

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

č. zmluvy HMBA: 05 88 0578 23 00

č. zmluvy UNB: 575/4NB/2024

Predávajúci:

Slovenská republika

Univerzitná nemocnica Bratislava

Sídlo:

Pažítková 1835/4, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov

Právna forma:

príspevková organizácia, zriadená rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002

Štatutárny zástupca:

MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA, riaditeľ

IČO:

31 813 861

DIČ:

202 17 00 549

IČ DPH:

SK 202 17 00 549

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

SWIFT/BIC

Číslo účtu IBAN:

(v tejto zmluve ako „predávajúci“ alebo „UNB“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené:

Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu
podľa Podpisového poriadku účinného
ku dňu podpisu tejto zmluvy

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

IČ DPH:

SK2020372596

Údaje k DPH:

nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie :

Číslo účtu IBAN:

SWIFT/BIC:

(v tejto zmluve ako „kupujúci“ alebo „HMBA“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet prevodu a zmluvy

- 1.1 Predávajúci - Slovenská republika, konajúca cestou UNB ako správcu majetku štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, je výlučným vlastníkom pozemkov (v 1/1), nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Ružinov**, obec Bratislava - mestská časť

Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na nižšie uvedených listoch vlastníctva, vedených na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, a to nasledovne:

Číslo LV	Register KN	Č. parcely	Druh pozemku	Celková výmera	Podiel
2866	C	15294/26	zastavaná plocha	2 583 m ²	1/1
2866	C	15294/24	ostatná plocha	10 274 m ²	1/1

(ďalej len „**Pozemky**“)

- 1.2 Geometrickým plánom č. 31322000-2910-007/2023 zo dňa 20.07.2023, vyhotoveným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Pezinek*, katastrálnym odborom dňa 07.08.2023 pod č. G1-1506/2023 (ďalej len „Geometrický plán“), boli z Pozemkov špecifikovaných v bode 1.2 tejto zmluvy vytvorené nové pozemky, a to:

Číslo LV	Pôvodná parcela / register KN	Druh pozemku	Pôvodná výmera	Podiel	Nová vytvorená parcela / register KN	Druh pozemku	Výmera novej parcely	Podiel
2866	C KN č. 15294/26	zastavaná plocha	2 583 m ²	1/1	C KN č. 15294/300	zastavaná plocha	13	1/1
2866	C KN č. 15294/24	ostatná plocha	10 274 m ²	1/1	C KN č. 15294/299	ostatná plocha	154	1/1

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú vyššie uvedené pozemky nových vytvorených parciel z Pozemkov podľa Geometrického plánu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružinov, a to konkrétne:

- **pozemok parcely „C“ – KN č. 15294/300 vo výmere 13 m², v celosti (1/1),**
 - **pozemok parcely „C“ – KN č. 15294/299 vo výmere 154 m², v celosti (1/1)**
- (ďalej len „**Predmet prevodu**“).

- 1.3 Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva a za dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, ako aj ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve a kupujúci týmto kupuje od predávajúceho Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1. tejto zmluvy, ako aj ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Dohoda o účele

- 2.1 Zmluvné strany sú plne spôsobilé a oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, pričom uzatvárajú túto zmluvu na účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby kupujúceho:

„Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“

pre SO 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za Predmet prevodu sa stanovuje dohodou vo výške 19 176,61 eur (slovom: devätnásťtisícjednostosedemdesiatšesť eur a šesťdesiatjeden centov) vrátane DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“). Podkladom pre výpočet Kúpnej ceny je určenie podľa znaleckého posudku č. 24/2023 zo dňa 29.5.2023 vypracovaného znalkyňou Ing. Alenou Mikócziovou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (ďalej len „**Znalecký posudok**“), ktorá je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Dohodnutú Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe faktúry, vystavenej predávajúcim so splatnosťou 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, a to na účet uvedený v tejto zmluve - označení zmluvnej strany predávajúceho.
Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje alebo náležitosti, ktoré nie sú súladné s touto zmluvou, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu, v takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že na účely predmetu plnenia podľa tejto zmluvy nie je v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH zdaniteľnou osobou. V prípade, predávajúci sa stane platiteľom DPH, je Kúpna cena sa bude považovať zmluvnými stranami konečnou cenou aj s DPH.
- 3.5 Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň uvedenej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Článok IV. Ďalšie práva a povinnosti

- 4.1 Predávajúci zodpovedá za to, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy na predmete prevodu, najmä vecné bremená, záložné práva, iné právne alebo mimozmluvné vzťahy a záväzky, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, s výnimkou ťarch zapísaných na LV 2866 pre k. ú. Ružinov alebo ťarch vzniknutých alebo vyplývajúcich so zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách alebo iných právnych predpisov.
- 4.2 Predávajúci prehlasuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú Predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie na súde o určenie vlastníckeho práva, navrátenie Predmetu prevodu do vlastníctva alebo akékoľvek iné konanie spôsobilé obmedziť vlastnícke právo.
- 4.4 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak predávajúci sa vyhlásenia predávajúceho v bodoch 4.1 až 4.3 tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, náhrada škody týmto nie je dotknutá. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto bodom dotknutá.
- 4.5 Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností tvoriace Predmet prevodu podľa tejto zmluvy sú

mu dobre známe a že tieto v tomto stave kupuje.

- 4.6 Predávajúci vyhlasuje, že sa oboznámil a súčasne berie na vedomie že i naďalej má možnosť sa oboznámiť s Geometrickým plánom a postupom pri výpočte jednotkovej hodnoty Predmetu prevodu podľa Znaleckého posudku. Geometrický plán a Znalecký posudok sú k nahliadnutiu na požiadanie v sídle spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s. Kominárska 141/2,4 Bratislava, zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie predmetnej stavby podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pre kupujúceho.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, pričom právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu. Do udelenia súhlasu a povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto zmluvy.
Predávajúci sa zaväzuje písomne oznámiť kupujúcemu nadobudnutie platnosti tejto zmluvy bezodkladne, no najneskôr do 10 dní od udelenia súhlasu, inak sa kupujúci nedostane do omeškania s platením Kúpnej ceny a predávajúcemu nevznikne právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia Kúpnej ceny v dohodnutej lehote.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.3 **Splnomocnenie:** návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení dohodnutej ceny. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby v súlade s predošlou vetou a § 30 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň udeľuje súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na odstránenie väd návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu kupujúcemu.
- 5.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Nadobudnutie predmetu Prevodu kupujúcim schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 29.06.2023 Uznesením č. 282/2023 v súlade s článkom 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, tvoriace prílohu tejto zmluvy.
- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a

zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, že k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.

5.8 Táto Zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenie ostávajú predávajúcemu a päť vyhotovení, z toho dve s úradne osvedčeným podpisom, si ponechá kupujúci.

5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, ďalej vyhlasujú, že táto zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 15-07-2024

V Bratislave, dňa 05-12-2023

Predávajúci:
Slovenská republika
Univerzitná nemocnica Bratislava

Kupujúci:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ UNB

.....
Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2023

Vyhavuje / Linka

V Bratislave
06. 07. 2023

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 282/2023 zo dňa 29. 06. 2023, prijatého k Návrh na schválenie kúpy a nájmu nehnuteľností v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, k. ú. Ružinov

Uznesenie č. 282/2023

zo dňa 29. 06. 2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

1. Kúpu pozemkov v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“, nachádzajúcich sa v k. ú. Ružinov, a to diel č. 1 – ostatná plocha vo výmere 154 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/24 – ostatné plochy vo výmere 10 274 m², zapísaného na LV č. 2866 a diel č. 2 -zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 583 m², zapísaného na LV č. 2866, podľa GP č. 31322000-2910-007/2023, zo dňa 29. 05. 2023, od vlastníka Slovenská republika - Univerzitná nemocnica Bratislava, so sídlom Pažítková 1835/4, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 31813861, za jednotkovú cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 19 176,61 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná najneskôr do 30. 05. 2025 od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť,

TELEFÓN

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

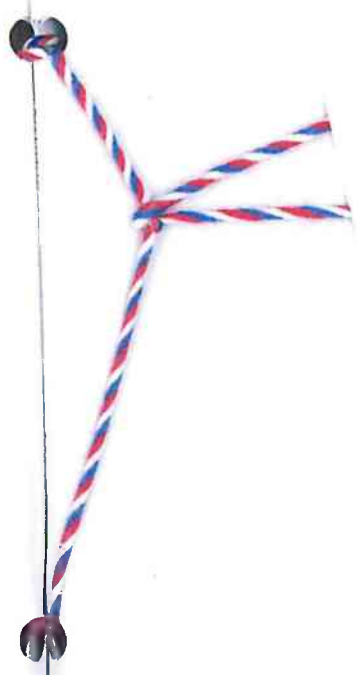
2. Nájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15294/24 – ostatné plochy vo výmere 7 298 m², parc. č. 15294/288 – ostatné plochy vo výmere 75 m² a parc. č. 15294/289 – ostatné plochy vo výmere 1 699 m²; k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 2866 vo výlučnom vlastníctve Slovenská republika - Univerzitná nemocnica Bratislava, so sídlom Pažitková 1835/4, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 31813861, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, IČO 00603481, s cieľom realizácie stavebných objektov SO 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská, SO 521 Ochrana vodovodu v Ružinovskej ulici a stavebného objektu stavenisko, v rámci stavby „Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“, na dobu určitú jedného roka odo dňa doručenia písomného oznámenia o zriadení staveniska a od začatia stavebných prác na ktoromkoľvek uvedenom stavebnom objekte, za nájomné 17,00 eur/m²/rok, t. z. za nájomné celkove 154 224,00 eur/rok,

s podmienkou:

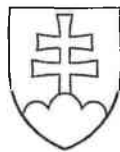
Nájomná zmluva bude prenajímateľom podpísaná najneskôr do 30. 05. 2025 od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia



I
A
Z
N
O



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **MUDr. Alexander Mayer**,

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 605183/2024**.

Bratislava dňa 15.07.2024

.....
Mgr. Ing. Dana Benková Babáriková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom novovytvoreného pozemku parcela č. 15294/300 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², oddeleného od pozemku parcela C KN č. 15294/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 583 m² a novovytvoreného pozemku parcela č. 15294/299 ostatná plocha o výmere 154 m², oddeleného od pozemku parcela C KN č. 15294/24 ostatná plocha o výmere 10 274 m² na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-007/2023 z 20. 7. 2023, úradne overeným 7. 8. 2023 pod č. G1-1506/2023, pozemky parcela C KN č. 15294/26 a C KN č. 15294/24 sa nachádzajú v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II a sú vedené v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2866 v celosti, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažitková 4, 821 01 Bratislava, IČO 31 813 861, do výlučného vlastníctva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, 00 603 481.

V Bratislave 13.08.2024

K spisu číslo: MF/13530/2024-821

„*Martin Uziak*
„riaditeľ“
odboru majetkovoprávneho

