

**Zmluva**  
**o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva**  
**č. 058804602400**

uzatvorená podľa ustanovenia § 51a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

**Prevodca:**

Obchodné meno: Ala s. r. o.  
Sídlo: Na barine 11, 841 03 Bratislava  
Štatutárny orgán:   
Zapísaný:

IČO:

DIČ:

E-mail:

Tel. č.:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len „prevodca“)

a

**Nadobúdateľ:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

Osoba oprávnená na podpis:

IČO:

Variabilný symbol:

(ďalej len „nadobúdateľ“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**Článok 1**

**Úvodné ustanovenia**

1. Prevodca je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku stavby, bez súpisného čísla, označenej ako „murovaný stánok“ (ďalej aj ako „**Stánok**“ alebo aj ako „**predmet prevodu**“), nachádzajúcej sa na rohu ulíc Hodonínska a Vrančovičová Bratislava, situovaná na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 617/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 632 m<sup>2</sup>, k. ú. Lamač, zapísaného na LV č. 3758. Stánok bol postavený ešte pred rokom 1990 a využívaný ako predajný stánok kvetín a neskôr občerstvenia. Prevodca Stánok nevyužíva, v súčasnosti je v zanedbanom stave zodpovedajúcom veku a opotrebeniu stavby.
2. Nadobúdateľ má záujem vybudovať na pozemku registra „C“ KN parc. č. 617/30 k. ú. Lamač stavbu „**Cyklotrasy R12 – Lamačská radiala**“ (ďalej aj ako „**Cyklotrasa**“), ktorá predstavuje významnú stavbu budovanú vo verejnom záujme. Stánok bráni vybudovaniu Cyklotrasy, preto nadobúdateľ plánuje Stánok po jeho nadobudnutí odstrániť.

3. Prevodca súhlasí s tým, aby nadobúdateľ po podpise tejto zmluvy zabezpečil na vlastné náklady odstránenie Stánku.
4. Predmetom prevodu nie je pozemok pod Stánkom registra „C“ KN parc. č. 617/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 632 m<sup>2</sup>, k. ú. Lamač, zapísaného na LV č. 3758, ktorý je vo vlastníctve Nadobúdateľa.

## Článok 2

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevodcu k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa v podiele 1/1 k celku.
2. Nadobúdateľ sa oboznámi s právnym a faktickým stavom nadobúdaného Stánku a tento prijíma bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok 3

### Prevod a odovzdanie predmetu prevodu

1. Vlastnícke právo k Stánku prechádza na Nadobúdateľa dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, t. j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
2. Prevodca sa zaväzuje Stánok bezodplatne odovzdať nadobúdateľovi najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy formou uzatvorenia protokolu o fyzickom prevzatí Stánku. Protokol bude obsahovať opis Stánku a opis vybavenia Stánku.
3. Prevodca prehlasuje a ubezpečuje Nadobúdateľa, že ku dňu podpisu tejto zmluvy prišlo k odhláseniu prípojok vody, elektriny a iných sietí, pričom prišlo aj k odstráneniu meračov všetkých sietí.

## Článok 4

### Hodnota odovzdávaného a preberaného predmetu prevodu

1. Hodnota predmetu prevodu špecifikovaného v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy je 1 11. Hodnota predmetu prevodu bola určená Prevodcom.

## Článok 5

### Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Prevodca vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, či t'archy.
2. Prevodca zároveň ubezpečuje Nadobúdateľa, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia zmluvy uplatnený nárok tretích osôb na vydanie Stánku.
3. Bezodplatný prevod Stánku podľa ustanovenia čl. 80 ods. 2 pís. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok 6

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## Článok 7

### Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach, z tohto päť (5) vyhotovení pre Nadobúdateľa a jedno (1) vyhotovenie pre Prevodcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1 Snímka so znázornením Stánku

V Bratislave, dňa 08.10.2024

Prevodca:  
Ala s.r.o.

Abdulai Irshat  
konateľ

V Bratislave, dňa 24.10.2024

Nadobúdateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ

Google Vrančovičova

Bratislava, Bratislavský kraj  
Google Street View  
10/2021 Zobrazit ďalšie dátumy

Vrančovičova 2  
04 70 88 77  
MAX



Vytvorenie snímky: 10/2021 © 2024 Google



## OSVEDČENIE PRAVOSTI PODPISU

Osvedčujem pravosť podpisu osoby Abdulai Irshat, rod. číslo 1987-01-01, bytom Nové Zámky, adresa pobytu v čase osvedčenia: Nové Zámky, ktorý /á/ listinu č. 1 /a/ - po preukázaní totožnosti podľa Povolenie na pobyt: 12.10.2024 vedčovacej knihy Mestskej časti Bratislava – Lamač pod číslom: 153  
Dňa 08.10.2024  
Správny poplatok: 0,00 €.

.....  
Podpis

nezodp.

o listín

