

**Kúpna zmluva  
č. 05 88 0301 26 00**

etá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

Meno a priezvisko:

**Viera Slivková, rod.** [redacted]

Trvale bytom:

Ostravská 3287/9, 811 04 Bratislava

Dátum narodenia:

[redacted]

Rodné číslo:

[redacted]

Štátna príslušnosť:

[redacted]

[redacted] v tvare IBAN

[redacted]

Názov príjemcu:

[redacted]

(ďalej ako „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo:

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

IČ DPH:

SK2020372596

Bankové spojenie :

Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu IBAN:

SK37 7500 0000 0000 2582 9413

SWIFT/BIC:

CEKOSKBX

Variabilný symbol:

58803026

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

- 1.1 Predávajúci je podielový spoluvlastník na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1636, k. ú. Staré Mesto, a to stavby súpis. č. 3287 umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 3841/8, v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku. Nehnuteľnosť sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto.
- 1.2 Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1636, k. ú. Staré Mesto, a to stavby súpis. č. 3287 umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 3841/8, v spoluvlastníckom podiele 2/3 k celku. Nehnuteľnosť sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto.
- 1.3 Predávajúci predáva svoj podiel a kupujúci kupuje od predávajúceho podiel 1/3 na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1636, k. ú. Staré Mesto, a to na stavbe súpis. č. 3287 umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 3841/8, spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku (ďalej aj „predmet prevodu“).

**Článok II.**

**Kúpna cena**

- 2.1 Predávajúci predáva predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške **290 000,00 Eur** (slovom: Dvestodeväťdesiat tisíc eur) (ďalej len „Kúpna cena“).

- 2.2 Kúpna cena bude uhradená prostredníctvom notárskej úschovy, ktorú zriadi kupujúci na Notárskom úrade [redacted] sídlo [redacted] (ďalej ako „notársky úrad“) spísaním zápisnice o zriadení notárskej úschovy bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy (ďalej ako notárska úschova“). Kupujúci sa zaväzuje zložiť celú kúpnu cenu do notárskej úschovy do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na depozitný účet notárskeho úradu vedený v [redacted] názov účtu: [redacted] notárska úschova, číslo účtu: [redacted] Notárska úschova bude zriadená minimálne po dobu 6 mesiacov odo dňa jej vzniku. Kúpna cena bude z notárskej úschovy uvoľnená notárskym úradom bezhotovostným prevodom na účet vedený v [redacted] [redacted] názov príjemcu: [redacted] a to do 3 pracovných dní potom, čo ktorákolvek zo strán predloží notárskemu úradu originál výpisu z Listu vlastníctva použiteľný na právne úkony pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, na ktorom bude kupujúci zapísaný ako vlastník predmetu prevodu uvedeného v čl. I bod 1.3. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a obmedzujúcich poznámok. Náklady spojené s notárskou úschovou znáša v plnom rozsahu kupujúci.
- 2.3 Kupujúci je povinný odovzdať predávajúcemu originál alebo úradne overenú fotokópiu zápisnice o notárskej úschove preukazujúcej zloženie kúpnej ceny do notárskej úschovy.

### **Článok III. Ďalšie práva a povinnosti**

- 3.1 Predávajúci zodpovedá za to, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, najmä vecné bremená, záložné práva, iné právne alebo mimozmluvné vzťahy a záväzky, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho.
- 3.2 Predávajúci prehlasuje kupujúcemu, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu, alebo iného práva v prospech tretej osoby.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu prevodu neprebíha žiadne konanie o určenie vlastníckeho práva na súde alebo navrátenie do vlastníctva, prípadne iné konanie spôsobilé obmedziť vlastnícke právo k predmetu prevodu.
- 3.4 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyhlásenia v bodoch 3.1 až 3.3, 3.6 až 3.10 tohto článku ukážu ako nepravdivé, náhrada škody a možnosť odstúpenia zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka tým nie je dotknutá.
- 3.5 Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezloží kúpnu cenu do notárskej úschovy v lehote uvedenej v bode 2.2. článku II. tejto zmluvy.
- 3.6 Predávajúci berie na vedomie, že v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a podľa § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa na neho vzťahuje povinnosť byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora.
- 3.7 Predávajúci sa zaväzuje predmet prevodu odovzdať kupujúcemu v lehote najneskôr do 31.08.2026 alebo do 15 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, podľa toho, čo nastane neskôr. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdia odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu do písomného protokolu spísaného najneskôr do 5 dní od vyzvania na odovzdanie alebo prevzatie jednou zo zmluvných strán v zmysle predošlej vety, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie takéhoto protokolu. V prípade, ak v termíne uvedenom v tomto odseku nedôjde zo strany predávajúceho k uvoľneniu a odovzdaniu predmetu prevodu, vzniká kupujúcemu nárok na uplatnenie si zmluvnej pokuty vo výške 100 Eur (slovom: sto eur) za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa skutočného odovzdania a prevzatia predmetu prevodu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody. Zmluvná pokuta je splatná dňom nasledujúcim po dni vzniku nároku kupujúceho na uplatnenie zmluvnej pokuty.

- 3.8 V prípade akejkolvek havárie, ktorá by nastala v čase medzi podpisom tejto zmluvy a nadobudnutím vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu, zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú súčinnosť potrebnú na odstránenie havarijného stavu predmetu prevodu. Zmluvné strany súhlasia s tým, že si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne finančné nároky.
- 3.9 Predávajúci sa zaväzuje v čase medzi nadobudnutím vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu a odovzdaním a prevzatím predmetu prevodu bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie predmetu prevodu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia predávajúceho alebo osôb, ktorým predávajúci umožnil vstup do predmetu prevodu. Predávajúci nie je oprávnený v čase podľa prvej vety tohto odseku prenechať predmet prevodu do užívania iným osobám. Predávajúci je povinný vzniknutú škodu bezodkladne oznámiť kupujúcemu. V prípade, že predávajúci neoznámí kupujúcemu bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil kupujúcemu. Predávajúci je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na predmete prevodu v súvislosti s už vznikajúcou škodou. V opačnom prípade je kupujúci oprávnený požadovať od predávajúceho náhradu vzniknutej škody.
- 3.10 Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) s predmetom prevodu je k momentu podpisu tejto zmluvy oprávnený nakladať, vrátane práva previesť vlastníctvo a nie je akokoľvek zmluvne, zákonne alebo na základe akéhokoľvek rozhodnutia obmedzený v disponovaní s ním alebo jeho časťou,
  - b) uhradí kupujúcemu všetky kupujúcim zaplatené pohľadávky titulom daní a poplatkov (aj ich príslušenstva) vo vzťahu k predmetu prevodu (aj jeho časti), pokiaľ by boli príslušným orgánom vymerané za obdobie pred dňom vkladu vlastníctva práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a pokiaľ by povinný k ich uhradeniu podľa príslušných právnych predpisov bol predávajúci,
  - c) bez právnych a faktických väd, akýchkoľvek daňových a finančných záväzkov a práv tretích osôb akéhokoľvek druhu, predávajúci týmto preberá na seba záväzok vysporiadať všetky nároky tretích osôb k predmetu prevodu, ktoré vzniknú po podpise tejto zmluvy a ktoré súvisia s právami vzniknutými pred vkladom vlastníctva k predmetu prevodu na kupujúceho. Ak si predávajúci nesplní túto povinnosť, kupujúci má nárok na náhradu škody,
  - d) predmet prevodu alebo jeho časť nie sú predmetom súdneho, správneho či iného konania z dôvodov vzniknutých pred zápisom vlastníctva kupujúceho do katastra nehnuteľností,
- a zaväzuje sa, že od podpisu tejto zmluvy predmet prevodu (ani jeho časť) akokoľvek nezadlíži, nezaťažuje, neprenajme, nepredá, nedaruje, neprevedie, nevloží, ani sa inak nebude usilovať o jeho prevod a nepodpíše, nezruší alebo nezmení žiadnu zmluvu, dokument alebo dojednanie ohľadne akejkolvek časti predmetu prevodu bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami, pričom právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do udelenia povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto zmluvy.
- 4.2 Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu na základe tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúci až keď zmluva nadobudne účinnosť v zmysle článku IV. ods. 4.8. tejto zmluvy a zároveň kupujúci zložil celú kúpnu cenu do notárskej úschovy podľa článku II ods. 2.2 tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny

odbor, právoplatne zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Návrh na vklad podá kupujúci po zložení kúpnej ceny do notárskej úschovy v zmysle článku II tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje úradne osvedčiť pravosť svojho podpisu na zmluve.

- 4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na odstránenie väd návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zrýchlenom konaní hradí predávajúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ďalšie súvisiace poplatky spojené s prevodom podľa tejto zmluvy znáša kupujúci.
- 4.5 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.6 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.7 Nadobudnutie predmetu prevodu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **30.04.2026 uznesením č. 1195/2026** v súlade s článkom 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy ako uplatnenie predkupného práva.
- 4.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.9 Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov) alebo iným oprávneným subjektom. Prenos do tretích krajín sa neuskutočňuje. Automatizované rozhodovanie vrátane profilovania sa nevykonáva. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 4.10 Táto zmluva bola vyhotovená v 10 originálnych vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie náleží predávajúcemu a 9 vyhotovení kupujúcemu - z týchto 2 vyhotovenia budú odovzdané príslušnému okresnému úradu, katastrálneho odboru na účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a 1 vyhotovenie notárskemu úradu za účelom vyhotovenia notárskej zápisnice.
- 4.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, ďalej vyhlasujú, že táto zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4.12 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

Príloha č. 1 – snímka z katastrálnej mapy

Príloha č. 2 – Ponuka na uplatnenie predkupného práva zo dňa 20.03.2026

Príloha č. 3 - Uznesenie č. 1195/2026 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 30.04.2026 - fotokópia

V Bratislave, dňa 04-05-2026

V Bratislave, dňa 05-05-2026

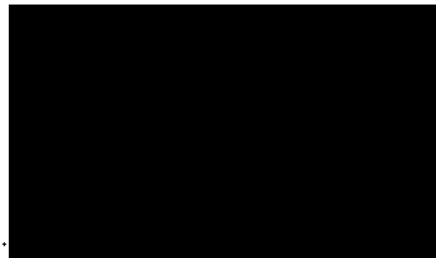
Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



Viera Slívková



Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

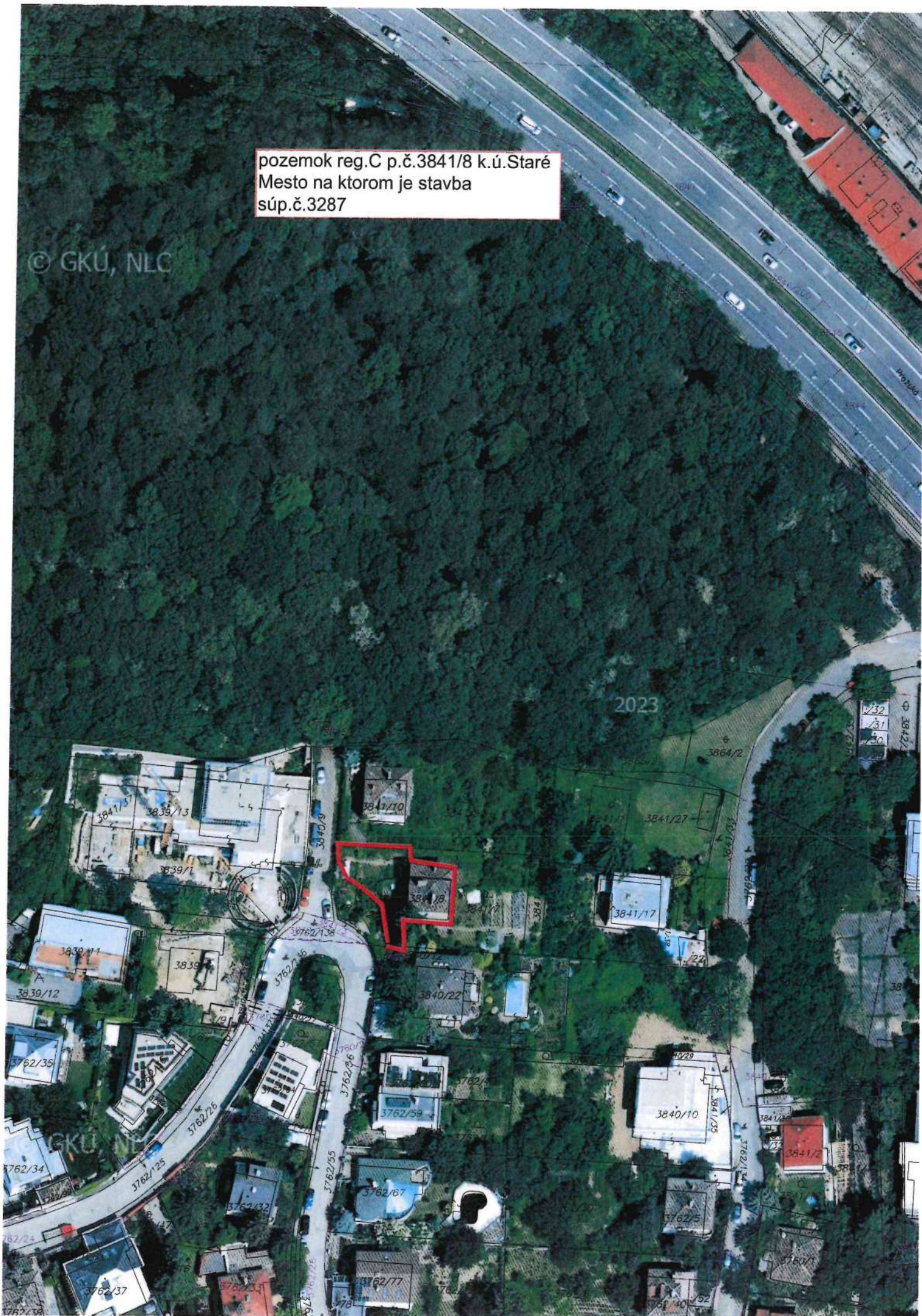
Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. [redacted]  
osvedčením [redacted] podpisu VIERA SLÍKOVÁ  
r.č. [redacted] bytom OSTRAVSKÁ 3287/9  
podľa OP [redacted] na overenie osobnej totožnosti  
za mojej prítomnosti, alebo uznal/a/ za svoj vlastný podpis,  
ktorý bol osvedčovaný.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 05-2026

[redacted]  
pracovníčka poverená primátorom  
Hlavného mesta SR Bratislavy

pozemok reg.C p.č.3841/8 k.ú.Staré  
Mesto na ktorom je stavba  
súp.č.3287

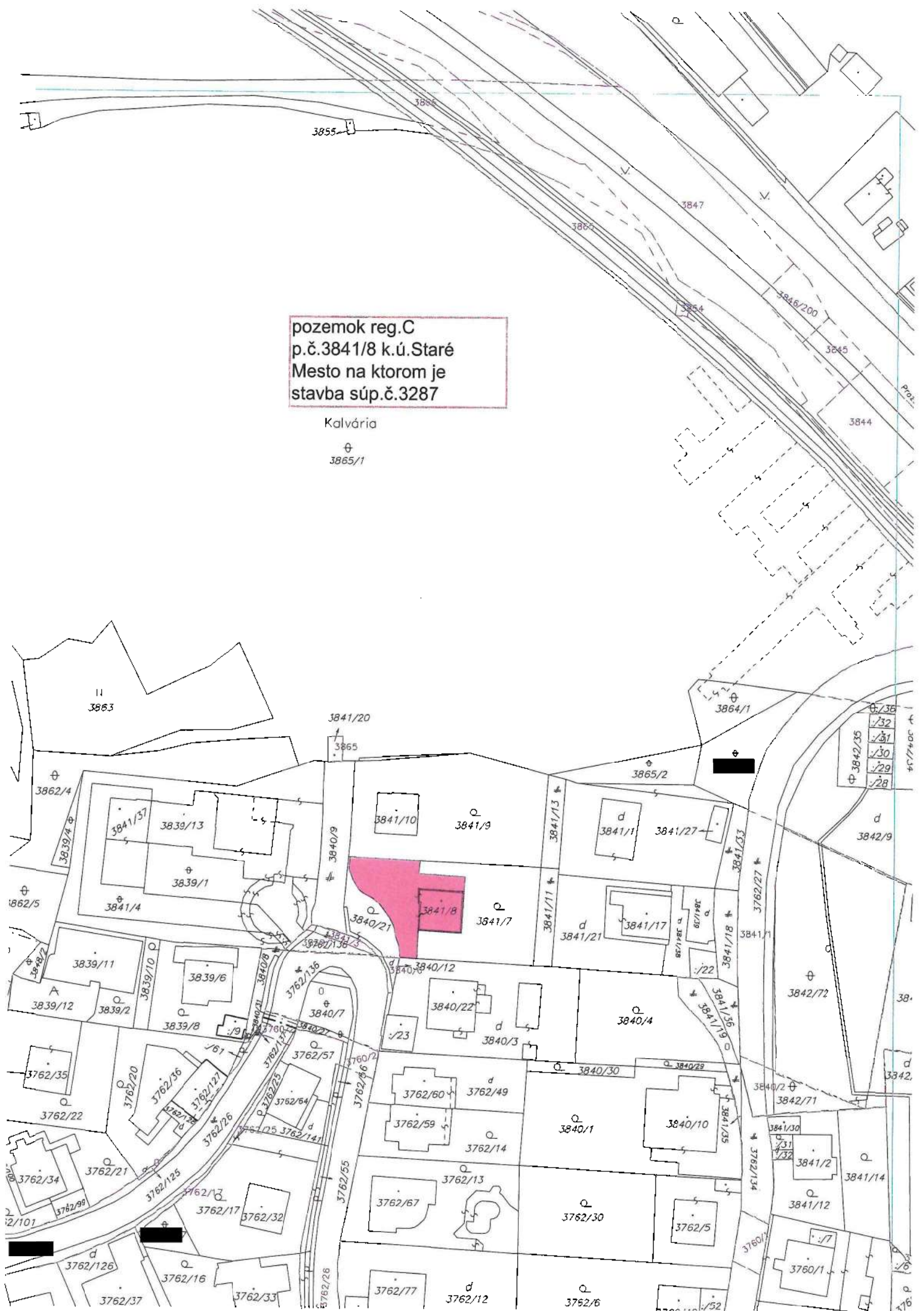
© GKÚ, NLC

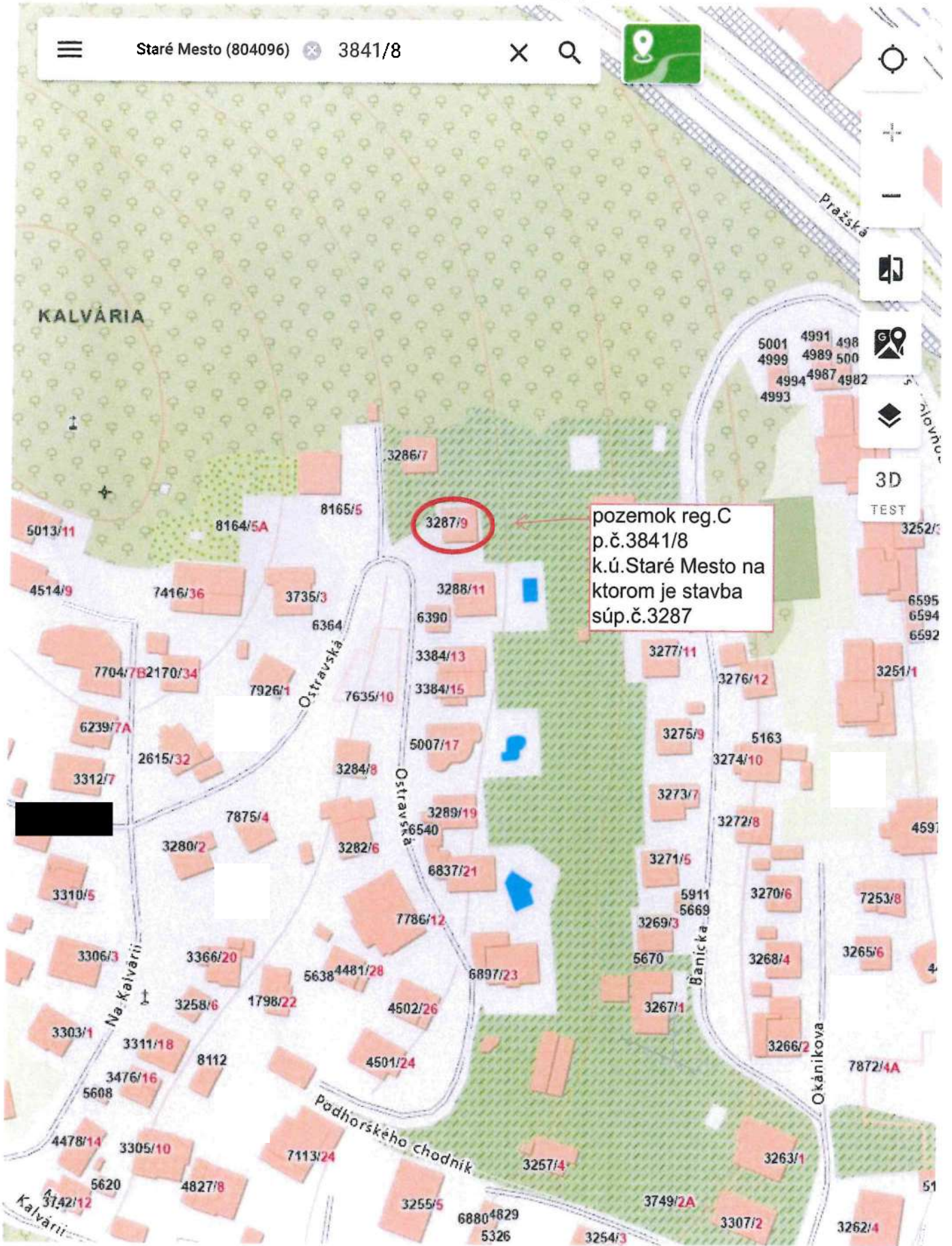


pozemok reg.C  
p.č.3841/8 k.ú.Staré  
Mesto na ktorom je  
stavba súp.č.3287

Kalvária

⊕  
3865/1





pozemok reg.C  
p.č.3841/8  
k.ú.Staré Mesto na  
ktorom je stavba  
súp.č.3287

50 m



Viera Slivková, Ostravská 9, 811 04 Bratislava, nar. [REDACTED]

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-7-	
20-03-2026	
Číslo záznamu: 483627	Číslo spisu: [REDACTED]
Prílohy / listy: —	Vyčavuje: [REDACTED]

Hlavné mesto SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Bratislava: 20.3.2026

MAG0P0131ZIP  
53172  
K226

**VEC: Predkupné právo podielového spoluvlastníka – ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu**

Ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľnosti – rodinného domu súpisné číslo 3287 postaveného na CKN parc. č. 3841/8 zapísaného na **LV č. 1636** Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, pre **k.ú Staré mesto**, Okres Bratislava I, obec Bratislava – Staré mesto Vám ako podielovému spoluvlastníkovi

**ponúkam na odkúpenie celý svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3**

na vyššie uvedenej nehnuteľnosti za celkovú kúpnu cenu vo výške 290 000 EUR (slovom: dvestodevätidesiatisíc euro).

V prípade Vášho záujmu o kúpu môjho spoluvlastníckeho podielu Vás ako podielového spoluvlastníka žiadam o uzatvorenie kúpnej zmluvy v priebehu dvoch mesiacov od doručenia tejto ponuky na uplatnenie predkupného práva.

Finančné prostriedky žiadam zasláť na číslo účtu: [REDACTED]

V prípade, ak svoje predkupné právo ako podielový spoluvlastník nevyužijete, bude môj spoluvlastnícky podiel ponúkaný na predaj tretej osobe.

Ak moju ponuku využijete, by som po ukončení peňažnej transakcie rada nehnuteľnosť užívala v nájme ďalšie tri mesiace do 31.8.2026.

V prípade ak sa mi podarí presťahovať skôr, by som nájom ukončila.

S úctou

Viera Slivková  
[REDACTED]



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAG/2026**

Vybavuje / Linka

V Bratislave  
**30. 04. 2026**

**VEC:**

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1195/2026 zo dňa 30. 04. 2026, Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu na stavbe v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, súpis. č. 3287, Ostravská 9, vo vlastníctve Viery Slivkovej**

## **Uznesenie č. 1195/2026**

zo dňa 30. 04. 2026

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu 1/3 k celku, na stavbe súpis. č. 3287 postavenej na pozemku parc. č. 3841/8, k. ú. Staré Mesto, vedenej na LV č. 1636, za kúpnu cenu celkovo 290 000,00 eur, od podielového spoluvlastníka Viery Slivkovej, bytom Ostravská 9, Bratislava, podiel 1/3 k celku.

---

Za správnosť odpisu uznesenia: