

Kúpna zmluva
č. 05 88 0443 24 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Miroslav Šwierk, rod. Šwierk, podiel 1/12

[REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

Branislav Šwierk, rod. Šwierk, podiel 1/48

[REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

Ladislav Šwierk, rod. Šwierk, podiel 1/48

[REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

Rastislav Šwierk, rod. Šwierk, podiel 1/48

[REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

Gabriela Šwierková, rod. Šwierková, podiel 1/48

[REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej aj „predávajúci“)

Peňažný ústav
Číslo účtu

[REDACTED]

všetci zastúpení na základe splnomocnení tvoriacich neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Mgr. Peter Páll, rod. Páll

[REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, podiel 4/6

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na
základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
 Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343
 BIC-SWIFT CEKOSKBX
 Variabilný symbol : 588044324
 IČO : 00 603 481

(ďalej aj „kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim podľa § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ku dňu podpisu tejto zmluvy predávajúcimi nie je ukončené dedičské konanie po zomrelom Jozefovi Šwierkovi, podiel 1/6, narodenom dňa 23. 03. 1924 a zomrelom dňa 10. 07. 1995, preto predmetom tejto zmluvy nie je jeho podiel vo výške 1/6.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Devín, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 54 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 312 m² a pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 25 – ostatná plocha o výmere 74 m², zapísaných na LV č. 421.

2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva podiely uvedené pri predávajúcich v záhlaví tejto zmluvy (spolu podiel vo výške 1/6) **na nehnuteľnosti v k. ú. Devín, na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 25 – ostatná plocha o výmere 74 m², zapísanom na LV č. 421 (pozemok parc. č. 54 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 312 m² nie je predmetom prevodu).**

Čl. II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú podiely uvedené pri predávajúcich v záhlaví tejto zmluvy (spolu podiel vo výške 1/6) na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **6 949,50 Eur** (slovom šesťtisíc deväťstoštyridsaťdeväť Eur a päťdesiat centov) kupujúcemu, ktorý podiely spolu vo výške 1/6 na nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kupujúci je povinný **uhradiť** dohodnutú kúpnu cenu vo výške **6 949,50 Eur** na účet kupujúcich [redacted], vedený v [redacted] variabilný symbol č. **588044324**, naraz **do 3 pracovných dní** od zverejnenia tejto zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. III.

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27. 06. 2024 **uznesením č. 621/2024.**

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a predávajúci si budú znášať všetky poplatky za overenie podpisov predávajúcich na tejto zmluve.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí kupujúci do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Predávajúci ako dotknutá osoba berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 11-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Jeden rovnopis zmluvy odovzdá kupujúci každému predávajúcemu po uhradení kúpnej ceny. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú kupujúcemu.

V Nitre, dňa 13.08.2024

V Bratislave, dňa **21. 08. 2024**

Predávajúci:

Miroslav Šwierk
Branislav Šwierk
Ladislav Šwierk
Rastislav Šwierk
Gabriela Šwierková

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava



všetci zastúpení Mgr. Peter Páll
na základe plných mocí



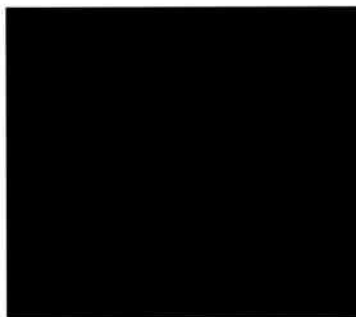
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Peter Páll**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predt mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 692741/2024**.

Nitra dňa 13.08.2024



[REDACTED]
.....
Martina Pavliková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

PLNOMOCENSTVO

Gabriela Swierkova - SWIERKOVA

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

splnomocňujem

Mgr. Peter Páll

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Bydlisko: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

na zastupovanie mojej osoby ako vlastníka spoiuvlastníckeho podielu v rozsahu 1/48-ina k celku pozemku parc. reg. . reg. "E" č. 25 ostatná plocha o výmere 74 m², nachádzajúceho sa v okrese Bratislava IV, Obec Bratislava - Devín, katastrálne územie Devín, zapísaného na liste vlastníctva č. 421, pri všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa uzavretia kúpnej zmluvy v mojom mene s kupujúcim Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Najmä ho splnomocňujem, aby:

- Podpísal v mojom mene kúpnu zmluvu s kupujúcim, ktorej predmetom bude prevod vyššie uvedeného pozemku/môjho spoluvlastníckemu podielu k nemu;
- Podpísal dodatok ku kúpnej zmluve, ak potreba jeho vyhotovenia vznikne v priebehu vkladového konania;
- Podal návrh na vklad, alebo splnomocnil kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku v prospech kupujúceho na príslušný OU;
- Prijal kúpnu cenu na svoj bankový účet za predmet prevodu – môj spoluvlastnícky podiel na pozemku, ktorej výška predstavuje približne 563,47 € za 1m²;
- Na komunikáciu s kupujúcim, s príslušným Okresným úradom katastrálnym odborom a na všetky ďalšie úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k pozemku z mojej osoby na kupujúceho - Hlavné mesto SR Bratislava.

Splnomocňujem ho, aby ma v tejto veci zastupoval, aby vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky, vzdával sa ich, uplatňoval nároky predávajúceho, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a všetkých ostatných súvisiacich právnych predpisov. Zároveň podpisom tohto splnomocnenia čestne a bez výhrad prehlasujem, že som bola oboznámená s obsahom kúpnej zmluvy a s jej znením v celom rozsahu súhlasím.

V Galante dňa 10.07.2024

[REDACTED]
Úradne osvedčený podpis splnomocniteľa

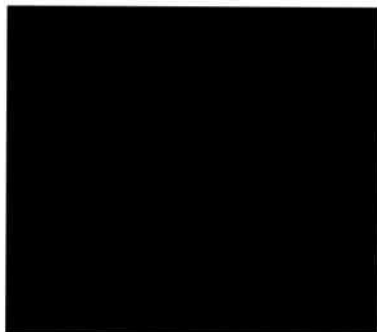
Splnomocnenie prijímam: [REDACTED]

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 130/2024
Osvedčujem pravosť podpisu SWIERKOVÁ GABRIELA
r.č. [REDACTED] bytom [REDACTED]
ktorého totožnosť som zistila zákonným spôsobom
podľa [REDACTED]
ktorý/á listinu predom mnou vlastnoručne podpísal/a/
ktorý/á uznal/a podpis na listine za svoj vlastný.
V Borinke dňa 02.08.2024



Osvedčujem, že tento odpis skladajúci sa z -1- listu/ -2- strán doslovne súhlasí
s predloženým originálom skladajúcim sa z -1- listu/ -2- strán. Ide o odpis úplný.
V predloženej listine nie sú žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty.
Na odpise neboli vykonané žiadne opravy nezhôd s predloženou listinou
NOTÁR VYKONANÍM ÚKONU NEOSVEDČUJE PRAV-
DIVOSŤ SKUTOČNOSTÍ UVÁDZANÝCH V LISTINE
(§ 57 ods. 3 Not. por.)

V Nitre, dňa 13.08.2024



Martina Pavlíková
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou

Spln
doru
upla
potre
podl
práv
že so

V Bra

Splnon

PLNOMOCENSTVO

Miroslav Swierk

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

s p l n o m o c ň u j e m

Mgr. Peter Páll

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Bydlisko: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

na zastupovanie mojej osoby ako vlastníka spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/12-ina k celku pozemku parc. reg. . reg. "E" č. 25 ostatná plocha o výmere 74 m², nachádzajúceho sa v okrese Bratislava IV, Obec Bratislava - Devín, katastrálne územie Devín, zapísaného na liste vlastníctva č. 421, pri všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa uzavretia kúpnej zmluvy v mojom mene s kupujúcim Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Najmä ho splnomocňujem, aby:

- Podpísal v mojom mene kúpnu zmluvu s kupujúcim, ktorej predmetom bude prevod vyššie uvedeného pozemku/môjho spoluvlastníckemu podielu k nemu;
- Podpísal dodatok ku kúpnej zmluve, ak potreba jeho vyhotovenia vznikne v priebehu vkladového konania;
- Podal návrh na vklad, alebo splnomocnil kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku v prospech kupujúceho na príslušný OÚ;
- Prijal kúpnu cenu na svoj bankový účet za predmet prevodu – môj spoluvlastnícky podiel na pozemku, ktorej výška predstavuje približne 563,47 € za 1m²;
- Na komunikáciu s kupujúcim, s príslušným Okresným úradom katastrálnym odborom a na všetky ďalšie úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k pozemku z mojej osoby na kupujúceho - Hlavné mesto SR Bratislava.

Splnomocňujem ho, aby ma v tejto veci zastupoval, aby vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky, vzdával sa ich, uplatňoval nároky predávajúceho, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a všetkých ostatných súvisiacich právnych predpisov. Zároveň podpisom tohto splnomocnenia čestne a bez výhrad prehlasujem, že som bol oboznámený s obsahom kúpnej zmluvy a s jej znením v celom rozsahu súhlasím.

V Bratislave dňa 10.07.2024

[REDACTED]
Úradne osvedčený podpis splnomocniteľa

Splnomocnenie prijímam:

[REDACTED]



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Miroslav Swierk**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 677819/2024**.

Bratislava dňa 08.08.2024

Mgr. Nicole Brestovanská
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Osvedčujem, že tento odpis skladajúci sa z **-1- listu/ -2- strán doslovne súhlasí s predloženým originálom skladajúcim sa z -1- listu/ -2- strán. Ide o odpis úplný.** V predloženej listine nie sú žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrtky. Na odpise neboli vykonané žiadne opravy nezhôd s predloženou listinou
NOTÁR VYKONANÍM ÚKONU NEOSVEDČUJE PRAVDIVOSŤ SKUTOČNOSTÍ UVÁDZANÝCH V LISTINE
(§ 57 ods. 3 Not. por.)

V Nitre, dňa 13.08.2024

Martina Pavlíková
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou

na
k
sa
na
zm

Na

- I
- P
- P
- P
- N
- vš
- ku

Spln
doruč
uplat
potreb
podľa
právny
že som

✓ Bori

plnom

PLNOMOCENSTVO

Branislav Šwierk

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

s p l n o m o c ň u j e m

Mgr. Peter Páll

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Bydlisko: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

na zastupovanie mojej osoby ako vlastníka spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/48-ina k celku pozemku parc. reg. . reg. "E" č. 25 ostatná plocha o výmere 74 m², nachádzajúceho sa v okrese Bratislava IV, Obec Bratislava - Devín, katastrálne územie Devín, zapísaného na liste vlastníctva č. 421, pri všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa uzavretia kúpnej zmluvy v mojom mene s kupujúcim Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Najmä ho splnomocňujem, aby:

- Podpísal v mojom mene kúpnu zmluvu s kupujúcim, ktorej predmetom bude prevod vyššie uvedeného pozemku/môjho spoluvlastníckemu podielu k nemu;
- Podpísal dodatok ku kúpnej zmluve, ak potreba jeho vyhotovenia vznikne v priebehu vkladového konania;
- Podal návrh na vklad, alebo splnomocnil kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku v prospech kupujúceho na príslušný OÚ;
- Prijal kúpnu cenu na svoj bankový účet za predmet prevodu – môj spoluvlastnícky podiel na pozemku, ktorej výška predstavuje približne 563,47 € za 1m²;
- Na komunikáciu s kupujúcim, s príslušným Okresným úradom katastrálnym odborom a na všetky ďalšie úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k pozemku z mojej osoby na kupujúceho - Hlavné mesto SR Bratislava.

Splnomocňujem ho, aby ma v tejto veci zastupoval, aby vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky, vzdával sa ich, uplatňoval nároky predávajúceho, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a všetkých ostatných súvisiacich právnych predpisov. Zároveň podpisom tohto splnomocnenia čestne a bez výhrad prehlasujem, že som bol oboznámený s obsahom kúpnej zmluvy a s jej znením v celom rozsahu súhlasím.

V Borinke dňa 10.07.2024

[REDACTED]
Úradne osvedčený podpis splnomocniteľa

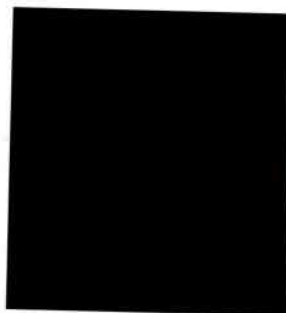
Splnomocnenie prijíma
[REDACTED]



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Branislav Šwierk**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 678652/2024**.

Stupava dňa 08.08.2024



Elena Andrlová
zamestnanec
poverený notárom

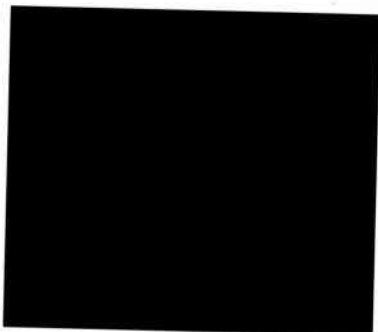
Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Osvedčujem, že tento odpis skladajúci sa z -1- listu/ -2- strán doslovne súhlasí s predloženým originálom skladajúcim sa z -1- listu/ -2- strán. Ide o odpis úplný. V predloženej listine nie sú žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrtky. Na odpise neboli vykonané žiadne opravy nezhôd s predloženou listinou
NOTÁR VYKONANÍM ÚKONU NEOSVEDČUJE PRAVDIVOSŤ SKUTOČNOSTÍ UVÁDZANÝCH V LISTINE
(§ 57 ods. 3 Not. por.)

V Nitre, dňa 13.08.2024



Jarmila Pavliková
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou

Sp
do
upl
pot
poc
práv
že s

V Pe

Splno

PLNOMOCENSTVO

Ladislav Šwierk

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

splnomocňujem

Mgr. Peter Páll

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Bydlisko: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

na zastupovanie mojej osoby ako vlastníka spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/48-ina k celku pozemku parc. reg. . reg. "E" č. 25 ostatná plocha o výmere 74 m², nachádzajúceho sa v okrese Bratislava IV, Obec Bratislava - Devín, katastrálne územie Devín, zapísaného na liste vlastníctva č. 421, pri všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa uzavretia kúpnej zmluvy v mojom mene s kupujúcim Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Najmä ho splnomocňujem, aby:

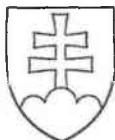
- Podpísal v mojom mene kúpnu zmluvu s kupujúcim, ktorej predmetom bude prevod vyššie uvedeného pozemku/môjho spoluvlastníckemu podielu k nemu;
- Podpísal dodatok ku kúpnej zmluve, ak potreba jeho vyhotovenia vznikne v priebehu vkladového konania;
- Podal návrh na vklad, alebo splnomocnil kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku v prospech kupujúceho na príslušný OÚ;
- Prijal kúpnu cenu na svoj bankový účet za predmet prevodu – môj spoluvlastnícky podiel na pozemku, ktorej výška predstavuje približne 563,47 € za 1m²;
- Na komunikáciu s kupujúcim, s príslušným Okresným úradom katastrálnym odborom a na všetky ďalšie úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k pozemku z mojej osoby na kupujúceho - Hlavné mesto SR Bratislava.

Splnomocňujem ho, aby ma v tejto veci zastupoval, aby vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky, vzdával sa ich, uplatňoval nároky predávajúceho, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a všetkých ostatných súvisiacich právnych predpisov. Zároveň podpisom tohto splnomocnenia čestne a bez výhrad prehlasujem, že som bol oboznámený s obsahom kúpnej zmluvy a s jej znením v celom rozsahu súhlasím.

V Pezinku dňa 10.07.2024

[REDACTED]
Úradne osvedčený podpis splnomocniteľa

Splnomocnenie prijímam: [REDACTED]



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ladislav Šwierk**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne
podpisal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 670188/2024**.

Pezinok dňa 06.08.2024

[REDACTED]
Mgr. Veronika Prizbulová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Osvedčujem, že tento odpis skladajúci sa z -1- listu/ -2- strán doslovne súhlasí
s predloženým originálom skladajúcim sa z -1- listu/ -2- strán. Ide o odpis úplný.
V predloženej listine nie sú žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrtky.
Na odpise neboli vykonané žiadne opravy nezhôd s predloženou listinou
NOTÁR VYKONANÍM ÚKONU NEOSVEDČUJE PRAV-
DIVOSŤ SKUTOČNOSTÍ UVÁDZANÝCH V LISTINE
(§ 57 ods. 3 Not. por.)

V Nitre, dňa 13.08.2024

[REDACTED]
Martina Pavlíková
pracovník poverený notárom
JUDr. Jaromírou Kováčovou

PLNOMOCENSTVO

Rastislav Šwierk

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

s p l n o m o c ň u j e m

Mgr. Peter Páll

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Bydlisko: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

na zastupovanie mojej osoby ako vlastníka spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/48-ina k celku pozemku parc. reg. . reg. "E" č. 25 ostatná plocha o výmere 74 m², nachádzajúceho sa v okrese Bratislava IV, Obec Bratislava - Devín, katastrálne územie Devín, zapísaného na liste vlastníctva č. 421, pri všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa uzavretia kúpnej zmluvy v mojom mene s kupujúcim Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Najmä ho splnomocňujem, aby:

- Podpísal v mojom mene kúpnu zmluvu s kupujúcim, ktorej predmetom bude prevod vyššie uvedeného pozemku/môjho spoluvlastníckemu podielu k nemu;
- Podpísal dodatok ku kúpnej zmluve, ak potreba jeho vyhotovenia vznikne v priebehu vkladového konania;
- Podal návrh na vklad, alebo splnomocnil kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku v prospech kupujúceho na príslušný OÚ;
- Prijal kúpnu cenu na svoj bankový účet za predmet prevodu – môj spoluvlastnícky podiel na pozemku, ktorej výška predstavuje približne 563,47 € za 1m²;
- Na komunikáciu s kupujúcim, s príslušným Okresným úradom katastrálnym odborom a na všetky ďalšie úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k pozemku z mojej osoby na kupujúceho - Hlavné mesto SR Bratislava.

Splnomocňujem ho, aby ma v tejto veci zastupoval, aby vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky, vzdával sa ich, uplatňoval nároky predávajúceho, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a všetkých ostatných súvisiacich právnych predpisov. Zároveň podpisom tohto splnomocnenia čestne a bez výhrad prehlasujem, že som bol oboznámený s obsahom kúpnej zmluvy a s jej znením v celom rozsahu súhlasím.

V Pezinku dňa 10.07.2024

[REDACTED]
Úradne osvedčený podpis splnomocniteľa

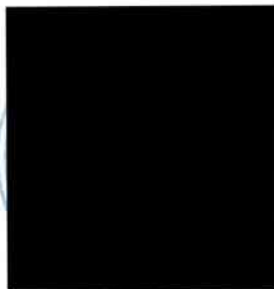
Splnomocnenie prijímam: [REDACTED]



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Rastislav Šwierk**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 670185/2024**.

Pezinok dňa 06.08.2024



Mgr. Veronika Prizbulová
zamestnanec
poverený notárom

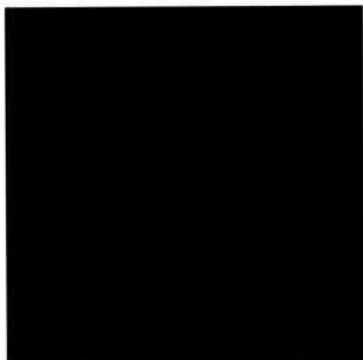
Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Osvedčujem, že tento odpis skladajúci sa z -1- listu/ -2- strán doslovne súhlasí s predloženým originálom skladajúcim sa z -1- listu/ -2- strán. Ide o odpis úplný. V predloženej listine nie sú žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty. Na odpise neboli vykonané žiadne opravy nezhôd s predloženou listinou
NOTÁR VYKONANÍM ÚKONU NEOSVEDČUJE PRAVDIVOSŤ SKUTOČNOSTÍ UVÁDZANÝCH V LISTINE
(§ 57 ods. 3 Not. por.)

V Nitre, dňa 13.08.2024



Martina Pavlíková
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou

