

Zmluva č. 05 88 0377 26 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **RV Development 2 s.r.o.**

IČO:

IČ DPH:

so sídlom: Kalinčiakova 14083/33, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.

oddiel: Sro, vložka č.: 109034/B

zastúpenie: Ing. Peter Lakata, konateľ, PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., konateľ

(ďalej aj len „**prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

IČO: 00 603 481

so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Metod Špaček PhD., zástupca riaditeľa magistrátu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej aj ako „**nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom **stavebných objektov**:

- **SO 09.4 Úprava cestnej dopravnej signalizácie Prístavná - Plynárenská**
- **SO 09.5 Kamerový dohľad križovatky**

(ďalej aj ako „**stavebné objekty**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Popis stavebných objektov:

Stavebné objekty boli povolené a vybudované v súvislosti so stavbou: „OFFICE Prístavná 1“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava - Ružinov, k.ú. Nivy, Križovatka č. 202, Prístavná ul., Plynárenská ul.

Oznámenie k ohláseným stavebným úpravám MAGS ODP 45715/2021/281527-3/Su zo dňa 13.05.2021 vydalo Hlavné mesto SR Bratislava

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Stavebný objekt „SO 09.4 Úprava cestnej dopravnej signalizácie Prístavná - Plynárenská „ rieši úpravu cestnej dopravnej signalizácie na križovatke 202 - Prístavná - Plynárenská. CDS pozostáva z radiča, stožiarov, návestidiel umiestnených na nových stožiaroch, výstražných dopravných majáčikov a prvkov detekcie vozidiel a peších. Pre riadenie križovatky je použitý nový radič CDS. Umiestnenie návestidiel je na nových stožiaroch CDS a priechody pre chodcov sú riešené signálom so symbolom chodca. Celkovo je v radiči použitých 14 riadených signálnych skupín s členením na 4 dopravné, 8 chodeckých a 2 doplnkové šípky vpravo. Na detekciu vozidiel sú umiestnené v každom jazdnom pruhu detektory.

Stavebný objekt „SO 09.5 Kamerový dohľad križovatky“ rieši vybudovanie kamerového dohľadu na križovatke č. 202. Kamera je umiestnená na novom oceľovom portáli na Prístavnej ul., po pravej strane v smere jazdy k R7, oproti výjazdu z Plynárenskej, ktorý nahradil existujúci stožiar CDS č. 4. Na stožiaroch je umiestnená technologická stanica kamerového dohľadu (TS-KD) zabezpečujúca prenos videosignálu a ovládanie. Rozvádzač TS-KD je spojený s centrárou krajského dopravného inšpektorátu optickým káblom, ktorý je pripojený do novej skrine ORS 202.

Technická obhliadka stavebných objektov bola vykonaná dňa 28.8.2023 zástupcami príslušného správcu stavebného objektu, t.j. Sekciou správy a údržby ciest a Sekcie digitalizácie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava a, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky (ZTO - MG), v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20230858.

Predmetom prevodu sú stavebné objekty zrealizované v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II. na pozemkoch a to:

- pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 9225/2, 9225/388, 9225/369, 21796/1 evidovaných na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 4027/1 evidovanom na liste vlastníctva č. 1167 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

- pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 9186/65, evidovanom na liste vlastníctva č. 620 a 9186/36, ktorý nemá založený list vlastníctva, ale v dotknutej časti je totožný s časťou pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností p.č. 9125/103 evidovanom na liste vlastníctva č. 4337, na ktoré má Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 4 zákona 66/2009 Z.z. právo vecného bremena, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby a jej súčastí – miestnej cesty II. triedy Prístavná ul.

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 9227/7 evidovanom na liste vlastníctva č. 5695 a na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 9227/26, 9227/46 evidovaných na liste vlastníctva č. 5529 na ktoré nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava prevodom stavebných objektov podľa tejto zmluvy, vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie "Svetelnej signalizácie" (stavebný objekt SO 09.4 - Úprava cestnej dopravnej signalizácie Prístavná - Plynárenská), užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie "Svetelnej signalizácie", vstup a vjazd za účelom prístupu k "Svetelnej signalizácii" v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny "Svetelnej signalizácie" bez zmeny jej trasy v prospech vlastníka "Svetelnej signalizácie", podľa V19668/2024 z 24.09.2024

(ďalej aj ako „**predmet prevodu**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu, ako je definované v Článku I. tejto zmluvy, v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.

2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu a tento v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na stavebný objekt je 24 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu, ani žiadna jeho časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami, ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom prevodu. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok III. Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definované v Článku I. tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty, ktoré tvoria predmet prevodu, príslušnému správcovi nadobúdateľa, najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV. Hodnota predmetu prevodu

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **predmetu prevodu**:
SO 09.4 Úprava cestnej dopravnej signalizácie Prístavná - Plynárenská: 234 697,95 EUR
SO 09.5 Kamerový dohľad križovatky: 25 296,90 EUR

Spolu stavebné objekty: 259 994,85 EUR
2. Hodnota stavebných objektov bola určená dohodou zmluvných strán na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebného objektu na základe znaleckého posudku a nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

Článok V. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 5 exemplárov a prevádzajúci dostane 1 exemplár.
7. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - ✓ Príloha č. 1 (Snímka z katastrálnej mapy a so zákresom geodetického zamerania stavebných objektov odovzdaného do DTMB pod č. 20230858)
 - ✓ Príloha č. 2 (ZTO – MG s grafickou prílohou)
8. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 28. 07. 2026
Nadobúdateľ:

V Bratislave, dňa 23. 07. 2026
Prevádzajúci:

v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Metod Špaček PhD., zástupca riaditeľa
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

v.r.

RV Development 2 s.r.o.
Ing. Peter Lakata, konateľ

v.r.

RV Development 2 s.r.o.
PhDr. Pavel Komorník , M.B.A., konateľ

Údaje o prevzatí dokumentácie:

Dokumentácia skutočnej realizácie stavby 6x

Certifikáty 6x

Geodetické zameranie + CD 6x

Revízná správa 6x

Z toho 2x správca

Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu:**Vyjadrenie účastníkov:** Stavebné objekty, ktoré sú predmetom obhliadky boli zrealizované v súlade s PD

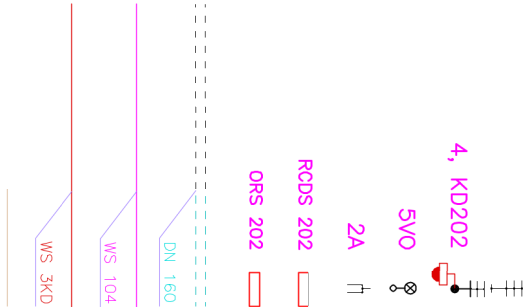
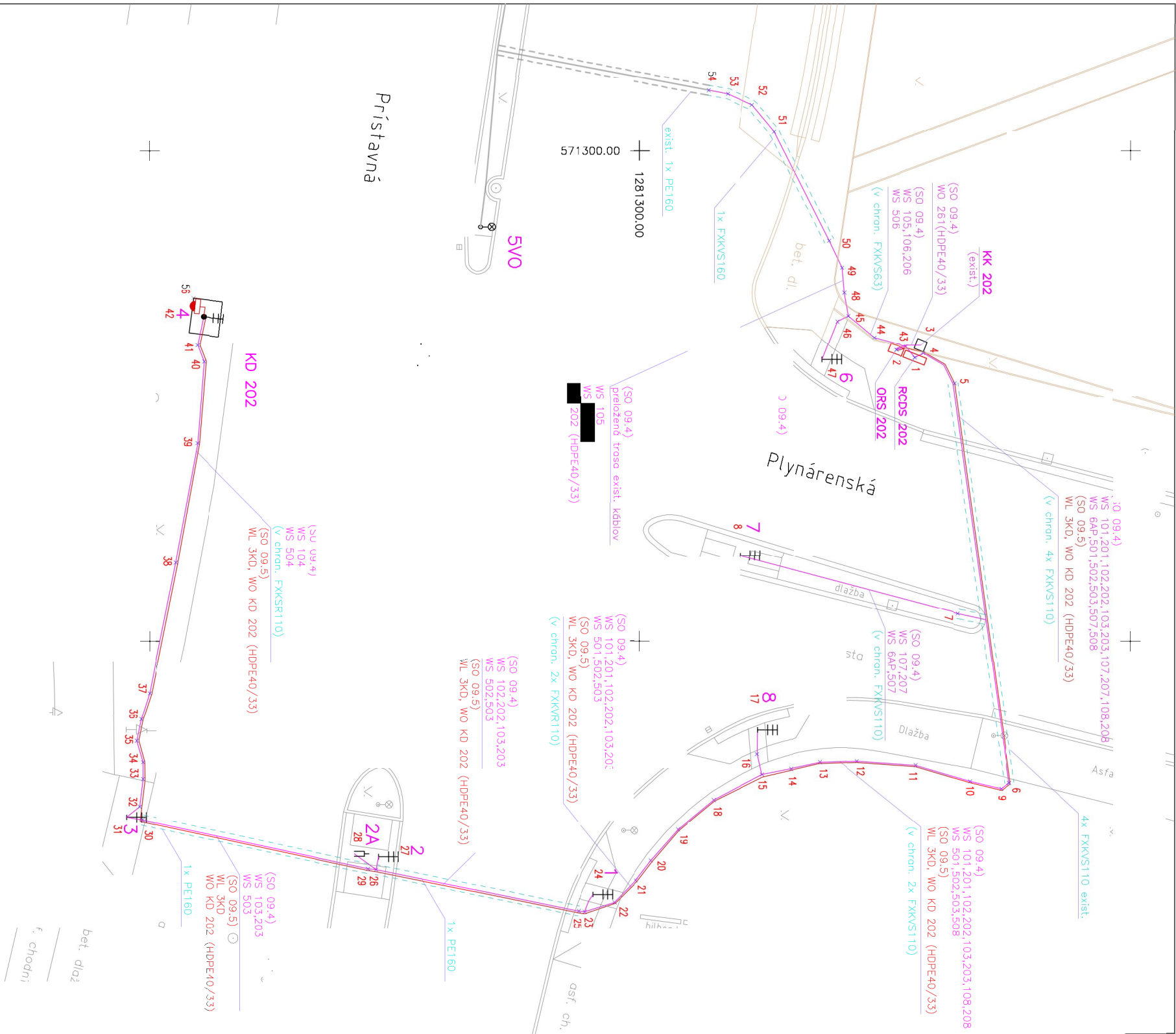
Hlavné mesto SR Bratislava – oddelenie správy komunikácií –referát správy a údržby pozemných komunikácií prevezme príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a majetko-právneho vysporiadania. Od tohto termínu bude plynúť záručná lehota.

	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia odberateľa SKANSKA SK a.s.	[REDACTED]	Hlavný stavbyvedúci	[REDACTED]
Zástupca budúceho užívateľa Magistrát hl.m. SR BA	[REDACTED]	Správca CDS	[REDACTED]
	Ing. Roman Herda V zast. [REDACTED]	Sekcia informatiky, dát a inovácii	[REDACTED]
Zástupcovia zhotoviteľa NOPE a.s.	[REDACTED]	Riaditeľ VTÚ	[REDACTED]
Ostatní účastníci			

Poznámka

Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou.

V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcemu správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárasty a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...).



LEGENDA

stožiar CDS, číslo stožiaru

oceľový stožiar poloportálu s dopr. návěstidlami a kamerou CDS

stožiar VO s dopravným návěstidlom CDS

slúpič s dopravným tlačidlom pre chodcov

radie CDS

optické rozpojovacie skrinč

chránička – káblový prechod pod komunikáciami

dimenzia chráničky

stav, objekt SO 09.4 – CDS – podzemné vedenie

označenie káblov v trase

stav, objekt SO 09.5 – Kamerový dohľad – podzemné vedenie

označenie káblov v trase

projektovaný stav, polohopisu



súradnicový systém: S-JTSK		Mierka: 1:250	
výškový systém: BpV			
STAVBA:			
OBJEKT:	SO 09.4 Úprava cestnej dopravnéj signalizácie Prístavná - Plynárenská		
PRÍLOHA: SITUÁCIA			
Stupeň PD:	DSRS	Č. zákazky:	08 - 2023
		Dátum:	08 / 2023
		Výkres č.:	4514

