

Kúpna zmluva č. 05 88 0435 25 00

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“
v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko: **Milada Špačková**
Rodné priezvisko: **Haštová**
Trvale bytom: **Húščavova 3, 841 01, Bratislava SR**
Dátum narodenia: **[REDAKOVANÉ]**
Rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**
Štátna príslušnosť: **SR**
Štátne občianstvo: **slovenské**
Č. účtu v tvare IBAN: **[REDAKOVANÉ]**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: **Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**
Zastúpené: **Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy nehnuteľností
podľa Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy**
Peňažný ústav: **Československá obchodná banka, a.s.**
Číslo účtu (IBAN): **SK37 7500 0000 0000 2582 9413**
BIC-SWIFT: **CEKOSKBX**
Variabilný symbol: **0588043525**
IČO: **00 603 481**

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, stavby so súpis. č. 3376 – predajný stánok, Ul. M. Schn.-Trnavského 4/A, evidovaný na LV č. 4527 situovanej na pozemku parc. č. 2825/5, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – Dúbravka, k. ú. Dúbravka, druh stavby 20 - iná budova. Stavba sa nachádza sa na pozemku parcely registra „C“ KN v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – Dúbravka, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2825/5 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 847.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti do výlučného vlastníctva stavbu so súpis. č. 3376 – predajný stánok, Ul. M. Schn.-Trnavského 4/A, evidovaný na LV č. 4527, situovaný na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 2825/5, v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka, k. ú. Dúbravka, druh stavby 20 - iná budova (ďalej aj ako „predmet kúpy“).
3. Zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **30.000,- Eur** (slovom tridsattisíc eur) (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do 7 (slovom siedmich) pracovných dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

3. Odplatné nadobudnutie predmetu kúpy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 uznesením č. 913/2025, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III.

Technický popis stavby

1. Predmet kúpy je jednoduchá jednopodlažná stavba s rozmermi 6,0 x 4,0 m s výškou hrebeňa strechy 4,285 m. Celková zastavaná plocha 24 m². Predmet kúpy je situovaný v katastrálnom území Dúbravka na parcele registra „C“, s parc. číslom 2825/5. Parcela registra „C“ s parc. č. 2825/5 sa nachádza vo verejnom priestore pri Dome služieb v Dúbravke na ulici M. Schneidera – Trnavského pričom táto jednopodlažná stavba sa využívala ako predajný stánok.
2. Stavba je v súčasnosti prázdna - nevyužívaná, v užívania schopnom stave bez statických, konštrukčných, či technických väd. Za stav predmetu kúpy ručí predávajúci a ubezpečuje kupujúceho, že predmet kúpy je bez akýchkoľvek právnych či stavebných väd.

Čl. IV.

Vyhlásenia a záruky predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, bremená, záložné práva, práva užívania, ani iné právne povinnosti či odporujúce práva tretích osôb, ktoré by bránili výkonu vlastníckeho práva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpy, predmet kúpny nie je predmetom žiadneho súdneho sporu, správneho, či exekučného konania a ani iného sporového alebo nespоровého konania.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy tak ako je definovaný v čl. 1 bode 2 tejto zmluvy nemá/ nebude mať voči iným osobám ako je kupujúci záväzok previesť svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, ani nedojednal/nedojedná so žiadnou osobou opciu, predkupné právo alebo akékoľvek iné právo, ktorého výsledkom by mohlo byť obmedzenie nakladania s predmetom kúpy v prospech kupujúceho.
4. Predávajúci uhradil všetky platby týkajúce sa predmetu kúpy za jeho užívanie ku dňu podpisu tejto zmluvy a uhradil aj platby súvisiace s užívaním predmetu kúpy, a to až do dňa odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu.

Čl. V.

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy zúčastnil obhliadky predmetu kúpy a je mu predmet kúpy dobre známy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu predmetu kúpy vrátane kľúčov od predmetu kúpy dôjde osobne na základe písomného protokolu vypracovaného predávajúcim do 7 (siedmich) dní odo dňa povolenia vkladu na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore. V prípade, že predávajúci písomný protokol o odovzdaní stavby nepredloží podpísaný do 7 (siedmich) dní od právoplatného povolenia vkladu, je povinný uhradiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 200,00 Eur za každý deň omeškania.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu kúpy vyrovná u jednotlivých správcoch sietí všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu kúpy (platby za odber energií, médií, iné poplatky - odvoz odpadu, káblová televízia atď.).
4. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu kúpy do dňa jeho riadneho protokolárneho odovzdania znáša predávajúci. Odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu kúpy znáša tieto náklady kupujúci.

Čl. VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Kupujúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak zistí, že vyhlásenia uvedené v čl. IV zmluvy sa ukážu ako nepravdivé, alebo ak sa preukážu skryté vady stavby, ktoré by bránili jej bežnému užívaniu.
3. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka týmto článkom nie je dotknutá.

Čl. VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podá kupujúci. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **znáša v plnom rozsahu kupujúci pri podaní návrhu** na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Poplatok za úradne overenie podpisu si hradí každá zo strán samostatne.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým, ktoré bude čo najviac zodpovedať pôvodnému účelu a hospodárskemu významu neplatného, neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vykladať túto zmluvu ako celok v súlade s jej účelom a zmyslom, pričom sa pri výklade ustanovení, ktoré stratili platnosť, účinnosť alebo možnosť aplikácie, prihliada najmä na najbližšie významovo príbuzné ustanovenia tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) exemplároch, z ktorých dva (2) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, štyri (4) exempláre obdrží kupujúci a dva (2) exempláre obdrží predávajúci. Predávajúci zároveň obdrží kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva po jeho podaní na príslušný katastrálny odbor.
9. Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

01-08-2025

01-08-2025

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Milada Špačková

[Redacted signature area]

Milada Špačková

[Redacted address area]

[Redacted signature area]

Hlavné mesto SR Bratislava

[Redacted signature area]

Ing. Janka Bargerová

riadiťka sekcie správy nehnuteľnosti

[Redacted address area]

Váš li

VEC



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činnosti MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka

V Bratislave
01. 07. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 913/2025 zo dňa 19. 06. 2025, prijatého k bodu Návrh na kúpu stavby v Bratislave, súpis. č. 3376, k. ú. Dúbravka, Ulica Mikuláša Schneidera-Trnavského, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, na realizáciu projektu „Revitalizácia verejného priestoru pri Dome služieb Dúbravka“

Uznesenie č. 913/2025

zo dňa 19. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odplatné nadobudnutie stavby so súpis. č. 3376 – predajný stánok, situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2825/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², k. ú. Dúbravka, zapísanej na LV č. 4527, nachádzajúcej sa na Ulici Mikuláša Schneidera-Trnavského, vo výlučnom vlastníctve Milady Špačkovej, bytom Húščavova 3, Bratislava, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za celkovú kúpnu cenu 30 000,00 eur,

s podmienkou:

TELEFÓN

EMAIL

zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

Kúpna zmluva bude predávajúcou podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia

OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom [REDACTED] osvedčujem pravosť podpisu Milada Špačková rodné číslo [REDACTED] bytom Húščavova 1151/3 Bratislava preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu [REDACTED] listinu podpísal pred zamestnancom.
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 01.08.2025

[REDACTED]
[REDACTED]
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy



