

ZMLUVA č. 05 88 0348 24 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov
v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv
k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných
komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými
stranami (ďalej len „Zmluva“)

Prevádzajúci :

Alcech, spol. s r.o.

Sídlo : Sasinkova 5, 811 08 Bratislava - Staré mesto

IČO : 35 930 454

Zápis : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel : Sro, vložka č.: 35643/B

Zastúpená: Ing. Peter Lakata, konateľ spoločnosti

PhDr. Pavel Komorník, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „Prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

Nadobúdateľ :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

IČO : 00 603 481,

v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy

nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej aj len „Nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo **zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s VZN č. 9/1998 o verejnom osvetlení na území hlavného mesta SR Bratislavy a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

ČI. I.

Úvodné ustanovenia

1. **Prevádzajúci** je investorom a vlastníkom nehnuteľností :

a) Stavebného objektu **SO 202.1 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky**, ktorý bol vybudovaný ako súčasť stavby : „**Obytná zóna rodinných domov - Podkerepušky**“ k.ú. Záhorská Bystrica. Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačného Rozhodnutia č. 2021/79/L/3/Ro zo dňa 12.05.2021, právoplatného dňa 24.06.2021. Rozsah preberaného stavebného objektu je podľa **grafickej prílohy č. 1** tejto Zmluvy,

b) Stavebného objektu **SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL**, ktorý bol vybudovaný ako súčasť stavby : „**Obytná zóna rodinných domov - Podkerepušky**, príprava územia –

komunikácie a vonkajšie IS,“ k.ú. Záhorská Bystrica. Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačného Rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2022/021345-026 zo dňa 26.10.2022, právoplatného dňa 24.11.2022. Rozsah preberaného objektu je podľa **grafickej prílohy č. 3** tejto Zmluvy,

- c) Stavebných objektov **SO 608.1 Verejné osvetlenie , SO 608.2 Areálové osvetlenie**, ktoré boli vybudované ako súčasť stavby: „**Obytná zóna rodinných domov - Podkerepušky**,“ k.ú. Záhorská Bystrica. Stavebné objekty boli skolaudované na základe kolaudačného Rozhodnutia č. 2021-20/1623/H/6/Ro zo dňa 05.05.2021, právoplatného dňa 07.06.2021. Rozsah preberaných objektov osvetlenia je podľa **grafickej prílohy č. 4** tejto Zmluvy,
- d) Stavebného objektu **SO 250 Sadové, terénne úpravy a nespevnené plochy**, ktorý bol vybudovaný ako súčasť stavby : „**Obytná zóna rodinných domov - Podkerepušky**“ na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc.č. 3868/170, 3868/204, 3868/219, 3868/247, 3868/454 a 3868/485 k.ú. Záhorská Bystrica. Objekt bol povolený v konaní č. 201918/1655/GH/9/Ro zo dňa 22.07.2019 právoplatného dňa 04.12.2019 a v zmysle listu č. 2022/328/Ro zo dňa 10.03.2023 stavebný úrad upustil od jeho kolaudácie, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu. Rozsah zobrazený v **grafickej prílohe č. 1** tejto Zmluvy,
- e) Stavebného objektu **SO 608.3 Osvetlenie prístupovej križovatky**, ktorý bol vybudovaný ako súčasť stavby : „**Obytná zóna rodinných domov - Podkerepušky**“ k.ú. Záhorská Bystrica. Stavebný objekt bol povolený listom stavebného úradu pri MČ Bratislava Záhorská Bystrica č. 1005/3307/2022/HUB zo dňa 12.08.2022 ako Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č. 91/2022, podľa **grafickej prílohy č. 4** tejto Zmluvy,
- f) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- g) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/161**, ovocný sad o výmere 186 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- h) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/170**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- i) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/189**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- j) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/204**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 759 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- k) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/212**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- l) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/219**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- m) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/224**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,

- n) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/229**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- o) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/247**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- p) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- q) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/256**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 606 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- r) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/257**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3502 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- s) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/378**, ostatná plocha o výmere 112 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- t) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/399**, ostatná plocha o výmere 254 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- u) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/400**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- v) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/402**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- w) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/454**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- x) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/485**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- y) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/489**, ovocný sad o výmere 6 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- z) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/490**, ovocný sad o výmere 8 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- aa) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/491**, ovocný sad o výmere 1 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- bb) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3872/144**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- cc) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3872/151**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,

- dd) Vlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3872/170**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², vedený na LV č. 5424 k.ú. Záhorská Bystrica v celosti t.j. v podiele 1/1 z celku,
- ee) Spoluvlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parcela č. **3868/295**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², vedený na LV č. 5611 k.ú. Záhorská Bystrica v podiele 1/2 z celku,
- ff) Spoluvlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parc.č. **3868/297**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1500 m², vedený na LV č. 5611 k.ú. Záhorská Bystrica v podiele 1/2 z celku.

(Pre stavebné objekty uvedené v Čl. I. ods. 1. pod písmenom a)-e) tejto Zmluvy ďalej spoločné označenie ako „**stavebné objekty**“)

(Pre pozemky uvedené v Čl. I. ods. 1. pod písmeno f)-ff) tejto Zmluvy ďalej spoločné označenie ako „**pozemky**“ v rozsahu podľa **grafickej prílohy č. 2**)

(Pre spoločné označenie pozemkov a stavebných objektov ďalej ako „**Predmet prevodu**“ v príslušnom tvare)

2. **Prevádzajúci** je vlastníkom nehnuteľnosti stavebného objektu **SO 608.3 Osvetlenie prístupovej križovatky** na základe Darovacej zmluvy zo dňa 06.05.2024, ktorou prišlo k prevodu vlastníckeho práva k stavebnému objektu SO 608.3 zo spoločnosti FM Reality s.r.o. do vlastníctva spoločnosti Alcech spol. s r.o.
3. Nadobúdatel' akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **5424** katastrálne územie Záhorská Bystrica k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/19, 3868/189, 3868/212, 3868/224, 3868/229, 3868/251, 3868/256, 3868/257, 3868/400, 3868/485, 3868/489, 3868/490, 3868/491, 3872/144, 3872/170, 3872/151**, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :
 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena :
 - a) strpieť vstup, vjazd pešo alebo motorovými prostriedkami,
 - b) strpieť prechod a prejazd pešo alebo motorovými prostriedkami do a cez nehnuteľnosti pozemky registra C KN parcelné čísla **3868/19, 3868/189, 3868/212, 3868/224, 3868/229, 3868/251, 3868/256, 3868/257, 3868/400, 3868/485, 3868/489, 3868/490, 3868/491, 3872/144, 3872/170, 3872/151** v p r o s p e c h : každodobého vlastníka nehnuteľností, ako je zadefinované podľa **V-20500/2021** zo dňa 1.7.2021 - Vz 1460/21, GP č. G1-1395/2021, G1-2049/2021, Vz 9060/2022.
4. Nadobúdatel' akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **5424** katastrálne územie Záhorská Bystrica k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/219, 3868/247, 3868/402**, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :
 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena :
 - a) strpieť vstup pešo,
 - b) strpieť prechod pešo do a cez nehnuteľnosti pozemky registra C KN parcelné čísla **3868/219, 3868/247, 3868/402** v p r o s p e c h : každodobého vlastníka nehnuteľností, ako je zadefinované podľa **V-20500/2021** zo dňa 1.7.2021, GP č. G1-1395/2021, GP ov.č. G1-765/2024, V-19879/2024.
5. Nadobúdatel' akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **5424** katastrálne územie Záhorská Bystrica k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/19, 3868/189, 3868/212, 3868/224, 3868/229, 3868/251, 3868/256**,

3868/257, 3868/400, 3868/485, 3868/489, 3868/490, 3868/491, 3872/144, 3872/170, 3872/151, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :

- Vecné bremeno na pozemkoch reg. C KN p.č. 3868/19, 3868/189, 3868/212, 3868/224, 3868/229, 3868/251, 3868/256, 3868/257, 3868/400, 3868/485, 3868/489, 3868/490, 3868/491, 3872/144, 3872/170, 3872/151, spočívajúceho v povinnosti strpieť:
 - a) vstup, vjazd do a cez zaťažené nehnuteľnosti pešo alebo motorovými prostriedkami,
 - b) prechod a prejazd pešo alebo motorovými prostriedkami do a cez zaťažené nehnuteľnosti; v prospech vlastníka pozemkov reg. C KN p.č. 3868/207, 3868/208, 3868/210, 3868/223, 3868/355, 3868/356, 3868/358, 3868/368, 3868/488, 3868/612, 3868/613, 3868/652, 3868/653 podľa **V-20501/2021** zo dňa 27.7.2021, (GP úradné overenie č. G1-1340/2021), G1-2049/2021; (GP 3031/21 (úr.ov.č. G1-2320/2021), Z-24222/21), Vz 9060/22.
6. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **5424** katastrálne územie Záhorská Bystrica k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/219, 3868/247, 3868/402**, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :
- Vecné bremeno na pozemkoch reg. C KN p.č. 3868/219, 3868/247, 3868/402, spočívajúceho v povinnosti strpieť:
 - a) vstup do a cez zaťažené nehnuteľnosti pešo,
 - b) prechod pešo do a cez zaťažené nehnuteľnosti;v prospech vlastníka pozemkov reg. C KN p.č. 3868/207, 3868/208, 3868/210, 3868/223, 3868/355, 3868/356, 3868/358, 3868/368, 3868/488, 3868/612, 3868/613, 3868/652, 3868/653 podľa **V-20501/2021** zo dňa 27.7.2021, (GP úradné overenie č. G1-1340/2021); (GP 3031/21 (úr. ov. č. G1-2320/2021), Z-24222/21).
7. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **5424** katastrálne územie Záhorská Bystrica k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/19, 3868/189, 3868/212, 3868/224, 3868/229, 3868/251, 3868/256, 3868/257, 3868/400, 3868/485, 3868/489, 3868/490, 3868/491, 3872/144, 3872/170, 3872/151** a **3868/219, 3868/247, 3868/402**, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :
- Vecné bremeno:
 - 1) na pozemky reg. C KN p.č. 3868/19, 3868/189, 3868/212, 3868/224, 3868/229, 3868/251, 3868/256, 3868/257, 3868/400, 3868/485, 3868/489, 3868/490, 3868/491, 3872/144, 3872/170, 3872/151, spočívajúceho v povinnosti strpieť:
 - a) vstup, vjazd na a cez zaťažené nehnuteľnosti v celom rozsahu pešo alebo motorovými prostriedkami,
 - b) prechod a prejazd pešo alebo motorovými prostriedkami na a cez zaťažené nehnuteľnosti v celom rozsahu,
 - 2) na pozemky reg. C KN p.č. 3868/219, 3868/247, 3868/402, spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:
 - a) vstup na a cez zaťažené nehnuteľnosti v celom rozsahu pešo,
 - b) prechod pešo na a cez zaťažené nehnuteľnosti v celom rozsahu,pričom vecné bremená v bode 1) a 2) zanikajú okamihom, keď sa pozemná komunikácia (tak, ako je vymedzená v čl. IV. Zmluvy) stane všeobecne užívateľnou akoukoľvek osobou, resp. aj vtedy, keď pozemnú komunikáciu nadobudne do vlastníctva a/alebo správy príslušný správca pozemnej komunikácie podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov ("Cestný zákon") v prospech : každodobého vlastníka nehnuteľností : pozemky reg. C KN p.č. 3868/209, 3868/357, 3868/776 podľa **V-20703/2021** zo dňa 02.08.2021, G1- 2049/2021, Vz 9060/22, GP ov.č.G1-765/2024, V-19879/2024, G1-1765/2022.
8. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **5424** katastrálne územie Záhorská Bystrica k pozemkom registra C katastra nehnuteľností

parc. č. **3868/19, 3868/189, 3868/212, 3868/224, 3868/229, 3868/251, 3868/256, 3868/257, 3868/400**, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :

- Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc. č. 3868/19, 3868/189, 3868/212, 3868/224, 3868/229, 3868/251, 3868/256, 3868/257, 3868/400 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 3868/446, 3868/447, 3868/448, 3868/493, 3868/494, 3868/495, 3868/718, 3868/719, 3868/720, 3868/721, 3868/722, 3868/723, 3868/724, 3868/689, 3868/690, 3868/730, 3868/686, 3868/687, 3868/688, 3868/726, 3868/728, 3868/725, 3868/727, 3868/729, spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel podľa **V-30215/2021** zo dňa 23.09.2021, GP ov. č. G1-1323/2022, Z-16264/2022, GP ov. č. G1-1177/2022, Z-20811/2022, GP ov.č. G1-765/2024, V-19879/2024.
9. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **5424** katastrálne územie Záhorská Bystrica k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/19, 3868/189, 3868/212, 3868/224, 3868/229, 3868/251, 3868/256, 3868/257, 3868/400, 3868/401, 3868/402**, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :
- Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov na pozemky registra C KN parc.č. 3868/257, 3868/251, 3868/224, 3868/256, 3868/19, 3868/400, 3868/189, 3868/212, 3868/229, 3868/402 zodpovedajúce právu zriaďovať elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti podľa GP overovacie č. G1- 1832/2021 v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36361518, **Z-21606/2021**, GP ov.č. G1-765/2024, V-19879/2024.
10. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **5424** katastrálne územie Záhorská Bystrica k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/19, 3868/189, 3868/212, 3868/224, 3868/229, 3868/251, 3868/256, 3868/257, 3868/378, 3868/400, 3868/402**, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :
- Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 3868/19, 3868/189, 3868/212, 3868/224, 3868/229, 3868/251, 3868/256, 3868/257, 3868/378, 3868/400 a 3868/402 strpieť na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo ov. č. G1-1709/2023: - právo vstupu, pohybu, prechodu, vjazdu či prejazdu pešo, bicyklom, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi, či mechanizmami (alebo iným spôsobom) za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, rozšírenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, údržby, správy či inej úpravy verejného vodovodu a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva; a - právo uloženia, umiestnenia, zriadenia, užívania, vedenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výstavby, výkonu správy, úpravy, opravy, údržby, výmeny, kontroly, zmeny a prevádzky verejného vodovodu a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva v p r o s p e c h **vlastníka stavebného objektu SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu**, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava zo dňa 26.10.2022, č. OU-BAOSZP3- 2022/021345-026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2022, podľa **V-24732/2023** zo dňa 05.12.2023 , GP ov.č. G1-765/2024, V-19879/2024.
11. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **5424** katastrálne územie Záhorská Bystrica k pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/257**, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3868/257 strpieť na pozemku: a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a

prevádzkovanie Verejného vodovodu b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a), b), d) pásmo ochrany Verejného vodovodu, a to v rozsahu zakreslenom v Geometrickom pláne ov. č. G1-332/2023, v prospech **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, IČO 35850370, podľa **V-8369/23** zo dňa 10.5.2023.

12. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **5424** katastrálne územie Záhorská Bystrica k pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/251**, parc.č. **3868/257**, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :
 - Vecné bremeno podľa § ods. 11, písm. a), písm. f), písm. g) zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech spoločnosti: **Západoslovenská distribučná, a.s.** (IČO:36361518), v rozshau GP č. G1- 195/2023, na pozemku registra C KN parc.č. **3868/251**, parc.č. **3868/257**; **Z-3362/2023**, číslo zmeny 763/23.
13. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **5424** katastrálne územie Záhorská Bystrica k pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/19**, **3868/189**, **3868/212**, **3868/229**, **3868/256**, **3868/257**, **3868/378**, **3868/400** a **3868/402**, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :
 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3868/19, 3868/189, 3868/212, 3868/229, 3868/256, 3868/257, 3868/378, 3868/400 a 3868/402 strpieť na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-1710/2023: - právo vstupu, pohybu, prechodu, vjazdu či prejazdu pešo, bicyklom, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi, či mechanizmami (alebo iným spôsobom) za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, rozšírenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, údržby, správy či inej úpravy verejnej kanalizácie a akýchkoľvek jej stavebných objektov, súčastí a príslušenstva a - právo uloženia, umiestnenia, zriadenia, užívania, vedenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výstavby, výkonu správy, úpravy, opravy, údržby, výmeny, kontroly, zmeny a prevádzky verejnej kanalizácie a akýchkoľvek jej stavebných objektov, súčastí a príslušenstva v **prospech vlastníka** stavebného objektu **SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie**, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava zo dňa 26.10.2022, č. OU-BAOSZP3- 2022/021345-026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2022, **V-24732/2023** zo dňa 05.12.2023.
14. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **5424** katastrálne územie Záhorská Bystrica k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/19**, **3868/189**, **3868/224**, **3868/251**, **3868/256**, **3868/257**, **3868/399**, **3868/400**, **3872/144**, **3872/151**, **3872/170**, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :
 - Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 3868/19, 3868/189, 3868/224, 3868/251, 3868/256, 3868/257, 3868/399, 3868/400, 3872/144, 3872/151, 3872/170, strpieť právo vstupu, prejazdu a prechodu osobnými motorovými a nemotorovými vozidlami ako aj peši cez pozemky v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 3868/196, 3868/377, 3868/537, 3868/815 a stavby so súp. č. 9258 na parc. č. 3868/537, podľa **V-5307/2025** zo dňa 23.04.2025.
15. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **5424** katastrálne územie Záhorská Bystrica k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/19**, **3868/189**, **3868/224**, **3868/251**, **3868/256**, **3868/257**, **3868/378**, **3868/400**, **3872/144**, **3872/151**, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :

- Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 3868/19, 3868/189, 3868/224, 3868/251, 3868/256, 3868/257, 3868/378, 3868/400, 3872/144, 3872/151 v prospech vlastníka - pozemkov registra C KN parc.č. 3868/160, 3868/836, 3868/840, 3868/846, 3872/2, 3872/10, 3872/130, 3868/5, 3868/6, 3868/82, 3868/85, 3868/98, 3868/106, 3868/125, 3868/379, 3868/380, 3868/386, 3868/393, 3868/395, 3868/419, 3868/420, 3868/421, 3868/517, 3868/547, 3868/548, 3868/549, 3868/550, 3868/551, 3868/552, 3868/553, 3868/555, 3868/558, 3868/559, 3868/560, 3868/561, 3868/562, 3868/563, 3868/564, 3868/566, 3868/569, 3868/570, 3868/571, 3868/572, 3868/573, 3868/579, 3868/580, 3868/581, 3868/589, 3868/593, 3868/594, 3868/596, 3868/597, 3868/598, 3868/599, 3868/600, 3868/649, 3868/691, 3868/692, 3868/694, 3868/695, 3868/696, 3868/697, 3868/698, 3868/699, 3868/700, 3868/701, 3868/702, 3868/703, 3868/704, 3868/705, 3868/706, 3868/707, 3868/708, 3868/709, 3868/710, 3868/711, 3868/712, 3868/713, 3868/714, 3868/715, 3868/716, 3868/717, 3868/807, 3868/816, 3868/817, 3868/818, 3868/819, 3868/832, 3868/834, 3868/838, 3868/839, 3868/841, 3868/844, 3868/845, 3868/856, 3868/858, 3868/872, 3872/95, 3872/96, 3872/97, 3872/98, 3868/173, 3868/394, 3868/449, 3868/450, 3868/506, 3868/507, 3868/508, 3868/511, 3868/513, 3868/515, 3868/516, 3868/518, 3868/837, 3868/842, 3868/843, 3868/847, 3868/848, 3868/849, 3868/850, 3868/857, 3868/104, 3868/592, 3868/601, 3868/797, 3868/554, 3868/565, 3868/609, 3868/97, 3868/607, 3868/608, 3868/820, 3868/827, 3868/163, 3868/541, 3868/181, 3868/806, 3868/854, 3868/96, 3868/796, - stavieb súpis. č. 9225 na pozemku registra C KN parc. č. 3868/797, súpis. č. 9238 na pozemku registra C KN parc. č. 3868/796 spočívajúce v práve prechodu, prejazdu osobným motorovým a bezmotorovým vozidlom v celom rozsahu zaťažených pozemkov podľa **V-12873/2025** zo dňa 04.06.2025.
16. Nadobúdateľ akceptuje ťarchu, ktorá je zapísaná v časti C-ťarchy listu vlastníctva č. **5611** katastrálne územie Záhorská Bystrica k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. **3868/295, 3868/297**, pri ktorých je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy spoluvlastnícky podiel Prevádzajúceho :
- Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov na pozemky registra C KN parc.č. 3868/295, 3868/297 zodpovedajúce právu zriaďovať elektroenergetické zariadenie a v práve vstupe na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti podľa GP overovacie č. G1-1832/2021 v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36361518, **Z-21606/2021**.
17. Nadobúdateľ akceptuje **práva** evidované na LV tretích subjektov v k.ú. Záhorská Bystrica **v prospech vlastníka stavebného objektu SO 608.1 Verejné osvetlenie :**
- Pozemok C-KN parc.č. **3868/391 na LV 3483** k.ú. Záhorská Bystrica:
Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. **3868/391** v prospech vlastníka stavebného objektu **SO 608.1 Verejné osvetlenie** spočívajúce v práve: - vstupe, pohybu, prechodu, vjazdu, prejazdu pešo, bicyklom, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami, inými strojmi a mechanizmami (alebo iným spôsobom) za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, rozšírenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, údržby, správy či inej úpravy verejného osvetlenia a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva, - uloženia, umiestnenia, zariadenia, užívania, vedenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výstavby, výkonu správy, úpravy, opravy, údržby, výmeny, kontroly, zmeny a prevádzky verejného osvetlenia a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva v rozsahu podľa geometrického plánu č. 698/2023 podľa **V-24998/2023** zo dňa 08.12.2023,
 - Pozemok C-KN parc.č. **3868/294 na LV 9600** k.ú. Záhorská Bystrica:

Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra C KN parc. č. **3868/294** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-698/2023 a) právo vstupu, pohybu, prechodu, vjazdu či prejazdu pešo, bicyklom, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi, či mechanizmami za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, rozšírenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, údržby, správy či inej úpravy verejného osvetlenia (stavebný objekt "SO 608.1 Verejné osvetlenie") a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva; b) právo uloženia, umiestnenia, zriadenia, užívania, vedenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výstavby, výkonu správy, úpravy, opravy, údržby, výmeny, kontroly, zmeny a prevádzky verejného osvetlenia a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva; c) zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla spôsobiť okolnosť vylučujúcu alebo obmedzujúcu zahájenie a/alebo následný úspešný výkon akýchkoľvek činností uvedených v bodoch a) a b) v **prospech vlastníka stavebného objektu "SO 608.1 Verejné osvetlenie"**, podľa **V-26456/2023** zo dňa 01.12.2023,

- Pozemok C-KN parc.č. **3868/388 na LV 9921** k.ú. Záhorská Bystrica:
Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra C KN parc. č. **3868/388** v rozsahu vyznačenom v GP č.40/2023 ov. č. **G1-698/2023** strpieť na pozemkoch a) práva vstupu, pohybu, prechodu, vjazdu či prejazdu pešo, bicyklom, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi, či mechanizmami (alebo iným spôsobom) za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, rozšírenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, údržby, správy či inej úpravy verejného vodovodu a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva a b) práva uloženia, umiestnenia, zriadenia, užívania, vedenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výstavby, výkonu správy, úpravy, opravy, údržby, výmeny, kontroly, zmeny a prevádzky verejného vodovodu a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva v p r o s p e c h: **každodobého vlastníka stavebného objektu číslo SO 608.1 Verejné osvetlenie**, ktorého užívanie bolo povolené rozhodnutím Mestskej časti Bratislava- Záhorská Bystrica číslo 2021- 20/1623/H/6/Ro zo dňa 05.05.2021 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.06.2021, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa **V-26569/2023** z 02.01.2024,
- Pozemok C-KN parc.č. **3868/384 na LV 9921** k.ú. Záhorská Bystrica:
Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. **3868/384** v prospech **vlastníka stavebného objektu SO 608.1 Verejné osvetlenie**, ktorého užívanie bolo povolené rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica dňa 05.05.2021 pod č. 2021-20/1623/H/6/Ro v rozsahu podľa **GP č. 861/2024** spočívajúce v práve vstupu, pohybu, prechodu, vjazdu či prejazdu pešo, bicyklom, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi, či mechanizmami (alebo iným spôsobom) za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, rozšírenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, údržby, správy či inej úpravy verejného osvetlenia a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva, vrátane práva uloženia, umiestnenia, zriadenia, užívania, vedenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výstavby, výkonu správy, úpravy, opravy, údržby, výmeny, kontroly, zmeny a prevádzky verejného osvetlenia a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva na zaťaženom pozemku podľa **V-16634/2024** zo dňa 09.09.2024,
- Pozemky C-KN parc.č. **3868/518, 3868/394, 3868/507 na LV 9647** k.ú. Záhorská Bystrica:
Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. **3868/394, 3868/507 a 3868/518** strpieť na pozemkoch v rozsahu vyznačenom GP č.

G1-698/2023 : - právo vstupu, pohybu, prechodu, vjazdu či prejazdu pešo, bicyklom, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi, či mechanizmami (alebo iným spôsobom) za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, rozšírenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, údržby, správy či inej úpravy verejného osvetlenia a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva - právo uloženia, umiestnenia, zriadenia, užívania, vedenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výstavby, výkonu správy, úpravy, opravy, údržby, výmeny, kontroly, zmeny a prevádzky verejného osvetlenia a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva v p r o s p e c h **vlastníka stavebného objektu "SO 608.1 verejné osvetlenie"** podľa rozhodnutia Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica č. 2021-20/1623/H/6/Ro právop. 07.06.2021, podľa **V-24043/2023** z 24.11.2023,

- Pozemky C-KN parc.č. **3868/379, 3868/380, 3868/386 na LV 6563** k.ú. Záhorská Bystrica:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. **3868/379, 3868/380 a 3868/386**, strpieť na pozemkoch v rozsahu vyznačenom GP ov. č. G1-698/2023: - právo vstupu, pohybu, prechodu, vjazdu či prejazdu pešo, bicyklom, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi, či mechanizmami (alebo iným spôsobom) za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, rozšírenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, údržby, správy či inej úpravy verejného osvetlenia a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva - právo uloženia, umiestnenia, zriadenia, užívania, vedenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výstavby, výkonu správy, úpravy, opravy, údržby, výmeny, kontroly, zmeny a prevádzky verejného osvetlenia a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva **v p r o s p e c h vlastníka stavebného objektu "SO 608.1 verejné osvetlenie"** podľa rozhodnutia Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica č. 2021-20/1623/H/6/Ro právop. 07.06.2021, podľa **V-24043/2023** z 24.11.2023,

- Pozemky C-KN parc.č. **3868/271, 3868/347, 3868/392 na LV 5424** k.ú. Záhorská Bystrica :

Vecné bremeno IN REM k nehnuteľnostiam: - Pozemok registra C KN parcelné číslo **3868/271**, - Pozemok registra C KN parcelné číslo **3868/347**, - Pozemok registra C KN parcelné číslo **3868/392**, spočívajúceho v povinnosti: a) strpieť práva vstupu, pohybu, prechodu a prejazdu pešo, bicyklom, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi či mechanizmami (alebo iným spôsobom) za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, rozšírenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, údržby, správy, či inej úpravy verejného osvetlenia a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva; b) strpieť práva uloženia, umiestnenia, zriadenia, užívania, vedenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výstavby, výkonu správy, úpravy, opravy, údržby, výmeny, kontroly, zmeny a prevádzky verejného osvetlenia a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-1761/2024, **v p r o s p e c h : každodobého vlastníka** : stavebný objekt **SO 608.1 Verejné osvetlenie** podľa kolaudačného rozhodnutia č. 2021-20/1623/H/6/Ro zo dňa 05.05.2021, právoplatné dňa 07.06.2021, podľa **V-24981/2024** zo dňa 27.11.2024.

18. Nadobúdateľ akceptuje **práva** evidované na LV tretích subjektov v k.ú. Záhorská Bystrica **v prospech vlastníka stavebného objektu SO 510 Dažd'ova kanalizácia a ORL** :

- Pozemky C-KN parc. č. **3868/396, 3868/404, 3868/422, 3868/388, 3868/389 na LV 9921** k.ú. Záhorská Bystrica:

Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch registra C KN parc. č. **3868/396, 3868/404, 3868/422**,

3868/388, 3868/389 v rozsahu vyznačenom v GP 39/2023 ov. č. G1-697/2023 strpieť na pozemkoch a) práva vstupu, pohybu, prechodu, vjazdu či prejazdu pešo, bicyklom, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi, či mechanizmami (alebo iným spôsobom) za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, rozšírenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, údržby, správy či inej úpravy verejného vodovodu a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva a b) práva uloženia, umiestnenia, zriadenia, užívania, vedenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výstavby, výkonu správy, úpravy, opravy, údržby, výmeny, kontroly, zmeny a prevádzky verejného vodovodu a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva v p r o s p e c h: každodobého **vlastníka** stavebného objektu číslo **SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL**, ktorého užívanie bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-BA-OSZP 3-2022/021345-026 zo dňa 26.10.2022 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2022, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa **V-26569/2023** z 02.01.2024,

- Pozemok C-KN parc. č. **3868/737 na LV 9600** k.ú. Záhorská Bystrica:
Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku registra C KN parc. č. **3868/737** v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-697/2023 a) právo vstupu, pohybu, prechodu, vjazdu či prejazdu pešo, bicyklom, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi, či mechanizmami za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, rozšírenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, údržby, správy či inej úpravy dažďovej kanalizácie (stavebný objekt "SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL") a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva; b) právo uloženia, umiestnenia, zriadenia, užívania, vedenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výstavby, výkonu správy, úpravy, opravy, údržby, výmeny, kontroly, zmeny a prevádzky dažďovej kanalizácie a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva; c) zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla spôsobiť okolnosť vylučujúcu alebo obmedzujúcu zahájenie a/alebo následný úspešný výkon akýchkoľvek činností uvedených v bodoch a) a b) v prospech **vlastníka** stavebného objektu "**SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL**," podľa **V-26456/2023** zo dňa 01.12.2023,
- Pozemky C-KN parc.č. **3868/5, 3868/386, 3868/393, 3868/395, 3868/416, 3868/417, 3868/418, 3868/421 a 3868/649 na LV 6563** k.ú. Záhorská Bystrica:
Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. **3868/5, 3868/386, 3868/393, 3868/395, 3868/416, 3868/417, 3868/418, 3868/421 a 3868/649** strpieť na pozemkoch v rozsahu vyznačenom GP ov. č. G1-697/2023: - právo vstupu, pohybu, prechodu, vjazdu či prejazdu pešo, bicyklom, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi, či mechanizmami (alebo iným spôsobom) za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, rozšírenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, údržby, správy či inej úpravy dažďovej kanalizácie a akýchkoľvek jej stavebných objektov, súčastí a príslušenstva - právo uloženia, umiestnenia, zriadenia, užívania, vedenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výstavby, výkonu správy, úpravy, opravy, údržby, výmeny, kontroly, zmeny a prevádzky dažďovej kanalizácie a akýchkoľvek jej stavebných objektov, súčastí a príslušenstva v p r o s p e c h **vlastníka** stavebného objektu "**SO 510 dažďová kanalizácia**" podľa rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2022/021345-026 právopl. 24.11.2022, podľa **V-24043/2023** z 24.11.2023,
- Pozemok C-KN parc.č. **3868/419 na LV 6563** k.ú. Záhorská Bystrica:

Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti vlastníka - pozemku registra C KN parcelné číslo **3868/419** v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.G1-697/2023 strpieť: - práva vstupu, pohybu, prechodu, vjazdu či prejazdu pešo, bicyklom, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi, či mechanizmami (alebo iným spôsobom) za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, rozšírenia, odstránenia rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, údržby, správy či inej úpravy dažďovej kanalizácie a akýchkoľvek jej stavebných objektov, súčastí a príslušenstva; - práva uloženia, umiestnenia, zriadenia, užívania, vedenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výstavby, výkonu správy, úpravy, opravy, údržby, výmeny, kontroly, zmeny a prevádzky dažďovej kanalizácie a akýchkoľvek jej stavebných objektov, súčastí a príslušenstva v p r o s p e c h **každodobého vlastníka** stavebného objektu **SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL**, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava zo dňa 26.10.2022, č.OU-BA-OSZP3-2022/021345-026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2022, podľa **V-24978/2024** zo dňa 27.11.2024,

- Pozemky C-KN parc.č. **3868/511, 3868/513, 3868/516, 3868/517, 3868/518 na LV 9627** k.ú. Záhorská Bystrica:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti: 1) strpieť práva vstupu, pohybu, prechodu, vjazdu či prejazdu pešo, bicyklom, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi či mechanizmami (alebo iným spôsobom) za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, rozšírenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, údržby, správy či inej úpravy dažďovej kanalizácie a akýchkoľvek jej stavebných objektov, súčastí a príslušenstva (pre vylúčenie pochybností, vrátane odlučovača ropných látok a retenčnej nádrže) 2) strpieť práva uloženia, umiestnenia, zriadenia, užívania, vedenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výstavby, výkonu správy, úpravy, opravy, údržby, výmeny, kontroly, zmeny a prevádzky dažďovej kanalizácie a akýchkoľvek jej stavebných objektov, súčastí a príslušenstva (pre vylúčenie pochybností, vrátane odlučovača ropných látok a retenčnej nádrže) 3) zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla spôsobiť okolnosť vylučujúcu alebo obmedzujúcu zahájenie a/alebo následný úspešný výkon akýchkoľvek činností uvedených v bodoch 1) a/alebo 2) do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: - Pozemok registra C KN parcelné číslo 3868/511 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 3868/513 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 3868/516 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 3868/517 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 3868/518 v p r o s p e c h: **každodobého vlastníka** stavby stavebného objektu **SO 510 dažďová kanalizácia** (podľa rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2021/035123-009 zo dňa 03.05.2021) podľa **V-20983/2021** zo dňa 19.7.2021.

19. Nadobúdateľ akceptuje **práva** evidované na LV č. **10143** v k.ú. Záhorská Bystrica **v prospech vlastníka stavebných objektov SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL, SO 608.1 Verejné osvetlenie a SO 608.3 Osvetlenie prístupovej križovatky :**

- Pozemok C-KN parc. č. **3868/163, na LV 10143** k.ú. Záhorská Bystrica:

Vecné bremeno zriadené " in rem" na pozemok registra C KN parc. č. **3868/163** spočívajúce v povinnosti: a) strpieť práva vstupu, pohybu, prechodu a prejazdu pešo, bicyklom, motorovými alebo nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo inými strojmi či mechanizmami (alebo iným spôsobom) za účelom uloženia, užívania, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, rozšírenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, údržby, správy, či inej úpravy dažďovej kanalizácie, verejného osvetlenia a osvetlenia prístupovej križovatky a akýchkoľvek jeho stavebných objektov, súčastí a príslušenstva; a b) strpieť práva uloženia, umiestnenia, zriadenia, užívania, vedenia, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výstavby, výkonu správy, úpravy, opravy, údržby, výmeny, kontroly, zmeny a prevádzky dažďovej kanalizácie, verejného osvetlenia a osvetlenia prístupovej križovatky a akýchkoľvek jeho

stavebných objektov, súčastí a príslušenstva v celom rozsahu pozemku registra C KN p.č. 3868/163 **v p r o s p e c h každodobého vlastníka**: - stavebný objekt **SO 608.1 Verejné osvetlenie** podľa kolaudačného rozhodnutia č. 202120/1623/H/6/Ro zo dňa 05.05. právoplatné dňa 07.06.2021 - stavebný objekt **SO 510 Dažd'ová kanalizácia a ORL2021** podľa rozhodnutia Okresného úradu Bratislava zo dňa 26.10.2022 č.OU-BA-OSZP3-2022/021345-026 právoplat. Dňa 24.11.2022 - stavebný objekt **SO 608.3 Osvetlenie prístupovej križovatky** podľa oznámenia k Ohláseniu drobnej stavby č.1005/3307/2022/HUB zo dňa 12.08.2022, podľa **V-24975/2024**.

20. Nadobúdateľ má upravený vzťah k pozemkom registra C-KN parc.č. **3285/62 a 3668/345**, ktoré sú zapísané na LV č. 6363 k.ú. Záhorská Bystrica v prospech vlastníka stavebného objektu **SO 510 Dažd'ova kanalizácia a ORL**, formou dlhodobej nájomnej zmluvy. V časti C listu vlastníctva č. 6363 je pod číslom účastníka 1689 evidovaný **nájomca** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 v znení :
- **ŤARCHY** Iné údaje: **Nájom k pozemkom registra C KN parc.č. 3285/62, 3668/345 na dobu 99 rokov od 20.04.2018 podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 20.04.2018, Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 26.06.2024, N-25/2019.**

21. **Popis stavebných objektov :**

SO 202.1 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky
SO 510 Dažd'ová kanalizácia a ORL
SO 608.1 Verejné osvetlenie
SO 608.2 Areálové osvetlenie
SO 608.3 Osvetlenie prístupovej križovatky
SO 250 Sadové, terénne úpravy a nespevnené plochy

Stavba: „Obytná zóna rodinných domov - Podkerepušky“
Miesto: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica

Hlavný projektant: miestor s.r.o., Bratislava
Projekt doprava: R-PROJECT INVEST s. r. o., Bratislava
Projektant odvodnenie : AD Consult, a.s., Bratislava
Projektant osvetlenie : PANCO, spol. s r.o., Chorvátsky Grob
Projektant sadové úpravy: miestor s.r.o., Bratislava

STAVEBNÉ POVOLENIA :

Ku objektu **SO 202.1 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky**
č. 2019-18/1654/K/5/Ro, zo dňa 01.07.2019 , právoplatné dňa: 09.08.2019
vydané: Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením ku SO 202.1
č. 2021/78/L/3/Ro, zo dňa 12.05.2021 , právoplatné dňa: 24.06.2021
vydané: Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica

Ku objektu **SO 510 Dažd'ová kanalizácia a ORL**
č. : OU-BA-OSZP3-2019/027773/UHM/IV-6478 zo dňa 27.03.2019,
právoplatné dňa: 26.04.2019
vydané: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

Ku objektu **SO 608.1, SO 608.2 Verejné osvetlenie**
č. 2019-18/1655/G/9/Ro, zo dňa 22.07.2019, právoplatné dňa: 04.12.2019
Vydané: Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica

Ku objektu **SO 608.3 Osvetlenie prístupovej križovatky**
č. 1005/3307/2022/HUB, Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č. 91/2022
zo dňa 12.08.2022
Vydané: Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica

Ku objektu **SO 250 Sadové, terénne úpravy**
č. 2019-18/1655/G/9/Ro, zo dňa 22.07.2019, právoplatné dňa: 04.12.2019
Vydané: Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIA :

Ku objektu **SO 202.1 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky**
č. 2021/78/L/3/Ro, zo dňa 12.05.2021, právoplatné dňa: 24.06.2021
vydané: Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Ku objektu **SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL**
č.OU-BA-OSZP3-2022/021345-026 zo dňa 26.10.2022,
právoplatné dňa: 24.11.2022
vydané: Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

Ku objektu **SO 608.1, SO 608.2 Verejné osvetlenie**
č. 2021-20/1623/H/6/Ro, zo dňa 05.05.2021, právoplatné dňa: 07.06.2021
vydané: Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica

Ku objektu **SO 250 Sadové, terénne úpravy**
č. 2022/328/Ro -Upustenie od kolaudácie jednoduchej stavby, zo dňa : 10.03.2023
vydané: Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica

22. **Charakteristika , špecifikácia a rozsah :**

Stavebný objekt SO 202.1 Komunikácie spevnené plochy a chodníky, bol realizovaný z dôvodu zabezpečenia prístupu do lokality s novou IBV. Hlavnú dopravnú kostru obytnej zóny tvorí vetva „A“ komunikácia funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,0/40 s obojstranným chodníkom šírky 2,0 m celkovej dĺžky cca 291 m. Tá je vyústená od napojenia na Hodonínsku cestu na existujúcu komunikáciu pod chatovou oblasťou Podkerepušky. Ďalšou vetvou funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,0/40 je vetva „C“ , ktorá tvorí druhú hlavnú tepnu riešeného územia. Celková dĺžka vetvy je cca 316 m. Prepojovacou komunikáciou medzi vetvou „A“ a „C“ je vetva „E“ ktorá je funkčnej triedy C3 kategórie MOU 6,5/40. Vetva „E“ je lemovaná chodníkmi a jej celková dĺžka je cca 115 m. Zvyšné komunikácie v riešenej lokalite vetvy „B, D, F“ sú funkčnej triedy D1 so šírkou spevnenej plochy 5-6 m a obojstrannými zelenými pásmi a vjazdami pre RD v šírke 1 m. Dĺžka upokojených komunikácií je spolu cca 417 m.

Odvodnenie povrchu novo navrhovaných komunikácii je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom krytu do vybudovaných uličných vpustov s vyústením do dažďovej kanalizácie.

Konštrukcia asfaltovej vozovky

• asfaltový betón – obrusný	ACo 11-I 45/80-70	50 mm
• spojovací postrek z asfaltovej emulzie	PS, A	0,5 kg/m ²
• asfaltový betón hrubý – ložný	ACI 16-I 45/80-70	50 mm
• spojovací postrek z asfaltovej emulzie	PS, A	0,5 kg/m ²
• asfaltový betón pre podkladovú vrstvu	ACp 22-I, 50-70	100 mm
• infiltračný asfaltový postrek	PI, A	1,0 kg/m ²
• cementom stmelená zmes	CBGM C8/10	150 mm
• nestmelená vrstva zo štrkodrviny	ŠD 32 Gc	200 mm
spolu		550 mm

Konštrukcia chodníka

• dlažba	dl, sivá	60 mm
• štrkopieskový podsyp	fr. 4 - 8 mm	40 mm
• podkladový betón	B III	100 mm
• štrkodrvina	fr.0-32 mm - šd	150 mm
spolu :		350 mm

Konštrukcia betónová na časti vozoviek

• betónová dlažba	DL	80 mm
• štrkopieskový podsyp	fr. 4-8 ŠP	40 mm
• cementom stmelená zmes	CBGM C8/10	170 mm
• nestmelená vrstva zo štrkodrviny	ŠD 32 Gc	230 mm
spolu :		520 mm

Poznámka : Predmetom prevzatia **nie je SO 202.2 Parkovacie miesta popri vetve C** ani vybudované pravostranné chodníky popri vetve C.

Stavebný objekt SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL je vybudovaný z dôvodu zabezpečenia odvodu dažďových vôd z povrchu realizovaných komunikácií a chodníkov. Odvedenie dažďových vôd je riešené systémom gravitačných dažďových stôk do retenčnej (dažďovej) nádrže s následným regulovaným odtokom do jestvujúceho odvodňovacieho rigolu. Taktiež na malej časti územia, ktorá je situovaná pri vjazde z cesty I./2 je riešené odvedenie dažďových vôd zo štyroch uličných vpustov vybavených lokálnymi odlučovačmi ropných látok do vsakovacej kanalizácie so vsakom do podlažia. Realizovaný bol aj jeden centrálny odlučovač ropných látok na povrchové vody pretekajúci cez retenčnú (dažďovú) nádrž.

V rámci stavebného objektu So 510 bolo vybudovaných 7 kanalizačných stôk :

- **kanalizácia D**- hlavný kanalizačný zberač dažďovej vody, ktorý je vedený v spodnej časti riešeného územia a je zaústený do retenčnej (dažďovej) nádrže. Po trase sú zaústené potrubia D1, D2 a D4. Potrubie je z **PVC** potrubia **DN600** - korugované, dĺžky **215,34m**. Toto potrubie slúži aj pre potreby retencie s objemom **61 m³**.
- **kanalizácia D1**-Potrubie je z **PVC** potrubia **DN300**, dĺžky **216,0m**.
- **kanalizácia D2**-Potrubie je z **PVC** potrubia **DN300**, dĺžky **194,5m**.
- **kanalizácia D3**-Potrubie je navrhované z **PVC** potrubia **DN300**, dĺžky **263,46m**.
- **kanalizácia D4** -Potrubie je z **PVC** potrubia **DN300**, dĺžky **18,31m**.
- **kanalizácia D5**-Potrubie je z **PVC** drenážneho potrubia **DN600**, dĺžky **15,53m**. Do tohto potrubia sú zaústené 4 uličné vpusty vybavené odlučovačmi ropných látok. Toto potrubie je riešené ako vsakovací rigol.
- **kanalizácia D6**-Potrubie je z **PVC** potrubia **DN300**, dĺžky **43,99m**.
- **kanalizácia VU**-Odtokové potrubie z retenčnej (dažďovej) nádrže smerom do jestvujúceho odvodňovacieho rigola a ukončené je výustným objektom. Potrubie je z **PVC** potrubia **DN400**, dĺžky **144,36m**.

Výustný objekt VU bol vybudovaný na konci potrubia VU pri zaústení sa do jestvujúceho rigolu. Výustný objekt je z betónu 016/20 a KARI siete 150x150x8mm pri oboch koncoch stien, hrúbky 300mm. Vyústenie potrubí je zrealizované pomocou plastových „žabích klapiek“ upevnených do stien VU.

Odlučovač ropných látok ORL je PUREGO TNC80 **S-II** s kapacitou **80 l/s** a G,1mgNEL/i. Je konštrukčne riešený ako jedna betónová nádrž z vodostavebného betónu TNK 2 PUREGO, výšky 2605mm. Vstup je riešený cez vstupné komíny z betónových skruží a kónusov, na ktorých sú umiestnené kruhové liatinové poklopy priemeru 600 mm triedy zaťaženia B125. Celý objekt je umiestnený na podkladovom betóne 016/20 hrúbky 150 mm. ORL je plnoprietočný (bez obtoku). Vo vnútri nádrží je namontované technologické vystrojenie a je rozdelený do troch základných častí:

sedimentačná časť (kalojem)
koalescenčné filtre
dočistovacie člen

V škrtiacom objekte je na odtoku osadený vírivý ventil PUREGO VV FLOW, Q=39,4 l/s. Objekt je s ORL a retenčnou dažďovou nádržou prepojený potrubím DN 400.

Retenčná nádrž je tvorená potrubiami DN 1500 mm zo žiaro-pozinkovaného vlnitého plechu. Dĺžka potrubí je 26,3 m, pričom ich je vedľa seba uložených 7 a sú pospájané hrdlovým potrubím DN 400 po oboch koncoch. Objem retenčnej nádrže je **325,0 m³** spolu s kanalizáciou D ktorá má **61,0 m³** je to spolu **386,0 m³** akumuláčného objemu.

Kanalizačné šachty o počte 35 ks sú prefabrikované a šachtovými skružkami priemeru 1,0 m. Prefabrikované dno je uložené na podkladovom betóne C20/25 hrúbky 100 mm. Poklopy osadené v komunikáciách sú betónovo-liatinové (BEGU) na zaťaženie 400 kN. Poklopy majú vetracie otvory, vstup do šacht je po oceľových vidlicových stúpadlách potiahnutých PE.

Kanalizačné dažďové prípojky sú realizované od **uličných vpustov 59 ks** z kanalizačného potrubia **PVC-U DN200, SN8** a sú napojené na potrubie dažďovej stoky DN300 a DN600.

Stavebné objekty verejného osvetlenia SO 608.1 - SO 608.3 boli vybudované z dôvodu zabezpečenia osvetlenia komunikácií v obytnej zóne Podkerepušky.

Preberané osvetlenie je rozdelené do 3 stavebných podobjektov na časť :

- **SO 608.1 Verejné osvetlenie** je realizovaný za účelom osvetlenia vnútroareálových komunikácií pozostáva z 55 ks osvetľovacích žiarovo zinkovaných stožiarov výšky 6 m vrátane stožiarovej výzbroje GURO s istením 10A (so svietidlom S1 LED 62W) a 4 ks stožiarov so svietidlom S2 LED 143W osvetľujúcich 2 prechody pre chodcov.

- **SO 608.2 Verejné osvetlenie** chodníka pre peších v parkovej časti pozostáva z 7 ks osvetľovacích žiarovo zinkovaných stožiarov výšky 6 m vrátane stožiarovej výzbroje GURO (so svietidlom S3 LED 24W).

Stožiare sú napájané káblom CYKY-J 3x1,5 do svietidiel LED Siteco Streetlight. Všetky oceľové stožiare sú pripojené uzemnením FeZn 10 mm, ktoré je uložené v zemi súbežne s káblovým vedením. Osvetlenie je napojené z rozvádzača R-VO a je ovládané pomocou HDO/Simatic spínača umiestneného v rozvádzači.

- **SO 608.3 Osvetlenie prístupovej križovatky** na Hodonínskej ulici pozostáva s osadenia 1 rúrového pozinkovaného stožiara OS UD 89/08 výšky 8 m s trojramenným výložníkom V3T-10-89, stožiarova výzbroj GURO a 3 ks svietidlá 3x5xC3A42D08MC Streetlight SL 11 midi LED, 138,7W. Napájací kábel CYKY-J4x10 mm uložený v chráničke DN 63 +uzemnenie FeZn D10 o dĺžke 60, ktoré je prepojené so stavebným objektom SO 608.1.

Kapacity získané výstavbou:

Stožiare: STK 76/60/3 – 62 ks, STK 114/60/4K14- 4 ks, OS UD 89/08 výšky 8 m 1ks

Svietidlá: LED 62W Siteco Streetlight – 55 ks LED 24W, Siteco Streetlight – 7 ks LED 62W, Siteco Streetlight – 4 ks, Streetlight SL 11 midi LED 138,7W 3ks

Výložníky: VIT-OP-10-114 – 4 ks, V3T-10-89 - 1 ks

Káblové vedenie: CYKY-J 4x10 mm²

Rozvádzače: RVO 1ks

Káble dĺžka: cca 1700 m

Stavebný objekt SO 250 Sadové, terénne úpravy boli realizované v strede obytnej zóny a spájajú priečne vetvu komunikácií "A" a "C". Pozostávajú z výsadby vzrastlých alejových stromov 25 ks, vegetačné záhony vysadené trvankami a kríkmi a travnaté plochy v strede ktorých sú vybudované v časti mlátové chodníky a v časti chodník s betónovej dlažby,

pozdĺž ktorého je realizovaný Seedový koberec. Súčasťou je aj mobiliár 3 ks Lavica Miela a 1 ks odpadkový kôš. Sadové úpravy boli zrealizované na celkovej ploche 1141 m².

Čl. II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho k Predmetu prevodu ako je definovaný v Čl. I. ods. 1 písm. a)-ff), Čl. I. ods. 21-22 tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámi s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba ku prevádzaným **stavebným objektom** poskytovaná Prevádzajúcimi je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. **Prevádzajúci** sa zaväzuje **vecne** odovzdať prevádzané stavebné objekty preberajúcim správcom najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy. Správcom preberaných stavebných objektov **SO 202.1** Komunikácie spevnené plochy a chodníky, **SO 510** Dažďová kanalizácia a ORL , **SO 250** Sadové, terénne úpravy a nespevnené plochy je **Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**. Správcom stavebných objektov verejného osvetlenia **SO 608.1** Verejné osvetlenie, **SO 608.2** Areálové osvetlenie, **SO 608.3** Osvetlenie prístupovej križovatky je spoločnosť **Technické siete Bratislava a.s.**

Čl. III. Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k stavebným objektom ako sú definované v Čl. I. ods. 1 písm. a)-e) a v Čl. I. ods. 21-22 tejto Zmluvy nadobúda Nadobúdateľ účinnosťou tejto Zmluvy.
2. Vlastnícke právo k pozemkom, ako sú definované v Čl. I. ods. 1 písm. f)-ff) tejto Zmluvy, nadobudne Nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. 3868/19, 3868/161, 3868/170, 3868/189, 3868/204, 3868/212, 3868/219, 3868/224, 3868/229, 3868/247, 3868/251, 3868/256, 3868/257, 3868/378, 3868/399, 3868/400, 3868/402, 3868/454, 3868/485, 3868/489, 3868/490, 3868/491, 3872/144, 3872/151, 3872/170, 3868/295, 3868/297 k. ú. Záhorská Bystrica, alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom v prospech Nadobúdateľa podá do katastra nehnuteľností Nadobúdateľ.

Čl. IV. Hodnota Predmetu prevodu

1. Hodnota Predmetu prevodu stanovená **Prevádzajúcim** je nasledovná:
 - a) **Prevádzané stavebné objekty:**
 - **SO 202.1** Komunikácie spev. plochy a chodníky : 2586,29 € bez DPH
 - **SO 510** Dažďová kanalizácia a ORL: 2323,46 € bez DPH
 - **SO 608.1** Verejné osvetlenie: 2239,93 € bez DPH

- **SO 608.2** Areálové osvetlenie: 1159,96 € bez DPH
- **SO 608.3** Osvetlenie prístupovej križovatky : 987,14 € bez DPH
- **SO 250** Sadové a terénne úpravy a nesp. plochy : 1142,93 € bez DPH

Hodnota prevádzaných stavebných objektov spolu je:

10 439,71 € bez DPH

b) **Prevádzané pozemky registra C-KN:**

- parc.č. **3868/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m², vedená na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 365,12 € bez DPH
- parc.č. **3868/161**, ovocný sad o výmere 186 m², vedený na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 416,64 € bez DPH
- parc.č. **3868/170**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², vedený na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 284,48 € bez DPH
- parc.č. **3868/189**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m², vedený na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 1254,40 € bez DPH
- parc.č. **3868/204**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 759 m², vedený na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 1700,16 € bez DPH
- parc.č. **3868/212**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m², vedený na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 454,72 € bez DPH
- parc.č. **3868/219**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², vedený na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 327,04 € bez DPH
- parc.č. **3868/224**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m², vedený na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 871,36 € bez DPH
- parc.č. **3868/229**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², vedený na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 224,00 € bez DPH
- parc.č. **3868/247**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², vedený na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 219,52 € bez DPH
- parc.č. **3868/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m², vedený na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 504,00 € bez DPH
- parc.č. **3868/256**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 606 m², vedený na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 1 357,44 € bez DPH
- parc.č. **3868/257**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3502 m², vedený na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 7 844,48 € bez DPH
- parc.č. **3868/378**, ostatná plocha o výmere 112 m², vedený na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 250,88 € bez DPH
- parc.č. **3868/399**, ostatná plocha o výmere 254 m², vedený na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 568,96 € bez DPH
- parc.č. **3868/400**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 486 m², vedený na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 1 088,64 € bez DPH
- parc.č. **3868/402**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², vedený na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 76,16 € bez DPH
- parc.č. **3868/454**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vedený na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 6,72 € bez DPH
- parc.č. **3868/485**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², vedený na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 17,92 € bez DPH
- parc.č. **3868/489**, ovocný sad o výmere 6 m², vedený na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 13,44 € bez DPH
- parc.č. **3868/490**, ovocný sad o výmere 8 m², vedený na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 17,92 € bez DPH
- parc.č. **3868/491**, ovocný sad o výmere 1 m², vedený na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 2,24 € bez DPH

- parc.č. **3872/144**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², vedený na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 98,56 € bez DPH
- parc.č. **3872/151**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², vedený na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 199,36 € bez DPH
- parc.č. **3872/170**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², vedený na LV č. 5424, podiel 1/1, k.ú. Záhorská Bystrica 91,84 € bez DPH
- parc.č. **3868/295**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², vedený na LV č. 5611, podiel ½, k.ú. Záhorská Bystrica 103,04 € bez DPH
- parc.č. **3868/297**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1500 m², vedený na LV č. 5611, podiel ½, k.ú. Záhorská Bystrica 1 680,00 € bez DPH

Hodnota prevádzaných pozemkov spolu je: 20 039,04 € bez DPH

CELKOVÁ hodnota Predmetu prevodu je: 30 478,75 € bez DPH

2. Hodnota Predmetu prevodu bola určená dohodou zmluvných strán, na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty Predmetu prevodu na základe znaleckého posudku a Nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

Čl. V.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k pozemkom podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradí Nadobúdateľ.
2. Prevádzajúci hradí finančné náklady spojené s úradným overením podpisu štatutárov na Zmluve.
3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
7. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom všetkých Zmluvných strán.
8. Prevádzajúci vyhlasuje, že na prevádzaných stavebných objektoch neviaznu žiadne dlhy, bremená, nie sú predmetom súdnych sporov, ani nie sú zaťažené inými právnymi povinnosťami.
9. Prevádzajúci vyhlasujú, že ku dňu predloženia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) na Okresnom úrade Bratislava – katastrálnom odbore, nebudú na prevádzaných pozemkoch viazať žiadne dlhy, bremená, nebudú predmetom súdnych sporov, ani nebudú zaťažené inými právnymi povinnosťami. Toto vyhlásenie sa nevzťahuje na vecné bremená viažuce sa k prevádzaným pozemkom akceptované v Čl. I. ods. 3-16 tejto Zmluvy.
10. Prevádzajúci súhlasí s použitím svojich údajov pre účely tejto Zmluvy.
11. Prevádzajúci odovzdal Nadobúdateľovi nasledujúcu dokumentáciu:
 - a) Projektovú dokumentáciu objektu **SO 202.1** Komunikácie, spev. plochy a chodníky
 - b) Projektovú dokumentáciu stavebného objektu **SO 510** Dažďová kanalizácia a ORL

- c) Projektovú dokumentáciu stavebných objektov **SO 608.1 a SO 608.2** osvetlenie
 - d) Projektovú dokumentáciu stavebného objektu **SO 608.3** Osvetlenie križovatky
 - e) Projektovú dokumentáciu stavebného objektu **SO 250** Sadové a terénne úpravy
 - f) Kópia stavebné povolenie ku objektom SO 250, SO 608.1 a SO 608.2
 - g) Kópia stavebné povolenie ku objektu SO 202.1
 - h) Kópia stavebné povolenie ku objektom SO 510 Kanalizácia a ORL
 - i) Kolaudačné rozhodnutie k objektu SO 202.1
 - j) Kolaudačné rozhodnutie k objektom SO 608.1 a 608.2 Osvetlenie
 - k) Kolaudačné rozhodnutie k objektu SO 510 a ORL
 - l) Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č. 91/2022 zo dňa 12.08.2022 SO 608.3 Osvetlenie prístupovej križovatky
 - m) Stanovisko stavebného úradu č. 2022/328/Ro zo dňa 10.03.2023 o upustení od kolaudácie objektu SO 250 (jednoduchá stavba)
 - n) Geodetické porealizačné zameranie skutkového stavu objektov
 - o) Geometrický plán GP č. 61/2018 – rozsah nájmu pozemky Urbár
 - p) Geometrický plán GP č. 11/2024 oddelenie časti z p.č. 3868/402
 - q) Záznam z technickej obhliadky a stanoviská z MČ Záhorská Bystrica zo dňa 20.01.2022, 17.10.2023 a 04.04.2024 - budúci správca
 - r) Záznam z technickej obhliadky správca VO z 17.8.2023
 - s) Rozhodnutie o odňatí pozemkov p.č. 3868/170, 3868/219, 3868/247, 3868/454, 3868/485 z PPF zo dňa 06.09.2024
 - t) Darovacia zmluva ku objektu SO 608.3 medzi FM-Reality s.r.o. a Alcech spol. s r.o.
 - u) Nájomná zmluva v rozsahu časti SO 510 Dažďová kanalizácia - pozemky Urbár
 - v) Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve -pozemky Urbár zo dňa 10.07.2024
12. Zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch, Nadobúdateľ dostane sedem (7) exemplárov, Prevádzajúci jeden (1) exemplár a dva (2) exempláre budú prílohou na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemkom na Okresnom úrade Bratislava - katastrálnom odbore.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 23. 10. 2025

Nadobúdateľ :

v.r.

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
 Ing. Janka Bargerová
 riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Prevádzajúci :

v.r.

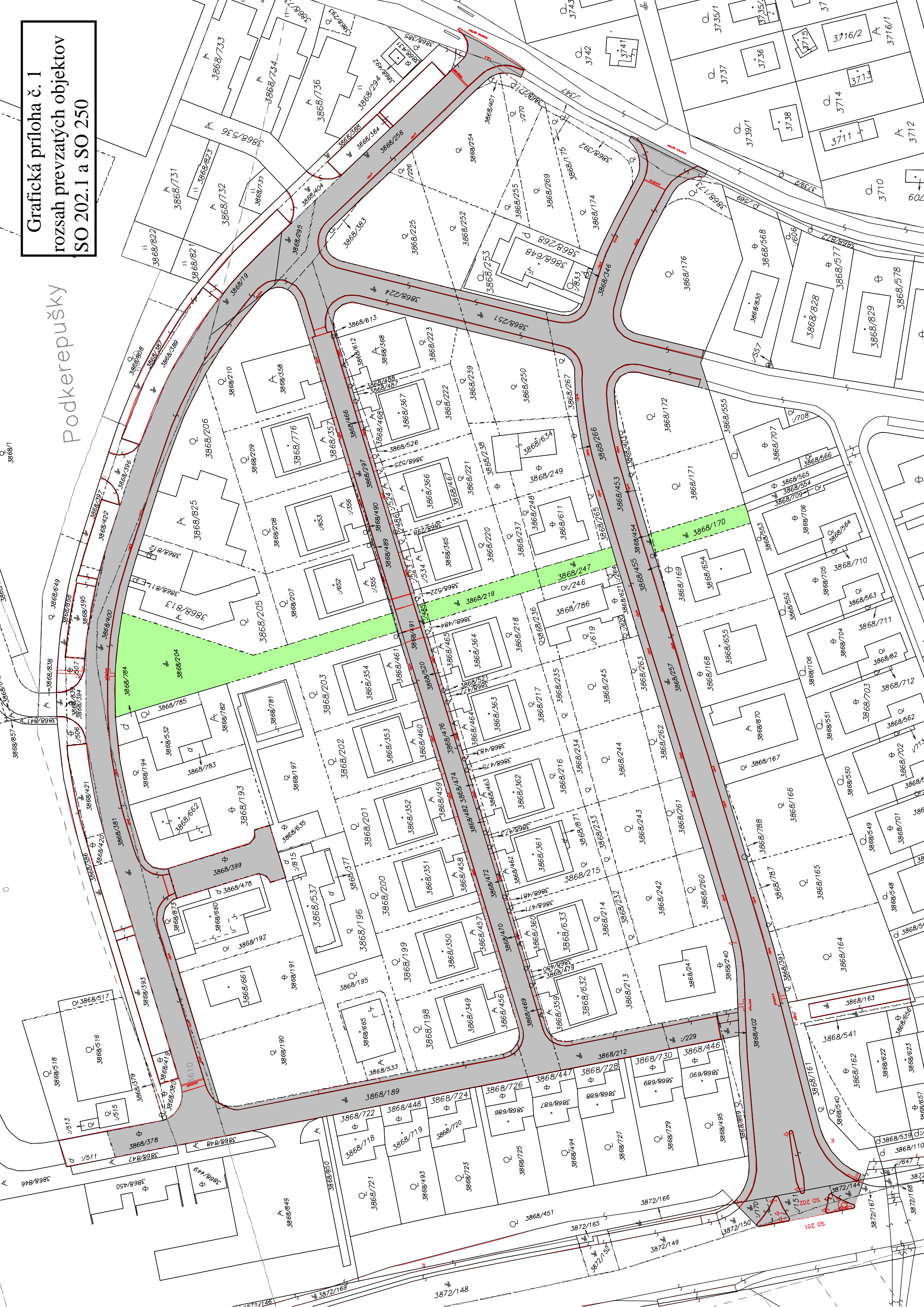
.....
Alcech, spol. s r.o.
 Ing. Peter Lakata
 konateľ

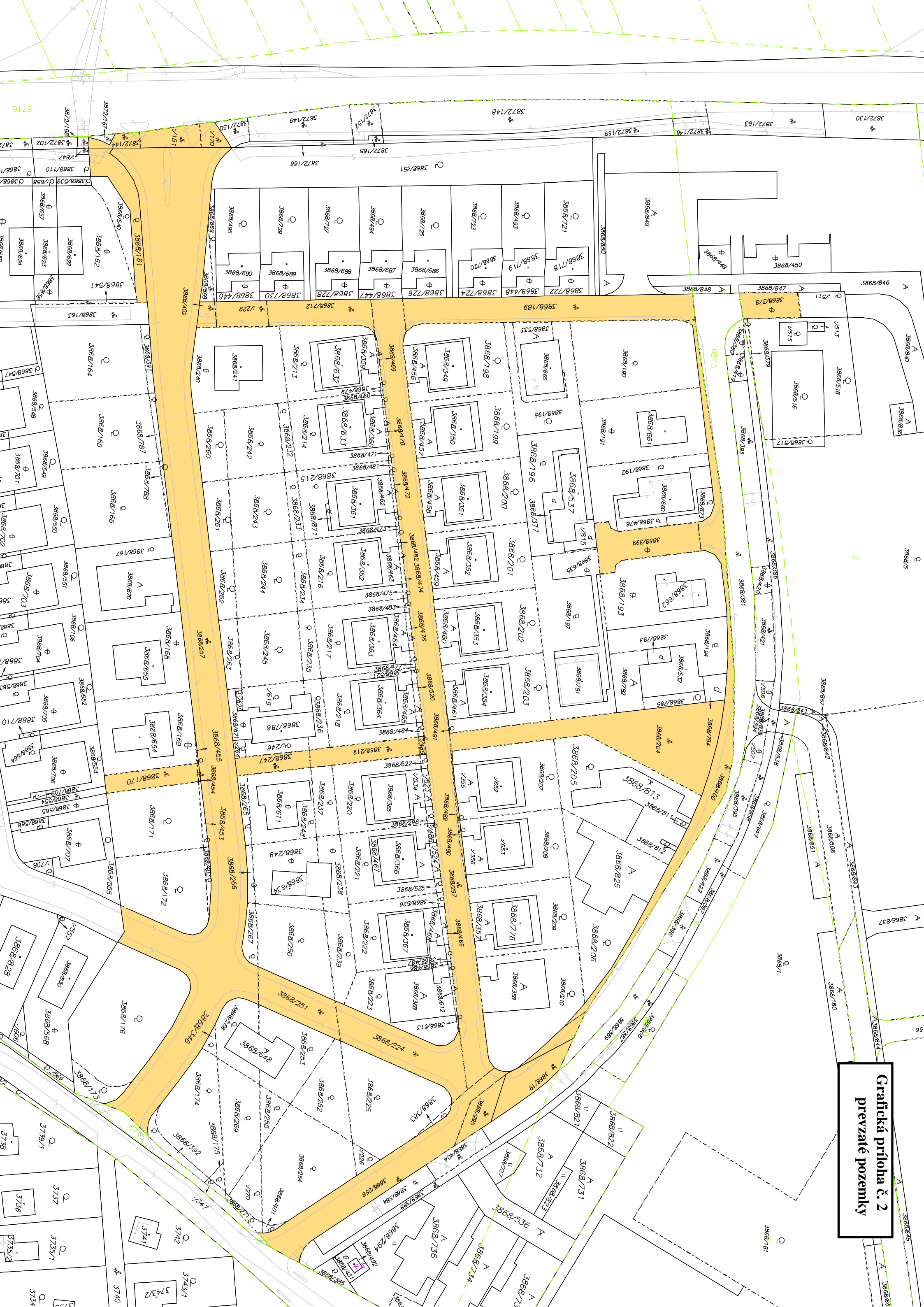
v.r.

.....
Alcech, spol. s r.o.
 PhDr. Pavel Komorník
 konateľ

Grafická príloha č. 1
rozsah prevzatých objektov
SO 202.1 a SO 250

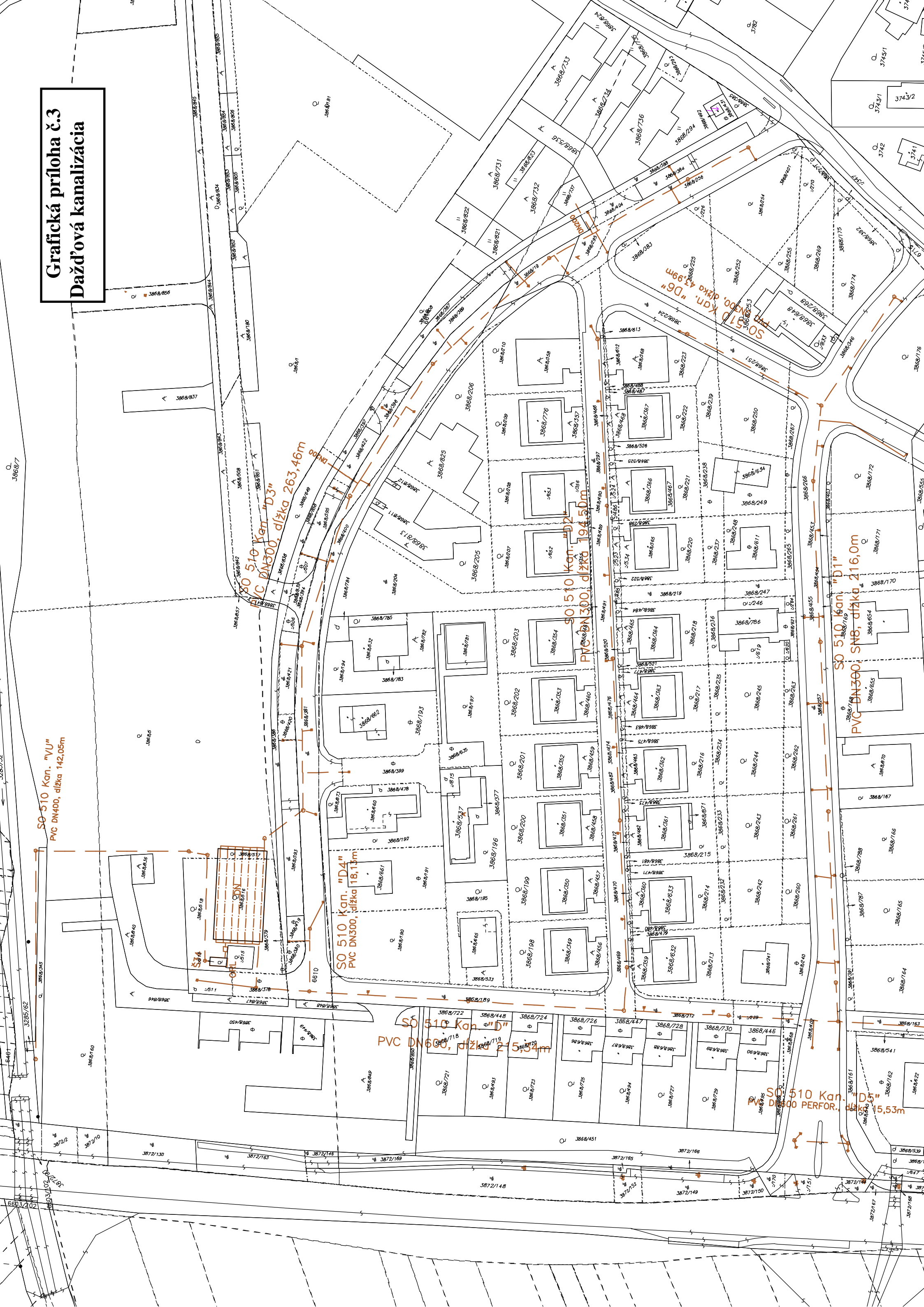
Podkerepušky





Grafická príloha č. 2
prevzaté pozemky

Grafická príloha č.3 Dažďová kanalizácia



SO 510 Kan. "VU"
PVC DN400, dĺžka 142,05m

SO 510 Kan. "D3"
PVC DN300, dĺžka 263,46m

SO 510 Kan. "D4"
PVC DN300, dĺžka 18,13m

SO 510 Kan. "D"
PVC DN600, dĺžka 215,54m

SO 510 Kan. "D2"
PVC DN300, dĺžka 194,50m

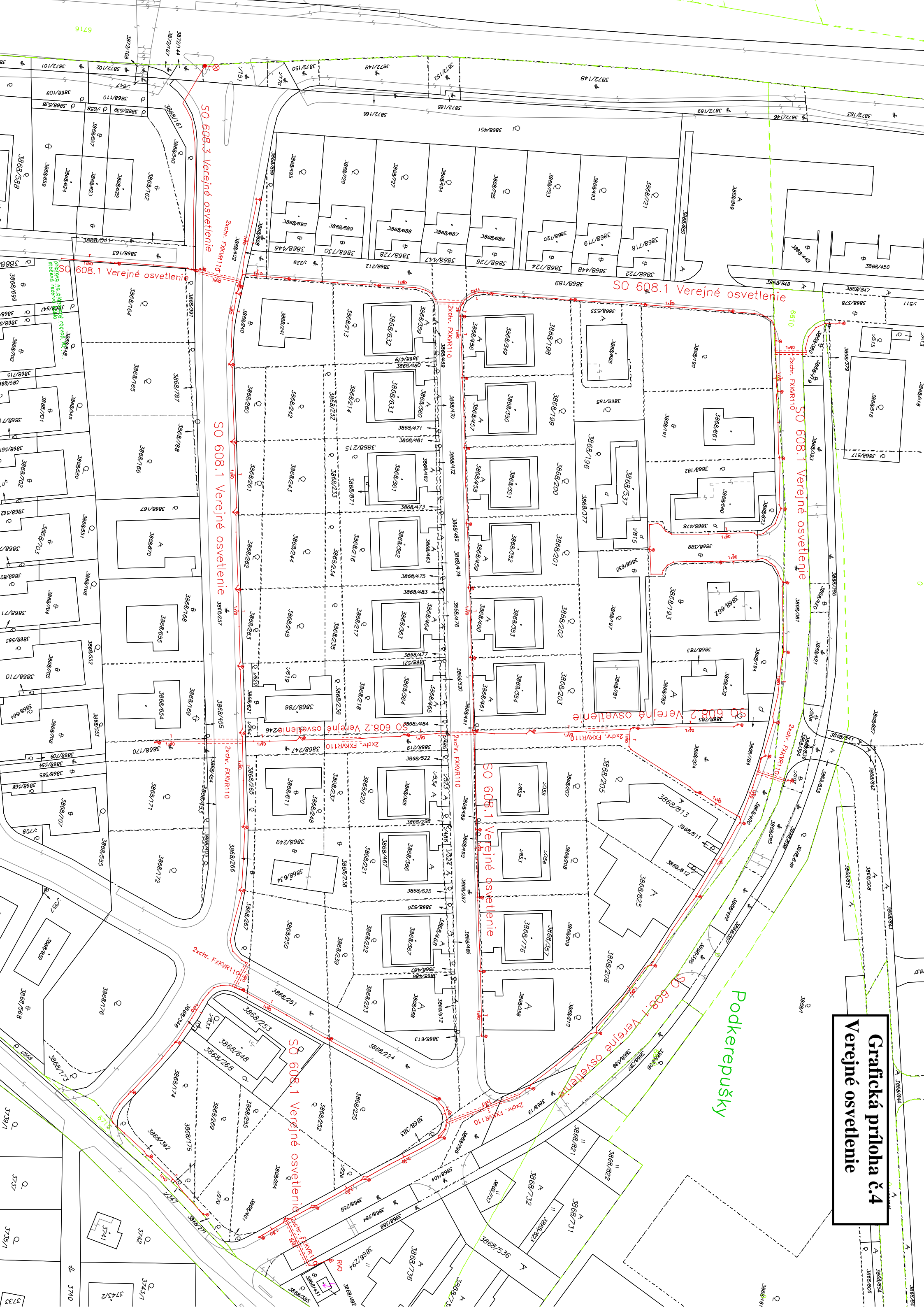
SO 510 Kan. "D6"
PVC DN300, dĺžka 43,99m

SO 510 Kan. "D1"
PVC DN300, dĺžka 216,0m

SO 510 Kan. "D5"
PVC DN600 PERFOR., dĺžka 15,53m

Grafická príloha č.4

Verejně osvetlenie



Podkorepušky

SO 608.3 Verejně osvetlenie

SO 608.1 Verejně osvetlenie

SO 608.1 Verejně osvetlenie

SO 608.1 Verejně osvetlenie

SO 608.1 Verejně osvetlenie

SO 608.2 Verejně osvetlenie

SO 608.1 Verejně osvetlenie

SO 608.1 Verejně osvetlenie

6716