

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
č. 05 88 0349 26 00

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Filip Žiška, MSc., rod. [REDACTED]

Adresa: Opletalova 7385/94, 841 07 Bratislava IV

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Občianstvo: Slovenské

zastúpený na základe plnomocenstva :

Ľubica Šulejová, rod. [REDACTED]

Adresa: Andreja Mráza 13, 821 03 Bratislava

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len „prevodca“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

Osoba oprávnená na podpis: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Zmluvy

IČO: 00 603 481

Variabilný symbol: [REDACTED]

(ďalej len „nadobúdateľ“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

ČI. I
Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je výlučným vlastníkom spoluvlastníckych podielov na pozemkoch:
 - v k. ú. Vajnory, parc. reg. „C“ KN, parc. č. 2107/2 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1156 m², LV č. 3110, vo veľkosti podielu 102/2655 k celku;
 - v k. ú. Vajnory, parc. reg. „C“ KN, parc. č. 2107/4 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1556 m², LV č. 3110, vo veľkosti podielu 102/2655 k celku.

2. Nadobúdateľ je výlučným vlastníkom spoluvlastníckych podielov na pozemkoch:
 - v k. ú. Vajnory, parc. reg. „C“ KN, parc. č. 2107/2 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1156 m², LV č. 3110, vo veľkosti podielu 2553/2655 k celku;

- v k. ú. Vajnory, parc. reg. „C“ KN, parc. č. 2107/4 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1556 m², LV č. 3110, vo veľkosti podielu 2553/2655 k celku.

Čl. II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve prevodcu na pozemkoch špecifikovaných v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodom spoluvlastníckych podielov prevodcu na nadobúdateľa, dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v čl. I tejto Zmluvy a to tak, že výlučným vlastníkom týchto pozemkov, sa stane hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Čl. III Osobitné ustanovenia Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevodom spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve prevodcu na pozemkoch špecifikovaných v Čl. I ods. 1 tejto Zmluvy, nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a prevod sa realizuje bezodplatne, bez finančného alebo iného vyrovnania medzi zmluvnými stranami.
2. Prevodca vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu a prijíma ho bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá nadobúdateľ, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za návrh na vklad.
4. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.

Čl. V
Závěrečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto štyri (4) vyhotovenia pre prevodcu, jedno (1) vyhotovenie pre nadobúdateľa a dve (2) vyhotovenia budú predložené na Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 14. 05. 2026

Nadobúdateľ:
Hlavné mesto SR B

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa 14. 5. 2026

Prevodca:

.....
Filip Žiška, MSc.
v zastúpení **Ľubicou Šulejovou** na základe
plnomocenstva

Splnomocniteľ:
Filip ŽIŠKA, rod. [REDACTED] štátne občianstvo SR,
narodený: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED]
trvalé bydlisko: Opletalova 94, 841 07 Bratislava

Generálne plnomocenstvo

Dolu podpísaný Filip ŽIŠKA, splnomocňujem:

1. **Ľubicu Šulejovú, nar. [REDACTED] štátne občianstvo: SR, rodné číslo: [REDACTED]**
Bratislava /ďalej ako "Splnomocnenec"/,

na vykonanie všetkých právnych úkonov urobených Splnomocnencom v písomnej alebo ústnej forme vo veciach týkajúcich sa osoby Splnomocniteľa, najmä:

- vo veciach týkajúcich sa môjho zdravotného stavu, vrátane informovania sa o mojom zdravotnom stave, nahliadania do zdravotnej dokumentácie a preberaniu lekárskejších správ, výpisov zo zdravotnej dokumentácie a pod.,
- zastupovať ma pred Union, zdravotnou poisťovňou a.s. vrátane jej pobočiek vo veciach týkajúcich sa môjho zdravotného poistenia,
- zastupovať ma aj vo všetkých ďalších konaniach pred ktoroukoľvek fyzickou alebo právnickou osobou, orgánmi štátnej správy a samosprávy, pred mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves., Bratislavským samosprávnym krajom, súdmi, prokuratúrou, policajnými orgánmi, daňovými orgánmi, notárom, všetkými bankami na území Slovenskej republiky, Slovenskou poštou, a. s., Sociálnou poisťovňou a pod.

Splnomocnenec je oprávnený v súvislosti so zastupovaním Splnomocniteľa podávať a podpisovať akékoľvek zmluvy, vypovedať zmluvy, podpisovať dohody, žiadosti a návrhy, preberať rozhodnutia, podávať opravné prostriedky, vzdávať sa opravných prostriedkov, preberať všetky písomnosti a poštové zásielky, vrátane zásielok doručovaných do vlastných rúk, preberať finančné prostriedky určené Splnomocniteľovi a pod.

V Bratislave dňa 9.9.2025

Splnomocniteľ:

[REDACTED]
Filip Žiška

Udelené plnomocenstvo prijímam:

V Bratislave dňa 9.9.2025

Splnomocnenec: ✓

[REDACTED]
Ľubica Šulejová

FILIP
ŽIŠKA
OPLETALOVA 94
BRATISLAVA
10.09.2025
PASTBA

Osvedčujem, že tento odpis / fotokópia listiny, skladajúci sa z ...?..... listov (háčkov) doslovne súhlasí s predloženým originálom / osvedčeným odpisom skladajúcim sa z ...?..... listov (háčkov). Ide o odpis úplný / čiastočný. V predloženej listine neboli vykonané žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrtý, ktoré by mohli oslabiť jej hodnotnosť. V odpise neboli vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

Bratislava dňa 19.5. 2026

Notár vykonaním úkonu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 57 ods: 3 Notárskeho poriadku)



Mgr. Dianá Vidová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Luciou Haspel Dobrovodskou
so sídlom v Bratislave