

Zmluva č. 05 88 0341 23 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **LOGIS Invest, a. s.**
IČO: 44 643 004
IČ DPH: SK2022763413
so sídlom: Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sa, vložka č.: 4982/B
zastúpenie: Mgr. Vladimír Bolek - Predseda predstavenstva
Ing. Vladimír Bencz - Člen predstavenstva
(ďalej aj len „**prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
IČO: 00 603 481
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Ivana Baluchová, poverená vedením sekcie správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy
(ďalej aj ako „**nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom **stavebného objektu**:

- **SO 03 Areálové spevnené plochy – nový vjazd z Bojnickej ul.**

(ďalej aj ako „**stavebný objekt**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Popis stavebného objektu:

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „SMART HALA“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava - Rača, k.ú. Rača, Bojnická ul.

Stavebné povolenie:

- č. j. 9301/853/2021/SU-LU zo dňa 11.6.2021, právoplatné dňa 28.7.2021, vydala Mestská časť Bratislava – Rača

- Rozhodnutie na povolenie vjazdu č. MAGS ODP 41745/2021/35638, evid. č. 05/V/2021/ST zo dňa 31.3.2021, právoplatné dňa 9.4.2021, vydalo Hlavné mesto SR Bratislava

Kolaudačné rozhodnutie:

č. j. 2109/1473/2023/SU-LU zo dňa 8.2.2023, právoplatné dňa 20.2.2023, vydala Mestská časť Bratislava – Rača

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Stavebný objekt rieši zriadenie vjazdu z miestnej cesty II. triedy Bojnická ul. na susednú nehnuteľnosť. Spevnené plochy vjazdu boli zrealizované podľa požiadaviek správcu komunikácie, na chodníku bola zrealizovaná dlažba pre nevidiacich, existujúci uličný vpust bol preložený mimo jazdnej dráhy. Súčasťou je prislúchajúce dopravné značenie.

Technická obhliadka stavebného objektu bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu, t.j. oddelením správy komunikácií – referátom správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky (ZTO - MG - OSK), v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislava pod č. 20220843.

Predmetom prevodu je stavebný objekt zrealizovaný v katastrálnom území Rača, obec Bratislava – m.č. Rača, okres Bratislava III. na:

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 4924/10 evidovanom na liste vlastníctva č. 447 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava,

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 4924/12, ktorý nemá založený list vlastníctva, ale v časti zastavanej stavebným objektom (na túto časť stavebného objektu v GP č. 13/2022, ZPMZ č. 8062 overenom pod č. G1 2565/2022 je vytvorený nový pozemok s p.č. 4924/181) je totožný s pozemkom registra „E“ katastra nehnuteľností p.č. 4924/105 evidovaným na liste vlastníctva č. 400 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

(ďalej aj ako „**predmet prevodu**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu, ako je definované v Článku I. tejto zmluvy, v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámi s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu a tento v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na stavebný objekt je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu, ani žiadna jeho časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami, ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom prevodu. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok III.

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definované v Článku I. tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebný objekt, ktorá tvorí predmet prevodu, príslušnému správcovi nadobúdateľa, ktorým je Oddelenie správy komunikácií – referát správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, najneskôr do 15

dní od podpísania tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV. Hodnota predmetu prevodu

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **predmetu prevodu**:
 - SO 03 Areálové spevnené plochy – nový vjazd z Bojnickej ul.: **21 343,76 €**
2. Hodnota stavebných objektov bola určená dohodou zmluvných strán na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebného objektu na základe znaleckého posudku a nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

Článok V. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, nadobúdateľ obdrží 5 exemplárov a prevádzajúci obdrží 2 exemplár.
7. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - ✓ Príloha č. 1 (Snímka z katastrálnej mapy a so zákresom geodetického zamerania stavebného objektu odovzdaného do DTMB pod č. 20220843)
 - ✓ Príloha č. 2 (ZTO - MG - OSK)
8. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 24. 05. 2023
Nadobúdateľ:

V Bratislave, dňa 22. 05. 2023
Prevádzajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Ivana Baluchová
poverená vedením sekcie správy nehnuteľností

LOGIS Invest, a. s.
Mgr. Vladimír Bolek-Predseda predstavenstva

LOGIS Invest, a. s.
Ing. Vladimír Bencz-Člen predstavenstva

Stavebník: LOGIS Invest a.s. Kontaktná osoba: Ing. Bobačicová Kontakt:		Hlavné mesto SR Bratislava Oddelenie správy komunikácií Referát správy a údržby poz. komunikácií ZÁZNAM Z TECHNICKEJ OBHLIADKY		Číslo záznamu:
Dátum: 11.1.2023	Názov stavby (alebo jej dokončenej časti): „SMART hala“ v areáli LOGIS Invest a.s. Objekty: SO 03 Areálové spevnené plochy – časť vjazdu z Bojníckej ulice			
Opis: Spevnené plochy pre zabezpečenie vjazdu do areálu Miesto stavby: Bojnická ulica v Bratislave, p.č. 4924/10 v k.ú. Rača, LV č. 447, vlastník Hlavné mesto SR BA a p.č. 4924/12 – časť pozemku registra „E“ p.č. 4924/105, LV č. 400, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava Na chodníkoch je vytvorená nová povrchová úprava ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m2) na celú šírku chodníka (od objektu po obrubník) a celá dĺžka dotknutého úseku, pôvodná PÚ je zarezaná kolmo na os chodníka, je dodržaná niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky (poškodené obrubníky sú vymenené za nové) sú osadené do betónového lôžka a sú zaškárované. Na chodníku je vytvorená bezbariérová úprava z betónovej varovnej dlažby. Uličný vpust (UV) je preložený mimo konštrukciu vjazdu - aby nebol v jazdnej dráhe. Na preložený UV je osadený rám s pántovým uchytaním mreže. Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom s odvedením vôd do uličných vpustov. Konštrukcia vozovky – chodník – asfalt - Asfaltobetón AC 11 O, CA 35/50-75, II 40 mm STN EN 13108-1 - Postrek asfaltový spojovací z cestného asfaltu 0,5kg/m2 STN EN 13808 - Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6 150 mm STN 73 6124-1 - Štrkodrvina fr. 0-32 ŠD, 31,5 Gc 180 mm STN 73 6126 spolu : 370 mm Konštrukcia vozovky –chodník – dlažba pre nevidiacich - betónová dlažba s polgulovitou povrchovou úpravou, farba šedá 60 mm STN 1338 - maltové lôžko ML 30 mm - Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6 120 mm STN 73 6124-1 - štrkodrvina fr. 0-32 ŠD, 31,5 Gc 150 mm STN 73 6126 spolu : 360 mm Konštrukcia vozovky –asfaltobetónová spevnená plocha vjazdu - ASFALTOVÝ BETÓN AC 11 O, PMB 45/80-75, I 60 mm STN EN 13108-1 - POSTREK ASFALTOVÝ SPOJOVACÍ Z CESTNÉHO ASFALTU 0,5kg/m2 - ASFALTOVÝ BETÓN AC 16 L, PMB 45/80-75 I 60 mm STN EN 13108-1 - POSTREK ASFALTOVÝ SPOJOVACÍ Z CESTNÉHO ASFALTU 0,5kg/m2 - Podkladný betón (1xkari sieť 100/100/8mm) C25/30 250 mm STN 73 6124-1 - štrkodrvina fr. 0-32 ŠD, 31,5 Gc 250 mm STN 73 6126 spolu : +600 mm				
Kapacity získané výstavbou(dĺžky, šírky, plochy, konštrukcie, kusy....): Názov pozemnej komunikácie: Vjazd do areálu LOGIS Invest, a.s. Vozovka – Obnova asfaltového krytu: 111 m2 (úbytok 0 m2) Chodníky – Obnovený chodník: 24 m2 (úbytok, vybúraný chodník: 10,45 m2) Asfaltobetónová plocha – VJAZD: 93 m2 Odvodnenie: 1 ks preložený uličný vpust Iné:				
Stavebné povolenie č.: 9301/853/2021/SU/LU		zo dňa: 28.07.2021		vydal: MČ. Bratislava-Rača
Zmena stavebného povolenia: č.:		zo dňa:		vydal:
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri technickej obhliadke:				
Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov:				

Údaje o prevzatí dokumentácie:

- 1/ Projekt skutočného vyhotovenia + CD
- 2/ Geometrický plán G1- 2565/2022 – kópia
- 3/ Protokol o zaťažkávacej skúške č. CSL 1675/2022/ZSZ
- 4/ Právoplatné Stavebné povolenie č. 9301/853/2021/SU-LU zo dňa 11.06.2021
- 5/ Rozhodnutie – povolenie na zriadenie vjazdu č. MAGS ODP 41745/2021/35638 zo dňa 31.3.2021
- 6/ Stanovisko Magistrátu - oddelenie správy komunikácií č. MAG 99271
- 7/ Stanovisko magistrátu k dokumentácii pre stavebné povolenie č. MAGS OSK 57585/2020-411714/Bá-240 zo dňa 19.10.2020
- 8/ Vyjadrenie magistrátu k dokumentácii pre stavebné povolenie č. MAGS OD 62514/2020-456184 zo dňa 12.11.2020

Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu:

- farebná situácia s vyznačením hraníc správy a údržby

Vyjadrenie účastníkov:

Hlavné mesto SR Bratislava – oddelenie správy komunikácií – referát správy a údržby pozemných komunikácií prevezme príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a majetkoprávneho vysporiadania. Od tohto termínu bude plynúť záručná lehota 60 mesiacov.

	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia stavebníka	MILAN MIKLÁNEK	TECHNIK	-
Zástupcovia MG – OSK - RSUPK	Ing. ČERNÝ Ing. ŠTĚPÁN	MG - OK MG - OK	-
Ostatní účastníci konania			

Poznámka

Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou.

V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcemu správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárastky a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...).