

ZMLUVA č. 05 88 0291 24 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov
v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv
k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných
komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými
stranami (ďalej len „**Zmluva**“)

Prevádzajúci :

SEGAMA, s.r.o.

Sídlo : Ražná 5, 851 10 Bratislava-Čunovo

IČO : 48 172 286

Zápis : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.105845/B

Zastúpená: Mgr. Marek Kausich, konateľ spoločnosti

Mgr. Ing. Gabriel Herbrik, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „**Prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

Nadobúdateľ :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

IČO : 00 603 481,

v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj len „**Nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo **zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s VZN č. 9/1998 o verejnom osvetlení na území hlavného mesta SR Bratislavy a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. **Prevádzajúci** je investorom, stavebníkom a vlastníkom nehnuteľností :

- a) Stavebného objektu **SO 110 Komunikácie a spevnené plochy**, ako súčasť stavby : „Mladé Čunovo – Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí“ k.ú. Čunovo, ktorý bol skolaudovaný na základe kolaudačného Rozhodnutia č. ŠSU-1341-564/2022-Ma-95 zo dňa 06.12.2022, právoplatného dňa 27.12.2022. Stavebný objekt je vybudovaný na pozemkoch registra C-KN parc.č. 122/1, 122/38, 694/251, 694/479, 83/30 a časti 83/1 k.ú. Čunovo (rozsah podľa **grafickej prílohy č. 1** Zmluvy).
- b) Stavebného objektu **SO 113 Dažďová kanalizácia**, ako súčasť stavby : „Mladé Čunovo – Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí“ k.ú. Čunovo, ktorý bol skolaudovaný na základe kolaudačného Rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2022/046626-006 zo dňa 04.07.2022, právoplatného dňa 25.07.2022. Stavebný

objekt je vybudovaný na pozemkoch registra C-KN parc.č. 122/1, 694/251, 694/479, k.ú. Čunovo (rozsah podľa **grafickej prílohy č. 1** Zmluvy).

- c) Stavebného objektu **SO 116 Verejné osvetlenie**, ako súčasť stavby : „Mladé Čunovo – Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí“ k.ú. Čunovo, ktorý bol skolaudovaný na základe rozhodnutia č. UKSP-269/2-TX3/2022/C-Kri-3 zo dňa 21.07.2022, právoplatného dňa 24.08.2022. Stavebný objekt je vybudovaný na pozemkoch registra C-KN parc.č. 694/251, 694/424, 694/425 , 694/479 a 1124/3 k.ú. Čunovo (rozsah podľa **grafickej prílohy č. 3** Zmluvy).
- d) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **122/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1994 m², vedený na LV č. 407 k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- e) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **122/38**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², vedený na LV č. 407 k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- f) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **694/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 647 m², vedený na LV č. 407 k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- g) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **694/479**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m², vedený na LV č. 407 k.ú. Čunovo v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku.

(Pre stavebné objekty uvedené v Čl. I. ods. 1. pod písmenom a), b), c) tejto Zmluvy ďalej spoločné označenie ako „**stavebné objekty**“)

(Pre pozemky uvedené v Čl. I. ods. 1. pod písmenom d), e), f) a g) tejto Zmluvy ďalej spoločné označenie ako „**pozemky**“ v rozsahu podľa **grafickej prílohy č. 2)**

(Pre spoločné označenie pozemkov a stavebných objektov ďalej ako „**Predmet prevodu**“ v príslušnom tvare)

- 2. Nadobúdateľ akceptuje farchy, ktoré sú zapísané v časti C-farchy, listu vlastníctva č. **407** katastrálne územie Čunovo k prevádzaným pozemkom registra C katastra nehnuteľností v znení :
 - Vecné bremeno v zmysle §11, ods. 1, písm. a), písm. f), písm. g) zákona č. 251/2012 Z.z. zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom ov. č. G1-2593/2022 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia na pozemkoch registra C-KN parc. č. **694/251, 694/479** v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Z-457/2023, (GP 1778/2022, Z-5464/2023).
 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra C KN parc. č. **122/1, 122/38, 694/251, 694/479** - uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1808/2022, - vjazd, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena v celom rozsahu zaťažených pozemkov, v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739), podľa V-5229/2023 zo dňa 4.5.2023, (GP 1778/2022, Z-5464/2023).
 - Vecné bremeno in personam na pozemok registra C KN parc.č. **122/1, 122/38** (ďalej len "zaťažený pozemok 2") spočívajúceho v práve : a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení na zaťaženom pozemku 2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-1382/2021 b) užívania,

prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia na zaťaženom pozemku 2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-1382/2021 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-25691/2021 zo dňa 14.12.2021, (GP 1778/2022, Z-5464/2023).

- Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. **122/1**, parc.č. **122/38** strpieť na pozemkov registra C KN parc.č. **122/1**, parc.č. **122/38** a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu SO 111 a Verejnej kanalizácie SO 112, b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu prevádzkovanie Verejného vodovodu SO 111 a Verejnej kanalizácie SO 112, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky registra C KN parc.č. **122/1**, parc.č. **122/38** v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b) d) pásmo ochrany Verejného vodovodu SO 111 a Verejnej kanalizácie SO 112 a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-1788/2022, podľa V-3353/2023 zo dňa 26.4.2023, (GP 1778/2022, Z-5464/2023).
 - Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. **694/251**, parc.č. **694/479** strpieť na pozemkov registra C KN parc.č. **694/251**, parc.č. **694/479** a) pásmo ochrany Verejnej kanalizácie SO 112 b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejnej kanalizácie SO 112 c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemkov registra C KN parc.č. **694/251**, parc.č. **694/479** v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene b) a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-1788/2022, podľa V-3353/2023 zo dňa 26.4.2023, (GP 1778/2022, Z-5464/2023).
3. Nadobúdateľ akceptuje právo z vecného bremena, ktoré je zapísané v časti C-ťarchy, listu vlastníctva č. **407** a **1526** katastrálne územie Čunovo k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc.č. **694/424**, **694/425** a **1124/3** k.ú. Čunovo, „in rem“ v prospech každodobého vlastníka inžinierskej siete, stavebného objekt **SO 116 Verejné osvetlenie** znení :
- Na LV č. 407: Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. **694/424**, **694/425** v **prospech vlastníka** inžinierskej stavby **SO-116 Verejné osvetlenie** (kolaudačné rozhodnutie UKSP-269/2-TX3/2022/C-Kri-3, právoplatné dňa 24.08.2022) spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, vstupu, vjazdu za účelom zriadenia, výkonu opráv, úprav, údržby, prechodu, prejazdu cez zaťažený pozemok k inžinierskej sieti SO-116 Verejné osvetlenie v rozsahu podľa geometrického plánu č. 1622/2024, podľa **V-20534/2024** zo dňa 21.10.2024
 - Na LV č. 1526: Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. **1124/3** v **prospech vlastníka** inžinierskej stavby **SO-116 Verejné osvetlenie** (kolaudačné rozhodnutie UKSP-269/2-TX3/2022/C-Kri-3, právoplatné dňa 24.08.2022) spočívajúce v práve zriadenia, uloženia, vstupu, vjazdu za účelom zriadenia, výkonu opráv, úprav, údržby, prechodu, prejazdu cez zaťažený pozemok k inžinierskej sieti SO-116 Verejné osvetlenie v rozsahu podľa geometrického plánu č. 1622/2024, **podľa V-20534/2024** zo dňa 21.10.2024
4. **Popis stavebných objektov :**
SO 110 Komunikácie a spevnené plochy
SO 113 Dažďová kanalizácia
SO 116 Verejné osvetlenie
- Stavba: „Mladé Čunovo – Záhrady, vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí“**
Miesto: MČ Bratislava – Čunovo

Projektant SO 110 : PRO.BE ASI s.r.o., Turnianska 4, 851 07 Bratislava

Projektant SO 116 : SIWA Energy, s.r.o., novohorská 4, 831 06 Bratislava

Projektant SO 113 :

Zhotoviteľ stavby: COMFING, spol. s r.o., Pod gaštanmi 8, 821 07 Bratislava

STAVEBNÉ POVOLENIA :

Ku objektu SO 110

ŠSU-697/2021-Ma-5, zo dňa 16.07.2021 , právoplatné dňa: 18.08.2021

vydané: Mestská časť Bratislava - Čunovo

Ku objektu SO 116

UKSP-493/6-TX1/2020-21/C-Kri-9, zo dňa 08.07.2021, právoplatné dňa: 11.08.2021

vydané: Mestská časť Bratislava - Čunovo

Ku objektu SO 113

OU-BA-OSZP3-2020/106806/ONN/V-6995, zo dňa : 26.11.2020

právoplatné dňa: 18.12.2020

vydané: Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIA :

Ku objektu SO 110

ŠSU-1341-564/2022-Ma-95, zo dňa 06.12.2022 , právoplatné dňa: 27.12.2022

vydané: Mestská časť Bratislava – Čunovo

Ku objektu SO 116

UKSP-269/2-TX3/2022/C-Kri-3, zo dňa 21.07.2022, právoplatné dňa: 24.08.2022

vydané: Mestská časť Bratislava - Čunovo

Ku objektu SO 113

OU-BA-OSZP3-2022/046626-006, zo dňa : 04.07.2022

právoplatné dňa: 25.07.2022

vydané: Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

5. Charakteristika , špecifikácia a rozsah :

Stavebný objekt SO 110 Komunikácie a spevnené plochy (Smržová ulica) bol realizovaný z dôvodu zabezpečenia prístupu do lokality s novou IBV 16-tich rodinných domov v novo-navrhovanej zóne v Čunove, napája sa na zatriedenú miestnu komunikáciu III. triedy Záhumenná ulica. Ide o obojsmernú, dvojpruhovú, miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3, kategórie MOU 7,5/40. Základná šírka navrhovanej komunikácie je 6500 mm (šírka jazdného pruhu 3250 mm). Súčasťou riešenia je jednostranný chodník šírky min. 2000 mm. Dĺžka komunikácie je 410,15 m, plocha komunikácie je 3454 m². Povrchová úprava vozovky je asfaltová, chodník pre peších s povrchom zo zámkovej dlažby. K jednotlivým stavebným pozemkom sú zrealizované vjazdy zo zámkovej dlažby. Vonkajšie okraje upravovanej plochy sú ohraničené betónovým obrubníkom (150x260x1000/333). Výškový rozdiel úrovní vozovky a chodníka, resp. zelene je 100 mm. Na strane zástavby (vstupy na parcely) je polozapustený obrubník s výškou 20 mm. Priechod pre chodcov (pričné prepojenie cez miestnu obslužnú komunikáciu – Záhumenná ulica) je realizovaný bezbariérovo.

Konštrukcia vozovka typ K I :

- Asfaltobetón AC 11 O, CA 50/70,	50 mm
- AC 22 P, CA 35/50,	70 mm
- spojovací postrek, 250g/m ² zostatkovej emulzie	
- CBGM C8/10 22,	180 mm
- Štrkodrava ŠD 31,5(45) Gc,	200 mm
s p o l u	500 mm

Konštrukcie chodník typ CH I – peší chodník

- betónová dlažba DL, hr. 60 mm,	60-80 mm
- drvené kamenivo L, fr.4/8,	30 mm
- CBGM C5/6 22	140 mm
- Štrkodrava ŠD 31,5(45) Gc,	150 mm
s p o l u	380-400 mm

Súčasťou komunikácií je aj zvislé a pozdĺžne dopravné značenie.

Všetky vozovky a chodníky sú odvodnené pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov, ktoré sú súčasťou samostatného stavebného objektu dažďovej kanalizácie.

Stavebný objekt **Dažďová kanalizácia SO 113** bol vybudovaný z dôvodu zabezpečenia odvodu dažďových vôd z povrchu realizovanej komunikácie a chodníkov, jej celková dĺžka je 457,2 m. Odvodnenie je realizované prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov 24 ks, odkiaľ je odvedené cez kanalizačné potrubie do vsakov.

Vpusty sú navrhované z betónových dielcov, t.j. prietokovej skruže a kališťa s vnútorným priemerom d=500 mm, z betónového prstenca s vnútorným priemerom D=660 mm a liatinovej vtokovej mreže s nálievkou rozmerov 530x 405 mm.

Odvod dažďových vôd je realizovaný cez odvodňovacie PVC potrubie DN250 SN8. Boli zrealizované 4 odvodňovacie stoky D1-D4. Stoky D1 a D2 sú zaústené cez ORL1 do vsaku VS1 a stoky D3 a D4 sú zaústené cez ORL2 do vsaku VS2. Prepojenie uličných vpustov do kanalizácie je realizované cez PVC potrubie DN200 SN8 o celkovej dĺžke 76,6 m. Na stokách bolo realizovaných 15 ks kanalizačných šácht KŠd1-KŠd15.

Vsakovací systém sa skladá zo vsakovacích blokov, spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabraňuje vniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumuláčného objektu. Vsakovacie bloky VS1 a VS2 sú osadené nad hladinou spodnej vody s koeficientom filtrácie $k = x \cdot 10^{-3}$ m/s. Pod vsakovacím systémom je zhotovené lôžko a obsyp zo štrku.

Pred každým vsakovacím systémom je osadený odlučovač ropných látok ORL1 a ORL2, ktorý zabezpečuje kvalitu čistenia do 0,1mg/l NEL o prietoku do 25 l/s. Vsakovacie bloky sú osadené prevažne v komunikácii a z časti pod chodníkom.

Stavebný objekt **SO 116 Verejné osvetlenie** bol vybudovaný z dôvodu zabezpečenia osvetlenia komunikácií v zóne. Osvetlenie je tvorené 19 ks svietidlami Siteco StreetLight 11 mini LED (ECG Premium, 3000K) s LED svetelnými zdrojmi s výkonmi 63W. Svietidlá sú umiestnené na ocelových žiarovo-zinkovaných stožiaroch STK60/60/3 výšky 6m. V ulici Smržová je osadených 17 ks svietidiel a v ulici Novosadná 2 ks svietidiel.

Obvody verejného osvetlenia sú napájané z rozvádzača verejného osvetlenia RVO.01 nachádzajúceho sa na pozemku registra C-KN parc.č. 1124/3 k.ú. Čunovo, káblami 1-CYKY-J 4x16 mm². Do výkopu bol uložený zemniami pásik FeZn 30/4 a káble pre napájanie obvodov vonkajšieho osvetlenia CYKY-J boli uložené v kopaných chráničkách v plastových dvojplášťových rúrach FXKVR 63.

Rozsah stavebného objektu SO 116 Verejné osvetlenie je zrejmý z **grafickej prílohy č.3** tejto Zmluvy.

Čl. II.

1. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho k Predmetu prevodu ako je definovaný v Čl. I. ods. 1 písm. a-g), a Čl. I. ods. 4-5 tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba ku prevádzaným **stavebným objektom** poskytovaná Prevádzajúcim je 50 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy ku SO 110 Komunikácie a spevnené plochy a SO 113 Dažďová kanalizácia a 24 mesiacov ku SO 116 Verejné osvetlenie.
4. **Prevádzajúci** sa zaväzujú **vecne** odovzdať prevádzané stavebné objekty preberajúcim správcom najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy. Správcom preberaných stavebných objektov komunikácií **SO 110** a objektu dažďovej kanalizácie **SO 113** je Mestská časť Bratislava – Čunovo. Správcom stavebného objektu **SO 116** Verejné osvetlenie je spoločnosť Technické siete Bratislava a.s.

Čl. III.

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k stavebným objektom ako sú definované v Čl. I. ods. 1 písm. a)-c) a Čl. I. ods. 4-5 tejto Zmluvy nadobúda Nadobúdateľ účinnosťou tejto Zmluvy.
2. Vlastnícke právo k pozemkom, ako sú definované v Čl. I. ods. 1 písm. d)-g) tejto Zmluvy, nadobudne Nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. 122/1, 122/38, 694/251, 694/479 k. ú. Čunovo, alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom v prospech Nadobúdateľa podá do katastra nehnuteľností Nadobúdateľ.

Čl. IV.

Hodnota Predmetu prevodu

1. Hodnota Predmetu prevodu stanovená **Prevádzajúcim** je nasledovná:

a) **Prevádzané stavebné objekty:**

▪ SO 110 Komunikácie a spevnené plochy :	308.464,58 € bez DPH
▪ SO 113 Dažďová kanalizácia :	92.197,11 € bez DPH
▪ SO 116 Verejné osvetlenie :	33.942,44 € bez DPH

Hodnota prevádzaných stavebných objektov spolu je: 434.604,13 € bez DPH

b) **Prevádzané pozemky:**

▪ parcela registra C-KN parc. č. 122/1 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1994 m ² , vedený na LV č. 407 k.ú. Čunovo :	166.047,49 € bez DPH
--	----------------------

- parcela registra C-KN parc. č. **122/38**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², vedený na LV č. 407 k.ú. Čunovo : 832,73 € bez DPH
- parcela registra C-KN parc. č. **694/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 647 m², vedený na LV č. 407 k.ú. Čunovo : 53.877,99 € bez DPH
- parcela registra C-KN parc. č. **694/479**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 803 m², vedený na LV č. 407 k.ú. Čunovo : 66.868,69 € bez DPH

Hodnota prevádzaných pozemkov spolu je:

287.626,90 € bez DPH

CELKOVÁ hodnota Predmetu prevodu je:

722.231,03 € bez DPH

2. Hodnota Predmetu prevodu bola určená dohodou zmluvných strán, na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty Predmetu prevodu na základe znaleckého posudku a Nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

Čl. V.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k pozemkom podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradí Nadobúdateľ.
2. Prevádzajúci hradia finančné náklady spojené s úradným overením podpisu štatutárov na Zmluve.
3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
7. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom všetkých Zmluvných strán.
8. Prevádzajúci vyhlasujú, že na prevádzaných stavebných objektoch neviazu žiadne dlhy, bremená, nie sú predmetom súdnych sporov, ani nie sú zaťažené inými právnymi povinnosťami.
9. Prevádzajúci vyhlasujú, že ku dňu predloženia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) na Okresnom úrade Bratislava – katastrálnom odbore, nebudú na prevádzaných pozemkoch viazať žiadne dlhy, bremená, nebudú predmetom súdnych sporov, ani nebudú zaťažené inými právnymi povinnosťami. Toto vyhlásenie sa nevzťahuje na vecné bremená viažuce sa k **prevádzaným pozemkom** registra C katastra nehnuteľností k.ú. Čunovo, ktoré sú akceptované Nadobúdateľom v Čl. I. odsek 2 tejto Zmluvy.
10. Prevádzajúci súhlasí s použitím svojich údajov pre účely tejto Zmluvy.
11. Prevádzajúci odovzdal Nadobúdateľovi nasledujúcu dokumentáciu:
 - a) Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 110
 - b) Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 113
 - c) Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 116
 - d) Stavebné povolenia k objektom SO 110, SO 113, SO 116
 - e) Kolaudačné rozhodnutia k objektom SO 110, SO 113, SO 116
 - f) Geodetické porealizačné zameranie verejné osvetlenie SO 116

- g) Geodetické porealizačné zameranie komunikácie SO 110
 - h) Geodetické porealizačné zameranie kanalizácia SO 113
 - i) Kópia geometrický plán GP č. 222/2022 na zameranie ku kolaudácii
 - j) Kópie potvrzení č. 20220177, 20220215, 20220430 o odovzdaní podkladov do operátu Digitálnej technickej mapy Bratislavy
 - k) Záznam z technickej obhliadky z MČ Čunovo zo dňa 13.01.2024
 - l) Protokol o technickom prevzatí VO zo dňa 11.12.2023 od TSB a.s.
 - m) Stanovisko MČ Čunovo k prevzatiu komunikácie do správy
 - n) Kópia Zmluvy o VB ku objektu SO 116 Verejné osvetlenie
12. Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, Nadobúdateľ dostane sedem (7) exemplárov, Prevádzajúci jeden (1) exemplár a dva (2) exempláre budú prílohou na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemkom na Okresnom úrade Bratislava - katastrálnom odbore.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa : 11.12.2024

Nadobúdateľ :

v.r.

.....
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Prevádzajúci :

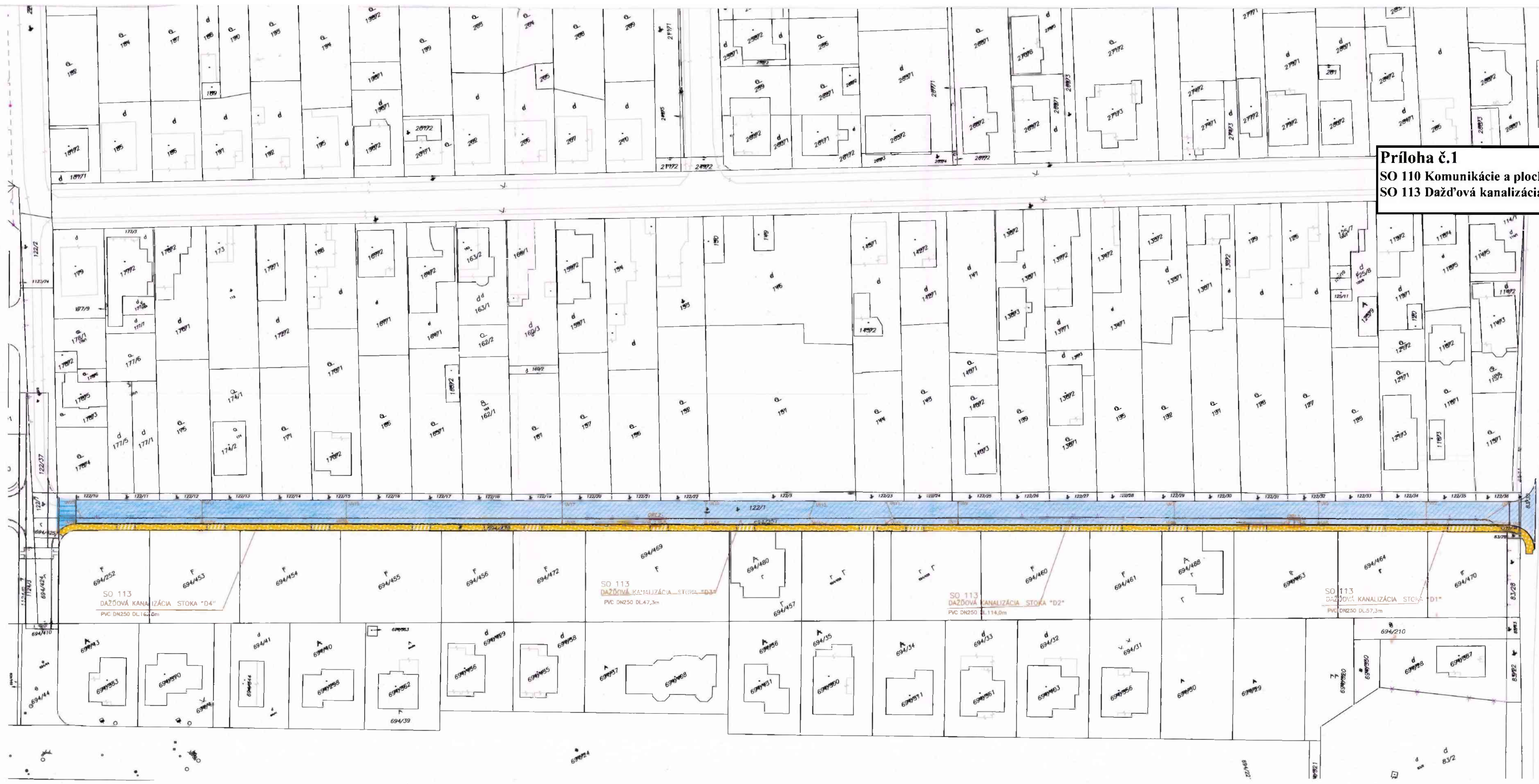
v.r.

.....
SEGAMA, s.r.o.
Mgr. Marek Kausich
konateľ

v.r.

.....
SEGAMA, s.r.o.
Mgr. Ing. Gabriel Herbrik
konateľ

Príloha č.1
SO 110 Komunikácie a plochy
SO 113 Dažďová kanalizácia



Príloha č. 2
prevádzané pozemky

