

## **ZMLUVA č. 05 88 0317 22 00**

o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

### **Prevádzajúci :**

#### **Fabiniho 12 s.r.o.**

Sídlo : Mlynské nivy 56, 821 05 Bratislava,

IČO : 53 427 041

IČ DPH :

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sro, vložka č.148927/B

v zastúpení : Ing. Tibor Šranko na základe plnej moci zo dňa 25.07.2022

(ďalej aj len „Prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

### **Nadobúdateľ :**

#### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

IČO : 00 603 481,

v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj len „Nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## **PREAMBULA**

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

## **Čl. I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľností, stavebných objektov :

#### **SO 101-00 Komunikácia ľavého odbočenia**

#### **SO 301-00 Dopravný portál,**

ktoré boli zrealizované ako súčasť stavby: „Pri Kuchajde -Trnavská cesta - predĺženie dopravného pruhu,“ ktoré boli vybudované na častiach pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21949/4 a 21949/30 katastrálne územie Ružinov. Stavebné objekty boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia: č. OÚ-BA-OCDPK2-2022/034335 zo dňa 17.01.2022, právoplatného dňa 14.02.2022, vydaného špeciálnym stavebným úradom Okresného úradu Bratislava, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Grafická príloha č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

(stavebné objekty ďalej ako „Predmet prevodu“ v príslušnom tvare)

2. Stavebné objekty boli zrealizované na častiach pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21949/4 a 21949/30 katastrálne územie Ružinov, ktoré sú vo vlastníctve Nadobúdateľa Hlavného mesta SR Bratislavy a ku ktorým má spoločnosť Pri Kuchajde, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 45 495 211, ako bývalý vlastníik Predmetu prevodu uzatvorený vzťah na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0315 20 00 uzatvorenej dňa 06.07.2020.

3. Stavebník, spoločnosť Pri Kuchajde, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 45 495 211, (ktorý je uvedený v kolaudačnom rozhodnutí č. OU-BA-OCDPKZ-2022/034335 zo dňa 17.01.2022, právoplatného dňom 14.02.2022), previedol vlastníctvo k Predmetu prevodu na spoločnosť Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO : 45 944 997 na základe Zmluvy o spolupráci pri výstavbe odbočovacieho pruhu zo dňa 02.12.2020 a Dodatku č.1 k Zmluve o spolupráci pri výstavbe odbočovacieho pruhu zo dňa 14.01.2021.
4. Prevádzajúci spoločnosť Fabiniho12 s.r.o., nadobudol vlastníctvo k Predmetu prevodu na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 25.07.2022 od spoločnosti Pri Kuchajde 2, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO : 45 944 997.

5. **Popis stavebných objektov :**

**SO 101-00 Komunikácia ľavého odbočenia**

**SO 301-00 Dopravný portál**

**Stavba:** Pri Kuchajde -Trnavská cesta-predĺženie dopravného pruhu

**Miesto:** Bratislava – Ružinov, Trnavská cesta

**Hlavný projektant :** DOSTY s.r.o., Záhumenná 320/20, 851 10 Bratislava

**Zodpovedný projektant :** Ing. Gabriel Bálint

**STAVEBNÉ POVOLENIE :**

č. k. OU-BA-OCDPK2 -2020/105259-1 zo dňa 25.10.2020, právoplatné dňa: 20.11.2020

Vydal : Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE :**

č. k. OÚ-BA-OCDPK2 – 2022/034335 zo dňa 17.01.2022, právoplatné dňa 14.02.2022

Vydal : Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

6. **Charakteristika a špecifikácia:**

**SO 101-00 Komunikácia ľavého odbočenia** rieši predĺženie dopravného pruhu ľavého odbočenia z Trnavskej ulice do Tomašíkovej ulice, ktoré sa predlžuje z 50 m na 270 m, bola realizovaná na úkor pôvodnej zelenej plochy. Napojenie na existujúcu komunikáciu je zrealizované preplátovaním jednotlivých vrstiev. Funkčná trieda komunikácie je C1, kategória MO 9/50.

**Konštrukcia novej - rozšírenej časti vozovky:**

- asfaltový betón ACo 11, mod. asf. PMB 50/70 STN EN 13108-1	60 mm
- asfaltový spojovací postrek PS 0,5 kg/m <sup>2</sup> STN 73 6129	
- asfaltový betón ACL 16, mod. asf. PMB 50/70 STN EN 13108-1	60 mm
- asfaltový spojovací postrek PS 0,5 kg/m <sup>2</sup> STN 73 6129	
- asfaltový betón ACP 22 STN EN 13108-1	100 mm
- asfaltový spojovací postrek PS 0,5 kg/m <sup>2</sup> STN 73 6129	
- cementový betón C 25/30 STN EN 206-1	250 mm
- štrkodrvina ŠD fr. 0-63 STN 736126	200 mm

Spolu: 670 mm

**SO 301-00 Dopravný portál.** Z dôvodu rozšírenia komunikácie pridaním dopravného pruhu v mieste pôvodného dopravného portálu bolo nutné realizovať jeho demontáž a osadiť nový dopravný portál v mieste nového dopravného značenia. Portál je oceľový kotvený do železobetónových základov a tie do koreňových mikropilót.

7. **Rozsah preberaného stavebného objektu:**

**SO 101-00 Komunikácia ľavého odbočenia** Plocha rozšírenej komunikácie je 613,5 m<sup>2</sup>. Dĺžka trasy je 223,65 m, šírka jazdného pruhu 3,25 m, vodiaci prúžok pri obrubníku 0,50 m, priečny sklon 3 % zabezpečuje odvod vôd smerom do existujúcich kanalizačných vpustí (nie sú potrebné nové kanalizačné vpusty).

**SO 301-00 Dopravný portál**

Na portálovej konštrukcii môže byť umiestnené dopravné značenie s plochou maximálne 27m<sup>2</sup> a hmotnosťou do 400kg. Základové pätky sú o rozmeroch 2,40 m x 1,40m . Dĺžka portálu je 11,60 m.

## **Čl. II.**

### **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho k stavebným objektom v rozsahu, v akom sú definované v Čl. I ods.1, 6 a 7 (ďalej len „**Predmet prevodu**“) tejto Zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba k Predmetu prevodu - prevádzaným stavebným objektom poskytovaná **Prevádzajúcim** je 60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

## **Čl. III.**

### **Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu, nadobúda nadobúdateľ dňom účinnosti tejto Zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje **vecne** odovzdať Predmet prevodu - prevádzané **stavebné objekty** preberajúcemu správcovi najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy. Podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy je správcom preberaných stavebných objektov **Oddelenie správy komunikácií - referát správy a údržby pozemných komunikácií** Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Čl. IV.**

### **Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku**

1. Hodnota Predmetu prevodu je stanovená z účtovnej hodnoty Prevádzajúceho:  
**Hodnota preberaných objektov:**
  - SO 101- 00 spolu s SO 301- 00: je **20 000,00 €** bez DPH
2. Hodnota stavebných objektov bola určená dohodou z účtovnej hodnoty Prevádzajúceho, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty Predmetu prevodu na základe znaleckého posudku a Nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.
3. Prevádzajúci pri bezodplatnom prevode podľa §8 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vystaví nadobúdateľovi do piatich dní od účinnosti Zmluvy faktúru podľa §72 ods. 1 písm. a) a odvedie daň v zákonnej lehote.

## **Čl. V.**

### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – rozsah prevzatia.
5. Prevádzajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb, súdne spory, predkupné práva tretích osôb ani iné právne povinnosti, ktoré by zaväzovali Nadobúdateľa.
6. Prevádzajúci hradí finančné náklady spojené s úradným overením podpisov konateľov na tejto Zmluve.
7. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
8. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto Zmluvy a jej plnenia.

9. Prevádzajúci odovzdal Nadobúdateľovi nasledovnú dokumentáciu :
- a) Projektovú dokumentáciu ku objektu SO 101-00
  - b) Projektovú dokumentáciu ku objektu SO 301-00
  - c) Kópiu stavebného povolenia
  - d) Kolaudačné rozhodnutie
  - e) Geometrický plán č. 51/2021
  - f) Potvrdenia o odovzdaní podkladov do operátov digitálnej technickej mapy MB č. 20210869
  - g) Záznam z technickej obhliadky od správcu komunikácie OSK
  - h) Kópia Zmluvy o nájme pozemku 08 83 0315 20 00
  - i) Zmluva o spolupráci pri výstavbe odbočovacieho pruhu zo dňa 02.12.2020
  - j) Overená kópia Dodatok č.1 k Zmluve o spolupráci pri výstavbe odbočovacieho pruhu zo dňa 14.01.2021
  - k) Kúpna zmluva zo dňa 25.7.2022
  - l) Faktúra č. 312022 zo dňa 25.7.2022
  - m) Potvrdenie o uhradení kúpnej ceny zo dňa 24.8.2022
  - n) Plná moc zo dňa 25.07.2022
10. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, pričom pre Nadobúdateľa päť (5) exemplárov a pre Prevádzajúceho dva (2) exempláre.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 11.10.2022

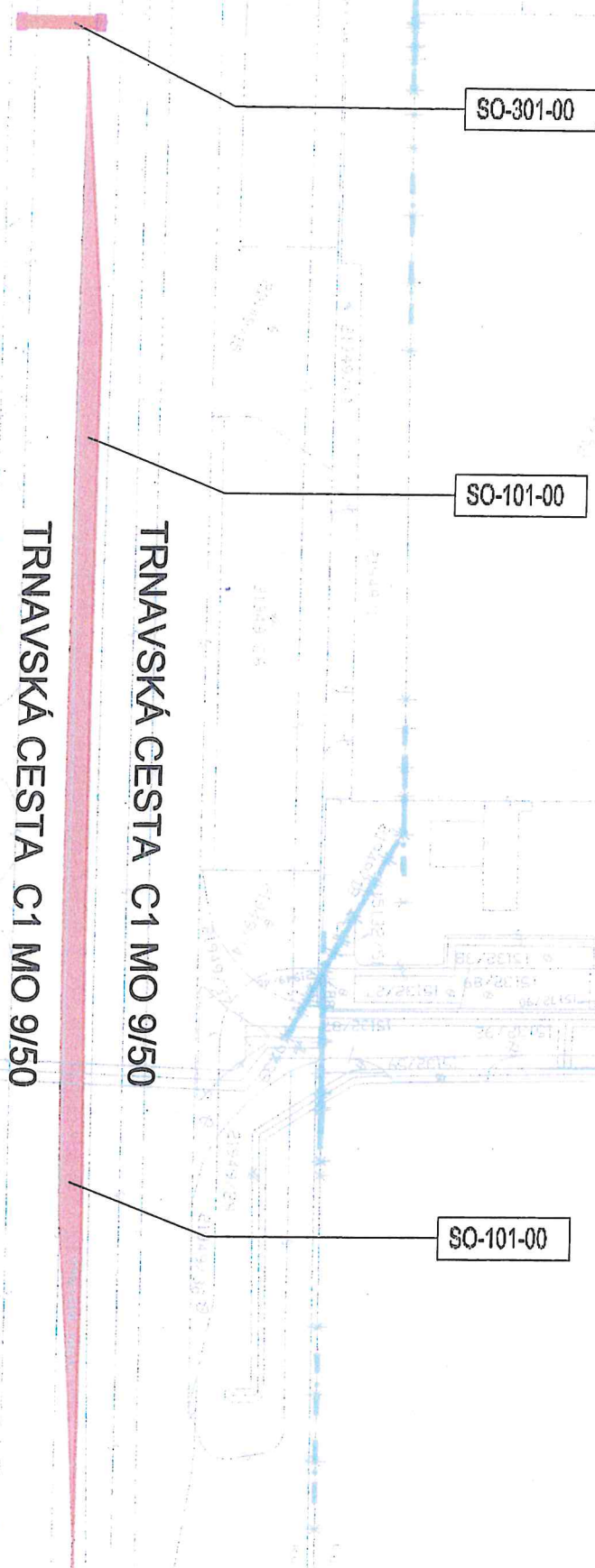
V Bratislave, dňa 14.10.2022

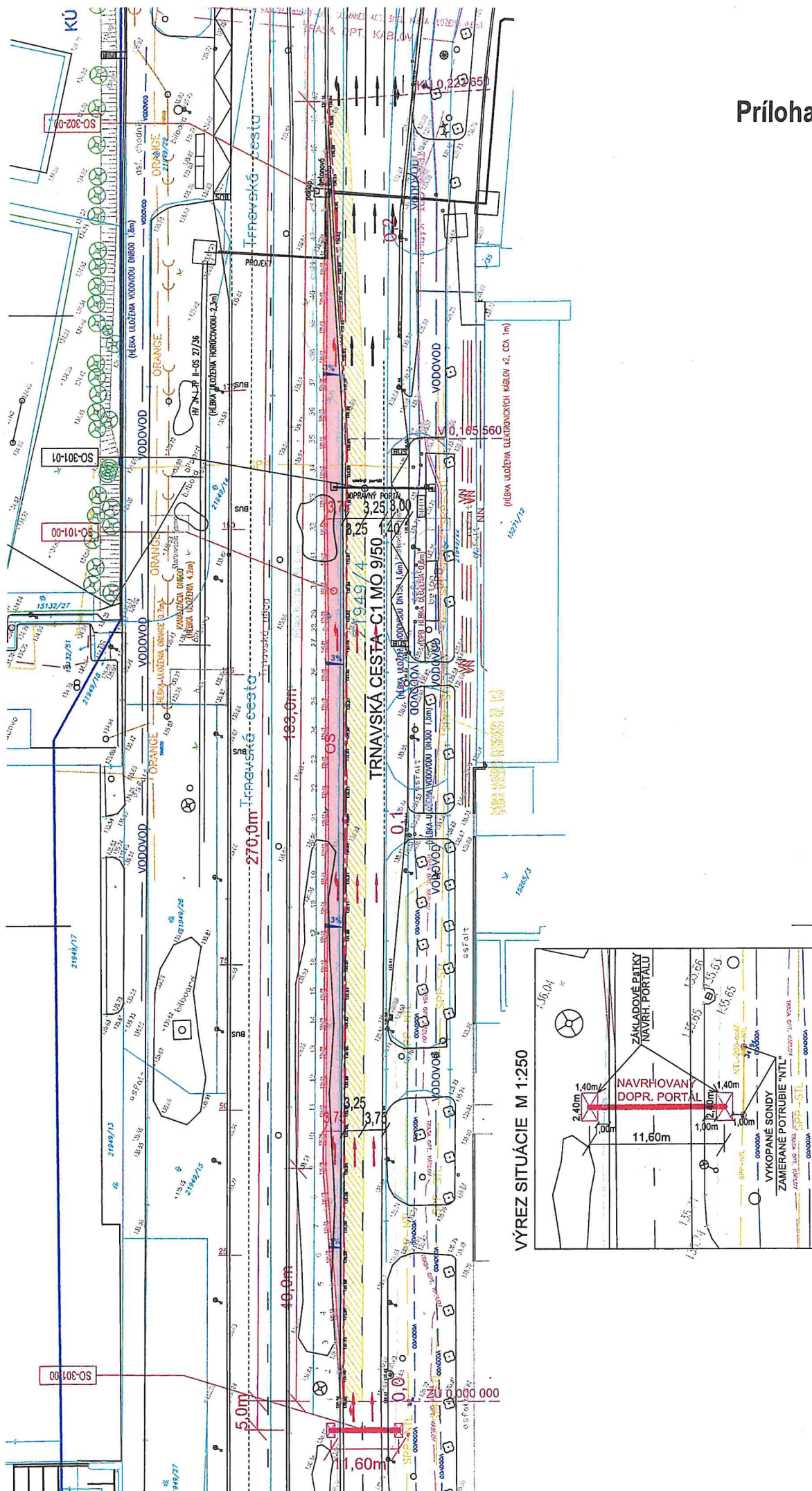
V. r.

.....  
**Fabiniho 12 s.r.o.**  
Ing. Tibor Šranko  
na základe plnej moci zo dňa 25.7.2022

za V. r.

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor







## S P L N O M O C N E N I E

### Splnomocniteľ:

Obchodná spoločnosť **Fabiniho 12 s.r.o.**, so sídlom: Mlynské nivy 56, 821 05, Bratislava, IČO: 53 427 041, I. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 148927/B, konajúca prostredníctvom Ing. Ján Laca (ďalej ako „**Splnomocniteľ**“)

### týmto splnomocňuje

Meno a priezvisko: **Matej Benčura**  
Trvale bytom: Údolná 10/A, 811 02, Bratislava  
Dátum narodenia.:  
Rodné číslo:

(ďalej ako „**Splnomocnenec 1**“)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Tibor Šranko**  
Trvale bytom: Platanova 3, 821 07, Bratislava  
Dátum narodenia.:  
Rodné číslo:

(ďalej ako „**Splnomocnenec 2**“)

(Splnomocnenec 1 a Splnomocnenec 2 ďalej ako „**Splnomocnenci**“)

na zastupovanie Splnomocniteľa pri všetkých úkonoch, vrátane podpisu všetkých zmlúv a protokolov, súvisiacich s odovzdaním nižšie definovaného Predmetu prevodu do **vlastníctva** v prospech **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v zastúpení Ing. Arch. Matúš Vallo, primátor:

#### **SO 101-00 Komunikácia ľavého odbočenia**

#### **SO 301-00 Dopravný portál,**

ktoré boli zrealizované ako súčasť stavby: „Pri Kuchajde -Trnavská cesta - predĺženie dopravného pruhu,“ ktoré boli vybudované na častiach pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21949/4 a 21949/30 katastrálne územie Ružinov. Stavebné objekty boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia: č. OÚ-BA-OCDPK2-2022/034335 zo dňa 17.01.2022, právoplatného dňa 14.02.2022, vydaného špeciálnym stavebným úradom Okresného úradu Bratislava, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Grafická príloha č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“).

Splnomocnenec 1 a Splnomocnenec 2 sú oprávnení konať samostatne.

Splnomocnenci nie sú oprávnení udeliť plnomocnenstvo tretej osobe na vykonanie vyššie uvedených výkonov.

V Bratislave dňa 25.7. 2022

**Fabiniho 12 s.r.o.**

Meno: Ing. Ján Laca  
Funkcia: konateľ

Vyššie uvedené splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu.

V Bratislave dňa .....2022

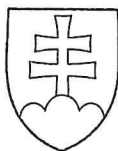
Meno: **Matej Benčura**

Vyššie uvedené splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu.

V Bratislave dňa .....2022

Meno: **Ing. Tibor Šranko**

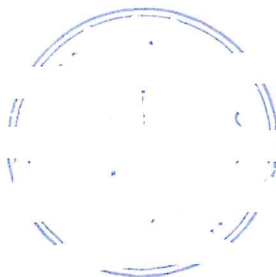




## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Ján Laca**, dátum narodenia: 1970, rodné číslo: , pobyt:  
**Korabinského 1503/9, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predo mnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 25.07.2022



.....  
Marta Dobiašová  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)