

ZMLUVA č. 05 88 0267 26 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov
v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv
k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných
komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými
stranami (ďalej len „**Zmluva**“)

Prevádzajúci :

Bory, a.s.

Sídlo : Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

IČO : 36 740 896

Zápis : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel : Sa, vložka č.: 4086/B

Zastúpená: Michal Rehák, Predseda predstavenstva

Michal Hranaj, Člen predstavenstva

(ďalej aj len „**Prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

Nadobúdateľ :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

IČO : 00 603 481,

v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj len „**Nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo **zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je investorom a vlastníkom nehnuteľností :

- a) Stavebného objektu **D103 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovacie a zaradovacie pruhy**, ktorý sa skladá z podobjektov **D103.1 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaradovací pruh - smer Volkswagen** a **D103.2 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaradovací pruh - smer Lamač**

b) Stavebného objektu **A125.1 Miestna komunikácia do územia A**

všetky stavebné objekty boli vybudované ako súčasť stavby : „**Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 a OK2 – časť D**“ k.ú. Devínska Nová Ves, a boli skolaudované na základe kolaudačného Rozhodnutia č. k. OÚ-BA-OCDPK2-2021/129380-3 zo dňa 22.12.2021, právoplatného dňa 27.01.2022. Rozsah preberaných stavebných objektov je zobrazený v **grafickej prílohe č. 1** tejto Zmluvy,

- c) **Pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **2813/20**, ostatná plocha o výmere 389 m², vedený na LV č. 5522 k.ú. Devínska Nová Ves v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku, oddeleného v zmysle GP č. 172/2021, úradne overeného dňa 15.11.2021 pod číslom G1-2404/2021,
- d) **Pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **2813/46**, ostatná plocha o výmere 218 m², vedený na LV č. 5522 k.ú. Devínska Nová Ves v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku, oddeleného v zmysle GP č. 172/2021, úradne overeného dňa 15.11.2021 pod číslom G1-2404/2021,
- e) **Pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **2813/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², vedený na LV č. 5522 k.ú. Devínska Nová Ves v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku, oddeleného v zmysle GP č. 172/2021, úradne overeného dňa 15.11.2021 pod číslom G1-2404/2021,
- f) **Pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **2813/53**, ostatná plocha o výmere 21 m², vedený na LV č. 5522 k.ú. Devínska Nová Ves v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku, oddeleného v zmysle GP č. 172/2021, úradne overeného dňa 15.11.2021 pod číslom G1-2404/2021,
- g) **Pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **2813/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², vedený na LV č. 5522 k.ú. Devínska Nová Ves v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku, oddeleného v zmysle GP č. 172/2021, úradne overeného dňa 15.11.2021 pod číslom G1-2404/2021,
- h) **Pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **2813/55**, ostatná plocha o výmere 13 m², vedený na LV č. 5522 k.ú. Devínska Nová Ves v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku, oddeleného v zmysle GP č. 172/2021, úradne overeného dňa 15.11.2021 pod číslom G1-2404/2021,

(Pre stavebné objekty uvedené v Čl. I. ods. 1. pod písmenom a)-b) tejto Zmluvy ďalej spoločné označenie ako „**stavebné objekty**“ v rozsahu podľa **grafickej prílohy č. 1**)

(Pre pozemky uvedené v Čl. I. ods. 1. pod písmeno c)-h) tejto Zmluvy ďalej spoločné označenie ako „**pozemky**“ v rozsahu podľa **grafickej prílohy č. 2** tejto Zmluvy)

(Pre spoločné označenie pozemkov a stavebných objektov ďalej ako „**Predmet prevodu**“ v príslušnom tvare)

2. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **5522** katastrálne územie Devínska Nová Ves k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2813/46, 2813/52, 2813/53**, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :

- Vecné bremeno spočívajúce v práve: - zariadenia a uloženia elektroenergetickej stavby, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, stojmi a mechanizmami za týmto účelom, v rozsahu vyznačenom **geometrickým plánom č. 4-1/2013** na pozemkoch C-KN parc.č. 2810/123, (GP č. 70-194/2008 p.č. 2810/123), 2810/24, 2810/126, 2810/130 (GP č. 70- 194/2008 p.č. 2810/130), 4513/23, 2810/143, 4513/25, 2810/306, 2810/357, 2810/498, 2810/528, 2810/529, 2810/697, 2810/698, 2810/699, 2812/8, 2813/2, **2813/46, 2813/52, 2813/53**, 2822/61, 2826/12, 2828/32, 2828/34, 2827/6, 4513/729, 2822/129 a pozemky E-KN parc.č. 3185/1, 3186/75, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO :36361518, podľa **V-13964/2013** zo dňa 25.10.2013 - Pvz 2035/13, (GP č. 70-209/2008 - Pvz: 2488/14), (GP 1334/15, z p.č. 2810/367 vznikla p.č. 2810/498, Z-16154/15), (GP č. 8-1/2015, č. overenia 1621/2015), (GP č. 3149/2017), (GP č. G1-300/2019 - Pvz 1359/19), (zápis GP over.č.: G1-1700/2019, R-2533/2020 - Pvz 3373/20), GP č. G1- 1337/2020; (G1-2203/20, R-6093/20 - vz

- 243/21), GP č. G1-681/2021 (GP č. over. 213/2021, R-5237/21), (G1-735/2024, R-2251/2024), (GP č. 172/2021, over.č. 2404/2021, R-1730/26)
3. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **5522** katastrálne územie Devínska Nová Ves k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2813/46, 2813/52, 2813/53**, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :
- Vecné bremeno in personam, na pozemkoch reg. CKN p.č. 2810/529, 2810/698, 2813/2, **2813/46, 2813/52, 2813/53**, 2810/716, v rozsahu vyznačenom v **geometrickom pláne č. over. 1095/2020** spočívajúce: a) v práve na zriadenie, umiestnenie, uloženie, prevádzkovanie a obhospodarovanie (vrátane údržby, opráv, úprav, stavebných úprav, rekonštrukcií, modernizácie, obnovy a odstránenia) zariadení rozvodov vody (jeden vodovod DN 400), b) v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) v prospech: **VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.**, IČO: 35757442, podľa **V-17709/2020** zo dňa 27.7.2020 - Vz 3561/20, GP č. G1-1337/2020, (GP 1094/2020, V-20055/2020), (GP č. 172/2021, over.č. 2404/2021, R-1730/26), (GP č. 172/2021, over.č. 2404/2021, R-1730/26)
4. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **5522** katastrálne územie Devínska Nová Ves k pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2813/52**, ktorý sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :
- Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc. č. 2810/357, 2810/716, 2810/717, 2810/718, **2813/52** (zaťažené nehnuteľnosti) spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:
 - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie **Verejného vodovodu**,
 - b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu **Verejného vodovodu**,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b),
 - d) pásmo ochrany **Verejného vodovodu**, a to v rozsahu vymedzenom **GP ov. č. G1-2338/2023** v p r o s p e c h :
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, Prešovská 48, 82646 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-5137/2024 z 05.04.2024), (GP č. 172/2021, over.č. 2404/2021, R-1730/26)
5. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **5522** katastrálne územie Devínska Nová Ves k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **2813/20, 2813/46, 2813/52, 2813/53, 2813/54, 2813/55** ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :
- Vecné bremeno - spočívajúce v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu pešo, vozidlami a inými mechanizmami **cez pozemky** registra C KN parc. č. 2810/143, 2810/387, 2810/370, 2813/15, 2822/61, 2820/5, 2822/62, 2827/3, 2827/4, **2813/20**, 2810/716, 2810/717, 2810/718, **2813/46**, 2810/721, 2810/722, 4513/370, 4513/411, **2813/52, 2813/53, 2813/54, 2813/55** v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v prospech **každodobého vlastníka pozemkov** registra C KN parc. č. 2810/442, 2810/700, 2810/701, 2810/702, 2810/703, 2810/704, 2810/705, 2810/714, 2810/715, 4513/66, 4513/67, 4513/68, 4513/69, 4513/70, 4513/115, 4513/117, 4513/118, 4513/730, 4513/733, 4513/734 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, podľa V-19372/2020 zo dňa 27.07.2020 - Vz 3576/20, G1-1712/2020 - R-5091/2020; (G1-2205/20, R-6093/20 - vz 243/21) (GP č. overenia 2087/2020), GP č. G1-1035/2021; (GP č. overenia G1-185/2021, Z-11344/2021); (G1- 2401/2022, R-1243/2023), GP č. G1-423/2023, (G1-1638/23), GP č. G1-307/2022 - Vz 786/24, (GP 1097/2024, V-18183/2024), (GP č. 172/2021, over.č. 2404/2021, R-1730/26)

6. Nadobúdateľ akceptuje **práva** evidované na **LV 7314** k.ú. Devínska Nová Ves vo vlastníctve spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 35790164 **v prospech vlastníka stavebného objektu D103.1 Rozšírenie cesty II/505 :**

- Pozemok C-KN parc.č. **4513/69** k.ú. Devínska Nová Ves:
Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 4513/69 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo overenia G1- 413/2026:
 - a) právo vstupu, pohybu, prechodu, vjazdu či prejazdu pešo, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi, či mechanizmami (alebo iným spôsobom) za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, rozšírenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, údržby, správy, či inej úpravy **dažďovej kanalizácie a akýchkoľvek jej stavebných objektov, súčastí a príslušenstva,**
 - b) právo uloženia, umiestnenia, zriadenia, užívania, vedenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výstavby, výkonu správy, úpravy, opravy, údržby, výmeny, kontroly, zmeny a prevádzky **dažďovej kanalizácie a akýchkoľvek jej stavebných objektov, súčastí a príslušenstva,**
v **prospech vlastníka stavby "SO D103.1 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaradovací pruh smer Volkswagen"** podľa kolaudačného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OÚ-BA-OCDPK2-2021/129380-3, zo dňa 22.12.2021, právoplatné dňa 27.01.2022, podľa V-11045/2026 zo dňa 18.06.2026.

7. **Popis stavebných objektov :**

D103 Rozšírenie cesty II/505 : D103.1 odbočovací pruh smer Volkswagen

D103.2 odbočovací pruh smer Lamač

A125.1 Miestna komunikácia do územia A

Stavba: „Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 a OK2 – časť D“

Miesto: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves

Projekt doprava: PROKOS s.r.o., Druidská 5A, 851 10 Bratislava

STAVEBNÉ POVOLENIE :

č.k. OU-BA-OCDPK2-2020/054340-1 zo dňa 10.09.2020, právoplatné dňa: 20.10.2020
vydané: Okresný úrad Bratislava-Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE :

č.k. OU-BA-OCDPK2-2020/054340-1, zo dňa 22.12.2021, právoplatné dňa: 27.01.2022
vydané: Okresným úradom Bratislava-Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

8. **Charakteristika , špecifikácia a rozsah :**

Jedná sa o štvorramennú križovatku, ktorá zabezpečuje smerovanie dopravy v smere od okružnej križovatky OK2 do územia „A“. Križovatka je riešená v troch stavebných objektoch:

D103 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovacie a zaradovacie pruhy

D103.1 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaradovací pruh-smer Volkswagen

D103.2 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zaradovací pruh-smer Lamač

A125.1 Miestna komunikácia

D104 Hospodársky zjazd -**tento objekt nie je predmetom prevzatia do majetku mesta**

Stavebný objekt D103

D103 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovacie a zarad'ovacie pruhy

D103.1 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zarad'ovací pruh-smer Volkswagen

D103.2 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovací a zarad'ovací pruh-smer Lamač

V rámci objektu **D103** je riešené rozšírenie cesty II/505 o odbočovacie a zarad'ovacie pruhy. Odbočenie na novo navrhovanú miestnu komunikáciu A125.1 a hospodársky zjazd D104 je riešené samostatnými odbočovacími pruhmi dĺžky 80,0 m a zarad'ovacími pruhmi dĺžky 133,0 m. Začiatok úpravy cesty II/505 je v km 2,126 80 passportu cesty II/505 a koniec úpravy je v km 2,406 90 passportu cesty II/505. Pre pripojenie A121.1 a D104 sú povolené len pravé odbočenia (ľavé odbočenia sú zakázané)

Usporiadanie rozšírenia cesty je nasledovné :

Smer OK2 - OK1 - odbočenie na novo navrhovanú miestnu komunikáciu A125.1:

- samostatný odbočovací pruh vpravo, dĺžka odbočovacieho pruhu je navrhnutá v skladbe: - vyrad'ovací úsek 50,0 m
- spomaľovací úsek 30,0 m
- 1x jazdný pruh priamo
- pripájací pruh, dĺžka pripájacieho pruhu je navrhnutá v skladbe:
 - zrýchľovací úsek 33,0 m
 - manévrovací úsek 50,0 m
 - zarad'ovací úsek 50,0 m

Smer OK1 - OK2 – hospodársky zjazd :

- samostatný odbočovací pruh vpravo, dĺžka odbočovacieho pruhu je navrhnutá v skladbe: - vyrad'ovací úsek 50,0 m
- spomaľovací úsek 30,0 m
- 1x jazdný pruh priamo
- pripájací pruh, dĺžka pripájacieho pruhu je navrhnutá v skladbe:
 - zrýchľovací úsek 33,0 m
 - manévrovací úsek 50,0 m
 - zarad'ovací úsek 50,0 m

V mieste pripojenia A125.1 a D104 sú realizované **zvýšené deliace ostrovčeky**. Výškové aj smerové rozšírenia komunikácie plne rešpektuje pôvodný stav komunikácie. Priechy sklon novej úpravy je rovnaký, ako priechny sklon príľahlej existujúcej cesty. Sklon nespevnenej krajnice je 8%, sklon pláne 3%.

Celková dĺžka stavebnej úpravy cesty II/505 je 280,10 m.

Nespevnená krajnica je v šírke 0,50 m. a nakoľko v úseku medzi OK1 a OK2 nie sú žiadne chodníky spevnená krajnica v úseku stavebnej úpravy je v šírke jestvujúcej spevnenej krajnice : v smere OK2- OK1 vpravo šírky 1,50 m a v smere OK1- OK2 vpravo šírky 1,10 m. Celkový systém odvodnenia zahŕňa odvodnenie zemnej pláne, vozovky, cestných svahov a príľahlých pozemkov. Odvodnenie povrchu vozovky a zemnej pláne je riešené jej priečnym a pozdĺžnym sklonom. Zrážkové vody budú vyvedené po svahu do príľahlej cestnej priekopy. Pozdĺž pravej strany komunikácie (smer OK2-OK1) sa priekopa preložila do novej polohy. V mieste križovania priekopy s miestnou komunikáciou objekt A125.1 je realizovaný rúrový priepust DN 1000 mm.

Stavebný objekt A125.1 Miestna komunikácia

V rámci tohto objektu sa vybudoval zárodok stykovej križovatky, ktorá zabezpečuje smerovanie dopravy v smere od okružnej križovatky OK2 do územia „A“. Predmetný objekt plynulo nadväzuje na objekt D103.

Komunikácia je riešená ako obojsmerná dvojpruhová miestna obslužná komunikácia kategórie MO 8,0/40 modifikovaná na MO 9,0/40. Riešená dĺžka trasy je 20 m. V križovatke sú riešené len pravé odbočenia.

Šírka jazdného pruhu je 3,50 m, vodiaci prúžok je š. 0,50 m. Po okrajoch spevnenia je nespevnená krajnica šírky 2,15 m a 2,45 m. Polomer vnútornej hrany jazdného pruhu križovatky je R = 12 m.

Konštrukcia asfaltovej vozovky

- asfaltový betón modifikovaný	ACo 11 45/80-75 I	50 mm
- spojovací asfaltový postrek	PS, EK	0,5 kg/m ²
- asfaltový betón modifikovaný	ACL 22 45/80-75 I	70 mm
- spojovací asfaltový postrek	PS, EK	0,5 kg/m ²
- asfaltový betón	ACP 22 50/70 II	70 mm
- infiltračný asfaltový postrek	PI, EK	0,7 kg/m ²
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C12/15	150 mm
- vibrovaný štrk	ŠV	150 mm
- geomreža	Triax TX150	
- štrkodrvina	fr. 0-32 ŠD	200 mm
		Spolu 690 mm

Konštrukcia – deliaci ostrovček

- asfaltový betón	ACo 8 50/70 II	50 mm
- infiltračný asfaltový postrek	PI, EK	0,7 kg/m ²
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C8/10	120 mm
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD	150 mm
		Spolu 320mm

Upravovaná plocha :

D103 Rozšírenie cesty II/505 o odbočovacie a zaraďovacie pruhy	
rozšírenie komunikácie	1 569,7 m ²
oprava obrusnej vrstvy hr. 50 mm	2 131,9 m ²
zvýšené ostrovčeky	33,5 m ²
A125.1 Miestna komunikácia	128,8 m ²

Poznámka : Predmetom prevzatia nie je stavebný objekt D104 Hospodársky vjazd, ktorý je realizovaný na pozemku registra "C" katastra nehnuteľností parc.č. **2813/45** evidovaného na LV č. 295 k.ú. Devínska Nová Ves, ktorý je v majetku súkromnej osoby.

Čl. II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho k Predmetu prevodu ako je definovaný v Čl. I. ods. 1 písm. a)-h), Čl. I. ods. 7-8 tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba ku prevádzaným **stavebným objektom** poskytovaná Prevádzajúcim je 60 mesiacov odo dňa kolaudácie stavby t.j. do 20.3.2028.
4. **Prevádzajúci** sa zaväzuje **vecne** odovzdať prevádzané stavebné objekty preberajúcemu správcovi najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy. Správcom preberaných stavebných objektov je **Oddelenie správy a údržby ciest** Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Čl. III.
Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k stavebným objektom ako sú definované v Čl. I. ods. 1 písm. a)-b) a v Čl. I. ods. 7-8 tejto Zmluvy nadobúda Nadobúdateľ účinnosťou tejto Zmluvy.
2. Vlastnícke právo k pozemkom, ako sú definované v Čl. I. ods. 1 písm. c)-h) tejto Zmluvy, nadobudne Nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. 2813/20, 2813/46, 2813/52-2813/55 k.ú. Devínska Nová Ves, alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom v prospech Nadobúdateľa podá do katastra nehnuteľností Nadobúdateľ.

Čl. IV.
Hodnota Predmetu prevodu

1. Hodnota Predmetu prevodu stanovená **Prevádzajúcim** je nasledovná:
 - a) **Prevádzané stavebné objekty:**
 - **D 103 (D103.1 a D103.2) Rozšírenie cesty II/505** : 286 116,51 € bez DPH
 - **A 125.1 Miestna komunikácia** : 9 958,62 € bez DPH

Hodnota prevádzaných stavebných objektov spolu je:

296 075,13 € bez DPH

- b) **Prevádzané pozemky registra C-KN:**
 - parc.č. **2813/20**, ostatná plocha o výmere 389 m², vedený na LV č. 5522 k.ú. Devínska Nová Ves 27 905,62 € bez DPH
 - parc.č. **2813/46**, ostatná plocha o výmere 218 m², vedený na LV č. 5522 k.ú. Devínska Nová Ves 16 732,52 bez DPH
 - parc.č. **2813/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², vedený na LV č. 5522 k.ú. Devínska Nová Ves 5 679,87 € bez DPH
 - parc.č. **2813/53**, ostatná plocha o výmere 21 m², vedený na LV č. 5522 k.ú. Devínska Nová Ves 1 611,86 € bez DPH
 - parc.č. **2813/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², vedený na LV č. 5522 k.ú. Devínska Nová Ves 4 304,22 € bez DPH
 - parc.č. **2813/55**, ostatná plocha o výmere 13 m², vedený na LV č. 5522 k.ú. Devínska Nová Ves 932,58 € bez DPH

Hodnota prevádzaných pozemkov spolu je:

57 166,67 € bez DPH

CELKOVÁ hodnota Predmetu prevodu je:

353 241,80 € bez DPH

2. Hodnota Predmetu prevodu bola určená dohodou zmluvných strán, na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty Predmetu prevodu na základe znaleckého posudku a Nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

Čl. V. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k pozemkom podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradí Nadobúdateľ.
2. Prevádzajúci hradí finančné náklady spojené s úradným overením podpisu štatutárov na Zmluve.
3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
7. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom všetkých Zmluvných strán.
8. Prevádzajúci vyhlasuje, že na prevádzaných stavebných objektoch neviaznu žiadne dlhy, bremená, nie sú predmetom súdnych sporov, ani nie sú zaťažené inými právnymi povinnosťami.
9. Prevádzajúci vyhlasuje, že ku dňu predloženia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) na Okresnom úrade Bratislava – katastrálnom odbore, nebudú na prevádzaných pozemkoch viazať žiadne dlhy, bremená, nebudú predmetom súdnych sporov, ani nebudú zaťažené inými právnymi povinnosťami. Toto vyhlásenie sa nevzťahuje na vecné bremená viažuce sa k prevádzaným pozemkom akceptované v Čl. I. ods. 2-5 tejto Zmluvy.
10. Prevádzajúci súhlasí s použitím svojich údajov pre účely tejto Zmluvy.
11. Prevádzajúci odovzdal Nadobúdateľovi nasledujúcu dokumentáciu:
 - Situácia z PD ku stavebným objektom D103 a A 125.1
 - Technická správa z PD ku stavebným objektom D103 a A 125.1
 - Kópia stavebné povolenie č.k. OU-BA-OCDPK2-2020/054340-1
 - Kolaudačné rozhodnutie č.k. OU-BA-OCDPK2-2020/054340-1
 - Geodetické porealizačné zameranie skutkového stavu objektov z 11/2021
 - Geometrický plán GP č. 172/2021 na zameranie cesty ku kolaudácii
 - Geometrický plán GP č. 15-1/2025 na vyznačenie rozsahu VB pre odvodnenie ako súčasť D103.1
 - Záznam z technickej obhliadky z 15.8.2025 od Oddelenia správy a údržby ciest Magistrátu hl. mesta SR Bratislava
 - Potvrdenie o odovzdaní údajom do digitálnej technickej mapy mesta č. 20210977 z 15.11.2021
12. Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, Nadobúdateľ obdrží šesť (6) exemplárov, Prevádzajúci jeden (1) exemplár a dva (2) exempláre budú prílohou na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemkom na Okresnom úrade Bratislava - katastrálnom odbore.

13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 12.08.2026

Nadobúdateľ :

v.r.

.....

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Prevádzajúci :

v.r.

.....

.....

Bory, a.s.

Michal Rehák,
predseda predstavenstva

v.r.

Bory, a.s.

Michal Hranai
člen predstavenstva



Príloha č. 2
preberané pozemky parc.č.
2813/20, 1813/46, 1813/52-55

