

Zmluva č. 05 88 0465 26 00

o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva nehnuteľností do vlastníctva mestskej časti v zmysle §31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
uzatvorená podľa § 51 a nasl. Zák.č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami

a

Dohoda o predkupnom práve
uzatvorená podľa § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „zmluva“ a tiež „dohoda o predkupnom práve“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

IČO: 00 603 481

Variabilný symbol: 588046526

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

(ďalej aj ako „prevodca“ aj ako „oprávnený z predkupného práva“)

a

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava

Zastúpené: Ing. Jánom Hrčkom, starostom

IČO: 00 603 201

(ďalej aj ako „nadobúdateľ“ aj ako „povinný z predkupného práva“)

(ďalej spolu s prevodcom aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 1755, LV č. 2118 pre okres: Bratislava, obec: Bratislava-mestská časť Petržalka, katastrálne územie Petržalka postavenej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1444/7, parc. č. 1444/8 a parc. č. 1444/21 zapísaných na LV č. 3559 pre okres: Bratislava, obec: Bratislava-mestská časť Petržalka, katastrálne územie Petržalka:

vchod B - Nebytové priestory č.	poschodie	podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach budovy
č. 23 - skladový priestor	suterén	11510/2610953
č. 26 - iný nebytový priestor	prízemie	33427/2610953
č. 27 - iný nebytový priestor	prízemie	16442/2610953
č. 29 - iný nebytový priestor	1. poschodie	52296/2610953
č. 30 - iný nebytový priestor	2. poschodie	52296/2610953
č. 31 - iný nebytový priestor	3. poschodie	52296/2610953
č. 32 - iný nebytový priestor	4. poschodie	52296/2610953
č. 33 - iný nebytový priestor	5. poschodie	52296/2610953
č. 34 - iný nebytový priestor	6. poschodie	52296/2610953

č. 35 - iný nebytový priestor	7. poschodie	52296/2610953
č. 36 - iný nebytový priestor	8. poschodie	52296/2610953
č. 37 - iný nebytový priestor	9. poschodie	52296/2610953

vchod D - Nebytové priestory č.	poschodie	podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach budovy
č. 58 – iný nebytový priestor	suterén	8710/2610953
č. 59 – skladový priestor	suterén	8967/2610953

2. Nebytové priestory sú zverené do správy nadobúdateľa Protokolom č. 118801610600 zo dňa 31.03.2006 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

3. Podľa § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov môže Bratislava bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. 12. 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom.

6. Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 31b zákona č. 377/1990 Zb. bezodplatne prevádza nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Petržalka a mestská časť ich preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Pozemky registra „C“ KN parc. č. 1444/7, parc. č. 1444/8, parc. č. 1444/21 zapísané na LV č. 3559 pre okres: Bratislava V, obec: Bratislava- mestská časť Petržalka, katastrálne územie Petržalka, nachádzajúce sa pod stavbou so súp.č.1755 nie sú predmetom tejto zmluvy.

Článok III. Hodnota nehnuteľností

1. Hodnota predmetu prevodu, tak ako ju eviduje prevodca vo svojej účtovnej evidencii je vo výške 2 276 624,18 eur (slovom dvamiliónydvestosedemdesiatšesťtisícšesťstodvadsaťštyri eur/osemnásť centov).
2. Celková hodnota bezodplatne prevádzaných nehnuteľností predstavuje sumu 2 276 624,18 eur.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2026 uznesením č. 1300/2026.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je predmet prevodu uvedený v čl. I. ods. 1 dobre známy.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu prevodu nedôjde, pretože nadobúdateľ má nehnuteľnosti v správe.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Nadobúdateľ sa zaväzuje zachovať účel využitia prevádzaných nehnuteľností.

Článok V. Dohoda o predkupnom práve

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z predkupného práva týmto zriaďuje v prospech oprávneného z predkupného práva k predmetu tejto zmluvy predkupné právo, a to s účinkami vecného práva.
2. Povinný z predkupného práva sa pre prípad každého odplatného a/alebo bezodplatného prevodu predmetu tejto zmluvy na tretiu osobu zaväzuje, prednostne ponúknuť predmet tejto zmluvy na kúpu oprávnenému z predkupného práva.
3. S prihliadnutím na skutočnosť, že povinný z predkupného práva nadobudol do svojho výlučného vlastníctva predmet tejto zmluvy v súlade s článkom I. tejto zmluvy bezodplatne, zmluvné strany sa dohodli a povinný z predkupného práva týmto výslovne súhlasí, že v prípade uplatnenia predkupného práva k predmetu tejto zmluvy zo strany oprávneného z predkupného práva je kúpna cena za celý predmet tejto zmluvy stanovená na sumu 1,00 eur (slovom jedno euro).
4. V prípade, ak nastanú skutočnosti podľa odseku 2 tohto článku, povinný z predkupného práva sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do 30 pracovných dní, ponúknuť oprávnenému z predkupného práva predmet tejto zmluvy na predaj za kúpnu cenu dohodnutú podľa odseku 3 tohto článku, a to písomne na adresu oprávneného z predkupného práva alebo elektronicky prostredníctvom portálu slovensko.sk.
5. Oprávnený z predkupného práva sa zaväzuje do 4 mesiacov od predloženia ponuky na uplatnenie predkupného práva podľa odseku 3 tohto článku písomne oznámiť, že ponuku prijíma. Oprávnený z predkupného práva v lehote podľa predošlej vety zašle povinnému z predkupného práva spoločne s oznámením aj návrh kúpnej zmluvy s uvedením identifikačných údajov zmluvných strán a podstatných náležitostí zmluvy na predmet tejto zmluvy.
6. Povinný z predkupného práva sa týmto zaväzuje, že v prípade ak si oprávnený z predkupného práva uplatní svoje predkupné právo k predmetu tejto zmluvy, nebude od oprávneného z predkupného práva požadovať alebo si nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na akékoľvek zhodnotenie predmetu tejto zmluvy, vykonanie rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti alebo iných prác, na ktoré povinný z predkupného práva použil finančné prostriedky zo svojho rozpočtu alebo z akýchkoľvek iných zdrojov.
7. V prípade, že oprávnený z predkupného práva neprijme a/alebo sa v stanovenej lehote nevyjadrí k ponuke povinného z predkupného práva, zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo zostáva naďalej zachované voči ďalšiemu nadobúdateľovi predmetu tejto zmluvy (ďalej ako „*právny nástupca*“). Právny nástupca sa momentom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy stáva zmluvnou stranou a vstupuje tak do práv a povinností povinného z predkupného práva.
8. Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo a bude zapísané do katastra nehnuteľností. S ohľadom na to sa zmluvné strany zaväzujú podať súčasne s návrhom na vklad vlastníckeho práva nadobúdateľa do katastra nehnuteľností tiež návrh na vklad predkupného práva podľa tejto zmluvy pre oprávneného z predkupného práva. Správny poplatok za vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z predkupného práva.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na mestskú časť všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva prevodca.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle hlavné mesto SR Bratislava Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Mestskej časti Bratislava-Petržalka, štyri rovnopisy zmluvy sú určené pre mestskú časť a päť rovnopisov zmluvy ostáva hlavnému mestu.

V Bratislave dňa 28. 08. 2026

V Bratislave dňa 15. 07. 2026

Odvzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



Preberajúci:

Mestská časť
Bratislava-Petržalka



Ing. Ján Hrčka
starosta



