

Zmluva č. 05 88 0530 22 00

o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **develop BS s.r.o. v likvidácii**
IČO: 44 871 210
so sídlom: Hviezdoslavovo námestie 25, 811 02 Bratislava
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č.: 59470/B

(ďalej aj len „**úpadca**“)

zastúpenie: JUDr. Alexandra Molnárová, správca úpadcu, so sídlom kancelárie Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava, značka správcu S1749, ustanovený uznesením OS BA I zo dňa 27.08.2019, zverejnené v OV č. 169/2019 zo dňa 03.09.2019

(ďalej aj len „**prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
IČO: 00 603 481
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora, na základe Podpisového poriadku Z5 účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej aj len „**nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Výstavbu stavebného objektu na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava realizoval prevádzajúci na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0480-15-00 zo dňa 30.10.2015.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom **stavebného objektu**:

- **SO 202 Komunikácie a spevnené plochy mimo areálu**

(ďalej aj ako „**stavebný objekt**“ alebo „**predmet prevodu**“ v príslušnom tvare).

Popis stavebných objektov:

SO 202 Komunikácie a spevnené plochy mimo areálu

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Bytový dom – Čapajevova ulica, Bratislava - Petržalka“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava Petržalka, k.ú. Petržalka

Stavebné povolenie č. 5512/2017/12-OURaD/Gr – 2 zo dňa 31.8.2017, právoplatné dňa 27.9.2017, vydala Mestská časť Bratislava – Petržalka

Kolaudačné rozhodnutie č. 1758/2018/12 - OURaD zo dňa 5.12.2018, právoplatné dňa 27.12.2018, vydala Mestská časť Bratislava – Petržalka

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

V rámci stavebného objektu sa vybuďovalo 45 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia s priamym napojením na miestnu cestu III. triedy Čapajevovu ul. Pôvodný chodník popri miestnej ceste, ktorý bol zastavaný parkovacími stojískami, bol nahradený chodníkom pre peších za parkovacími stojískami v šírke 2 m.

Predmetom prevodu je stavebný objekt "SO 202 Komunikácie a spevnené plochy mimo areálu", tak ako je znázornené na Prílohe č. 1, vybudovaný na novovzniknutých pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3110/147, 3110/146 v katastrálnom území Petržalka vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Pozemky boli oddelené podľa Geometrického plánu č. 35/2018 zo dňa 3.12.2018, ZPMZ č. 9245, na zameranie spevnených plôch na p.č. 3110/146, 147 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, overenom pod č. G1 – 2850/18 (ďalej aj len „GP č. 35/2018“).

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu, t.j. Mestskou časťou Bratislava - Petržalka dňa 15.11.2022, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebného objektu bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20181150.

Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu, ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy, v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámi s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Prevádzajúci vyhlasuje, že v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou v zmysle § 7 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii nemá vedomosť o tom, že by predmet prevodu alebo jeho časť bola zaťažená právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať predmetom prevodu. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok 3

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty príslušnému správcovi najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. Mestská časť Bratislava – Petržalka je príslušným správcom pre predmetný stavebný objekt. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok 4

Hodnota predmetu prevodu

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu stavebného objektu „SO 202 Komunikácie a spevnené plochy mimo areálu“: **7500 €**
2. Hodnota stavebného objektu bola určená dohodou zmluvných strán na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebného objektu na základe znaleckého posudku a nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

Článok 5

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, nadobúdateľ obdrží 3 (tri) exempláre a prevádzajúci obdrží 1 (jeden) exemplár.
7. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí Príloha č. 1 – Grafická časť GP č. 35/2018
8. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 20. 1. 2023

V Bratislave, dňa 3. 1. 2023

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zast. Ing. Tatiana Kratochvílová,
1. námestníčka primátora

.....
develop BS s.r.o. v likvidácii
zast. JUDr. Alexandra Molnárová,
správca úpadcu

