

## **Zmluva č. 05 88 0451 21 00**

### **o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov**

v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluva**“)

#### **Prevádzajúci:**

**Obchodné meno:** Alcech, spol. s r.o.

IČO: 35 930 454

so sídlom: Sasinkova 5, 811 08 Bratislava

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 35643/B

V zastúpení: Ing. Peter Lakata, konateľ

PhDr. Pavel Komorník, konateľ

(ďalej aj len ako „**Prevádzajúci**“)

a

#### **Nadobúdateľ:**

**Názov:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

IČO: 00 603 481

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj len ako „**Nadobúdateľ**“)

(ďalej Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“)

## **PREAMBULA**

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa §51 zákona č.40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

## **Čl. I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Prevádzajúci je:

a) Vlastníkom stavebných objektov:

**SO 201 Dopravné napojenie územia,**

**SO 201.1 Zastávka MHD ( smer Záhorská Bystrica),**

**SO 201.2 Zastávka MHD ( smer Lamač),**

ktoré boli realizované ako súčasť stavby: „Obytná zóna rodinných domov - Podkerepušky, príprava územia – komunikácie a vonkajšie IS,“ katastrálne územie Záhorská Bystrica, Bratislava. Stavba bola realizovaná na časti pozemku registra C katastra nehnuteľností parc. č.3872/3 (v dotknutej časti sa nachádza pozemok registra E

katastra nehnuteľností parc.č. 6716) a na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc. č 3872/148, 3872/149, 3872/150, 3872/152, 3872/167, 3872/168 a 3868/647 k. ú. Záhorská Bystrica, a zameraná geometrickým plánom č. 121/2020, vypracovaným spoločnosťou GEOŠ-g.k., s.r.o, IČO: 35943246, úradne overeným katastrálnym odborom OÚBA dňa 18.09.2020 pod číslom G1: 1880/2020 a následne geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pod stavbou č. 77/2021, vypracovaným spoločnosťou GEOŠ-g.k., s.r.o, IČO: 35943246, úradne overeným katastrálnym odborom OÚBA dňa 21.10.2021 pod číslom G1: 2049/2021.

Stavebné objekty SO 201, SO 201.1 a SO 201.2 boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom Bratislava, Odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom v konaní č. sp. OU-BA-OCDPK2-2020/105337-3, zo dňa 05.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2020. Stavebné objekty sú neoddeliteľnou súčasťou prejazdného úseku štátnej cesty I/2, Hodonínska ulica. Rozsah preberaných stavebných objektov je zrejmý z grafickej prílohy č.1 a č.2 tejto Zmluvy.

(Pre stavebné objekty uvedené v Čl. I. ods.1 písm. a) tejto zmluvy ďalej spoločné označenie ako „**stavebné objekty**“)

- b) Vlastníkom pozemku registra C katastra nehnuteľností parcela č. **3872/148**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 683 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5424, k. ú. Záhorská Bystrica v podiele 1/1, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 77/2021, vypracovaného spoločnosťou GEOŠ-g.k., s.r.o, IČO: 35943246, úradne overený katastrálnym odborom OÚBA dňa 21.10.2021 pod číslom G1: 2049/2021.
- c) Vlastníkom pozemku registra C katastra nehnuteľností parcela č. **3872/149**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5424, k. ú. Záhorská Bystrica v podiele 1/1, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 77/2021, vypracovaného spoločnosťou GEOŠ-g.k., s.r.o, IČO: 35943246, úradne overený katastrálnym odborom OÚBA dňa 21.10.2021 pod číslom G1: 2049/2021.
- d) Vlastníkom pozemku registra C katastra nehnuteľností parcela č. **3872/150**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5424, k. ú. Záhorská Bystrica v podiele 1/1, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 77/2021, vypracovaného spoločnosťou GEOŠ-g.k., s.r.o, IČO: 35943246, úradne overený katastrálnym odborom OÚBA dňa 21.10.2021 pod číslom G1: 2049/2021.
- e) Vlastníkom pozemku registra C katastra nehnuteľností parcela č. **3872/167**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5424, k. ú. Záhorská Bystrica v podiele 1/1, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 77/2021, vypracovaného spoločnosťou GEOŠ-g.k., s.r.o, IČO: 35943246, úradne overený katastrálnym odborom OÚBA dňa 21.10.2021 pod číslom G1: 2049/2021.
- f) Vlastníkom pozemku registra C katastra nehnuteľností parcela č. **3872/168**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5424, k. ú. Záhorská Bystrica v podiele 1/1, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 77/2021, vypracovaného spoločnosťou GEOŠ-g.k., s.r.o, IČO: 35943246, úradne overený katastrálnym odborom OÚBA dňa 21.10.2021 pod číslom G1: 2049/2021.
- g) Vlastníkom pozemku registra C katastra nehnuteľností parcela č. **3868/647**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5424, k. ú. Záhorská Bystrica v podiele 1/1, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 77/2021, vypracovaného spoločnosťou GEOŠ-g.k., s.r.o, IČO: 35943246, úradne overený katastrálnym odborom OÚBA dňa 21.10.2021 pod číslom G1: 2049/2021.
- h) Spoluvlastníkom pozemku registra C katastra nehnuteľností parcela č. **3872/152**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5611, k. ú. Záhorská Bystrica v podiele 1/2, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 77/2021, vypracovaného spoločnosťou GEOŠ-g.k., s.r.o, IČO: 35943246, úradne overený katastrálnym odborom OÚBA dňa 21.10.2021 pod číslom G1: 2049/2021.

(Pre pozemky uvedené v Čl. I. ods.1 písm. b)-h) tejto Zmluvy ďalej označenie ako „**pozemky**“) v rozsahu podľa grafickej prílohy č.3 tejto Zmluvy.

(Spoločné označenie pozemkov a stavebných objektov ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

2. Nadobúdateľ akceptuje 3 (tri) ťarchy, ktoré sú zapísané v časti C - ťarchy, **listu vlastníctva č.5424** katastrálne územie Záhorská Bystrica ku pozemkom registra C katastra nehnuteľností parcela č. **3872/149, 3872/150, 3872/167**, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy :
  - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zadenované práva (vstup, vjazd, prechod a prejazd) cez pozemky registra C KN parcelné číslo **3872/149, 3872/150, 3872/167** podľa **V-20500/2021 zo dňa 1.7.2021** - Vz.1460/21, GP č. G-1395/2021, G1-2049/2021.
  - Vecné bremeno na pozemkoch registra C KN parcelné číslo **3872/149, 3872/150, 3872/167**, spočívajúceho v povinnosti strpieť zadenované práva (vstup, vjazd, prechod a prejazd) podľa **V-20501/2021 zo dňa 27.7.2021**, (GP úradné overenie č. G1-1340/2021), G1-2049/2021, (GP 3031/21 (úr. ov. č. G1-2320/2021), Z-24222/21).
  - Vecné bremeno na pozemkoch registra C KN parcelné číslo **3872/149, 3872/150, 3872/167**, spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť zadenované práva podľa **V-20703/2021 zo dňa 02.8.2021**, G1-2049/2021.
3. Vzťah k pozemku registra E katastra nehnuteľností parc. 6716, evidovaný na LV č. 2 k. ú. Záhorská Bystrica (v rozsahu pozemku registra C katastra nehnuteľností parc.č. 3872/3), na ktorom boli realizované stavebné objekty, a ktorý je vo vlastníctve Nadobúdateľa, má Prevádzajúci upravený s Nadobúdateľom na základe Dohody č. MAGBO190059 o podmienkach úpravy časti prejazdneho úseku cesty I. triedy I/2- Hodonínska ulica zo dňa 03.01.2020.
4. **Popis stavebných objektov:**  
**SO 201** Dopravné napojenie územia Podkerepušky  
**SO 201.1** Zastávka MHD (smer Záhorská Bystrica )  
**SO 201.2** Zastávka MHD (smer Lamač )

**Stavba:** „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky,“ príprava územia – komunikácie a vonkajšie IS

**Miesto:** Bratislava IV, MČ Bratislava - Záhorská Bystrica

**Hlavný projektant:** miestor s.r.o., Janáčkova 2358/2, 811 08 Bratislava

**Projekt doprava:** R-PROJECT INVEST s. r. o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava

**Zodpovedný projektant:** Ing. Richard Urban, Ing. Roman Mydlár

**Zhotoviteľ:** COLAS Slovakia, a.s., Priemyselná 6, 042 45 Košice

**Stavebné povolenie:**

č.k.: OU-BA-OCDPK2-2020/022552-1, zo dňa 10.02.2020, právoplatné dňa: 17.03.2020,

vydané: Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

**Kolaudačné rozhodnutie:**

č.k.: OU-BA-OCDPK2-2020/105337-3, zo dňa 05.10.2020, právoplatné dňa: 02.11.2020,

vydané: Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

**Charakteristika:**

**Stavebný objekt SO 201** Dopravné napojenie územia Podkerepušky a jeho podobjekty **SO 201.1** Zastávka MHD (smer Záhorská Bystrica ) a **SO 201.2** Zastávka MHD ( smer Lamač):

V súvislosti s prudkým rozvojom územia v MČ Záhorská Bystrica je potrebné riešiť aj dopravnú infraštruktúru, a preto bolo realizované napojenie Obytná zóna (OZ) Podkerepušky na cestu I/2, Hodonínska ulica. Dopravné napojenie je skoordované aj s plánovanou stavbou „Rekonštrukcia Hodonínskej ulice“, ktorá sa zaoberá zvýšením kapacity cesty I/2, výhľadovo sa riešia tiež budúce dopravné uzly - križovatky a zastávky autobusovej MHD. Rekonštrukcia Hodonínskej ulice rieši prebudovanie existujúcej 2-pruhovej komunikácie C 11,5/60 na 4-pruhovú MZ 15,5/60. Súčasná dvojpruhová miestna zberná komunikácia funkčnej triedy B1. Komunikácia je riešená v extravilánovej úprave, t.j. asfaltobetónová

vozovka je doplnená nespevnenými krajinami, bez obrubníkov, chodníkov a verejného osvetlenia. Dočasne sa vybudovala plnohodnotná križovatka na ceste I/2, ktorá umožňuje dopravné napojenie OZ vo všetkých smeroch. Po postavení 4-pruhu sa križovatka zruší a zostane len napojenie vpravo z cesty I/2 do OZ a odbočenie vpravo zo zóny smerom na Záhorskú Bystricu. Dočasne bude OZ napojená v riešenej križovatke plnohodnotne vo všetkých smeroch. V smere Záh. Bystrica – Lamač je navrhnutý pruh pre odbočenie vľavo dĺžky 143,5m s vyraďovacím úsekom  $L_v = 50\text{m}$ , spomaľovacím úsekom  $L_d = 25\text{m}$  a čakacím úsekom  $L_c = 20\text{m}$ . Oproti pruhu pre odbočenie vľavo sa zrealizuje pruh pre zaradenie vpravo dĺžky 85m. Dĺžka zrýchľovacieho úseku  $L_a = 35\text{m}$  a dĺžka zaraďovacieho úseku  $L_z = 50\text{m}$ . V smere Lamač – Záh. Bystrica je navrhnutý pruh pre odbočenie vpravo dĺžky 80m s vyraďovacím úsekom  $L_v = 50\text{m}$  a spomaľovacím úsekom  $L_d = 30\text{m}$ . Pravý pripájací pruh bude zložený zo zrýchľovacieho úseku dĺžky  $L_a = 25\text{m}$ , manévrovacieho úseku  $L_m = 50\text{m}$  a dĺžka zaraďovacieho úseku  $L_z = 50\text{m}$ . Vnútorne polomery pri vjazde a výjazde na novovybudovanú miestnu obslužnú komunikáciu sú 15m a 20m. Parametre úpravy cesty sú navrhnuté na návrhovú rýchlosť 60 km/h. Šírka jazdných pruhov je 3,25m tak, ako bude aj v budúcom 4-pruhu. Výškové vedenie úpravy Hodonínskej je dané existujúcou niveletou. Základný priečny sklon existujúcej vozovky je strechovitý. Priečny sklon rozšírenia vozovky je taktiež o hodnote 2%. Napojenie starej a novej vozovky sa zrealizuje preplátovaním jednotlivých spevnených vrstiev novej a pôvodnej vozovky. Existujúca cesta I/2 je v extravilánovom usporiadaní a z toho vyplýva aj spôsob jej odvodnenia. Vľavo voda odteká na násypový svah a následne do terénu. Vpravo voda z povrchu tečie na okraj a do priekop pozdĺž cesty s vyústením cez sústavu priepustov do recipientov. Pláň je odvodnená na svah násypu alebo zárezu. Z dôvodu spomalenia odtoku v čase privalových dažďov pridávame priekope po pravej strane retenčnú funkciu, keď sa dno priekopy rozšírilo na 1 m, prehĺbilo o 0,5 m a zasypalo štrkopieskom. Voda z priekop ústi na riešenom úseku do existujúceho rúrového priepustu križujúceho cestu I/2, v km 2,074500 DN 800. Z priepustu je voda po krátkom otvorenom úseku ďalej vedená cez betónové potrubie naprieč roľou až do Dievčieho potoka. Úprava - predĺženie priepustu vpravo DN 800 bolo realizované tak, že čelo vpravo sa vybúralo, pôvodná betónová rúra sa predĺžila novými betónovými rúrami na dĺžke cca 5 m a vybudovalo sa nové čelo vpravo. Ľavé (výtokové) čelo sa opravilo.

#### Špecifikácia a rozsah:

V rámci objektu **SO 201** prišlo k zrekonštruovaniu a rozšíreniu miestnej komunikácie Hodonínska ulica na ploche 506 m<sup>2</sup>. V rámci objektu **SO 201.1** sa vybuvoval od obytnej zóny dočasný chodník a nástupište šírky 2 m pre zastávku MHD (smer Záhorská Bystrica). a rámci objektu **SO 201.2** sa zrealizoval dočasný chodník a nástupište š. 1,5 - 2 m pre zastávku MHD (smer Lamač). Z dôvodu stiesnených pomerov sa vybuvoval dočasný zastávkový pruh 20 x 2,75 m s odbočovacím a pripájacím úsekom dĺžky 14 a 8 m. Miesto svahu násypového telesa sa vybuvoval múrik tak, aby celé dočasné teleso zastávky ležalo na existujúcom svahu cesty. Chodník zo zámkovej dlažby bol realizovaný na ploche 85,3 m<sup>2</sup> a plochy zastávok sú o výmere 212,3 m<sup>2</sup>.

#### Konštrukcia vozovky, zastávky MHD je nasledovná :

asfaltový betón, modif.	AC 11 O PMB 45/80-75; I	60 mm
asfaltový spojovací postrek	PS; A0,5 kg/m <sup>2</sup>	
asfaltový betón, modif.	AC 22 L PMB 45/80-75; I	60 mm
asfaltový spojovací postrek	PS; A0,5 kg/m <sup>2</sup>	
asfaltový betón	AC 22 P 35/50; I	70 mm
asfaltový spojovací postrek	PS; A0,5 kg/m <sup>2</sup>	
cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C12/15	200 mm
štrkodrvina fr.0/45	ŠD	220 mm
spolu		min. 610 mm

#### Konštrukcia chodníkov pre peších:

betónová zámková dlažba sivej farby	DL	60 mm
lôžko z drveného kameniva fr.4-8mm		40 mm
podkladový betón	B III	110 mm
štrkodrvina fr. 0-45	ŠD	150 mm
spolu		min. 360 mm

Špárovací materiál - drvené kamenivo fr.0 - 2 mm resp. 0 - 4 mm.

## **Čl. II. Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho k Predmetu prevodu do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba ku prevádzaným stavebným objektom poskytovaná Prevádzajúcim je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

## **Čl. III. Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k stavebným objektom nadobúda Nadobúdateľ účinnosťou tejto Zmluvy.
2. Vlastnícke právo k pozemkom nadobudne Nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc. č. 3872/148, 3872/149, 3872/150, 3872/152, 3772/167, 387/168 a 3868/647 k. ú. Záhorská Bystrica, alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
4. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať prevádzané stavebné objekty preberajúcemu správcovi najneskôr do 15 dní od účinnosti tejto Zmluvy. Podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy je správcom preberaných stavebných objektov Oddelenie správy komunikácií - referát správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom v prospech Nadobúdateľa podá do katastra nehnuteľností Nadobúdateľ.

## **Čl. IV. Hodnota Predmetu prevodu**

1. Hodnota Predmetu prevodu bola stanovená z účtovnej hodnoty Prevádzajúceho a je nasledovná:

a) Prevádzané stavebné objekty:

- |   |                     |                    |
|---|---------------------|--------------------|
| ▪ SO 201 Dopravné napojenie územia Podkerepušky spolu s dopravným značením: | 91 444,59 € bez DPH | 109 733,50 € s DPH |
| ▪ SO 201.1 Zastávka MHD (smer Záhorská Bystrica):                           | 44 890,97 € bez DPH | 53 869,17 € s DPH  |
| ▪ SO 201.2 Zastávka MHD (smer Lamač) :                                      | 29 927,32 € bez DPH | 35 912,78 € s DPH  |

**Hodnota prevádzaných stavebných objektov spolu je: 166 262,32 € bez DPH 199 515,45 € s DPH**

b) Prevádzané pozemky:

- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. 3872/148, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 683 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5424, k. ú. Záhorská Bystrica 95 620,00 € bez DPH

- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. 3872/149, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5424, k. ú. Záhorská Bystrica 32 060,00 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. 3872/150, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5424, k. ú. Záhorská Bystrica 7 280,00 € bez DPH
- podiel ½ z parcely registra C katastra nehnuteľností parc. č. 3872/152, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5611, k. ú. Záhorská Bystrica 5 250,00 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. 3872/167, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5424, k. ú. Záhorská Bystrica 1 400,00 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. 3872/168, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5424, k. ú. Záhorská Bystrica 1 400,00 € bez DPH
- parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. 3868/647, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5424, k. ú. Záhorská Bystrica 700,00 € bez DPH

**Hodnota prevádzaných pozemkov spolu je: 143 710,00 € bez DPH**

**CELKOVÁ hodnota Predmetu prevodu je: 309 992,32 € bez DPH**

2. Hodnota stavebných objektov bola určená dohodou z účtovnej hodnoty Prevádzajúceho, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebných objektov na základe znaleckého posudku a preberajúci nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.
3. Prevádzajúci pri bezodplatnom prevode podľa §8 ods. 3 zákona ) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vystaví nadobúdateľovi do piatich dní od podpisu zmluvy faktúru podľa §72 ods. 1 písm. a) a odvedie daň v zákonnej lehote.

## **Čl. V.**

### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k pozemkom podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradí Nadobúdateľ.
2. Prevádzajúci hradí finančné náklady spojené s úradným overením podpisu konateľov na Zmluve.
3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
7. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom všetkých Zmluvných strán.
8. Prevádzajúci vyhlasuje, že na prevádzaných stavebných objektoch neviaznu žiadne dlhy, bremená, nie sú predmetom súdnych sporov, ani nie sú zaťažené inými právnymi povinnosťami.
9. Prevádzajúci vyhlasuje, že ku dňu predloženia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) na Okresnom úrade Bratislava – katastrálnom odbore, nebudú na prevádzaných pozemkoch viazať žiadne dlhy, bremená, nebudú predmetom súdnych sporov, ani nebudú zaťažené inými právnymi povinnosťami. Toto vyhlásenie sa nevzťahuje na vecné bremená viažuce sa k prevádzaným pozemkom registra C katastra nehnuteľností parcelám číslo 3872/149, 3872/150 a 3872/167 k. ú. Záhorská Bystrica, ktoré sú už zapísané na LV č. 5424 k. ú. Záhorská Bystrica, a ktoré sú akceptované Nadobúdateľom v Čl. I. ods. 2) tejto Zmluvy.

10. Prevádzajúci súhlasí s použitím svojich údajov pre účely tejto Zmluvy.
11. Prevádzajúci odovzdal Nadobúdateľovi nasledujúcu dokumentáciu:
- a) Projektovú dokumentáciu stavebných objektov SO 201( spolu aj podobjekty SO 201.1 a SO 201.2)
  - b) Kópia územné rozhodnutie č.2018/327/U/11/Ro
  - c) Kópia stavebné povolenie č. OU-BA-OCDPK2-2020/022552-1
  - d) Kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OCDPK2-2020/105337-3
  - e) Geodetické porealizačné zameranie z 07/2020
  - f) Vytyčovací protokol
  - g) Záznam z technickej obhliadky zo dňa 18.09.2020 - Magistrát - OSK - Referát správy a údržby pozemných komunikácií.
  - h) Kópiu potvrdenia č.20200551 o odovzdaní podkladov do operátu Digitálnej technickej mapy Bratislavy.
  - i) Kópiu GP č.121/2020 na zameranie komunikácie zo dňa 18.09.2020 úradne overený pod číslom G1: 1880/2020.
  - j) GP na oddelenie pozemkov č. 77/2021, úradne overený pod číslom G1: 2049/2021.
  - k) Dohoda č. MAGBO1900059 o podmienkach úpravy časti prejazdneho úseku cesty I/2
12. Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, Nadobúdateľ dostane šesť (6) exemplárov, Prevádzajúci jeden (1) exemplár a dva (2) exempláre budú prílohou na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemkom na Okresnom úrade Bratislava - katastrálnom odbore.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa :

Nadobúdateľ :

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

Prevádzajúci č.1:

Prevádzajúci č.2:

.....  
Ing. Peter Lakata,  
konateľ

.....  
PhDr. Pavel Komorník,  
konateľ

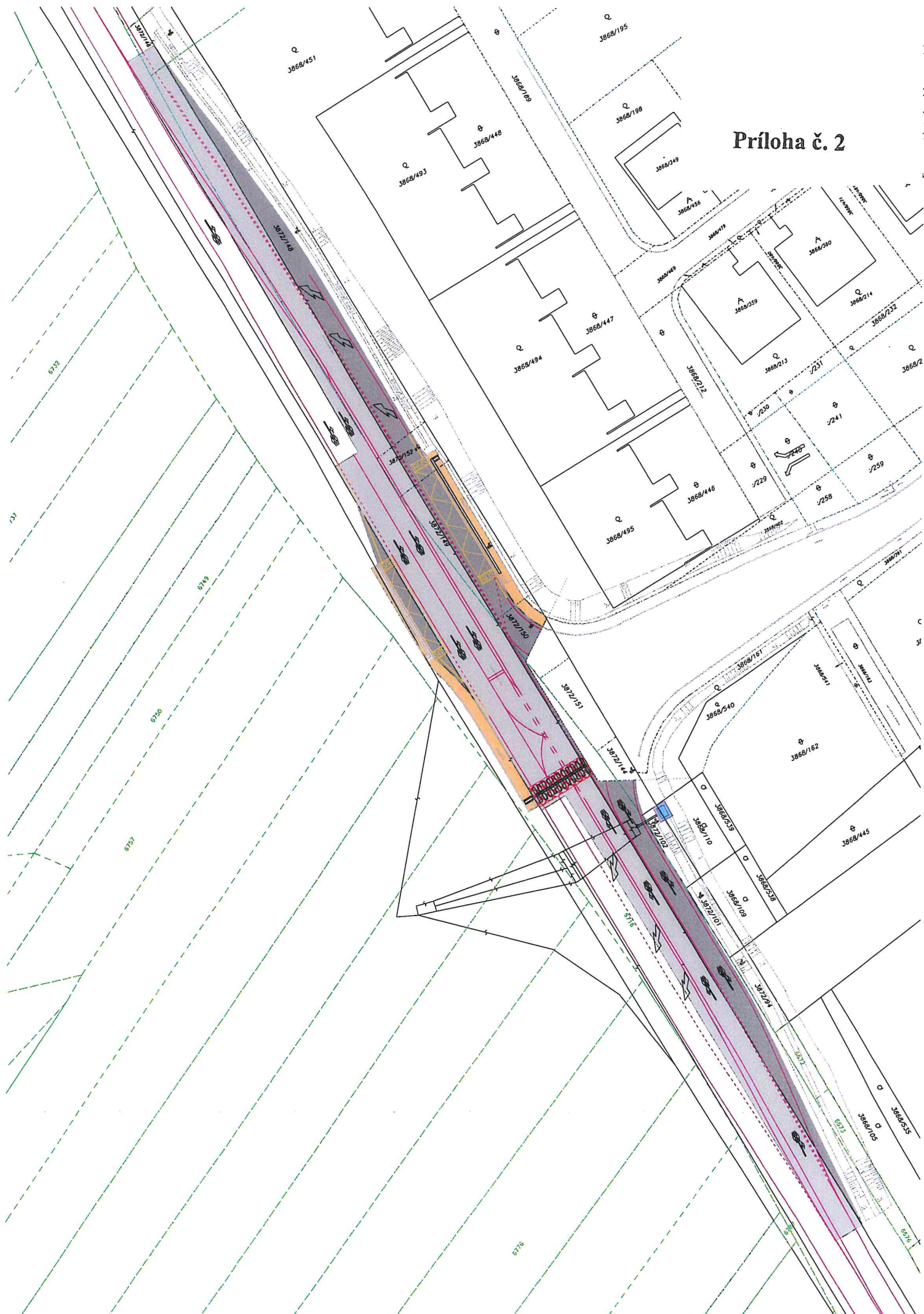


## Príloha č. 1

**Predmet prevzatia  
stavebné objekty SO 201,  
SO 201.1, SO 201.2**



## Príloha č. 2



Q  
3868/512**Príloha č.3  
prevádzané pozemky**

3868/449

Q  
3868/

386

386.

3868/189

Q  
3868/493⊕  
3868/448Q  
3868/494⊕  
3868/447

3868/469

386

3868/212

386

Q  
3868/495⊕  
3868/446

3868/402

386

386

386

386

386

386

386

386

386

386

386

386

3872/148

3872/152

3872/149

3872/150

3872/3

6716

3872/167

3872/168

3872/169

3872/170

3872/171

3872/172

3872/173

3872/174

3872/175

3872/176

3872/177

3872/178

3872/179

3872/180

3872/181

3872/182

3872/183

3872/184

3872/185

3872/186

3872/187

3872/188

3872/189

3872/190

3872/191

3872/192

3872/193

3872/194

3872/195

3872/196

3872/197

3872/198

3872/199

3872/200

3872/201

3872/202

3872/203

3872/204

3872/205

3872/206

3872/207

3872/208

3872/209

3872/210

3872/211

3872/212

3872/213

3872/214

3872/215

3872/216

3872/217

3872/218

3872/219

3872/220

3872/221

3872/222

3872/223

3872/224

3872/225

3872/226

3872/227

3872/228

3872/229

3872/230

3872/231

3872/232

3872/233

3872/234

3872/235

3872/236

3872/237

3872/238

3872/239

3872/240

3872/241

3872/242

3872/243

3872/244

3872/245

3872/246

3872/247

3872/248

3872/249

3872/250

3872/251

3872/252

3872/253

3872/254

3872/255

3872/256

3872/257

3872/258

3872/259

3872/260

3872/261

3872/262

3872/263

3872/264

3872/265

3872/266

3872/267

3872/268

3872/269

3872/270

3872/271

3872/272

3872/273

3872/274

3872/275

3872/276

3872/277

3872/278

3872/279

3872/280

3872/281

3872/282

3872/283

3872/284

3872/285

3872/286

3872/287

3872/288

3872/289

3872/290

3872/291

3872/292

3872/293

3872/294

3872/295

3872/296

3872/297

3872/298

3872/299

3872/300

3872/301

3872/302

3872/303

3872/304

3872/305

3872/306

3872/307

3872/308

3872/309

3872/310

3872/311

3872/312

3872/313

3872/314

3872/315

3872/316

3872/317

3872/318

3872/319

3872/320

3872/321

3872/322

3872/323

3872/324

3872/325

3872/326

3872/327

3872/328

3872/329

3872/330

3872/331

3872/332

3872/333

3872/334

3872/335

3872/336

3872/337

3872/338

3872/339

3872/340

3872/341

3872/342

3872/343

3872/344

3872/345

3872/346

3872/347

3872/348

3872/349

3872/350

3872/351

3872/352

3872/353

3872/354

3872/355

3872/356

3872/357

3872/358

3872/359

3872/360

3872/361

3872/362

3872/363

3872/364

3872/365

3872/366

3872/367

3872/368

3872/369

3872/370

3872/371

3872/372

3872/373

3872/374

3872/375

3872/376

3872/377

3872/378

3872/379

3872/380

3872/381

3872/382

3872/383

3872/384

3872/385

3872/386

3872/387

3872/388

3872/389

3872/390

3872/391

3872/392

3872/393

3872/394

3872/395

3872/396

3872/397

3872/398

3872/399

3872/400

3872/401

3872/402

3872/403

3872/404

3872/405

3872/406

3872/407

3872/408

3872/409

3872/410

3872/411

3872/412

3872/413

3872/414

3872/415

3872/416

3872/417

3872/418

3872/419

3872/420

3872/421

3872/422

3872/423

3872/424

3872/425

3872/426

3872/427

3872/428

3872/429

3872/430

3872/431

3872/432

3872/433

3872/434

3872/435

3872/436

3872/437

3872/438

3872/439

3872/440

3872/441

3872/442

3872/443

3872/444

3872/445

3872/446

3872/447

3872/448

3872/449

3872/450