

Zmluva č. 05 88 0461 25 00

o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **AT - SOLID s.r.o.**
IČO: 31 335 012
IČ DPH:
so sídlom: Údolná 11, 811 02 Bratislava
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sro, vložka č.: 3714/B
zastúpenie: Ing. Peter Škutil, konateľ
Ing. Vladimír Drienovský, konateľ
(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
IČO: 00 603 481
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Metod Špaček PhD., zástupca riaditeľa Magistrátu hl. m. SR Bratislavy na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy
(ďalej aj ako „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom **stavebného objektu**:
 - **SO 04 Komunikácie a parkoviská**
(ďalej aj ako „stavebný objekt“ v príslušnom gramatickom tvare)

Popis stavebných objektov:

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Polyfunkčný objekt Antolská ul., Bratislava - Petržalka“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava - Petržalka, k.ú. Petržalka, Antolská ul.

Stavebné povolenie:

MAG-2006/25540/59975-4/SSU zo dňa 12.9.2006, vydalo Hlavné mesto SR Bratislavy

Kolaudačné rozhodnutie:

MAGS SSU/16987/2007/423745-3/IH zo dňa 1.6.2007, právoplatné dňa 29.6.2007, vydalo Hlavné mesto SR Bratislavy

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Časť stavebného objektu, ktorá je predmetom prevodu, rieši povrchové parkovisko, plochy pre chodcov a zeleň. Súčasťou je súvisiace dopravné značenie.

Technická obhliadka stavebného objektu bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu, t.j. Oddelenie správy a údržby ciest Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky (ZTO - MG - OSUC), v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20070453.

Predmetom prevodu je časť stavebného objektu zrealizovaná v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V. na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2845/8, 2845/12, 2845/13 evidovaných na liste vlastníctva č. 2644 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, tak ako je vyobrazené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

(ďalej aj ako „**predmet prevodu**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu, ako je definované v Článku I. tejto zmluvy, v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámi s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu a tento v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na stavebný objekt je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu, ani žiadna jeho časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami, ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom prevodu. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok III. Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definované v Článku I. tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty, ktoré tvoria predmet prevodu, príslušnému správcovi nadobúdateľa, najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV. Hodnota predmetu prevodu

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu predmetu prevodu:
Časť SO 04 Komunikácie a parkoviská: 82 200€
2. Hodnota stavebných objektov bola určená dohodou zmluvných strán na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebného objektu na základe znaleckého posudku a nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

Článok V.
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 5 exemplárov a prevádzajúci dostane 1 exemplár.
7. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - ✓ Príloha č. 1 (Snímka z KM s vyznačenou časťou stavebného objektu)
 - ✓ Príloha č. 2 (ZTO - MG – OSUC)
8. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 23. 10. 2025

V Bratislave, dňa

Nadobúdateľ:

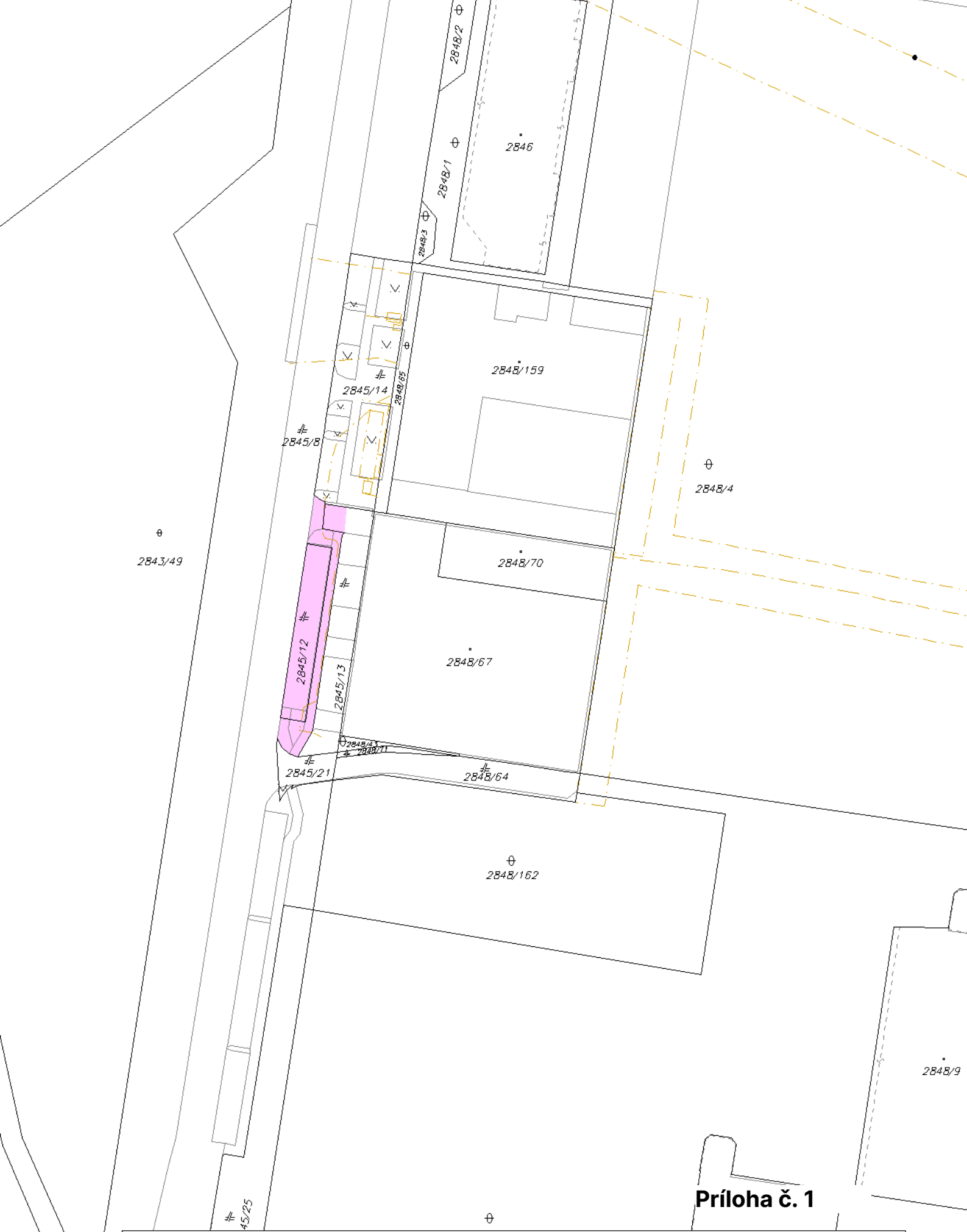
Prevádzajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Metod Špaček PhD.,
zástupca riaditeľa Magistrátu hl. m. SR Bratislavy


AT-SOLID, s.r.o.
Ing. Peter Škutil, konateľ

AT-SOLID, s.r.o.
Ing. Vladimír Drienovský, konateľ

Stavebník: AT-SOLID s.r.o. Kontaktná osoba: Kontakt:	Magistrát hlavného mesta SR Bratislava Sekcia správy a údržby ciest ZÁZNAM Z TECHNICKEJ OBHLIADKY	Číslo záznamu: Nevypíňať...
Dátum: 17.9.2025	Názov stavby (alebo jej dokončenej časti): Objekty: KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKÁ	
Opis Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Polyfunkčný objekt Antolská ul., Bratislava - Petržalka“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava - Petržalka, k.ú. Petržalka, Antolská ul. PARKOVISKO o výmere 197,5m ² v zložení : štrkodrva 32/63 , 250mm , kamenivo spev.cementom KSC I, 150 mm , zámková betónová dlažba 80mm . Na nárožiach je bezbariérová úprava SPEVNNÉ PLOCHY : <ul style="list-style-type: none"> - chodník o výmere 101m² v zložení : štrkodrva 16/32 , 250mm , kamenná drvina 4-8m 40mm, zámková betónová dlažba 60 mm . Ohraničenie : obrubníky typu ABO 1-15. Na nárožiach je bezbariérová úprava. Na chodníku sa nachádza zvislé dopravné značenie – 2ks a verejné osvetlenie – 2ks . Pod chodníkom vedie káblový rozvod NN - ostrovček o výmere 16m² v zložení : štrkodrva 16/32 , 250mm , kamenná drvina 4-8m 40mm, zámková betónová dlažba 60 mm . Ohraničenie : obrubníky typu ABO 1-15. Na nárožiach je bezbariérová úprava. Nachádza sa tu zvislé dopravné značenie – 2ks - ostrovček o výmere 43,5 m², ohraničenie : obrubníky typu ABO 1-15 slúžiace na oddelenie zelene od príľahlej komunikácie a parkoviska . Časť tvorí spevnená plocha v zložení : štrkodrva 16/32 , 250mm , kamenná drvina 4-8m 40mm, pochôdznu vrstvu tvorí betónová dlažba s hrúbkou 60 mm ktorá sa plynulo napája na existujúci chodník . Pod ostrovčekom sa nachádza vodomerná šachta. - vjazd na parkovaciau terasu – časť o výmere 53m², v zložení : štrkodrva 32/63 , 250mm , kamenivo spev. cementom KSC I, 150 mm , zámková betónová dlažba 80mm . Vodorovné značenie 		
Kapacity získané výstavbou(dĺžky, šírky, plochy, konštrukcie, kusy....): Názov pozemnej komunikácie: Antolská Vozovka: Chodníky: 101m ² Odvodnenie: do uličných vpustov a líniového odvodnenia s mrežou pre ťažkú dopravu Iné:		



Príloha č. 1

<p>LEGENDA</p>	<p>k.ú. Petržalka</p>
	<p>časť stavebného objektu "SO 04 Komunikácie a parkoviská", predmet prevodu podľa ZoBP 05 88 461 25 00</p>

2848/12