

**Kúpna zmluva**  
**č. 05 88 0436 25 00**

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“  
v príslušnom gramatickom tvare)  
medzi zmluvnými stranami:

**Meno a priezvisko:** RNDr. Jana Miklovičová  
**Rodné priezvisko:** Tiklová  
**Trvale bytom:** [redacted]  
**Dátum narodenia:** [redacted]  
**Rodné číslo:** [redacted]  
**Štátna príslušnosť:** SR  
**Č. účtu v tvare IBAN:** [redacted]

(ďalej len „predávajúci 1“)

**Meno a priezvisko:** Ing. Adam Pardel  
**Rodné priezvisko:** Pardel  
**Trvale bytom:** [redacted]  
**Dátum narodenia:** [redacted]  
**Rodné číslo:** [redacted]  
**Štátna príslušnosť:** SR  
**Č. účtu v tvare IBAN:** [redacted]

(ďalej len „predávajúci 2“)

**Meno a priezvisko:** Ing. Marián Tikl  
**Rodné priezvisko:** Tikl  
**Trvale bytom:** [redacted]  
**Dátum narodenia:** [redacted]  
**Rodné číslo:** [redacted]  
**Štátna príslušnosť:** SR  
**Č. účtu v tvare IBAN:** [redacted]

(ďalej len „predávajúci 3“)

**Meno a priezvisko:** Ing. Vladimír Tikl  
**Rodné priezvisko:** Tikl  
**Trvale bytom:** [redacted]  
**Dátum narodenia:** [redacted]  
**Rodné číslo:** [redacted]  
**Štátna príslušnosť:** SR  
**Č. účtu v tvare IBAN:** [redacted]

(ďalej len „predávajúci 4“)

(predávajúci 1, predávajúci 2, predávajúci 3 a predávajúci 4 ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

**a**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

**Sídlo:** Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

**Zastúpené:** Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu  
podľa Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK37 7500 0000 0000 2582 9413  
BIC-SWIFT: CEKOSK BX  
Variabilný symbol: 05 88 04 36 25  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu aj ako „strany“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3400/24, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 788 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – Dúbravka, k. ú. Dúbravka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2630 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor a to v nasledovných podieloch: predávajúci 1 ¼ k celku, predávajúci 2 ¼ k celku, predávajúci 3 ¼ k celku, predávajúci 4 ¼ k celku.
2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje v celosti do výlučného vlastníctva pozemok parcelu registra „C“ parc. č. 3400/24, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 788 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – Dúbravka, k. ú. Dúbravka, zapísaný na liste vlastníctva č. 2630 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej aj ako „predmet kúpy“).
3. Zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

## Čl. II

### Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu celkom **137.000,- Eur** (slovom stotridsaťsedemtisíc eur) (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpna cena bude uhradená prostredníctvom notárskej úschovy, ktorú zriadi kupujúci na Notárskom úrade JUDr. Martina Mikušová, sídlo: Kloboučnícka 4, Bratislava Staré Mesto (ďalej ako „notársky úrad“) spísaním zápisnice o zriadení notárskej úschovy bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy (ďalej ako „notárska úschova“). Kupujúci sa zaväzuje zložiť celú kúpnu cenu do notárskej úschovy do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na depozitný účet notárskeho úradu vedený v Tatra banke a.s., číslo účtu SK SK50 1100 0000 0029 4300 1817. Notárska úschova bude zriadená minimálne na dobu 6 mesiacov odo dňa jej vzniku. Peňažné prostriedky budú z notárskej úschovy uvoľnené notárskym úradom bezhotovostným prevodom nasledovne:
  - i. predávajúcemu 1 časť kúpnej ceny vo výške **34 250,- EUR** (slovom: tridsaťštyritisícdeväťdesiat eur) na účet vedený v: [redacted], IBAN: [redacted]
  - ii. predávajúcemu 2 časť kúpnej ceny vo výške **34 250,- EUR** (slovom: tridsaťštyritisícdeväťdesiat eur) na účet vedený v: [redacted] Bratislava, IBAN: [redacted]
  - iii. predávajúcemu 3 časť kúpnej ceny vo výške **34 250,- EUR** (slovom: tridsaťštyritisícdeväťdesiat eur) na účet vedený v: [redacted] Bratislava, IBAN: [redacted]
  - iv. predávajúcemu 4 časť kúpnej ceny vo výške **34 250,- EUR** (slovom: tridsaťštyritisícdeväťdesiat eur) na účet vedený v: [redacted] a, IBAN: [redacted]a to do 3 pracovných dní potom, čo ktorákoľvek zo strán alebo akákoľvek tretia osoba:
  - a) predloží notárskemu úradu originál výpisu z Listu vlastníctva použiteľný na právne úkony pre katastrálne územie Dúbravka, obec Bratislava – Dúbravka, okres Bratislava IV, na ktorom bude kupujúci zapísaný ako výlučný vlastník nehnuteľností (predmetu kúpy) opísaných v čl. I. bod. 2. tejto zmluvy so spoluvlastníckym podielom 1/1 k celku bez akýchkoľvek tiarch a obmedzujúcich poznámok.Náklady spojené s notárskou úschovou znáša v plnom rozsahu kupujúci.

3. Odplatné nadobudnutie predmetu kúpy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 19.06.2025 **uznesením č. 912/2025**, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Vyhásenia a záruky predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani žiadne užívacie práva zriadené predávajúcimi, ktoré by bránili výkonu vlastníckeho práva.
2. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu kúpy, predmet kúpny nie je predmetom žiadneho súdneho sporu, správneho, či exekučného konania a ani iného sporového alebo nespоровého konania.
3. Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoiuviastníkmi predmetu kúpy každý v podiele  $\frac{1}{4}$  k celku, tak ako je definovaný v čl. I bod 1. tejto zmluvy nemajú/nebudú mať voči iným osobám ako je kupujúci záväzok previesť svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy, ani nedojednali/nedojednávajú so žiadnou osobou opciu, predkupné právo alebo akékoľvek iné právo, ktorého výsledkom by mohlo byť obmedzenie nakladania s predmetom kúpy v prospech kupujúceho.

### Čl. IV

#### Odobzdanie predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa dňa 02.06.2025 zúčastnil obhliadky predmetu kúpy a je mu predmet kúpy a jeho právny a faktický stav dobre známy, ako sú mu známe aj všetky pomery v lokalite, v ktorej sa predmet kúpy nachádza. Zároveň kupujúci vyhlasuje, že právny a faktický stav predmetu kúpy mu jednak nebráni nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu kúpy a zároveň nezakladá dôvod na odstúpenie od tejto zmluvy. Kupujúci kupuje predmet kúpy tak ako stojí a leží.
2. Strany sa dohodli, že k odobzdaníu a prevzatíu predmetu kúpy dôjde osobne na základe písomného protokolu vypracovaného kupujúcim do 5 (piatich) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore. V prípade, že predávajúci písomný protokol o odobzdaní predmetu kúpy nepredloží podpísaný do 5 (piatich) dní od právoplatného povolenia vkladu, je povinný uhradiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každý deň omeškania.
3. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci nemali s užívaním predmetu kúpy spojené žiadne náklady.

### Čl. V

#### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Kupujúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak zistí, že vyhlásenia uvedené v čl. III tejto zmluvy sa ukážu ako nepravdivé.
3. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka týmto článkom nie je dotknutá.

### Čl. VI

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podajú predávajúci, avšak až keď zmluva nadobudne účinnosť a zároveň kupujúci zložil celú kúpnu cenu do notárskej úschovy podľa čl. II. bod 2 tejto zmluvy. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zrýchlenom konaní znášajú v plnom rozsahu predávajúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady na úradné osvedčenie podpisov znáša tá strana, ktorá si podpis necháva osvedčiť.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe dohody strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.
5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto zmluvy ako celku. V takom prípade sa strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým, ktoré bude čo najviac zodpovedať pôvodnému účelu a hospodárskemu významu neplatného, neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia.
6. Strany sa zároveň zaväzujú vykladať túto zmluvu ako celok v súlade s jej účelom a zmyslom, pričom sa pri výklade ustanovení, ktoré stratili platnosť, účinnosť alebo možnosť aplikácie, prihliada najmä na najbližšie významovo príbuzné ustanovenia tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uskutočniť na vlastné náklady všetky právne kroky smerujúce k jej zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
8. Do času schválenia zmluvy nevzniká medzi stranami žiadny právny vzťah ani žiadny záväzok. Predávajúci berie na vedomie, že vypracovanie návrhu zmluvy a uskutočnenie úkonov smerujúcich k jej uzatvoreniu zo strany kupujúceho nezakladá nárok na náhradu škody, ušlého zisku ani na úhradu nákladov súvisiacich s rokovaním o zmluve či jej prípravou, a to ani v prípade, že k schváleniu zmluvy mestským zastupiteľstvom nedôjde. Všetky náklady spojené s rokovaním a prípravou tejto zmluvy znáša každá strana samostatne.
9. Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
10. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) exemplároch, z ktorých dva (2) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, štyri (4) exempláre obdržia predávajúci, dva (2) exempláre obdržia kupujúci a jeden (1) exemplár je určený pre potreby notára v súvislosti s notárskou úschovou. Kupujúci zároveň obdržia kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva po jeho podaní na príslušný katastrálny odbor.
11. Strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

*Nasleduje podpisová strana:*

Podpisová strana:

V Bratislave dňa 25.7. 2025

PREDÁVAJÚCI 1:

RNDr. Jana Miklovičová



RNDr. Jana Miklovičová

PREDÁVAJÚCI 2:

Ing. Adam Pardel



Ing. Adam Pardel

PREDÁVAJÚCI 3:

Ing. Marián Tíkl



Ing. Marián Tíkl

PREDÁVAJÚCI 4:

Ing. Vladimír Tíkl

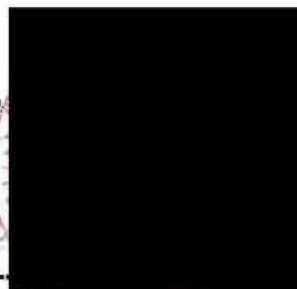


Ing. Vladimír Tíkl

V Bratislave dňa 29.7. 2025

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto



Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ magistrátu



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Tikl**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]  
[REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predom mnou vlastnoručne  
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 627403/2025**.

Bratislava dňa 25.07.2025



[REDACTED]  
Erik Vaculčiak  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Adam Pardel**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt:  
[REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 627404/2025**.

Bratislava dňa 25.07.2025



[REDACTED]  
Erik Vaculčiak  
zamestnanec  
poverený notárom



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Tikl**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted]  
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted], listinu predomnou vlastnoručne  
podpisal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 627405/2025**.

Bratislava dňa 25.07.2025



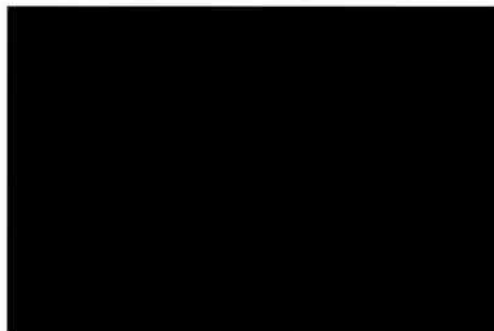
.....  
zamestnanec  
poverený notárom



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Vladimír Tikl**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt:  
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predomnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 627406/2025**.

Bratislava dňa 25.07.2025



.....  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

## SPLNOMOCNENIE

Ja dolu podpísaná meno a priezvisko: **RNDr. Jana Miklovičová**, rod. Tiklová, narodená: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ] trvale bytom: [REDAKOVANÉ] ako:

vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti  $\frac{1}{4}$  k celku na pozemku evidovanom ako parcela registra „C“ parc. č. 3400/24, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 788 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – Dúbravka, k. ú. Dúbravka, zapísanom na liste vlastníctva č. 2630 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „Nehnutelnosť“), ktorý som nadobudla na základe: Rozhodnutie PÚ. č. 301/92-PÚ-Bc, GP č. 04-105-94-Vz 131/95, Osvedčenie o dedičstve 38D/243/2007 zo dňa 28.05.2007, opravná doložka zo dňa 09.07.2007 - Z 5625/07, ako: „Splnomocniteľ“, týmto

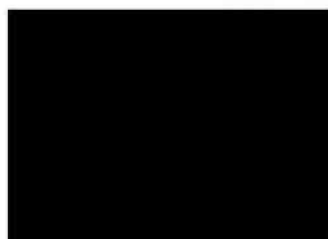
### SPLNOMOCŇUJEM

meno a priezvisko: **Ing. Marián Tikl**, rod. Tikl, narodený: [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ] ako: „Splnomocnenca“ na:

moje zastupovanie vo všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa prevodu môjho vlastníckeho práva spoluvlastníckeho podielu k vyššie uvedenej Nehnutelnosti, teda k podpisu príslušnej zmluvy o predaji daného spoluvlastníckeho podielu k Nehnutelnosti, k podpisu Návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k danej Nehnutelnosti (ďalej len „Návrh“), rovnako ku všetkým právnym úkonom a k podpisovaniu listín súvisiacich so spracovaním (opravou, doplnením, a pod.) uvedeného Návrhu a dodatkov k príslušnej zmluve o predaji vzniknutých a požadovaných na doloženie pri vydávaní rozhodnutia na povolenie Návrhu na vklad. Zároveň aj k podpisaniu protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy.

Toto plnomocnenstvo sa riadi slovenským právnym poriadkom a udeľuje sa na dobu neurčitú, a teda je platné a účinné až do jeho odvolania Splnomocniteľom alebo výpovede Splnomocnencom, podľa toho, čo nastane skôr.

V Bratislave dňa 17. 04. 2025



RNDr. Jana Miklovičová  
Splnomocniteľ

Splnomocnenie prijímam dňa: 17. 04. 2025



Ing. Marián Tikl  
Splnomocnenec



### OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Tikl**, dátum narodenia [REDACTED] rodné číslo [REDACTED], pobyť: [REDACTED]  
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne  
podpisal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 604960/2025**

Bratislava dňa 17.07.2025

[REDACTED]  
Bc. Julia Elisabeth Tomová  
zamestnanec  
poverený notárom



### OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **RNDr. Jana Miklovičová**, dátum narodenia [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] pobyť:  
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 604961/2025**

Bratislava dňa 17.07.2025

[REDACTED]  
Bc. Julia Elisabeth Tomová  
zamestnanec  
poverený notárom

#### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

## SPLNOMOCNENIE

Ja dolu podpísaný Ing. Vladimír Tiki rod. Tikl, narodený dňa [redacted] rodné číslo [redacted], trvale bytom [redacted] ako:

vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti  $\frac{1}{4}$  k celku na pozemku evidovanom ako parcela registra „C“ parc. č. 3400/24, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 788 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – Dúbravka, k. ú. Dúbravka, zapísanom na liste vlastníctva č. 2630 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „Nehnuteľnosť“), ktorý som nadobudol na základe Darovacej zmluvy V-5083/2025 zo dňa 13.03.2025.

ako splnomocniteľ, týmto

### SPLNOMOCŇUJEM

svojho otca Ing. Vladimíra Tikla, rod. Tikl, narodeného dňa [redacted] rodné číslo [redacted] trvale bytom [redacted] ako splnomocnenca na:

zastupovanie vo všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa prevodu môjho vlastníckeho práva spoluvlastníckeho podielu k vyššie uvedenej Nehnuteľnosti, teda k podpisu príslušnej zmluvy o predaji daného spoluvlastníckeho podielu k Nehnuteľnosti, k podpisu Návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k danej Nehnuteľnosti (ďalej len „Návrh“), rovnako ku všetkým právnym úkonom a k podpisovaniu listín súvisiacich so spracovaním (opravou, doplnením, a pod.) uvedeného Návrhu a dodatkov k príslušnej zmluve o predaji vzniknutých a požadovaných na doloženie pri vydávaní rozhodnutia na povolenie Návrhu na vklad.

Toto plnomocenstvo sa riadi slovenským právnym poriadkom a udeľuje sa na dobu neurčitú, a teda je platné a účinné až do jeho odvolania Splnomocniteľom alebo výpovede Splnomocnencom, podľa toho, čo nastane skôr.

V Bratislave dňa 12.7. 2025

[redacted]

Ing. Vladimír Tiki  
Splnomocniteľ

Splnomocnenie prijímam dňa 12.7. 2025

[redacted]

Ing. Vladimír Tiki  
Splnomocnenec



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Vladimír Tikl**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyť: [redacted] (eho(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 587781/2025**.

Bratislava dňa 12.07.2025

JUDr. Ondrej Ďuriáč  
notár



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Vladimír Tikl**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyť: [redacted] (eho(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 587782/2025**.

Bratislava dňa 12.07.2025

JUDr. Ondrej Ďuriáč  
notár

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2025**

Vybavuje / Linka

V Bratislave  
**20. 06. 2025**

**VEC:**

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 912/2025 zo dňa 19. 06. 2025, prijatého k bodu Návrh na kúpu pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Ulica Na vrátkach, do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy**

### **Uznesenie č. 912/2025**

zo dňa 19. 06. 2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odplatné nadobudnutie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3400/24 – ostatná plocha vo výmere 788 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2630, ktorý je v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku RNDr. Jany Miklovičovej, F [redacted] podiele 1/4 k celku Adama Pardelu, [redacted], v podiele 1/4 k celku Ing. Mariána Tikla, [redacted] v podiele 1/4 k celku Ing. Vladimíra Tikla, [redacted] do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za kúpnu cenu 173,86 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 137 000,00 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcimi podpísaná do 190 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

**Mgr. Martin Kollárik, PhD.**  
vedúci oddelenia

TELEFÓN

EMAIL

IČO

ONLINE

[redacted]@bratislava.sk

00 603 481

www.bratislava.sk

