

Zmluva č. 05 88 0526 26 00

o bezodplatnom preveze pozemkov a stavebných objektov

v zmysle Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **Lomnická, s.r.o.**
IČO: 35 837 403
IČ DPH: SK2020226043
so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.
oddiel: Sro, vložka č.: 26658/B
zastúpenie: Ing. Andrea Tkáčová, konateľ
(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
IČO: 00 603 481
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Výstavba stavebných objektov „SO 01 Komunikácia vetva A1“ a „SO 03 Oporný múr pre komunikáciu vetva A1“ vybudovaných v súvislosti so stavbou „Bratislava – Devín, Lomnická ulica, I. etapa – Komunikácie“ na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava (ďalej aj ako HMSRBA) sa uskutočnila na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0040 06 00 zo dňa 7.4.2006 medzi HMSRBA a Lomnická s.r.o., Nájomnej zmluvy zo dňa 1.12.2006 a 19.12.2012 medzi Mestskou časťou Bratislava – Devín a Lomnická s.r.o.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom pozemkov (podiel 1/1) v katastrálnom území Devín, obec Bratislava – m.č. Devín, okres Bratislava IV:
 - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.1235/7 vo výmere 180 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na liste vlastníctva 2672
 - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.1236/8 vo výmere 11 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na liste vlastníctva 2672
 - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.1237/9 vo výmere 109 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva 2672
 - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.1238/9 vo výmere 349 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na liste vlastníctva 2672
 - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.1240/14 vo výmere 370 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanom na liste vlastníctva 2672

- registra „E“ katastra nehnuteľností p.č.1432/2 vo výmere 88 m², druh pozemku záhrada, evidovanom na liste vlastníctva 4186
 - registra „E“ katastra nehnuteľností p.č.1433/2 vo výmere 62 m², druh pozemku záhrada, evidovanom na liste vlastníctva 4186
- (ďalej aj ako „pozemky“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom stavebných objektov:

- **SO 01 Komunikácia vetva A1**
- **SO 03 Oporný múr pre komunikáciu vetva A1**

Popis stavebných objektov „SO 01 Komunikácia vetva A1“ a „SO 03 Oporný múr pre komunikáciu vetva A1“:
Stavebné objekty boli povolené, vybudované a skolaudované v súvislosti so stavbou: „Bratislava – Devín, Lomnická ulica, I. etapa – Komunikácie“ na mieste - Bratislava, k.ú. Devín, ul. K zlatému rohu

Stavebné povolenie:

č. D 2013/70/KOM/3/Mt, zo dňa 30.4.2013, právoplatné dňa 10.6.2013, vydala Mestská časť Bratislava – Devín
Kolaudačné rozhodnutie:

č. D-2013/217/K/4/Mt zo dňa 12.9.2013, právoplatné dňa 13.9.2013, vydala Mestská časť Bratislava – Devín

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

„SO 01 Komunikácia, vetva A1“ je vybudovaná v kategórii MO 8/50 so šírkou jazdného pruhu 3,000 m a vodiacim prúžkom šírky 0,500 m. Po ľavej strane je vybudovaný chodník šírky 2,000m. Približne v km 0,160 sa na ľavej strane za chodníkom je vybudovaný oporný múr dĺžky 70 metrov. Smerové vedenie komunikácie je navrhnuté na návrhovú rýchlosť 30 km/hod. Výškové riešenie je prispôbené jestvujúcej konfigurácii terénu. Komunikácie slúži pre dopravnú obsluhu a pre peších ako prístup k rodinným domom. Súčasťou je aj prislúchajúce dopravné značenie.

„SO 03 Oporný múr pre komunikáciu, vetva A1“ - Oporný múr je uholníkový na zachytenie komunikácie A1 zachytáva zemný tlak zemného násypu nachádzajúceho sa pod cestnou komunikáciou. Paralelne s novovytvoreným oporným múrom sa nachádza existujúci oporný múr. Pre zvýšenie efektivity je novovytvorená konštrukcia oporného múru spriahnutá s konštrukciou jestvujúceho. Novovytvorená konštrukcia je tvorená monolitickou železobetónovou konštrukciou betónu triedy C25/30, (B30).

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami Mestskej časti Bratislava - Devín (ďalej aj ako „MČ BA DE“) ako príslušným správcom stavebných objektov, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky (ďalej aj ako „ZTO“) dňa 8.7.2026, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20130525.

Predmetom prevodu sú stavebné objekty zrealizované na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.1369/1 (v dotknutej časti pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností 1466), 1170/6 (v dotknutej časti pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností 1466), 1238/9, 1237/9, 1236/8, 1236/6 (v dotknutej časti pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností 1433/1, 1433/2, 1432/1, 1432/2), 1240/14, 1235/7, 1204/24, 1207/1 (v dotknutej časti pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností 1428, 1419), 1207/2, 1204/28, 1209/23 (v dotknutej časti pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností 644/301) v katastrálnom území Devín, obec Bratislava – m.č. Devín, okres Bratislava IV.

(ďalej aj ako „stavebné objekty“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej pozemky v Článku I. odsek 1. a stavebné objekty v Článku I. odsek 2. aj ako „predmet prevodu“ v príslušnom gramatickom tvare).

3. Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu ako je definovaný v Článku I. tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

3. Záručná doba na všetky stavebné objekty, ktoré sú predmetom prevodu podľa Článku I. odsek 2, je 24 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci vyhlasuje, že predmet prevodu, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom prevodu. Uvedené sa nevzťahuje na práva tretích osôb evidované na ťarchu pozemkov na listoch vlastníctva č. 2672 a 4186 ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok III. Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k pozemkom, ako je definované v Článku I. odsek 1 tejto zmluvy, nadobudne nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá nadobúdateľ.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
4. Vlastnícke právo k stavebným objektom, ako je definované v Článku I. odsek 2 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy.
5. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty príslušnému správcovi najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. MČ BA DE je príslušným správcom stavebných objektov „SO 01 Komunikácia, vetva A1“ a „SO 03 Oporný múr pre komunikáciu, vetva A1“. O odovzdaní a prevzatí spíšu protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV. Hodnota predmetu prevodu

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu pozemkov:
 - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.1235/7: 6 505,21 €
 - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.1236/8: 2 024,00 €
 - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.1237/9: 7 236,27 €
 - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.1238/9: 13 402,43 €
 - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.1240/14: 13 371,78 €
 - registra „E“ katastra nehnuteľností p.č.1432/2: 8 800,00 €
 - registra „E“ katastra nehnuteľností p.č.1433/2: 6 200,00 €

-----spolu pozemky: 57 539,69 €
2. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu stavebných objektov:
 - SO 01 Komunikácia vetva A1“ a „SO 03 Oporný múr pre komunikáciu vetva A1“: 272 161,28€
3. Spolu **hodnota predmetu** prevodu (stavebné objekty a pozemky): **329 700,97 €**
4. Hodnota stavebných objektov a pozemkov bola určená dohodou zmluvných strán na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebných objektov a pozemkov na základe znaleckého posudku a nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

Článok V. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č.

211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom.

4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom všetkých zmluvných strán.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 6 exemplárov, prevádzajúci dostane 1 exemplár a 2 exempláre sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.
8. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - ✓ Príloha č. 1 (ZTO – MČ BA DE)
 - ✓ Príloha č. 2 (Snímka s katastrálnej mapy so zákresom DTMB 20130525)
9. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa **05. 08. 2026**

Nadobúdateľ:



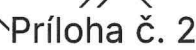
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast., Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Prevádzajúci: **31. 07. 2026**



Lomnická, s.r.o.
zast. Ing. Andrea Tkáčová, konateľ

Zástupcovia stavebníka Lomnická s.r.o.		splnomocnenec	v.r.
Zástupcovia BA MČ – Devín		zástupca starostky správa majetku	v.r. v.r.
Ostatní účastníci konania Magistrát HMSRBA, oddelenie geodetických činností		samostatný odborný referent za spracovateľa „ZoBP SO a pozemkov“	v.r.
Poznámka Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou. V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúceму správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárastky a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...).			



k.ú. Devín, stav KN 07/2026

stavebné objekty (DTMB 20130525) – predmet prevodu podľa Čl.i. ods.2. ZoBP 05 88 0526 26 00



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Andrea Tkáčová**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 657587/2026**.

Bratislava dňa 31.07.2026



zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



