

ZMLUVA č. 05 88 0375 24 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov

v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

Prevádzajúci :

DOAS, a.s.

Sídlo : Košická 5590/56, 821 08 Bratislava

IČO : 31 373 917

Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel : Sa, vložka č. 622/B

Zastúpený: Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva

(ďalej aj len „Prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

Nadobúdateľ :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

IČO : 00 603 481,

v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Andrej Bednárík, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej aj len „Nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu zmluvnú stranu“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s VZN č. 9/1998 o verejnom osvetlení na území hlavného mesta SR Bratislavy a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľností:

Stavebných objektov stavby: „Logistický areál DOAS“ a to :

- **SO 17 Verejné osvetlenie (preložka).** Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. 4410/1319/2024/SU-LU zo dňa 07.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.03.2024, objekt bol realizovaný na častiach pozemkov registra C katastra nehnuteľností parc.č. 6154/12 a 6154/41 k.ú. Rača.
- **SO 19 Komunikácie a spevnené plochy.** Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. 4348/1305/2024/SU-LU zo dňa 07.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.03.2024, preberaná časť objektu bola vybudovaná na častiach pozemkov registra C katastra nehnuteľností parc.č. 6154/12 a 6154/41 k.ú. Rača.

Rozsah preberaných stavebných objektov je zrejmy z **grafickej prílohy č. 1** tejto Zmluvy.

2. Preberané stavebné objekty, boli **vybudované na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc.č. 6154/12 a 6154/41** katastrálne územie Rača, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľa a prevádzajúci má k nim vzťah upravený formou Nájomnej zmluvy č. 08 83 0352 22 00 zo dňa 24.06.2022.

(Pre stavebné objekty uvedené v Čl. I. ods.1. tejto Zmluvy ďalej spoločné označenie ako „Predmet prevodu“)

3. **Popis stavebných objektov :**

SO 17 Verejné osvetlenie

SO 19 Komunikácie a spevnené plochy

Stavba: „Logistický areál DOAS“

Miesto: Lokalita Žabí majer-roh ulice Staviteľská a Pribylinská, MČ Bratislava – Rača

Generálny projektant : JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 03101 Liptovský Mikuláš

Projektant SO 19: Nvia, s.r.o., Kvetná 1, 900 24 Veľký Biel, projektant Ing. Viktor Neumann

**Projektant SO 17: JANELE, s.r.o., 956 38 Pochabany 104, zodpovedný projektant :
Ing. Jozef Januška**

STAVEBNÉ POVOLENIA :

SO 17 Verejné osvetlenie

č. : 18527/2552/2022/SU-LU, zo dňa 19.10.2022

právoplatné dňa: 11.11.2022

vydané: Mestská časť Bratislava - Rača

SO 19 Komunikácie a spevnené plochy

č. : 14786/305/2022/SU-LU, zo dňa 19.09.2022

právoplatné dňa: 14.08.2023

vydané: Mestská časť Bratislava - Rača

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIA :

SO 17 Verejné osvetlenie

č. : 4410/1319/2024/SU-LU zo dňa 07.03.2024

právoplatné dňa: 26.03.2024

vydané: Mestská časť Bratislava - Rača

SO 19 Komunikácie a spevnené plochy

č. : 4348/1305/2024/SU-LU zo dňa 07.03.2024

právoplatné dňa: 26.03.2024

vydané: Mestská časť Bratislava - Rača

4. **Charakteristika a špecifikácia:**

Stavebný objekt SO 19 Komunikácie a spevnené plochy bol zrealizovaný z dôvodu zmeny dopravného napojenia areálu na Staviteľskú ulicu. Z dôvodu výstavby skladovej haly sa pôvodný vjazd presúva cca o 50,0 m bližšie k Pribylinskej ulici. Za novým vjazdom sa zrealizovala vnútro-areálová komunikácia a spevnené plochy. Nové napojenie na Staviteľskú ulicu je dvojpruhové, obojsmerné so šírkou komunikácie 8,0 m a s príľahlým chodníkom so šírkou 2,0 m. Polomery oblúkov sú 12,00 m. Priechod pre chodcov v novom vjazde/výjazde je dlhý 15,1 m šírky 3,0 m vyznačený vodorovným dopravným značením Z 610. V mieste zrušeného pôvodného vjazdu bolo vybudované nové prepojenie chodníka pozdĺž Staviteľskej ulice.

Vozovka vjazdu je cementovo-betónová o ploche 136,15 m². Chodníky sú asfaltové a celková plocha preberaných nových chodníkov je 70,15 m². V okolí nového a zrušeného vjazdu prišlo k revitalizácii prístrešnej zelene na pozemku registra c katastra nehnuteľností parc .č. 6154/12 k.ú. Rača.

Konštrukcia vozovky (cementovo-betónový kryt)

- Cementový betón	CB III	200 mm	STN EN 206-1
- Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C5/6	180 mm	STN 73 6124-1
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 Gc	200 mm	STN 73 6126
spolu :		580 mm	

Konštrukcia chodníka – asfaltový betón

- Asfaltový betón	AC 11 O, CA 35/50-75, II	40 mm	STN EN 13108-1
- Postrek asfaltový spojovací z cestného asfaltu 0,5kg/m ²			STN EN 13808
- Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C5/6	150 mm	STN 73 6124-1
- Štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 Gc	180 mm	STN 73 6126
spolu :		370 mm	

Stavebný objekt SO 17 Verejné osvetlenie bol zrealizovaný z dôvodu vybudovania nového vjazdu do areálu zo Staviteľskej ulice, kde prišlo k preložke časti existujúceho verejného osvetlenia pozdĺž ulice. V rámci SO 17 boli vybudované 2 nové pozinkované stožiare STK 6 m, ktoré sú napojené na pôvodné vedenie VO. Stožiare sú vybavené nadstavcom 114/76 1,5 m, svietidlom Philips L2 7504 lm, 3000K, elektro-výzbroj EKM 2072. Celková dĺžka kábla CYKY-J 4x10 mm v chráničke + FeZn je 70,10 m.

Čl. II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho k Predmetu prevodu ako je definovaný v Čl. I. ods. 1 a Čl. I. ods. 3-4 tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámi s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba ku prevádzaným **stavebným objektom** poskytovaná Prevádzajúcim ku SO 17 Verejné osvetlenie je 24 mesiacov a ku SO 19 Komunikácie a spevnené plochy je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. **Prevádzajúci** sa zaväzuje vecne odovzdať prevádzané stavebné objekty preberajúcim správcom najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy. Správcom preberaného SO 19 Komunikácie a spevnené plochy je Oddelenie správy a údržby ciest Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a správcom SO 17 Verejné osvetlenie je spoločnosť Technické siete Bratislava a.s. (TSB).

Čl. III.

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k stavebným objektom ako sú definované v Čl. I. ods. 1 a Čl. I. ods. 3-4 tejto Zmluvy nadobúda Nadobúdateľ účinnosťou tejto Zmluvy.

Čl. IV.

Hodnota Predmetu prevodu

1. Hodnota Predmetu prevodu stanovená **Prevádzajúcim** je nasledovná:

Prevádzané stavebné objekty:

- **SO 19 Komunikácie a spevnené plochy (+zeleň) :** 28 868,00 € bez DPH
- **SO 17 Verejné osvetlenie :** 13 992,60 € bez DPH

Hodnota prevádzaných stavebných objektov spolu je: 42 860,60 € bez DPH

2. Hodnota Predmetu prevodu bola určená dohodou zmluvných strán, na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty Predmetu prevodu na základe znaleckého posudku a Nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

Čl. V.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Prevádzajúci hradí finančné náklady spojené s úradným overením podpisu štatutárov na Zmluve.
2. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom všetkých Zmluvných strán.
7. Prevádzajúci vyhlasuje, že na prevádzaných stavebných objektoch neviazu žiadne dlhy, bremená, nie sú predmetom súdnych sporov, ani nie sú zaťažené inými právnymi povinnosťami.
8. Prevádzajúci súhlasí s použitím svojich údajov pre účely tejto Zmluvy.
9. Prevádzajúci odovzdal Nadobúdateľovi nasledujúcu dokumentáciu:
 - a) Projektovú dokumentáciu SO 19 Komunikácie a spevnené plochy
 - b) Projektovú dokumentáciu SO 17 Verejné osvetlenie
 - c) Kópia stavebné povolenie ku SO 19 Komunikácie a spevnené plochy
 - d) Kópia stavebné povolenie ku SO 17 Verejné osvetlenie
 - e) Kolaudačné rozhodnutie ku SO 19 Komunikácie a spevnené plochy, úradne overená kópia
 - f) Kolaudačné rozhodnutie ku SO 17 Verejné osvetlenie, úradne overená kópia
 - g) Geodetický elaborát - zameranie skutkového stavu SO 19
 - h) Geodetický elaborát - zameranie skutkového stavu SO 17
 - i) Záznam z technickej obhliadky ku SO 19 zo dňa 29.11.2023– Oddelenie správy a údržby ciest
 - j) Záznam z technickej obhliadky ku SO 17 zo dňa 06.02.2024– Technické siete Bratislava a.s.
 - k) Kópiu potvrdenia č. 20230991 a č. 20231005 o odovzdaní podkladov do operátu Digitálnej technickej mapy Bratislavy
 - l) Kópiu GP č. 84/2023 na zameranie skutočného stavu ku kolaudácii úradne overený dňa 01.12.2023, G1 - 2348/2023
10. Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, Nadobúdateľ dostane sedem (7) exemplárov, Prevádzajúci dva (2) exempláre.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 8.07.2024

Nadobúdateľ :

v. r.

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Andrej Bednárík
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Prevádzajúci :

v.r.

.....
DOAS, a.s.
Ing. Tomáš Šesták
člen predstavenstva

**Rozsah prevzatia : SO 17 prekládka VO,
SO 19 Komunikácie a spevnené plochy**

