

Zmluva č. 05 88 0271 24 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **Nové Apollo s.r.o.**
IČO: 50 733 851
IČ DPH: SK2120466645
so sídlom: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.
oddiel: Sro, vložka č.: 117447/B
zastúpenie: Ing. Radoslav Bekö, konateľ
Matúš Lipták, konateľ

(ďalej aj len „**prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
IČO: 00 603 481
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej aj ako „**nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Výstavbu stavebných objektov tak ako sú popísané v Článku I. tejto Zmluvy, na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava realizovala spoločnosť Apollo Business Center s.r.o. IČO: 35 856 386 na základe Zmluvy o nájme č. 08-83-0441-03-00 zo dňa uzatvorenej s nadobúdateľom a následne na základe Dohody o postúpení práv a povinností č. 08-83-0489-04 zo Zmluvy o nájme na HB REAVIS MANAGEMENT s.r.o. č. 08-83-0441-03-00. Spoločnosť Apollo Business Center s.r.o., IČO: 35 856 386 previedla všetky stavebné objekty na spoločnosť HB REAVIS MANAGEMENT s.r.o. na základe KÚPNEJ ZMLUVY zo dňa 4.11.2005. Spoločnosť HB REAVIS MANAGEMENT s.r.o. previedla všetky stavebné objekty na spoločnosť Smart City Center s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50 295 365 na základe KÚPNEJ ZMLUVY zo dňa 16.6.2017.
3. Dňa 26.8.2021 nadobudol prevádzajúci od spoločnosti Smart City Center s.r.o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 50 295 365 všetok majetok a všetky práva, povinnosti a záväzky so zmlúv tým, že uzatvoril so spoločnosťou Smart City Center s.r.o. ZMLUVU O PREDAJI PODNIKU s účinnosťou od 26.8.2021.

4. Výstavba stavebného objektu, ktorá vyžadovala úpravu miestnej komunikácie II. triedy Mlynské Nivy, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, sa uskutočnila na základe Zmluvy o spolupráci č. 24 88 0821 21 00 pri zabezpečení dodatočnej legalizácie stavebných objektov parkovísk pri komunikácii Mlynské Nivy v lokalite Apollo Business Center a ich komplexnej revitalizácii zo dňa 17.02.2021 boli dohodnuté práva a povinnosti zmluvných strán pri dodatočnom povolení a kolaudácii „nepovolených parkovacích plôch“, ktoré boli skolaudované ako stavby dočasné, v znení jej dodatku „DODATOK č. 248808212101“ zverejnený dňa 22.11.2023.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom **stavebných objektov**:
- a) vybudované v súvislosti so stavbou: „Revitalizácia ulice Mlynské Nivy, Bratislava, 1. časť“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava -Ružinov, k.ú. Nivy stavebníkom Apollo Business Center s.r.o.:
 - **SO E 202 Parkovisko P1**
 - **SO E 204 Parkovisko P3**
 - b) vybudované v súvislosti so stavbou: „Revitalizácia ulice Mlynské Nivy, Bratislava, 2. časť“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava -Ružinov, k.ú. Nivy, stavebníkom HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.:
 - **SO E 207 Parkovisko P3/1**
 - **SO E 208 Parkovisko P4**
- (ďalej aj ako „**stavebné objekty**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Popis stavebných objektov:

SO E 202 Parkovisko P1:

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný ako dočasná stavba do 28.09.2015 v súvislosti so stavbou: „Revitalizácia ulice Mlynské Nivy, Bratislava, 1. časť“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava - Ružinov, k.ú. Nivy stavebníkom Apollo Business Center s.r.o.

Stavebné povolenie:

RDOP/2005/10408-3/TDA zo dňa 17.06.2005, právoplatné dňa 09.07.2005 vydal Mestská časť Bratislava – Ružinov

Kolaudačné rozhodnutie platné do 28.09.2015:

RSP/2005/15976-3/DAI zo dňa 28.09.2005, právoplatné dňa 02.11.2005 vydal Mestská časť Bratislava - Ružinov

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Stavebný objekt „SO E 202 Parkovisko P1“ je spevnená plocha situovaná v strednom deliacom páse ulice Mlynské nivy, vybudovaná ako s kolmým radením, šírka stojísk je 2,5 m, dĺžka 4,8 m. Zhotovená je s povrchom betónová dlažba zámková hr. 60 mm, kladených do kamennej drviny na pôvodný podkladový betón hr. 100 mm. Parkovacie plochy sú od zatravnovaných plôch a chodníkov oddelené zvýšeným cestným obrubníkom.

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu oddelením správy komunikácií – referátom správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava (OSK – RSaUPK) dňa 01.08.2023 pri ktorej bol vyhotovený Záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Na zameranie skutočného vyhotovenia stavby bol vyhotovený GP č. 66/2023 zo dňa 23.8.2023, ZPMZ č. 4839. Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 2005 0832.

Predmetom prevodu je stavebný objekt zrealizovaný na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 21844/2 a 21844/54 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II., tak ako je znázornené v Prílohe č. 1.

SO E 204 Parkovisko P3:

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný ako dočasná stavba do 28.09.2015 v súvislosti so stavbou: „Revitalizácia ulice Mlynské Nivy, Bratislava, 1. časť“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava – Ružinov, k.ú. Nivy stavebníkom Apollo Business Center s.r.o.

Stavebné povolenie:

RDOP/2005/10408-3/TDA zo dňa 17.06.2005, právoplatné dňa 09.07.2005 vydal Mestská časť Bratislava – Ružinov –

Kolaudačné rozhodnutie platné do 28.09.2015:

RSP/2005/15976-3/DAI zo dňa 28.09.2005, právoplatné dňa 02.11.2005 vydal Mestská časť Bratislava – Ružinov

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Stavebný objekt „SO E 204 Parkovisko P3“ je spevnená plocha situovaná v strednom deliacom páse ulice Mlynské nivy, vybudovaná ako s kolmým radením, šírka stojísk je 2,5 m, dĺžka 4,8 m. Zhotovená je s povrchom dláždeným betónovým z betónových dlaždíc hr. 60 mm, kladených do kamennej drviný na pôvodný podkladný betón hr. 100 mm. Obojsmerná komunikácia medzi parkovacími miestami je 5,50 m. Parkovacie plochy sú od zatrávnených plôch a chodníkov oddelené zvýšeným cestným obrubníkom.

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu oddelením správy komunikácií – referátom správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava (OSK – RSaUPK) dňa 01.08.2023 pri ktorej bol vyhotovený Záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Na zameranie skutočného vyhotovenia stavby bol vyhotovený GP č. 66/2023 zo dňa 23.8.2023, ZPMZ č. 4839. Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 2005 0832.

Predmetom prevodu je stavebný objekt zrealizovaný na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 21844/2 a 21844/54 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II., tak ako je znázornené v Prílohe č. 1.

SO E 207 Parkovisko P3/1

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Revitalizácia ulice Mlynské Nivy, Bratislava, 2. časť“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava – Ružinov, k.ú. Nivy stavebníkom HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.

Stavebné povolenie:

MAG – 2006 – 192/25822-6/SSU-MGR zo dňa 18.04.2006, právoplatné dňa 19.05.2006 vydalo Hlavné mesto SR Bratislava

Kolaudačné rozhodnutie:

MAGS SSU/50097/2008/325639-4/IH zo dňa 11.11.2008, právoplatné dňa 11.11.2008 vydalo Hlavné mesto SR Bratislava

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Stavebný objekt „SO E 207 Parkovisko P3/1“ je vybudovaný ako spevnená plocha s funkciou parkovania situovaná na protihľej strane polyfunkčného areálu. Parkovacie stojiská sú s kolmým radením. Šírka stojísk je 2,5 m, dĺžka 4,8 m. Stojiská sú zhotovené s povrchom betónová dlažba zámková hr. 60 mm, kladených do kamennej drviný na pôvodný podkladový betón hr. 100 mm.

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu (OSK – RSaUPK) dňa 01.08.2023, pri ktorej bol vyhotovený Záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Na zameranie skutočného vyhotovenia stavby bol vyhotovený GP č. 45/2023 zo dňa 12.6.2023, ZPMZ č. 4815. Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 2005 0832.

Predmetom prevodu je stavebný objekt zrealizovaný na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 21844/2 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, tak ako je znázornené v Prílohe č. 1.

SO E 208 Parkovisko P4

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Revitalizácia ulice Mlynské Nivy, Bratislava, 2. časť“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava - Ružinov, k.ú. Nivy stavebníkom HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.

Stavebné povolenie:

MAG-2006-192/25822-6/SSU-MGR zo dňa 18.04.2006, právoplatné dňa 19.05.2006 vydalo Hlavné mesto SR Bratislava

Kolaudačné rozhodnutie platné do 21.09.2016:

MAG-2006-25223/59419-3/SSU-MGR zo dňa 11.09.2006, právoplatné dňa 21.09.2006 vydalo Hlavné mesto SR Bratislava

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Stavebný objekt „SO E 208 Parkovisko P4“ je vybudovaný ako spevnená plocha s funkciou parkovania situovaná na protiľahlej strane polyfunkčného areálu. Parkovacie stojiská sú s kolmým radením. Šírka stojísk je 2,5 m, dĺžka 4,8 m. Stojiská sú zhotovené s povrchom betónová dlažba zámková hr. 60 mm, kladených do kamennej drvinu na pôvodný podkladový betón hr. 100 mm. Obojsmerná komunikácia medzi parkovacími miestami je široká 5,50 m.

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu (OSK – RSaUPK) dňa 01.08.2023, pri ktorej bol vyhotovený Záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Na zameranie skutočného vyhotovenia stavby bol vyhotovený GP č. 66/2023 zo dňa 23.8.2023, ZPMZ č. 4839.

Predmetom prevodu je stavebný objekt zrealizovaný na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 21844/2 a 21844/54 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II, tak ako je znázornené v Prílohe č. 1.

(ďalej aj ako „**predmet prevodu**“ v príslušnom tvare).

Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu, ako je definované v Článku I. tejto zmluvy, v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámi s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Vzhľadom na stav a dobu používania predmetných stavebných objektov a vzhľadom na to, že odovzdávajúci vykonal potrebné úpravy podmieňujúce prevzatie nadobúdaných vecí, nadobúdateľ ich prevzal stave v akom sa pri technických obhliadkach nachádzali (ako stoja a ležia ku dňu ich prevzatia).
4. Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať predmetom prevodu. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok III. Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definované v Článku I. tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty príslušnému správcovi najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. SSÚC (Sekcia správy a údržby ciest) – OSÚPZ (Oddelenie správy a údržby pozemných ciest) Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava je príslušným správcom pre stavebné objekty SO E 202 Parkovisko P1, SO E 204 Parkovisko P3, SO E 207

Parkovisko P3/1, SO E 208 Parkovisko P4.O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV. Hodnota predmetu prevodu

1. Všeobecná hodnota nasledujúcich stavebných objektov bola určená Znaleckým posudkom 31/2021 ku dňu 4.12.2021, znalcom Ing. Luciou Peniažkovou, Grösslingova 2471/59, 811 09 Bratislava, evidenčné č. znalca 915001:
 - SO E 202 Parkovisko P1 (P1): 13 950,79 €
 - SO E 204 Parkovisko P3 (P3+C2+cest.obrub.- časť): 59 645,44 €
 - SO E 207 Parkovisko (P3/1): 14 965,23 €
 - SO E 208 Parkovisko (P4+C1+cest.obrub. - časť): 40 442,31 €

Spolu stavebné objekty (hodnota prevodu): **129 003,77 €**

Článok V. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť jeho podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a odsek 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 6 exemplárov a prevádzajúci dostane 1 exemplár.
8. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - ✓ Príloha č. 1 (Výpočet výmer plôch ul. Mlynské Nivy)
 - ✓ Príloha č. 2 (Záznam z technickej obhliadky OSK – RSaUPK)
 - ✓ Príloha č. 3 (Grafické znázornenie GP č. 45/2023 a GP č. 66/2023)
9. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa
Nadobúdateľ:

V Bratislave, dňa
Prevádzajúci:

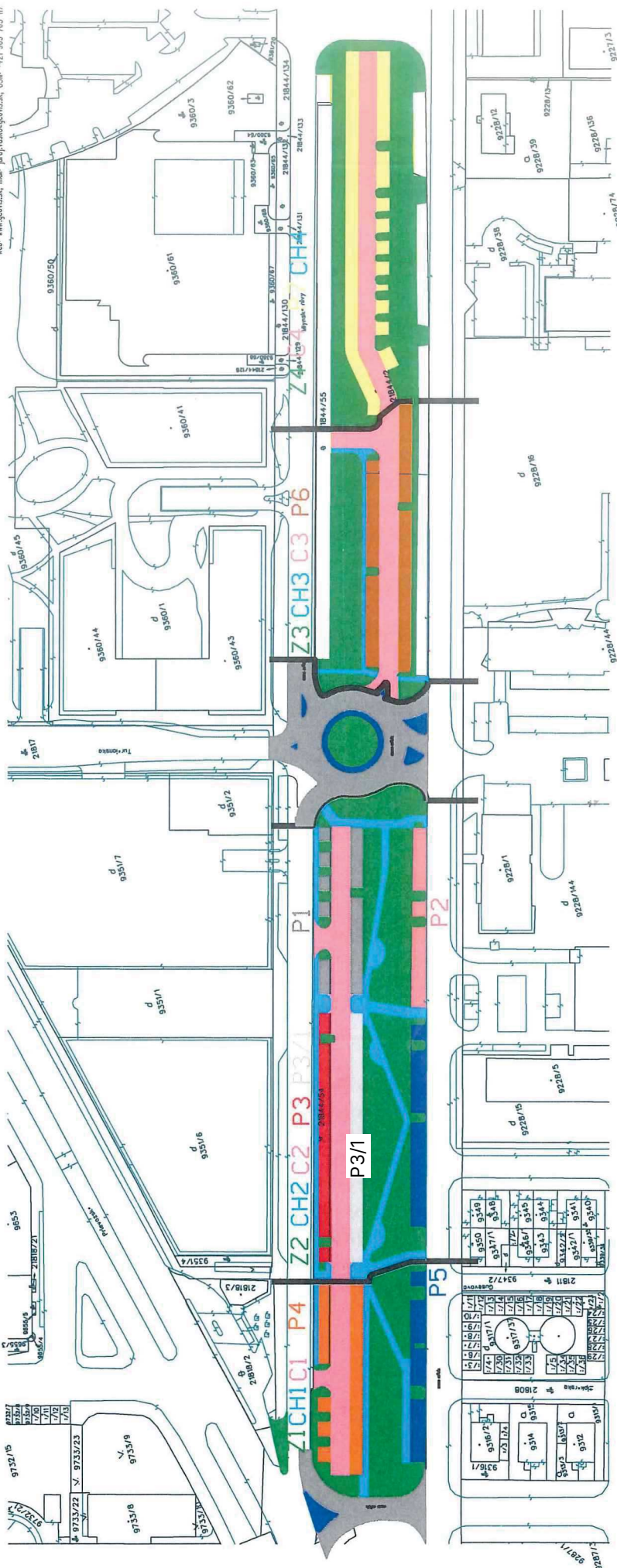
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Nové Apollo s.r.o
Ing. Radoslav Bekö, konateľ
Matúš Lipták, konateľ

Výpočet výmer plôch ul. Mlynské Nivy, Bratislava



Geodetická kancelária - Geovis, s.r.o., Čalovská 20, 821 05, Bratislava
web: www.geovis.sk, mail: info@geovis.sk, IČO: 421 905 703 117



Kriz.Prievozská
Zelen: 63,52 m²
Chodník: 60,59 m²
Cesta: 404,78 m²

P1 356,54 m²
P2 242,52 m²
P3 321,75 m²
P3/1 339,97 m²
P4 446,91 m²
P5 553,27 m²
P6 647,33 m²
P7 875,19 m²

Z1 1100,94 m²
Z2 2196,13 m²
Z3 956,60 m²
Z4 1729,17 m²
CH1 264,89 m²
CH2 774,59 m²
CH3 168,78 m²
CH4 0 m²
C1 376,68 m²
C2 852,23 m²
C3 635,27 m²
C4 629,46 m²

Kruhac Turčianska
Zelen: 206,77 m²
Chodník: 197,57 m²
Cesta: 1102,01 m²

V Bratislave 12.6.2023 Ing. Juraj Vaško

Stavebník: Nové Apollo, s.r.o. Kontaktná osoba: Ondrej Medvecký Kontakt:	Hlavné mesto SR Bratislava Oddelenie správy komunikácií Referát správy a údržby poz. komunikácií ZÁZNAM Z TECHNICKEJ OBHLIADKY	Číslo záznamu:
Dátum: <div style="font-size: 1.2em; margin-top: 20px;">1.8.2023</div>	Názov stavby (alebo jej dokončenej časti): Revitalizácia ul.Mlynské nivy časť 1, 2, 3 Objekty: Etapa 1 Revitalizácia ul.Mlynské nivy, časť 3 SO E 213 – Parkovisko P7 SO E 403 – Kanalizácia a ORL typu Sepurator 20/I SO E 703 - Sadové úpravy Etapa 2 Revitalizácia ul.Mlynské nivy, časť 1 SO E 201 – Okružná križovatka SO E 203 – Parkovisko P2 SO E 205 – Chodníky SO E 206 – Úprava komunikácie Prievozská – Mlynské nivy SO E 701 – Sadové úpravy SO E 401 - Kanalizácia a ORL typu Sepurator 80/III Revitalizácia ul.Mlynské nivy, časť 2 SO E 209 – Parkovisko P5 SO E 210 – Parkovisko P6 SO E 212 – Chodníky (časť pri Parkovisku P5) SO E 402 - Kanalizácia SO E 702 - Sadové úpravy Etapa 3 Revitalizácia ul.Mlynské nivy, časť 1 SO E 202 – Parkovisko P1 SO E 204 – Parkovisko P3 Revitalizácia ul.Mlynské nivy, časť 2 SO E 208 – Parkovisko P4 SO E 212 – Chodníky (časť pri Parkovisku P4)	
Opis: Predmetom technickej obhliadky sú objekty realizované v rámci stavieb Revitalizácia Mlynských nív 1-3.etapa <ul style="list-style-type: none"> - Spevnené plochy parkovísk P1, P2, P3, P3/1, P4, P5, P6, P7– betónová zámková dlažba + bet.obrubník cestný - Prislúchajúcich komunikácií medzi parkovacími státiami– asfaltový betón + cestný betonový obrubník zapustený - Okružnej križovatky Turčianska, Úpravy križovatky Prievozská - Súkennícka - asfaltový betón + betónový obrubník cestný - Spevnené plochy chodníkov medzi a popri parkovacích státiach – betónová zámková dlažba + betónové obrubníky parkové - Sadové úpravy parkové a cestné popri parkovacích miestach od križovatky Prievozská / Súkennícka až po križovatku Mlynské nivy / Plynárska – okrem existujúcej vzrastlej zelene vysadenej pred realizáciou odovzdávaných objektov - Odvodnenie parkovísk a prislúchajúcich komunikácií – kanalizačné rozvody, cestné vpuste, dažďové žľaby, ORL 		

Kapacity získané výstavbou(dĺžky, šírky, plochy, konštrukcie, kusy....):

Spevnené plochy parkovísk – betónová zámková dlažba

Rekonštrukcia Mlynských nív	Objekt	Označenie Znalecký posudok	Plocha	m.j.
1.etapa	SO E 202	P1	356,54	m2
1.etapa	SO E 203	P2	242,52	m2
1.etapa	SO E 204	P3	321,75	m2
2.etapa	SO E 207	P3/1	339,97	m2
2.etapa	SO E 208	P4	446,91	m2
2.etapa	SO E 209	P5	553,27	m2
2.etapa	SO E 210	P6	647,33	m2
3.etapa	SO E 213	P7	875,19	m2

Spevnená plocha komunikácií – asfaltový betón

Rekonštrukcia Mlynských nív	Objekt	Označenie Znalecký posudok	Plocha	m.j.
2.etapa	SO E 208	C1	376,68	m2
1.etapa	SO E 204 + 202	C2	852,23	m2
1.etapa	SO E 201	CR	1102,01	m2
1.etapa	SO E 201	CU	404,78	m2
2.etapa	SO E 210	C3	635,27	m2
3.etapa	SO E 213	C4	629,46	m2

Spevnené plochy chodníkov – betónová zámková dlažba

Rekonštrukcia Mlynských nív	Objekt	Označenie Znalecký posudok	Plocha	m.j.
2.etapa	SO E 212	CH1	264,89	m2
1.etapa	SO E 205	CH2	774,59	m2
1.etapa	SO E 205	CHR	197,57	m2
1.etapa	SO E 205	CHU	60,59	m2
2.etapa	SO E 212	CH3	168,78	m2
3.etapa	X	CH4	0	m2

Zeleň – trávnik

Rekonštrukcia Mlynských nív	Objekt	Označenie Znalecký posudok	Plocha	m.j.
2.etapa	SO E 702	Z1	1100,94	m2
1.etapa	SO E 701	Z2	2196,13	m2
1.etapa	SO E 701	ZR	206,77	m2
1.etapa	SO E 701	ZU	63,52	m2
2.etapa	SO E 702	Z3	956,60	m2
3.etapa	SO E 703	Z4	1729,17	m2

Zeleň – nové vybudované stromy

V zmysle Znaleckého posudku 6/2021 + doplnku č.1 zo 6/2023 vypracovaného Ing. Dušan Považan
Sadové úpravy nemajú funkčný systém automatického zavlažovania – nie je predmetom odovzdania.

Kanalizácia + ORL
DN200 - 238,5bm
DN300 - 267,1bm
DN400 - 34bm
Cestné vpuste - 27ks
ORL Sepurator 20/1 - 1ks
ORL Sepurator 80/3 - 1ks

Kolaudačné rozhodnutie:

SO E 202 - Parkovisko P1

SO E 203 - Parkovisko P2

SO E 204 - Parkovisko P3

SO E 205 - Chodníky

č. RSP/2005/15976-3/DAI, , zo dňa: 28.09.2005 (právoplatné 02.11.2005), vydal: MČ Ružinov

SO E 208 - Parkovisko P4

SO E 209 - Parkovisko P5

SO E 212 - Chodníky (časť medzi parkoviskami P4 a P5)

č. MAG-2006-25223/59-119-3/SSU-MGR, zo dňa: 11.09.2006 (právoplatné 21.09.2006), vydal: Hl.mesto SR Bratislava

SO E 207 - Parkovisko P3/1

SO E 210 - Parkovisko P6

SO E 212 - Chodníky

č. MAGS SSU/50097/2008/325639-4/IH, zo dňa: 11.11.2008 (právoplatné 11.11.2008), vydal: Hl.mesto SR Bratislava

SO E 213 - Parkovisko P7

č.: SSU 50850/2009-346316-4/GrMi, zo dňa: 03.12.2009 (právoplatné 22.12.2019) vydal: Hl.mesto SR Bratislava

SO E 701 - Sadové úpravy

č. RSP-2005/15889-3/HAN-40, zo dňa 18.08.2005 (právoplatné 16.09.2005), vydal: MČ Ružinov

SO E 702 - Sadové úpravy

č. SÚ-2006/16001-3/HAN-38, zo dňa 19.09.2006 (právoplatné 10.10.2006), vydal: MČ Ružinov

SO E 703 - Sadové úpravy

č. SÚ/2009/17989, SÚ/CS7219/2010/1/HAN-7, zo dňa 27.04.2010 (právoplatné 24.05.2010), vydal: MČ Ružinov

SO E 201 - Okružná križovatka

SO E 206 - Úprava komunikácie Prievozská . Mlynské nivy

č. MAG-2005.22348/69146-4/SSU-MGR

SO E 401 - Kanalizácia Revitalizácia ul.MN 1.cast + ORL Sepurator MOA 80/III-3-9,7

OÚŽP: ZPS/2005/04732 zo dňa 27.06.2005 (právoplatné 25.07.2005), vydal: OÚŽP v BA

SO E 402 - Kanalizácia Revitalizácia ul.MN 2.cast

OÚŽP: ZPS/2006/07072/GEE/II/1263 zo dňa 12.09.2006 (právoplatné 6.10.2006), vydal: OÚŽP v BA

SO E 403 - Kanalizácia Revitalizácia ul.MN 3.cast + ORL Sepurator MOA 20/1

OÚŽP: ZPS/2009/06402/GEE/II/2754 zo dňa 19.10.2009 (právoplatné 6.11.2009), vydal: OÚŽP v BA

Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri technickej obhliadke:

Spevnené plochy a chodníky parkovísk P1, P3, P4, P3/1 majú mierne poškodené obrubníky, odvodňovací žľab a prepadnuté povrchy + prepadlina v Okružnej križovatke Turčianska.

VÝZNAMNÝ VÁZ PARK. MLYNSKÁ ŽŤP

Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov:

V rámci miestneho zisťovania ku kolaudácii stavby Cyklotrasa Mlynské Nivy - Turčianska bude vykonaná opätovná obhliadka drobných väd a nedostatkov, predpokladaný termín 11/2023

Údaje o prevzatí dokumentácie:

Digital:

- USB - RPD + PSV Revitalizácia Mlynských nív 1-3.etapa
- Monitoring kanalizačných rozvodov - kamerové záznamy a správa
- ZP 06/2021 Dušan Považan - hodnota sadových úprav
- ZP 31/2021 Lucia Peniažková - hodnota spevnených plôch

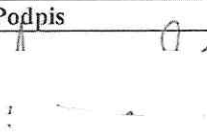




Tlač:

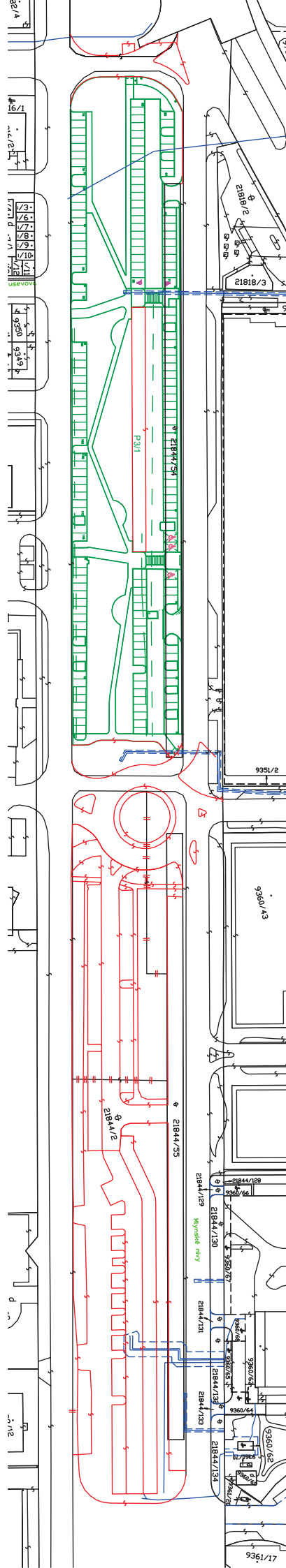
- PSV - Celková situácia
- PSV - Revitalizácia Mlynských nív 1.etapa - Doprava
- GP overený - parkoviská P3/1, P6, P7, Okružná križovatka Turčianska, Úprava komunikácie Prievozská
- Monitoring kanalizačných rozvodov - kamerové záznamy a správa
- ORL - technické listy

Ostávajúca dokumentácia bude odovzdaná v rámci súčinnosti pri rekolaudácii Parkovísk 1-2.etapy

Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu:

- Situácia označenia hraníc_ Označenie Etap - v zmysle Zmluvy o spolupráci
- Situácia odovzdávaných plôch s výmerami - Geovis

- Situácia PSV odovzdávaných objektov			
<p>Vyjadrenie účastníkov: Hlavné mesto SR Bratislava – oddelenie správy komunikácií –referát správy a údržby pozemných komunikácií prevezme príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a majetkoprávneho vysporiadania. Od tohto termínu bude plynúť záručná lehota 60 mesiacov.</p>			
	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia stavebníka	ANDREJ MEDVECKÝ	Development manager	
Zástupcovia MG – OSK – RSUPK	Ing. Ján ČERBÁK Ing. Imrich PETRÁČ ING. ROMAN SVRČEK	MG – OSK MAG – OSK MAG – OSK	  
Ostatní účastníci konania	ING. LICH	MAG – OSK MAG. OSK	
<p>Poznámka Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou. V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcemu správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárastky a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...).</p>			



GP č. 45/2023, ZPMZ 4815
GP č. 66/2023, ZPMZ 4839