

Kúpna zmluva
č. 05 88 0541 22 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
medzi

zmluvné strany:

Ing. Peter Sobolič, rod.

narodený:

rodné číslo:

bytom:

št. občan:

Banka:

číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej aj ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

Banka: Československá obchodná banka, a. s.

číslo účtu v tvare IBAN: SK8975000000000025826343

IBAN SK7275000000000025827813

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú Trnávka, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov, a to pozemkov registra „C“ KN Trnávka, parc. č. 15850/36 – záhrady vo výmere 1718 m², parc. č. 15850/37 – záhrady vo výmere 210 m², parc. č. 15850/42 – záhrady vo výmere 542 m² a parc. č. 15850/201 – záhrady vo výmere 109 m², zapísaných na LV č. 3888 (ďalej len „**Pozemky**“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Pozemky.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. I odsek 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **386 850,00 Eur**, (slovom: tristoosemdesiatšesťtisíc osemstopäťdesiat eur), t. j. za 150,00 Eur /m² do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe ponuky predávajúceho zo dňa 07.04.2022.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **386 850,00 eur** na účet predávajúceho **IBAN** SK1602000000002680074351 vedený vo VÚB, a.s., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

Čl. III.

Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem nájomnej zmluvy zo dňa 19.12.2012 uzatvorenej medzi spoločnosťou GRYF reklamné štúdio s.r.o. ako nájomcom a Ing. Petrom Soboličom ako prenajímateľom, ktorej predmetom je pozemok parc. č. 15850/201. Predmetná zmluva bola uzatvorená za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzky reklamných zariadení na nehnuteľnosti. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Čl. IV.**Odstúpenie od zmluvy**

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.**Osobitné ustanovenia**

1. Kúpu Pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.06.2022 **Uznesením č. 1355/2022.**
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 1, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registri zmlúv.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII.**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Predávajúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jeden rovnopis zmluvy. Šesť vyhotovení zmluvy ostane kupujúcemu.

V Bratislave dňa 11.08.2022
Predávajúci:

V Bratislave dňa 18.08.2022
Kupujúci:
 Hlavné mesto SR Bratislava

 v. r.
 Ing. Peter Sobolič

 v. r.
 Ing. arch Matúš Vallo, primátor