Zmluva č. 05 88 0404 25 00

o bezodplatnom prevode pozemkov a stavebných objektov

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len **„zmluva"** v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno:	**IPON SK s.r.o.**
IČO:	[redacted]
IČ DPH:	[redacted]
so sídlom:	Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
zápis:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III oddiel: Sro, vložka č.: 109842/B
zastúpenie:	Mgr. Rastislav Lučanský, na základe plnej moci zo dňa 26.9.2025

(ďalej aj len **„prevádzajúci"** v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Názov:	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
IČO:	00 603 481
so sídlom:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
štatutárny zástupca:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Metod Špaček, PhD., zástupca riaditeľa Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej aj len **„nadobúdateľ"** v príslušnom tvare)

(prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako **„zmluvné strany"** alebo jednotlivo ako **„zmluvná strana"** v príslušnom tvare)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Výstavbu stavebných objektov, na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava realizoval prevádzajúci na základe Zmluvy o nájme č. 08 83 0556 23 00 zo dňa 21.8.2023.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom **pozemkov** (podiel 1/1) v katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava – m.č. Vrakuňa, okres Bratislava – Vrakuňa (vid. príloha č.1):
   - registra C-KN parc. č. **3212/335,** o výmere 317 m^2, druh pozemku ostatná plocha evidovaného.na liste vlastníctva č. 5819.
   - registra C-KN parc. č. **3223/43,** o výmere 617 m^2, druh pozemku ostatná plocha evidovaného na liste vlastníctva č. 5819.
   - registra C-KN parc. č. **3223/82,** o výmere 145 m^2, druh pozemku ostatná plocha evidovaného na liste vlastníctva č. 5819.

2. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom stavebného objektu:
   SO 01 Križovatka miestnej komunikácie s cestou II/572
   V členení na stavebné podobjekty:
   SO 01.1 Úprava cesty II/572
   SO 01.2 Miestna komunikácia
   SO 01.3 Chodníky pre peších

Miesto stavebného objektu: križovatka ulíc Ráztočná (cesta II/572) – Pohánková (pôvodná: Jazmínová) ulica, Bratislava, Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa.
Stavebné povolenie:
č. Dop. SP/4124/12056/12906/2023/ŠSÚ/JF-2, právoplatné dňa: 12.1.2024, vydal: stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
Kolaudačné rozhodnutie:
č. Dop. KR/3448/5094/2024/ŠSÚ/JF-1, právoplatné dňa: 28.3.2025 vydal: stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.

Stavebný podobjekt **SO 01.1 Úprava cesty II/572**
Charakteristika, špecifikácia, rozsah:
Je v predmetnom úseku dopravnou spojnicou miest Bratislava a Dunajská Streda. Je to dvojpruhová komunikácia kategórie MZ 8,0/40. ZÚ a KÚ vetvy sú napojené na priebežný úsek cesty II/572.
Predmetom prevodu je stavebný podobjekt SO 01.1 Úprava cesty II/572, vybudovaná na pozemku registra C KN parc. č. 3224/1 a na pozemku registra E-KN parc. č. 496/100 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava (vid. príloha č. 2). Celková dĺžka úpravy cesty II/572 **188,00 m**.
Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu (SSÚC – Príloha č. 3) stavebného objektu (SO 01.1 Križovatka miestnej komunikácie s cestou II/572, Bratislava, Ráztočná ulica a Jazmínová ulica) dňa 27.11.2024, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.
Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20250360.

Stavebný podobjekt **SO 01.2 Miestna komunikácia**
Charakteristika, špecifikácia, rozsah:
Je dvojpruhová obojsmerná obslužná prístupová komunikácia pri navrhovanej obytnej zóne. Slúži na dopravnú obsluhu priľahlých pozemkov a pre napojenie navrhovanej obytnej zóny. V ZÚ je vetva „A" napojená na existujúcu vozovku miestnej komunikácie ul. Ráztočná – cesta II/572. Predmetom prevodu je stavebný podobjekt SO 01.2 Miestna komunikácia, tak ako je znázornená na prílohe č. 2 vybudovaná na pozemkoch registra C-KN parc. č. 3212/335, 3223/43, 3223/82, na ktoré nadobudne hlavné mesto SR Bratislava na základe tejto zmluvy výlučné vlastníctvo a na pozemku registra E-KN parc. č. 424/200. K pozemku registra E-KN parc. č. **424/200,** vo vlastníctve SR-Slovenského pozemkového fondu, evidovanom na LV č. 5303, nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava **vecné bremeno** „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C-KN parc. č. 3223/43 práva vybudovať a užívať komunikáciu (V-10889/24 zo dňa 12.6.2024). Celková dĺžka navrhovanej komunikácie je **67.20 m**.
Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu (MČ – Príloha č. 4) stavebného objektu (SO 01.2 Miestna komunikácia, Pohánková ulica), zo dňa 3.7.2025, pri ktorej bolo vyhotovené stanovisko z technickej obhliadky stavby pod č.3214/6523/2025/ORRŽPAD/MB zo dňa 5.7.2025.
Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20250360.

Stavebný podobjekt **SO 01.3 Chodníky pre peších**
Charakteristika, špecifikácia, rozsah:
Rieši výstavbu nového chodníka pre peších šírky 1,50 – 2,00 m v priestore križovatky s napojením na existujúcu sieť chodníkov MČ Vrakuňa.
Predmetom prevodu je stavebný podobjekt SO 01.3 Chodníky pre peších, tak ako je znázornená na prílohe č. 2 vybudovaná na pozemkoch registra C-KN parc. č. 3212/335, 3223/43, 3223/82, na ktoré nadobudne hlavné mesto SR Bratislava na základe tejto zmluvy výlučné vlastníctvo a na pozemku registra E-KN parc. č. 424/200. K pozemku registra E-KN parc. č. **424/200,** vo vlastníctve SPF, nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava **vecné bremeno** „in

rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C-KN parc. č. 3223/43 práva vybudovať a užívať komunikáciu (V-10889/24 zo dňa 12.6.2024).
Celková dĺžka chodníkov je **127.00 m** vrátane ostrovčeka.
Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu (časť cca **60 m** v správe SSÚC – Príloha č. 3) stavebného objektu (SO 01.3 Chodníky pre peších, Jazmínová ulica) dňa 27.11.2024, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.
Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu (časť cca **67 m** v správe MČ – Príloha č. 4) stavebného objektu (SO 01.2 Miestna komunikácia, Pohánková ulica), zo dňa 3.7.2025, pri ktorej bolo vyhotovené stanovisko z technickej obhliadky stavby pod č.3214/6523/2025/ORRŽPAD/MB zo dňa 5.7.2025.
Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20250360.

Žiadosť o zaradenie do siete miestnych ciest častí stavebných objektov **SO 01.2 a SO 01.3** bola podaná dňa 23.10.2025.

(ďalej pozemky v Čl. I. odsek 1. a stavebné objekty v Čl. I. odsek 2. aj ako **„predmet prevodu“** v príslušnom gramatickom tvare)

Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu ako je definované v Článku I. tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a veci v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na všetky stavebné objekty, ktoré sú premetom prevodu, je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať predmetom prevodu. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok III.
Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k pozemkom, ako sú definované v Článku I. odsek 1 tejto zmluvy, nadobudne nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva nadobúdateľa do katastra nehnuteľností podá nadobúdateľ.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
4. Vlastnícke právo k stavebným objektom, ako je definované v Článku I. odsek 2 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy.
5. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty, ktoré tvoria predmet prevodu, príslušnému správcovi najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech nadobúdateľa. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa sa stane je príslušným správcom pre

predmetné stavebné objekty. O odovzdaní a prevzatí bude spísaný protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV.
Hodnota predmetu prevodu

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu pozemkov:
   - registra C-KN parc. č. 3223/43: 49 533,80 €
   - registra E-KN parc. č. 3223/82: 11 640,84 €
   - registra E-KN parc. č. 3212/335: 25 449,30 €

   Spolu pozemky: 86 623,94 €
2. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu stavebných objektov:
   - SO 01.1: 32 786,90 €
   - SO 01.2: 100 576,88 €
   - SO 01.3: 20 664,15 €

   Spolu stavebné objekty: 154 027,93 €
3. Hodnota stavebných objektov a pozemkov bola určená dohodou zmluvných strán na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebných objektov a pozemkov na základe znaleckého posudku a nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

Článok V.
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
   - Príloha č. 1 (Snímka z katastrálnej mapy a so zákresom vlastníckych vzťahov)
   - Príloha č. 2 (Snímka z katastrálnej mapy a so zákresom geodetického zamerania stavebného objektu odovzdaného do DTMB pod č. 20250360 a vyznačením hranicou majetkovej správy)
   - Príloha č. 3 (záznam z technickej obhliadky zo dňa 27.11.2024 – sekcia správy a údržby ciest)
   - Príloha č. 4 (stanovisko z technickej obhliadky stavby IBV Vrakuňa zo dňa 5.7.2025 – mestská časť-Vrakuňa, stanovisko č.2 z technickej obhliadky stavby IBV Vrakuňa zo dňa 1.10.2025 - mestská časť-Vrakuňa)
8. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 5 exemplárov a prevádzajúci dostane 2 exempláre a 2 rovnopisy tejto zmluvy sú určené pre potreby konania pred Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

9. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

19. 11. 2025

V Bratislave, dňa .....

Nadobúdateľ:

[redacted]

zast. JUDr. Metod Špaček, PhD.
zástupca riaditeľa Magistrátu hl.m.SR Bratislavy

V Bratislave dňa 29.10.2025

Prevádzajúci:

[redacted]

IPON SK s.r.o.
v. z. Mgr. Rastislav Lučanský
na základe plnej moci

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Rastislav Lučanský**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: **107, Kvačany, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 909345/2025**.

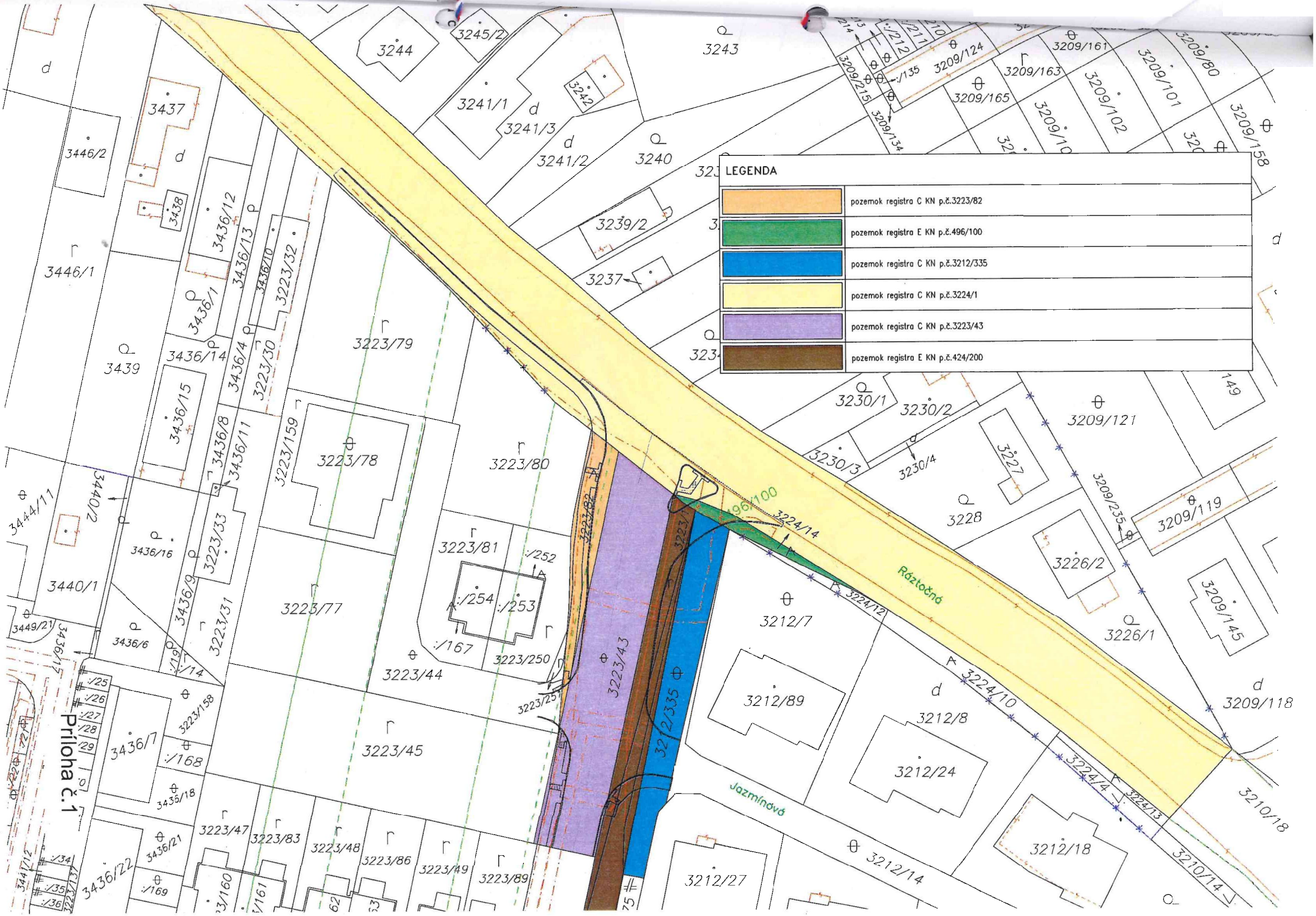
[redacted]

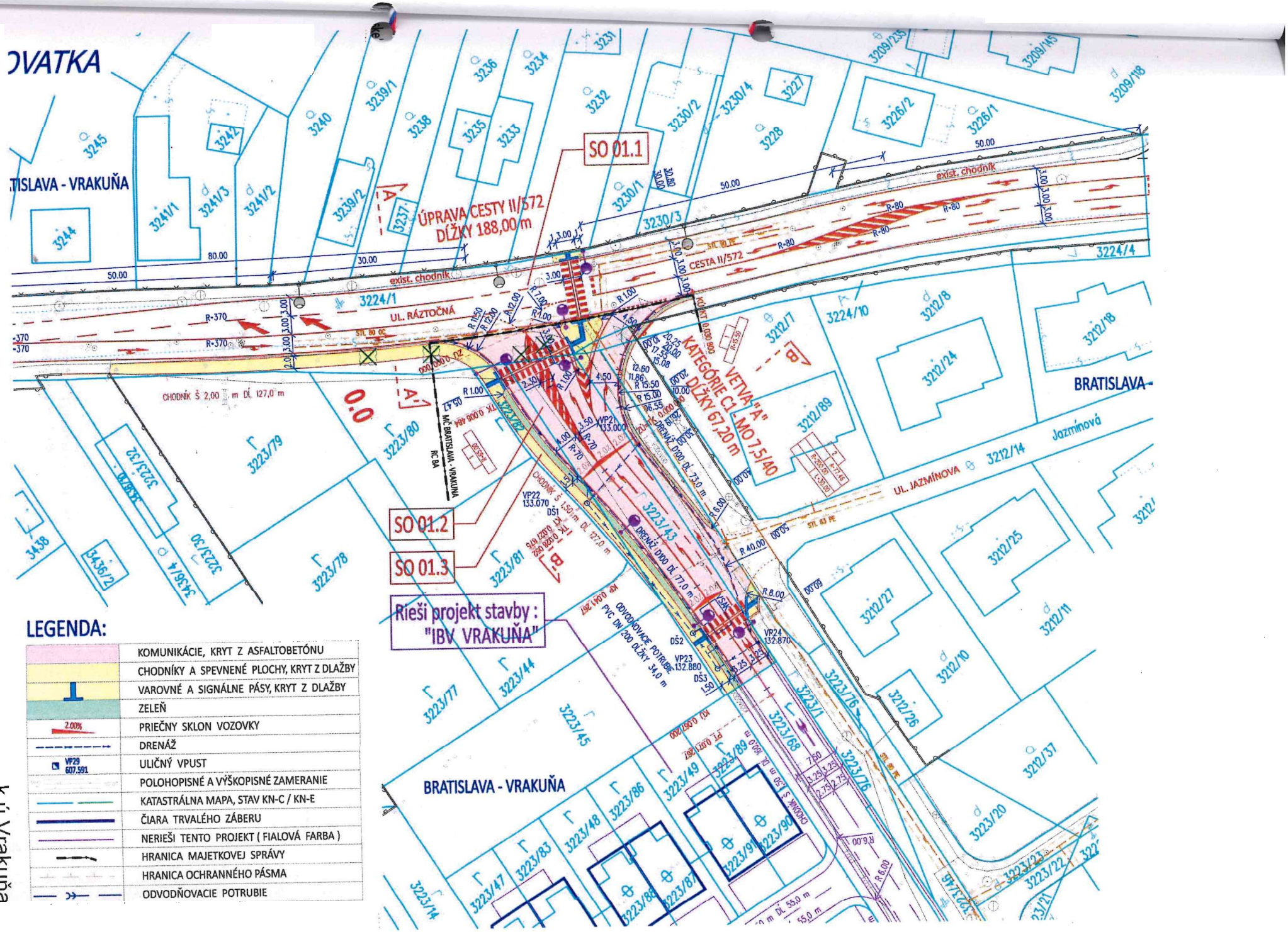
Bratislava dňa 29.10.2025

.....

Bc. Rebeka Sallaiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)


LEGENDA
pozemok registra C KN p.č.3223/82
pozemok registra E KN p.č.496/100
pozemok registra C KN p.č.3212/335
pozemok registra C KN p.č.3224/1
pozemok registra C KN p.č.3223/43
pozemok registra E KN p.č.424/200
Príloha č.1
Rázťočná
Jazmínová
3244
3245/2
3243
3241/1
3241/3
3241/2
3242
3240
3239/2
3237
3209/161
3209/124
3209/163
3209/165
3209/80
3209/101
3209/102
3209/158
3209/135
3209/215
3209/134
3437
3446/2
3446/1
3438
3436/12
3436/13
3436/10
3223/32
3436/1
3436/4
3436/14
3223/30
3439
3436/15
3436/8
3436/11
3223/159
3223/79
3223/78
3223/80
3230/1
3230/2
3230/3
3230/4
3227
3209/121
3209/235
3209/119
3228
3226/2
3226/1
3209/145
3209/118
3444/11
3440/2
3436/16
3223/33
3440/1
3436/9
3223/31
3223/77
3223/81
:/252
:/254
:/253
:/167
3223/250
3223/44
3223/251
3223/82
3224/14
3224/12
3212/7
3212/89
3212/8
3212/24
3224/10
3224/4
3224/13
3210/18
3210/14
3212/18
3212/14
3212/27
3449/21
3436/6
3436/17
:/19
:/14
3436/7
:/25
:/26
:/27
:/28
:/29
:/168
3223/158
3436/18
3436/21
:/169
3436/22
:/34
:/35
:/36
3223/47
3223/83
3223/48
3223/86
3223/49
3223/89
3223/45



k.ú.Vrakuňa

Príloha č.2

[redacted]

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Sekcia správy a údržby ciest

ZÁZNAM Z TECHNICKEJ OBHLIADKY

Číslo záznamu:
Nevypĺňať...

Dátum:
27.11.2024

Názov stavby (alebo jej dokončenej časti):
IBV Vrakuňa – Ráztočná
Objekty: **SO 01 Križovatka miestnej komunikácie s cestou II/572**
SO 01.1 –úprava cesty II/572
SO 01.3 chodníky pre peších – časť pozdĺž Ráztočnej

Opis
- **Úprava cesty II/572 v dl. cca 188m – zmena vodorovného a zvislého DZ**
- **Vybudovanie prechodu pre chodcov**
- **Dobudovanie chodníka a prepojenie na jestvujúci chodník smerom do centra Vrakune**

Kapacity získané výstavbou(dĺžky, šírky, plochy, konštrukcie, kusy....):
Názov pozemnej komunikácie: II/572
Vozovka: **cca 188m – úprava vodorovného a zvislého dopravného značenia**
Chodníky: **cca 60 m – cca 120m2 , konštrukcia chodníka pre peších :**
- **Betónová dlažba hr. 60mm**
- **Pieskové lôžko hr.30mm**
- **CBGM hr 100mm**
- **Štrkodrva f.0-32 100mm**

Odvodnenie:
Iné:

Stavebné povolenie
č.:SP/4124/12056/12906/2023/ŠSÚ/JF- 2 **zo dňa: 11.12.2023** **vydal:MÚ Vrakuňa**

Zmena stavebného povolenia:
č.: **zo dňa:** **vydal:**

Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmých pri technickej obhliadke:
- Úprava chodníka na pravej strane ul. Ráztočná smerom do centra
- Zníženie obrubníka chodníka na úroveň vozovky a vybudovanie bezbariérových prvkov
- Dodržanie sklonu obrubníka, pričom na ľavej strane kopírovať priľahlý vjazd

Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov:
- 31.12.2024

ODSTRÁNENÉ [redacted]

Údaje o prevzatí dokumentácie:
- PD IBV Vrakuňa – situácia skutočného vyhotovenia ,
- TS
- situácia realizovaného DZ

Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu:
- farebná situácia s vyznačením hraníc správy a údržby

Vyjadrenie účastníkov:

Príloha č.3

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava – sekcia správy a údržby ciest prevezme príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a majetkoprávneho vysporiadania. Od tohto termínu bude plynúť záručná lehota 60 mesiacov.

	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia stavebníka	**p. Neupauer Martin**	**Stavebný manažér**	[redacted]
Zástupcovia MG – SSÚC	**Ing. Czafik Ján**		
	Ing. Zach Miroslav		
	Patrik Ondrejička		
Ostatní účastníci konania			

Poznámka
Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou.
V kolónke „Kapacity získané výstavbou" stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcemu správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárastky a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...).

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa
Šíravská 7, 821 07 Bratislava

IPON SKs.r.o.
Cesta na Klanec 1
841 03 Bratislava

Váš list č./zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	3214/6523/2025/ORRŽPAD/MB	[redacted]	05.07.2025

VEC
Stanovisko z technickej obhliadky stavby IBV Vrakuňa, križovatka SO 01- križovatka miestnej cesty s cestou II/572

Dňa 3.7.2025 na základe požiadavky stavebníka spoločnosti IPON SK,s.r.o so sídlom v Bratislave vykonali zástupcovia miestneho úradu MČ BA-Vrakuňa Referátu životného prostredia a dopravy technickú obhliadku stavby IBV Vrakuňa, križovatka SO 01- križovatka miestnej cesty s cestou II/572.

Pri obhliadke bolo zistené: Miestna cesta – Pohánková ulica je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie. Technický stav miestnej cesty je dobrý.

Zistené zvady: Uličné vpuste sú zanesené – znečistené. Žiadame o vyčistenie a sfunkčnenie.
Prícestná zeleň po pravej strane v smere od Ráztočnej ul. pred chodníkom pre peších je zaburinená, vyschnutá. Žiadame o obnovu prícestnej zelene.

S pozdravom

[redacted]

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

TELEFÓN [redacted]
BANKOVÉ SPOJENIE [redacted]
Č. účtu: [redacted]
IČO: 00 603 295
DIČ:2020840118
web: www.vrakuna.sk
e-mail: [redacted]

Príloha č.4a

Mestská časť Bratislava–Vrakuňa
Šíravská 7, 821 07 Bratislava

IPON SKs.r.o.
Cesta na Klanec 1
841 03 Bratislava

Váš list č./zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	3214/9380/2025/ORRŽPAD/MB	[redacted]	01.10.2025

VEC
Stanovisko č.2 z technickej obhliadky stavby IBV Vrakuňa, križovatka SO 01- križovatka miestnej cesty s cestou II/572

Dňa 25.9.2025 bola vykonaná opakovaná obhliadka križovatky SO 01-križovatka miestnej cesty s cestou II/572 na ul. Pohánková na základe požiadavky stavebníka spoločnosti IPON SK,s.r.o. Obhliadku vykonali zamestnanci Referátu životného prostredia a dopravy.
Závady, ktoré boli zistené pri obhliadke zo dňa 3.7.2025 č.j. 3214/6523/2025/ORRŽPAD/MB boli odstránené. Uličné vpuste boli vyčistené, prícestná zeleň bola obnovená položením trávnatého koberca(viď. príloha).

S pozdravom

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Príloha č.4 b

