

**Kúpna zmluva
č. 058804072500**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice

Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava

Zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Dr, vložka číslo: 8/B

Zastúpené : Mgr. Marián Haško, Mgr. Kristián Reicher

IČO : 00 602 281

DIČ : 2020327804

IČ DPH : SK2020327804

peňažný ústav : Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu : SK66 0200 0000 0000 0871 4112

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy:, Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci 1“)

a

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice

Trojličné námestie 11, 821 06 Bratislava

Zastúpená : Ing. Roman Lamoš MBA, starosta mestskej časti

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Roman Lamoš, MBA

Peňažný ústav : Tatra banka, a.s.

Číslo účtu : SK80 1100 0000 0026 2700 5541

Variabilný symbol :

IČO : 00 641 383

(ďalej aj ako „kupujúci 2“)

(kupujúci 1 a kupujúci 2 spolu ďalej aj ako „kupujúci“)

Či. 1 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku v k. ú. Podunajské Biskupice, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností:
 - parc. č. 6061/6 – záhrada vo výmere 3 206 m²,
 - parc. č. 6061/104 – záhrada vo výmere 409 m²,
 - parc. č. 6061/102 – záhrada vo výmere 164 m²,
 - parc. č. 2958/89 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 354 m²,
 - parc. č. 3231/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m²,
 - parc. č. 6061/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m²,
 - parc. č. 6061/4 – záhrada vo výmere 238 m²,
 - parc. č. 6061/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m²,
 - parc. č. 6061/50 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m²,
 - parc. č. 6061/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m²,zapísaných na LV č. 8158.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva - hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v podiele 2/5 k celku a mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice v podiele 3/5 k celku nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností:
 - parc. č. 6061/6 – záhrada vo výmere 3 206 m²,
 - parc. č. 6061/104 – záhrada vo výmere 409 m²,
 - parc. č. 6061/102 – záhrada vo výmere 164 m²,
 - parc. č. 2958/89 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 354 m²,
 - parc. č. 3231/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m²,
 - parc. č. 6061/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m²,
 - parc. č. 6061/4 – záhrada vo výmere 238 m²,
 - parc. č. 6061/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m²,
 - parc. č. 6061/50 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m²,
 - parc. č. 6061/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m²,zapísané na LV č. 8158.
3. Kúpa nehnuteľností uvedených v čl. 1 odsek 2. tejto zmluvy je realizovaná s cieľom rozšírenia mestského cintorína v k. ú. Podunajské Biskupice.

Či. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **272 000,00 Eur** (slovom: dvestosedemdesiatdvatisíc Eur) kupujúcim, ktorí predmetné nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.
2. Znalecký posudok č. 2/2024 zo dňa 23. 01. 2024 vypracovaný [REDAKOVANÉ], znalcom v odbore stavebníctvo a ekonómia a manažment, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností bol podkladom pre rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré uznesením č. 896/2025 zo dňa 29. 05. 2025 schválilo odplatné nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/5 k celku na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 odsek 2. tejto zmluvy za sumu 108 800, 00 Eur z kúpnej ceny celkove 272 000,00 Eur.
3. Kupujúci 1 je povinný uhradiť kúpnu čiastku vo výške **108 800, 00 Eur** (slovom: stoosemtisícosemsto Eur) na účet číslo IBAN: SK66 0200 0000 0000 0871 4112 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4. Kupujúci 2 je povinný uhradiť čiastku vo výške **163 200,00 Eur** (slovom: stošesťdesiattritisícdivesto Eur) na účet číslo IBAN: SK66 0200 0000 0000 0871 4112 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.
3. Predmetné pozemky sú súčasťou bývalej záhradkárskej osady Radosť, pričom na pozemkoch sa nachádzajú stavby vo vlastníctve tretích osôb a stavby pravdepodobne záhradkárskych chatiek nezapísaných na liste vlastníctva. K stavbám záhradkárskych chatiek vo vlastníctve tretích osôb boli vydané rozhodnutia vzťahujúce sa k odstráneniu dočasných stavieb. Podpisom tejto zmluvy sa predávajúci/mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice zaväzuje vykonať všetky potrebné úkony vedúce k odstráneniu stavieb vo vlastníctve tretích osôb a stavieb pravdepodobne záhradkárskych chatiek nezapísaných na liste vlastníctva, a to na vlastné náklady, pričom hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava za týmto účelom poskytne predávajúcemu/mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto čl. dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29. 05. 2025 **uznesením č. 896/2025.**
2. Prevod nehnuteľností rovnako schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice na svojom zasadnutí konanom dňa 29.04. 2025 **uznesením č. 276/2022-2026.**
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam hradí kupujúci 2.
5. V zmysle územnoplánovacej informácie zo dňa 08. 04. 2025, plánovaný zámer – rozšírenie mestského cintorína v k. ú. Podunajské Biskupice je možné umiestniť do funkčnej plochy č. 1120, vyhradená zeleň (pozemky registra „C“ KN parc. č. 6061/4, parc. č. 6061/5, parc. č. 6061/47, parc. č. 6061/49, parc. č. 6061/50 a časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 6061/6, parc. č. 6061/102 a parc. č. 6061/104), kde cintoríny a urnové háje patria medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy. Rozšírenie cintorína do funkčnej plochy č. 201, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 6061/6, parc. č. 6061/102 a parc. č. 6061/104) a do funkčnej plochy námestí a ostatných komunikačných plôch (pozemky registra „C“ KN parc. č. 2958/89 a parc. č. 3231/17), ktoré tvoria verejne prístupné nezastavané plochy v meste, nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02,

03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“), a teda na týchto pozemkoch nie je možné realizovať plánovaný zámer – rozšírenie mestského cintorína v k. ú. Podunajské Biskupice.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a odsek 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci 1 po dodržaní podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 11-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci 1 Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Predávajúci obdrží po podpise zmluvy všetkými stranami jeden rovnopis zmluvy, kupujúcemu 1 ostávajú štyri rovnopisy a kupujúcemu 2 ostávajú štyri rovnopisy.

V Bratislave, dňa 07.07.2025

Predávajúci:
Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice

Mgr. Marián Haško
predseda predstavenstva
(úradne overené podpisy)

Mgr. Kristián Reicher
podpredseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 20.08.2025

Kupujúci 1:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor mesta



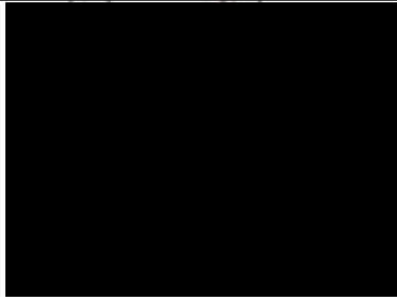
V Bratislave, dňa 07.07.2025

Kupujúci 2:

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice



Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta mestskej časti



Osvedčovacia doložka

Podľa osvedčovacej knihy Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, por. č. [REDACTED]

o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: [REDACTED]

trvale bytom : [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

po preukázaní totožnosti OP, ID : [REDACTED]

Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Bratislava, 07.07.2025

Za obsah listiny nezodpovedáme.

Osvedčovacia doložka

Podľa osvedčovacej knihy Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, por. č. [REDACTED]

o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: [REDACTED]

trvale bytom : [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

po preukázaní totožnosti OP, ID : [REDACTED]

Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).

Bratislava, 07.07.2025

Za obsah listiny nezodpovedáme.

