

ZMLUVA č. 05 88 0472 25 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

Prevádzajúci :

Vydrica Development V1+V2, s.r.o.

Sídlo : Legionárska 10, 811 07 Bratislava

IČO : 52 215 296

Zápis : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 135288/B

Zastúpená: Ing. Zoltán Müller, konateľ A

Ing. Dušan Peško, konateľ B

(ďalej len „Prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

Nadobúdateľ :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

IČO : 00 603 481,

v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy : Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy

nehnutelností, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej len „Nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu **zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v súlade s VZN č. 9/1998 o verejnom osvetlení na území hlavného mesta SR Bratislavy a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľnosti :

Stavebného objektu **SO - E113.1 Navrhované verejné osvetlenie**, ako súčasť stavby: „Bratislavské podhradie – Vydrica, I. etapa – Mestské bloky V1 až V3 s infraštruktúrou,“ Bratislava, k.ú. Staré Mesto, ktorý bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. 8574/70064/2024/STA/H-14 zo dňa 23.09.2024, právoplatného dňa 04.11.2024.

Stavebný objektu **SO - E113.1 Navrhované verejné osvetlenie** je vybudovaný pozdĺž komunikácie Žižkova ulica v rozsahu 5 ks osvetľovacích stožiarov a dve lampy sú umiestnené v mieste vjazdu a výjazdu na miestnu komunikáciu Nábrežie armádného generála Ludvíka Svobodu. Stavebný objekt je vybudovaný na pozemkoch registra C-KN parc. č. 21462/7, 885/86, 885/121 a 885/122 k.ú. Staré Mesto (rozsah podľa **grafickej prílohy č. 1** Zmluvy).

(Stavebný objekt uvedený v Čl.I. ods.1 tejto Zmluvy ďalej aj ako „**Predmet prevodu**“ v príslušnom tvare)

2. Predmet prevodu, je vybudovaný v pozemku registra C-KN parc. č. 21462/7 evidovanom na LV č. 1656 k.ú. Staré Mesto vo vlastníctve Nadobúdateľa a v pozemkoch C-KN parc. č. 885/86, 885/121 a 885/122 k.ú. Staré Mesto vo vlastníctve iných subjektov. Vzťah k pozemkom v prospech vlastníka verejného osvetlenia je v pozemkoch mimo vlastníctva Nadobúdateľa zabezpečený formou vecného bremena práva uloženia verejného osvetlenia. Vecným bremenom sú dotknuté pozemky registra C-KN parc.č. 885/25, 885/86, 885/113, 885/120-123 k.ú. Staré Mesto v rozsahu podľa GP č. 4-1/2025 zo dňa 30.05.2025, úradne overeného pod č. G1- 1069/2025 zo dňa 09.06.2025, zapísaného do operátu katastra nehnuteľností v konaní V – 14168/2025 zo dňa 17.06.2025. Povinní z vecného bremena zriadili v prospech oprávneného z vecného bremena **vlastníka stavebného objektu** SO-E113.1 vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť právo v znení :

„Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy Verejného osvetlenia, vrátane vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie Verejného osvetlenia zabezpečovanú prostredníctvom odbornej firmy na pozemky registra C KN parcelné číslo 885/25, 885/86, 885/113, 885/120, 885/121, 885/122, 885/123, v rozsahu podľa GP č. 4-1/2025, overený Okresným úradom dňa 09.06.2025 pod č. G1-1069/2025 v p r o s p e c h vlastníka : Stavebného objektu SO-E113.1 Navrhované verejné osvetlenie, skolaudované podľa kolaudačného rozhodnutia č. 8574/70064/2024/STA/H-14, právoplatného dňa 04.11.2024, podľa V-14168/2025 zo dňa 17.6.2025

Rozsah vecného bremena je znázornený v **grafickej prílohe č.2** Zmluvy.

3. **Popis stavebného objektu :**

SO - E113.1 Navrhované verejné osvetlenie

Stavba: „Bratislavské podhradie – Vydrica, I.etapa – Mestské bloky V1 až V3

Miesto: MČ Bratislava – Staré Mesto, Bratislavské podhradie - Vydrica

Projekt skutočného vyhotovenia : diSam Slovakia s.r.o., Bajkalská 31, Bratislava

STAVEBNÉ POVOLENIE :

č.3195/31556/2021/STA/lvs/G-15 zo dňa 14.06.2021, právoplatné dňa: 19.07.2021
vydané: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE :

č.8574/70064/2024/STA/H-14 zo dňa 23.09.2024, právoplatného dňa 04.11.2024
vydané: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

4. **Charakteristika , špecifikácia a rozsah :**

Stavebný objekt **SO- E113.1 Navrhované verejné osvetlenie** bol realizovaný z dôvodu zabezpečenia osvetlenia ku novovybudovanému obytnému súboru. Osvetlenie dotknutej časti Žižkovej ulice je pokračovaním jestvujúceho osvetlenia od Zuckermandu a napája sa stožiarovou svorkovnicou na VO pred budovou Archeologického múzea. Na tejto trase je realizovaných 5 ks osvetľovacích stožiarov dve lampy V=6 m so svietidlami Philips BGP 281 s elektrovýzbrojou GURO EKM 2020. V mieste vjazdu a výjazdu na miestnu komunikáciu Nábřežie armádneho generála Ludvíka Svobodu sú umiestnené dve lampy so svietidlami Philips BGP 282, s elektrovýzbrojou GURO EKM 2020, na stožiaroch V= 8 m s výložníkom s vyložením 1,5 m.

Získané kapacity:

- Káblové vedenie 0,4 kV-CYKY-J 4x16 o dĺžke cca 163 m
- Stožiare 2 ks v=8 m, 5 ks v=6 m
- Svietidlá 7 ks

Čl. II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho k Predmetu prevodu ako je definovaný v Čl. I. ods. 1, a Čl. I. ods. 3,4 tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ týmto vyhlasuje, že sa riadne a úplne oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba ku prevádzanému **stavebnému objektu** poskytovaná Prevádzajúcim je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. **Prevádzajúci** sa zaväzuje **vecne** odovzdať prevádzaný stavebný objekt preberajúcemu správcovi najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy. Správcom stavebného objektu **SO E113.1** Navrhované verejné osvetlenie je spoločnosť **Technické siete Bratislava a.s.**

Čl. III. Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu ako je definovaný v Čl. I. ods. 1 a Čl. I. ods. 3,4 tejto Zmluvy nadobúda Nadobúdateľ účinnosťou tejto Zmluvy.

Čl. IV. Hodnota Predmetu prevodu

1. Hodnota Predmetu prevodu **SO E113.1** Navrhované verejné osvetlenie stanovená **Prevádzajúcim** je nasledovná:
 - **SO E113.1** Navrhované verejné osvetlenie : 38.026,31 EUR bez DPH
2. Hodnota Predmetu prevodu bola určená dohodou zmluvných strán, na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty Predmetu prevodu na základe znaleckého posudku a Nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

Čl. V. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Prevádzajúci hradí finančné náklady spojené s úradným overením podpisu štatutárov na Zmluve.
2. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny poriadok Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
7. Prevádzajúci vyhlasuje, že na prevádzanom Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, bremená, nie je predmetom súdnych sporov, ani nie je zaťažený inými právnymi povinnosťami.

8. Prevádzajúci súhlasí s použitím svojich údajov v nevyhnutnom rozsahu pre účely tejto Zmluvy.
9. Prevádzajúci odovzdal Nadobúdateľovi nasledujúcu dokumentáciu:
 - a) Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO E113.1
 - b) Kolaudačné rozhodnutie k objektu SO E113.1
 - c) Geodetické porealizačné zameranie VO - SO E113.1 zo dňa 7.7.2024
 - d) Kópiu potvrdenia č. 20250359 o odovzdaní podkladov do operátu Digitálnej technickej mapy Bratislavy
 - e) Protokol o technickej obhliadke VO zo dňa 27.03.2025 od TSB a.s.
 - f) Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-14168/2025
 - g) Kópia geometrický plán GP č. 4-1/2025 na rozsah vecného bremena
 - h) Kópia Zmluvy o VB ku objektu SO E113.1 Verejné osvetlenie
10. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, Nadobúdateľ obdrží šesť (6) exemplárov, Prevádzajúci jeden (1) exemplár.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 24.7.2025

Nadobúdateľ :

v.r.

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Prevádzajúci :

v.r.

.....
Vydrica Development V1+V2, s.r.o.
Ing. Zoltán Müller
konateľ A

v.r.

.....
Vydrica Development V1+V2, s.r.o.
Ing. Dušan Peško
konateľ B

Príloha č. 1
Rozsah prevzatia VO



nbr. arm. gen. Ľudvika Svobodu

22370/1

22372/14

Príloha č.2
Rozsah vecného bremena

