zmluvy, kupujúcemu ostáva štyri rovnopisy.

V Bratislave, dňa 25.3.2024

V Bratislave, dňa 27.03.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mária Stahlová
(úradne poverený podpis)

Mgr. Klaudia Lušpajová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 109/2024 osvedčujem pravosť podpisu Mária Stahlová rodné číslo [redacted] bytom [redacted] a po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu č. [redacted] listiny podpísal pred pracovníkom.
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 25. 03.2024.

.....
Bc. Kristína Klčová
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy