

Kúpna zmluva
č. 05 88 0446 26 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Alžbeta Hajdániová, rod. [REDACTED]
bytom : Trebišovská 2, 821 02 Bratislava
nar. : [REDACTED]
rod. č. : [REDACTED]
Peňažný ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : IBAN [REDACTED]
Variabilný symbol : 588044626
Názov príjemcu : Alžbeta Hajdániová

výška podielu 1/8

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe Podpisového poriadku
hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

Variabilný symbol : 588044626

IČO : 00 603 481

výška podielu 1/2

(ďalej aj „kupujúci“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/8, nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3524 – záhrady o výmere 234 m², parc. č. 3525/1 – záhrady vo výmere 159 m², parc. č. 3525/2 – záhrady vo výmere 194 m², parc. č. 3528/1 – záhrady vo výmere 212 m², parc. č. 3528/2 – záhrady vo výmere 191 m², parc. č. 3529 – záhrady vo výmere 259 m², zapísaných na LV č. 5060. Uvedené pozemky sa nachádzajú pod miestnou cestou Karloveská ulica.

2. Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/2, nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3524 – záhrady o výmere 234 m², parc. č. 3525/1 – záhrady vo výmere 159 m², parc. č. 3525/2 – záhrady vo výmere 194 m², parc. č. 3528/1 – záhrady vo výmere 212 m², parc. č. 3528/2 – záhrady vo výmere 191 m², parc. č. 3529 – záhrady vo výmere 259 m², zapísaných na LV č. 5060.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva podiel vo výške 1/8 na nehnuteľnostiach v k. ú. Karlova Ves, pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č.

3524 – záhrady o výmere 234 m², parc. č. 3525/1 – záhrady vo výmere 159 m², parc. č. 3525/2 – záhrady vo výmere 194 m², parc. č. 3528/1 – záhrady vo výmere 212 m², parc. č. 3528/2 – záhrady vo výmere 191 m², parc. č. 3529 – záhrady vo výmere 259 m², zapísaných na LV č. 5060 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom nachádzajúcim sa pod miestnou cestou.

Čl. II Kúpna cena

1. Predávajúci predáva podiel 1/8 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I odsek 2 za kúpnu cenu celkom **3 000,00 Eur** (slovom tritisíc Eur) kupujúcemu, ktorý podiel na nehnuteľnostiach za túto cenu kupuje.

2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3 000,00 Eur** na účet kupujúceho IBAN [REDAKOVANÉ] vedený vo [REDAKOVANÉ] variabilný symbol č. **588044626**, naraz do **10 pracovných dní** od podpisu tejto zmluvy predávajúcou.

Čl. III Ďarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti okrem tíarch zapísaných na liste vlastníctva č. 5060.

2. Na liste vlastníctva č. 5060 v časti C:ĎARCHY sú zapísané vecné bremená

- podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra „E“ KN parc. č. 3525/2 a parc. č. 3528/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne G1-920/2020 v prospech oprávneného Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Z-12801/2020,
- podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 34/24 na pozemku registra E KN parc. č. 3525/1, 3528/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1 x 22 kV podzemná VN linka č. 486 na trase Rz Lamač - Rz Karlova Ves, podľa Z-7780/2024,
- podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 35/24 na pozemku registra E KN s parcelným číslom 3525/1, 3528/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22 kV podzemná VN linka c. 485 na trase Rz Lamač- Rz Karlova Ves.", podľa Z-7783/2024,
- podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 36/24, úradne overeného pod č. G1-881/2024 na pozemkoch registra E KN parc. č. 3525/1, 3528/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22 kV podzemná VN linka č. 484 na trase Rz Lamač - Rz Karlova Ves, Z-7785/2024.

3. Medzi predávajúcim ako prenajímateľom a kupujúcim ako nájomcom je na dobu neurčitú uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 08 88 0164 18 00 zo dňa 27. 03. 2018. Predmetom nájmu je podiel 1/8 vo vlastníctve predávajúcej na častiach pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3524, parc. č. 3529, parc. č. 3525/2, parc. č. 3528/2, k. ú. Karlova Ves, LV č. 5060. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto nájmná zmluva sa ukončuje momentom splnutia prenajímateľa a nájomcu, teda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu nájmu. Zmluvné strany týmto zároveň vyhlasujú, že si neuplatňujú voči sebe žiadne finančné nároky vyplývajúce z tejto nájmovej zmluvy a neevidujú žiadne nedoplatky z nej vyplývajúce.

4. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 18. 06. 2026 **uznesením č. 1298/2026**.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje, že uhradí náklady za overenie podpisov predávajúceho na všetkých 7 origináloch kúpnej zmluvy.

Čl. V Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu

hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Jeden rovnopis zmluvy odovzdá kupujúci predávajúcemu po uhradení kúpnej ceny. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú kupujúcemu.


V Bratislave, dňa 28.6.2026

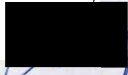

V Bratislave, dňa 01.07.2026

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava


Alžbeta Hajdanióvá


Kludia Lušpaiová
vedúca oddelenia ma 

OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 120/2026 osvedčujem pravosť podpisu Alžbeta Hajdániová, rodné číslo [REDACTED] bytom Trebišovská 147/2, Bratislava po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu č. [REDACTED] listinu podpísal pred pracovníkom.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 26.06.2026.

[REDACTED]
.....
[REDACTED]
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

