

Zmluva č. 05 88 0568 25 00
o bezodplatnom prevode stavebných objektov
v zmysle §51 Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.**
IČO: 51 733 064
IČ DPH: SK2120780970
so sídlom: Legionárska 10, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka č.: 6797/B
zastúpenie: Ing. Zoltán Müller, predseda predstavenstva
Ing. Dušan Peško, člen predstavenstva

(ďalej aj len „**prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
IČO: 00 603 481
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hl.m.SR Bratislavy na
základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy
(ďalej aj ako „**nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“
v príslušnom tvare)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Výstavbu stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava realizoval prevádzajúci na základe súhlasného stanoviska č. MAGS ONBaSIM – 44973/2019 zo dňa 18.6.2019 ako vyvolanú investíciu v zmysle osobitných právnych predpisov.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom **stavebného objektu:**
SO – K102 Prekládka kanalizácie – existujúcich stôk z Hradného kopca pozostávajúci s z podobjektov
 - **SO-K102.1 Prekládka kanalizácie – existujúcich stôk z Hradného kopca – splašková kanalizácia**
 - **SO-K102.2 Prekládka kanalizácie – existujúcich stôk z Hradného kopca – dažďová kanalizácia**

(ďalej aj ako „**stavebné objekty**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Popis stavebných objektov:

Stavebné objekty boli povolené, vybudované a skolaudované v súvislosti so stavbou: „Bratislavské podhradie – Vydrlica, 0.etapa – Príprava územia, časť vodohospodárske stavby“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto

Stavebné povolenie:

- OU-BA-OSZP3-2020/016501/GEE/II – 6775 zo dňa 31.03.2020, právoplatné dňa 06.05.2020, vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

Kolaudačné rozhodnutie:

- OU-BA-OSZP3-2024/305890-006 zo dňa 06.08.2024, právoplatné dňa 04.09.2024, vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

SO-K102.1 Prekládka kanalizácie – existujúcich stôk z Hradného kopca – splašková

kanalizácia: Časť pôvodného potrubia splaškovej kanalizácie, vybudovanej ako „I014 splašková kanalizácia“ v súvislosti so stavbou „Hradný vrch IV. stavba“ v rokoch 1986-1996 z materiálu kamenina, bolo nahradené novým potrubím PP hladkým DN300, SN10 v dĺžke 55,2m (+ dopojenie 5,00m) v novej trase. Všetky šachty po trase splaškovej kanalizácie boli kompletne zhotovené z prefabrikovaných dielcov Ø1000m výnimkou šachty Šs14 (Ø600) pred oporným múrom, ktorá je riešená ako platová priemeru 600mm. Táto šachta má prítok a odtok pod uhlom 30° a jej celková výška je 2,26m. Celkový potrebný uhol medzi prítokom a odtokom bolo potrebné doplniť kolenom 15° na prítoku. Použitie tejto šachty je z dôvodu stiesnených pomerov medzi ostatnými sieťami, ktoré sú v tomto mieste vedené. Od tejto šachty potrubie pokračuje ďalej popod oporným múrom, za ktorým je na potrubí niekoľko výškových lomov. Na konci prekládky v najvyššom bode je nové potrubie prepojené potrubím dlhým 5,00m na pôvodné betónové potrubie pomocou prechodky betón/plast DN300. Na trase prekládky bolo kanalizačné potrubie v dvoch miestach uložené do ocelevej chráničky DN500 kvôli ochrane pred budúcim budovaním ostatných sietí a ochrane pod základom oporného múru. Chráničky sú dĺžky 6,5m a 1,0m.

SO-K102.2 Prekládka kanalizácie – existujúcich stôk z Hradného kopca – dažďová

kanalizácia: Časť pôvodného potrubia dažďovej kanalizácie, vybudovanej ako „I07 dažďová kanalizácia“ v súvislosti so stavbou „Hradný vrch IV. stavba“ v rokoch 1986-1993 z materiálu kamenina, bolo nahradené novým potrubím PP hladkým DN250, SN10 v dĺžke 101,8m (+ dopojenie 7,00m) v novej trase. Všetky šachty po trase dažďovej kanalizácie boli kompletne zhotovené z prefabrikovaných dielcov Ø1000m výnimkou šachty Šd21 (Ø600) pred oporným múrom, ktorá je riešená ako platová priemeru 600mm. Táto šachta má prítok a odtok pod uhlom 30° a jej celková výška bude 2,26m. Je to z dôvodu stiesnených pomerov medzi ostatnými sieťami, ktoré sú v tomto mieste vedené. Od tejto šachty potrubie pokračuje ďalej popod oporným múrom, za ktorým je na potrubí niekoľko výškových lomov. Na konci prekládky v najvyššom bode je nové potrubie prepojené potrubím dlhým 7,00m na pôvodné kameninové potrubie pomocou prechodky kamenina/plast DN250. Na trase prekládky je kanalizačné potrubie v dvoch miestach uložené do ocelevej chráničky DN500 kvôli ochrane pred budúcim budovaním ostatných sietí a ochrane pod základom oporného múru. Chráničky sú dĺžky 6,7m a 1,0m.

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 20230983.

Predmetom prevodu sú stavebné objekty zrealizované v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I. na:

- pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 885/11, 21462/14, 21462/23, 21463/7, 22370/13 evidovaných na liste vlastníctva č. 1656 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

- pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 885/55 evidovanom na liste vlastníctva č. 10545, na ktoré nadobudne Hlavného mesta SR Bratislava vecné bremeno v zmysle V- 17198/2025

- pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 885/56 evidovanom na liste vlastníctva č. 10654, na ktoré nadobudne Hlavného mesta SR Bratislava vecné bremeno v zmysle V- 17198/2025

- pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 885/58 evidovanom na liste vlastníctva č. 10552, na ktoré nadobudne Hlavného mesta SR Bratislava vecné bremeno v zmysle V- 17198/2025
- pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 885/103 a 885/105 evidovaných na liste vlastníctva č. 10542, na ktoré nadobudne Hlavného mesta SR Bratislava vecné bremeno v zmysle V- 17198/2025
- pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 885/117 evidovanom na liste vlastníctva č. 10558, na ktoré nadobudne Hlavného mesta SR Bratislava vecné bremeno v zmysle V- 17198/2025
- pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 885/125, 885/127, 885/129, 885/143 evidovaných na liste vlastníctva č. 4502, na ktoré nadobudne Hlavného mesta SR Bratislava vecné bremeno v zmysle V- 17198/2025
- pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 21462/38 a 21462/41 evidovaných na liste vlastníctva č. 10637, na ktoré nadobudne Hlavného mesta SR Bratislava vecné bremeno v zmysle V- 17198/2025
- pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 21462/11 a 21462/44 evidovaných na liste vlastníctva č. 9710, na ktoré nadobudne Hlavného mesta SR Bratislava vecné bremeno v zmysle V- 17198/2025

(ďalej aj ako „**predmet prevodu**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu, ako je definované v Článku I. tejto zmluvy, v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámi s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu a tento v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na stavebný objekt je 60 mesiacov a uplynie dňom 04.09.2029.
4. Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu, ani žiadna jeho časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami, ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom prevodu. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok III. Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definované v Článku I. tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy.

Článok IV. Hodnota predmetu prevodu

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu predmetu prevodu:
 - SO-K102.1 Prekládka kanalizácie – existujúcich stôk z Hradného kopca – splašková kanalizácia: 35.617,97 EUR bez DPH
 - SO-K102.2 Prekládka kanalizácie – existujúcich stôk z Hradného kopca – dažďová kanalizácia: 66.086,08 EUR bez DPH

Spolu stavebné objekty: 101.704,05 EUR bez DPH

2. Hodnota stavebných objektov bola určená dohodou zmluvných strán na základe všeobecne dostupných údajov a zodpovedá výške nákladov, ktoré prevádzajúci vynaložil na realizáciu stavebných objektov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebného objektu

na základe znaleckého posudku a nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

Článok V. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 5 exemplárov a prevádzajúci dostane 1 exemplár.
7. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - ✓ Príloha č. 1 (Zákres geodetického zamerania skutočnej realizácie stavebných objektov podľa DTMB č. 20230983 do katastrálnej mapy (stav katastra 05/2025))
8. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 22. 09. 2025..... V Bratislave, dňa

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

V.r.

V.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Mgr. Ctibor Košťál,
riaditeľ Magistrátu hl.m.SR Bratislavy

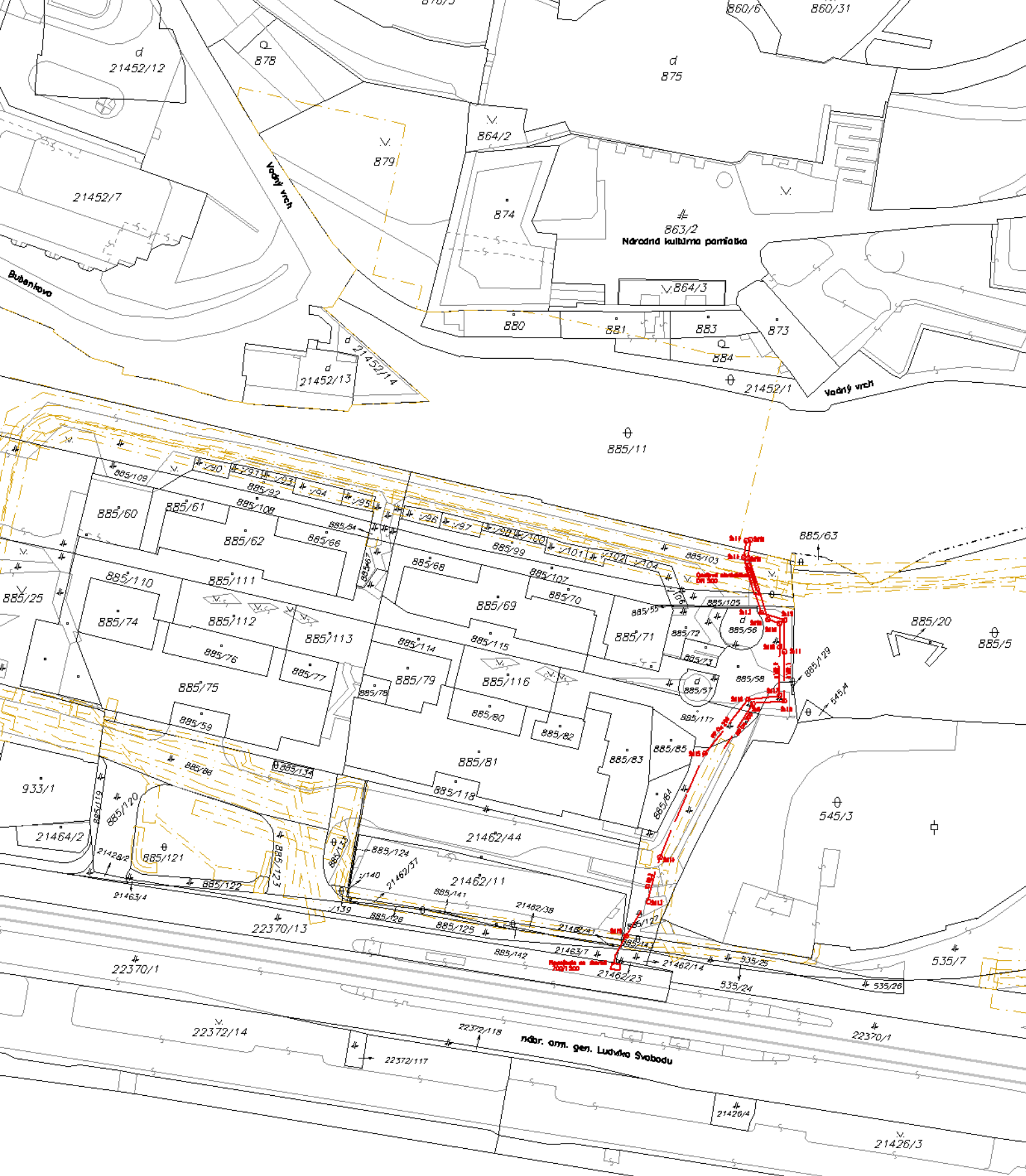
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

Ing. Zoltán Müller,
predseda predstavenstva

V.r.

VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.

Ing. Dušan Peško,
podpredseda predstavenstva



Geodetické zameranie skutočnej realizácie stavebných objektov podľa DTMB č. 20230983, stav KN 08/2025:

SO - K102 Prekládka kanalizácie - existujúcich stôk z Hradného kopca pozostávajúci s z podobjektov:

- SO-K102.1 Prekládka kanalizácie - existujúcich stôk z Hradného kopca - splašková kanalizácia
- SO-K102.2 Prekládka kanalizácie - existujúcich stôk z Hradného kopca - dažďová kanalizácia

→
22367/2
DUNAJ