

**Kúpna zmluva**  
**č. 0588 0365 2200**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Marta Kralovičová**, rodená

dátum nar.:

rod. č.:

bytom:

št. občianstvo:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Variabilný symbol:

(ďalej aj ako „Predávajúca č. 1“)

**Dušan Hauskrecht**, rodený

dátum nar.:

rod. č.:

bytom:

št. občianstvo:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Variabilný symbol:

(ďalej aj ako „Predávajúci č. 2“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

**Čl. 1**  
**Predmet zmluvy**

- 1) *Predávajúca č. 1, Predávajúci č. 2 a Kupujúci* sú podieloví spoluvlastníci pozemku reg. „E“ v k. ú. Lamač, parc. č. 1859 – orná pôda vo výmere 3419 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 2789, v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

*Predávajúca č. 1* v spoluvlastníckom podiele 1/4

*Predávajúci č. 2* v spoluvlastníckom podiele 1/4



*Kupujúci v spoluvlastníckom podiele 1/2*

Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Lamač.

2) Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti  $\frac{1}{4}$  k pozemku reg. „E“ parc. č. 1859 v podielovom spoluvlastníctve *Predávajúcej č. 1* a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti  $\frac{1}{4}$  k pozemku reg. „E“ parc. č. 1859 v podielovom spoluvlastníctve *Predávajúceho č. 2*, do výlučného vlastníctva *Kupujúceho*.

## **Čl. 2** **Kúpna cena**

1) *Predávajúca č. 1* predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/4 *Kupujúcemu* za kúpnu cenu 42 737,50 Eur (slovom: štyridsaťdvatisíc sedemstotridsaťsedem Eur 50 centov).

2) *Kupujúci* sa zaväzuje kúpnu cenu v sume 42 737,50 Eur uhradiť na účet *Predávajúcej č. 1* uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

3) *Predávajúci č. 2* predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/4 *Kupujúcemu* za kúpnu cenu 42 737,50 Eur (slovom: štyridsaťdvatisíc sedemstotridsaťsedem Eur 50 centov).

4) *Kupujúci* sa zaväzuje kúpnu cenu v sume 42 737,50 Eur uhradiť na účet *Predávajúceho č. 2* uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

## **Čl. 3** **Ťarchy**

*Predávajúca č. 1* a *Predávajúci č. 2* vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záložné práva a iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva.

## **Čl. 4** **Odstúpenie od zmluvy**

1) *Predávajúca č. 1* a *Predávajúci č. 2* môžu jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, a to bez predchádzajúceho písomného upozornenia a akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností, ak im kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) *Predávajúca č. 1* a *Predávajúci č. 2* sa zaväzujú o pripísaní kúpnej ceny na ich účet *Kupujúceho* informovať, a to do 3 dní odo dňa zrealizovania tejto skutočnosti, najneskôr však do 5 dní, ak ich na potvrdenie tejto skutočnosti vyzve kupujúci. V opačnom prípade budú obidve zmluvné strany považovať zaplatenie kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy za zrealizované.

3) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. 5.** **Jednostranné odstúpenie**

1) *Predávajúca č. 1* a *Predávajúci č. 2* sa zaväzujú v lehote 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami podať na súd návrh na späťvzatie žalobných návrhov, a to v konaní vedenom na Krajskom súde v Bratislave pod č. 8Co/67/2020-241 (4C/21/2017 o zaplatenie 9 350,00 Eur), v konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava I pod č. 9C/30/2019 (o zaplatenie 9 350,00 Eur), v konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava I pod č. 21C/17/2021 (o zaplatenie 9 350,00 Eur) a v konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava I pod č. 16C/17/2021 (o zaplatenie 9 350,00 Eur). V prípade, že *Predávajúca č. 1* a *Predávajúci*



č. 2 návrhy na späťvzatie všetkých uvedených žalobných návrhov v stanovenej lehote nepodajú alebo túto skutočnosť v danej lehote Kupujúcemu nepreukázu, Kupujúci od tejto zmluvy jednostranne odstúpi.

## **Čl. 6**

### **Osobitné ustanovenia**

- 1) Podľa čl. 80 ods. 2) písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy kúpa pozemku registra „E“ KN, parc. č. 1859, k. ú. Lamač, do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 1. 6. 2022 uznesením č. 1281/2022.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza.
- 4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## **Čl. 7**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle strany Kupujúceho a v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
- 4) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok v čl. 4 ods. 2 tejto a čl. 5 tejto zmluvy.
- 5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 8**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, Predávajúca č. 1 a Predávajúci č. 2 obdržia, každý po jednom rovnopise a 4 rovnopisy ostanú Kupujúcemu.
- 2) Predávajúca č. 2 a Predávajúci č. 1 ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane



fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknuté osoby si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 24. júna 2022

V Bratislave dňa 04. 07. 2022

Predávajúca č. 1:

Kupujúci:  
za hlavné mesto SR Bratislava

Marta Kráľovičová

Ing. arch. Matúš Vallo

V Bratislave dňa 24. júna 2022

Predávajúci č. 2:

Dušan Hauskrecht