

Zmluva č. 058805882600

**o bezodplatnom prevode pozemkov a stavebných objektov**

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), uzatvorená medzi zmluvnými stranami  
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

**1) Prevádzajúci:****Prevádzajúci 1:**

Obchodné meno: **JM - Cresco, s.r.o.**  
 IČO: 47 254 653  
 IČ DPH: SK2024098681  
 so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava  
 zápis: Obchodný registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,  
 vložka č.: 99051/B  
 Konajúci: Mgr. Ján Krnáč, konateľ

(ďalej aj len „prevádzajúci 1“ a „JM-C“ v príslušnom tvare)

a

**Prevádzajúci 2:**

Obchodné meno: **JM - Popper, s.r.o.**  
 IČO: 47 258 829  
 IČ DPH: SK2120248064  
 so sídlom: Štúrova 11, 811 02 Bratislava  
 zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
 oddiel: Sro, vložka č.: 109288/B  
 Konajúci: JUDr. Ivan Feješ, konateľ

(ďalej aj len „prevádzajúci 2“ a „JM-P“ v príslušnom tvare)

a

**Prevádzajúci 3:**

Obchodné meno: **JM - B1, s.r.o.**  
 IČO: 47 254 629  
 IČ DPH: SK2024102564  
 so sídlom: Banícka 1, 811 04 Bratislava  
 zápis: Obchodný registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,  
 vložka č.: 99047/B  
 Konajúci: JUDr. Ivan Feješ, konateľ

(ďalej aj len „prevádzajúci 3“ a „JM-B1“ v príslušnom tvare)

a

**Prevádzajúci 4:**

Obchodné meno: **South City E, s.r.o.**  
 IČO: 51 914 344  
 IČ DPH: SK2120833781  
 so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava  
 zápis: Obchodný registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,  
 vložka č.: 130813/B  
 Konajúci: Mgr. Ján Krnáč, konateľ

(ďalej aj len „prevádzajúci 4“ a „SCE“ v príslušnom tvare)

a

**Prevádzajúci 5:**

Obchodné meno: **Južné Mesto IS, s.r.o.**  
IČO: 46 732 489  
IČ DPH: SK2023570285  
so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava  
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sro, vložka č.: 82355/B  
Konajúci: Ing. Štefan Beleš a JUDr. Ivan Feješ, konatelia

(ďalej aj len „prevádzajúci 5“ a „JMIS“ v príslušnom tvare)

a

**Prevádzajúci 6:**

Obchodné meno: **SLNEČNICE - MESTO, s.r.o.**  
IČO: 44 855 010  
IČ DPH: SK2022854471  
so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava  
zápis: Obchodný registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,  
vložka č.: 135269/B  
Konajúci: Mgr. Ján Krnáč, konateľ

(ďalej aj len „prevádzajúci 6“ a „SLN-M“ v príslušnom tvare)

a

**Prevádzajúci 7:**

Obchodné meno: **SLNEČNICE – RETAIL PARK, s.r.o.**  
IČO: 50 462 288  
IČ DPH: SK2120333292  
so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava  
zápis: Obchodný registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,  
vložka č.: 113520/B  
Konajúci: Mgr. Ján Krnáč, konateľ

(ďalej aj len „prevádzajúci 7“ a „SRP“ v príslušnom tvare)

a

**Prevádzajúci 8:**

Obchodné meno: **SLNEČNICE – MESTO 2, s.r.o.**  
IČO: 50 335 332  
IČ DPH: SK2120275476  
so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava  
zápis: Obchodný registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,  
vložka č.: 166428/B  
Konajúci: Mgr. Ján Krnáč, konateľ

(ďalej aj len „prevádzajúci 8“ a „SLN-M2“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci 1, prevádzajúci 2, prevádzajúci 3, prevádzajúci 4, prevádzajúci 5, prevádzajúci 6, prevádzajúci 7 a prevádzajúci 8 spoločne aj ako „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

**2) Nadobúdateľ:**

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
IČO: 00 603 481  
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ a „HMSR“ v príslušnom tvare)

**3) Zúčastnená strana:**

|                |                                                                               |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno: | CRESCO REAL ESTATE a. s.                                                      |
| IČO:           | 35 694 084                                                                    |
| IČ DPH:        | SK2020823805                                                                  |
| so sídlom:     | Poštová 3, 811 06 Bratislava                                                  |
| zápis:         | Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 1115/B |
| Konajúci:      | Ing. Štefan Beleš, predseda predstavenstva                                    |

(ďalej aj len „Cresco“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci, nadobúdateľ a Cresco spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivé ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## PREAMBULA

1. Nadobúdateľ a Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 006 032 01, zastúpená Ing. Jánom Hrčkom, starostom a CRESCO REAL ESTATE a. s., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 35 694 084, zastúpená Ing. Štefanom Belešom, predsedom predstavenstva, uzatvorili dňa 26.06.2024 MEMORANDUM O POROZUMENÍ A SPOLOČNOM POSTUPE č. MAGBO 24000080 (ďalej len „Memorandum“).
2. V Bode 1.1 Memoranda sa spoločnosť Cresco zaviazala, že zabezpečí aby spoločnosti zo skupiny Cresco uvedené v prílohe č. 2 Memoranda prispeli v rámci výstavby realizovanej na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Mestskou časťou č. 39/2022/05-UKSP/Vč-40 zo dňa 28.11.2022 k zveľadeniu verejného priestoru a poskytli plnenia na verejno-prospešný záujem a to tým, že za podmienok uvedených v Memorande prevedú vlastnícke právo k stavbám, nehnuteľnostiam a pozemkom rámcovo uvedených v Memorande na Hlavné mesto SR Bratislavu a v prípadoch uvedených v Memorande na Mestskú časť Bratislava-Petržalka. V Memorande bolo dohodnuté, že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam rámcovo vymedzeným v Memorande sa uskutoční formou osobitných prevodných zmlúv bezodplatne.
3. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní a v súlade s Memorandom, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci 1 - JM-C a Prevádzajúci 2 – JM-P sú podielovými spoluvlastníkmi **pozemkov** (v podiele Prevádzajúci 1 1/2 a Prevádzajúci 2 1/2) v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V:
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/345**, o výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4752,
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/74**, o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4752,
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/73**, o výmere 1242 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4752,
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/71**, o výmere 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4752,
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/72**, o výmere 188 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4752,

Prevádzajúci 1 - JM-C a Prevádzajúci 3 – JM-B1 sú podielovými spoluvlastníkmi **pozemkov** (v podiele Prevádzajúci 1 3/4 a Prevádzajúci 3 1/4) v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V:

- [illegible]

- [illegible]

- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/689**, o výmere 1033 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4751,
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/670**, o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4751,
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/671**, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4751,
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/672**, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4751,
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/673**, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4751,
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/674**, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4751,
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/675**, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4751,
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/676**, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4751,
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/677**, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4751,
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/678**, o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4751,
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/679**, o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4751,
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/680**, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4751,
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/681**, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4751,
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/682**, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4751,
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/683**, o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4751,
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/684**, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4751,
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/685**, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4751,
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/686**, o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4751,
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/687**, o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4751,
- Prevádzajúci 1 – JM-C je výlučným vlastníkom **pozemkov** (podiel 1/1) v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V:
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/66**, o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 5276,
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/62**, o výmere 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 5276,
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/485**, o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 5276,
- Prevádzajúci 4 – SCE je výlučným vlastníkom **pozemkov** (podiel 1/1) v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V:
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3051/82**, o výmere 523 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 3168,
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3051/83**, o výmere 277 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 3168,

- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3051/106**, o výmere 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 3168,
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/690**, o výmere 401 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 3168,
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3042/878**, o výmere 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 3168,
- Prevádzajúci 5 – JMIS je výlučným vlastníkom **pozemkov** (podiel 1/1) v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V:
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3022/388**, o výmere 296 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4738,
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **3027/9**, o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na liste vlastníctva č. 4738,

2. Prevádzajúci 6 – SLN-M je výlučným vlastníkom stavebných objektov:

- **SO 05.1.1 Hlavná komunikácia zóny B - 1.etapa - km 0,019 - 0,159 - vetva BA. DB**
- **SO 05.1.2 Hlavná komunikácia zóny B - 1.etapa - km 0,159 -0,366 - vetva BA**
- **SO 05.1.5 Pozdĺžne parkoviská zóny B - km 0,159 - 0,366 - vetva BA**
- **SO 26.1.1, SO 26.1.2 Dažďová kanalizácia z komunikácií zóny B - km 0,019 - 0,366 - vetva BA**

Prevádzajúci 7 – SRP je výlučným vlastníkom stavebných objektov:

- **SO 01-F-04B Zaolejovaná kanalizácia parkovacej plochy B, ORL, však**
- **SO 02-F-04E Zaolejovaná kanalizácia parkovacej plochy E, ORL, však**

Prevádzajúci 8 – SLN-M2 je výlučným vlastníkom stavebných objektov:

- **SO 05.1.3 Hlavná komunikácia zóny B - 2.etapa - km 0,366 - 0,464 - vetvy BA**
- **SO 05.1.6 Pozdĺžne parkoviská zóny B - km 0,366 - 0,464 vetvy BA**
- **SO 26.1.3 Dažďová kanalizácia z komunikácií zóny B - km 0,366 - 0,464 - vetva BA**
- **SO 05.1.4 Hlavná komunikácia zóny B - 3. etapa - km 0,464 50-KÚ - vetvy BA**
- **SO 05.1.7 Pozdĺžne parkoviská zóny B - km 0,464 50-KÚ vetvy BA**
- **SO 26.1.4 Dažďová kanalizácia z komunikácií zóny B - km 0,464 50-KÚ - vetva BA**

Prevádzajúci 5 – JMIS je výlučným vlastníkom stavebných objektov:

- **SO 01-C-01B, SO 02-C-01E Pozdĺžne parkovacie plochy B a E - km 0,019 - 0,159 - vetva BA**
- **SO 05.2.1 Hlavná komunikácia zóny B – km KÚ – 0,227 – vetva BB**
- **SO 26 Dažďová kanalizácia zóny B – km KÚ – 0,227 – vetva BB**
- **SO 29.1-A Úprava cesty a napojenie na cestu I/2 (spolu s MHD zastávkami)**

Popis stavebných objektov:

- **SO 05.1.1 Hlavná komunikácia zóny B - 1.etapa - km 0,019 - 0,159 - vetva BA. DB**
- **SO 05.1.2 Hlavná komunikácia zóny B - 1.etapa - km 0,159 - 0,366 - vetva BA**

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Južné Mesto, Bratislava – Petržalka, Primárna infraštruktúra, komunikácie a inžinierske siete, 1.etapa“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava V, k.ú. Petržalka.

**Stavebné povolenie:**

č. MAGS SSU 37025/2015-270564, právoplatné dňa: 11.08.2015, vydal: Hlavné Mesto SR Bratislava

**Kolaudačné rozhodnutie:**

č. MAGS SSU 38625/2017-296872, právoplatné dňa: 02.06.2017, vydal: Hlavné Mesto SR Bratislava

**Charakteristika, špecifikácia, rozsah:**

Dĺžka trasy: 370,00m – vetva „BA“  
 Smerové oblúky: R= 500 m

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Výškové oblúky vyduté:  | R= 500 – 2500 m |
| Výškové oblúky vypuklé: | R= 500          |
| Pozdĺžny sklon:         | ≤ 0,50 – 1,80 % |

Komunikácia „BA“ má od MOK1 po koniec úseku modifikovanú šírku na MO 18/40 z dôvodu vloženia stredového pásu šírky 4 m. Úsek komunikácie „BA“ od začiatku úseku má kategóriu na MO 12,0/40.

|                 |          |
|-----------------|----------|
| jazdný pruh:    | 2x3,25 m |
| vodiaci prúžok: | 2x0,25 m |
| odstavný pruh:  | 2x2,00 m |

Do voľnej šírky sa započítava 2x0,5m z príslušného dopravného priestoru, ktorý nesmie byť zastavaný. Základný priečny sklon povrchov komunikácii je 2%.

Šírkové usporiadanie na MOK1,2 je nasledovné

|                 |          |
|-----------------|----------|
| jazdný pruh:    | 6,50 m   |
| vodiaci prúžok: | 1x0,25 m |
| šírka vozovky:  | 7,00 m   |

Pozdĺžne parkovacie plochy SO-2-C 01B,E - 20 parkovacích miest.

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu (Magistrát hlavného mesta SR Bratislava – Sekcia správy a údržby ciest) dňa 30.07.2026, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou. (Príloha č. 2)

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 2016 1286.

Predmetom prevodu je stavebný objekt zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V, a to:

- pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 3042/59, 3042/60, 3042/61, 3042/62, 3042/64, 3042/66, 3042/67, 3042/68, 3042/69, 3042/70, 3042/71, 3042/72, 3042/73, 3042/74, 3042/339, 3042/340, 3042/345, na ktoré nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava touto zmluvou výlučné vlastnícke právo

#### • **SO 05.1.5 Pozdĺžne parkoviská zóny B - km 0,159 - 0,366 - vetva BA**

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Južné Mesto, Bratislava – Petržalka, Primárna infraštruktúra, komunikácie a inžinierske siete, 1.etapa“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava V, k.ú. Petržalka

##### **Stavebné povolenie:**

č. MAGS SSU 37025/2015-270564, právoplatné dňa: 11.08.2015, vydal: Hlavné Mesto SR Bratislava

##### **Kolaudačné rozhodnutie:**

č. MAGS SSU 38625/2017-296872, právoplatné dňa: 18.09.2017, vydal: Hlavné Mesto SR Bratislava

##### **Charakteristika, špecifikácia, rozsah:**

V rámci objektu SO 05.1.5 Pozdĺžne parkoviská zóny B - km 0,159 - 0,366 - vetva BA je vybudovaných 18 pozdĺžnych parkovacích státi.

##### **Konštrukcia č. 3 (parkoviská – dlažba) SO-05.1.5**

|                               |                         |          |                               |
|-------------------------------|-------------------------|----------|-------------------------------|
| Betónová dlažba               | DL                      | 80,0 mm  |                               |
| Lôžko z drveného kameniva     | 2/4 G <sub>p</sub> 85   | 40,0 mm  | STN EN 13242+A1, STN EN 13285 |
| Cementom stmelená zrnitá zmes | CBGM C <sub>12/15</sub> | 170,0 mm | STN EN 14227-1                |
| Štrkodrvina                   | ŠD, 63 Gc (Gp)          | 230,0 mm | STN EN 13242+A1, STN EN 13285 |

##### **IZOLÁCIA PROTI ROPNÝM PRODUKTOM +2x GEOTEXTÍLIA**

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Konštrukcia spolu | 520,0 mm |
|-------------------|----------|

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu (Magistrát hlavného mesta SR Bratislava – Sekcia správy a údržby ciest) dňa 30.07.2026, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou. (Príloha č. 2)

Predmetom prevodu je stavebný objekt zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 3042/63, 3042/65, 3042/213-220, 3042/331-338, na ktoré nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava touto zmluvou výlučné vlastnícke právo.

- **SO 05.1.3 Hlavná komunikácia zóny B - 2.etapa - km 0,366 - 0,464 - vetvy BA**
- **SO 05.1.6 Pozdĺžne parkoviská zóny B - km 0,366 - 0,464 vetvy BA**

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Južné Mesto, Bratislava – Petržalka, Primárna infraštruktúra, komunikácie a inžinierske siete, 1.etapa“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava V, k.ú. Petržalka

Stavebné povolenie:

č. MAGS SSU 37025/2015-270564, právoplatné dňa: 11.08.2015, vydal: Hlavné Mesto SR Bratislava

Kolaudačné rozhodnutie:

č. MAGS SSU 38894/2018/265339/-5/Hu, právoplatné dňa: 17.05.2018, vydal: Hlavné Mesto SR Bratislava

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Kategória a funkčná trieda: MO 12/40 (od prvej krizovatky modif. 18/40),  
funkčná trieda C1 – vetva „BA“  
vo výhlade MO 12/40, funkčná trieda C1

Dĺžka trasy: 94,50m – vetva „BA“

Výškové oblúky vyduté: R= 500 m

Výškové oblúky vypuklé: R= 500 m

Pozdĺžny sklon: s= 0,50 – 2,00 %

**Konštrukcia č. 1 (komunikácia - asfalt)**

|                               |                                |                 |             |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| Asfaltový betón               | AC 11o; PMB 45/80,             | STN EN 13 108-5 | 40 mm       |
| Postrek spojovací             | PS; A 0,50 kg/m <sup>2</sup> , | STN 73 6129     |             |
| Asfaltový betón               | AC 16 L; PMB 45/80-55, I       | STN EN 13 108-1 | 50 mm       |
| Postrek spojovací             | PS; A 0,50 kg/m <sup>2</sup> , | STN 73 6129     |             |
| Asfaltový betón               | AC 16 P; CA 35/50, I           | STN EN 13 108-1 | 50 mm       |
| Postrek infiltračný           | PI; A 0,50 kg/m <sup>2</sup> , | STN 73 6129     |             |
| Cementom stmelená zrnitá zmes | CBGM C <sub>8/10</sub> 22      | STN 73 6124-1   | 160 mm      |
| Štrkodrvina                   | ŠD, 31,5 (63) Gc               | STN EN 13285    | 250 mm      |
| Konštrukcia spolu             |                                |                 | min. 560 mm |

V rámci objektu SO 05.1.6 Pozdĺžne parkoviská zóny B - km 0,366 - 0,464 - vetvy BA je vybudovaných 18 pozdĺžnych parkovacích státi.

**Konštrukcia č. 3 (parkoviská – dlažba) SO-05.1.6**

|                               |                         |          |                               |
|-------------------------------|-------------------------|----------|-------------------------------|
| Betónová dlažba               | DL                      | 80,0 mm  |                               |
| Lôžko z drveného kameniva     | 2/4 G <sub>p</sub> 85   | 40,0 mm  | STN EN 13242+A1, STN EN 13285 |
| Cementom stmelená zrnitá zmes | CBGM C <sub>12/15</sub> | 170,0 mm | STN EN 14227-1                |
| Štrkodrvina                   | ŠD, 63 Gc (Gp)          | 230,0 mm | STN EN 13242+A1, STN EN 13285 |

**IZOLÁCIA PROTI ROPNÝM PRODUKTOM +2x GEOTEXTÍLIA**

Konštrukcia spolu 520,0 mm

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu (MG - OSK - RSUPK) dňa 12.03.2018, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou. (Príloha č. 2).

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 2018 0018.

Predmetom prevodu je stavebný objekt zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 3042/465, 3042/475, 3042/485, 3042/476-484, 3042/466-474, na ktoré nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava touto zmluvou výlučné vlastnícke právo.

- **SO 05.1.4 Hlavná komunikácia zóny B - 3. etapa - km 0,464 50-KÚ - vetvy BA**
- **SO 05.1.7 Pozdĺžne parkoviská zóny B - km 0,464 50-KÚ vetvy BA**

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Južné Mesto, Bratislava – Petržalka, Primárna infraštruktúra, komunikácie a inžinierske siete, 1.etapa“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava V, k.ú. Petržalka

Stavebné povolenie:

č. MAGS SSU 37025/2015-270564, právoplatné dňa: 11.08.2015, vydal: Hlavné Mesto SR Bratislava

Kolaudačné rozhodnutie:

č. MAGS SSU 38541/2019/282053-5/Hu, právoplatné dňa: 31.05.2019, vydal: Hlavné Mesto SR Bratislava

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Kategória a funkčná trieda: MO 12/40 (od prvej krizovatky modif. 18/40),  
funkčná trieda C1 – vetva „BA“  
vo výhľade MO 12/40, funkčná trieda C1

Dĺžka trasy: 94,50m – vetva „BA“

Výškové oblúky vyduté: R= 500 m

Výškové oblúky vypuklé: R= 500 m

Pozdĺžny sklon: s= 0,50 – 2,00 %

**Konštrukcia č. 1** (komunikácia - asfalt)

|                               |                                |                 |             |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| Asfaltový betón               | AC 11o; PMB 45/80,             | STN EN 13 108-5 | 40 mm       |
| Postrek spojovací             | PS; A 0,50 kg/m <sup>2</sup> , | STN 73 6129     |             |
| Asfaltový betón               | AC 16 L; PMB 45/80-55, I       | STN EN 13 108-1 | 50 mm       |
| Postrek spojovací             | PS; A 0,50 kg/m <sup>2</sup> , | STN 73 6129     |             |
| Asfaltový betón               | AC 16 P; CA 35/50, I           | STN EN 13 108-1 | 50 mm       |
| Postrek infiltračný           | PI; A 0,50 kg/m <sup>2</sup> , | STN 73 6129     |             |
| Cementom stmelená zrnitá zmes | CBGM C <sub>8/10</sub> 22      | STN 73 6124-1   | 160 mm      |
| Štrkodrvina                   | ŠD, 31,5 (63) Gc               | STN EN 13285    | 250 mm      |
| Konštrukcia spolu             |                                |                 | min. 560 mm |

V rámci objektu SO 05.1.7 Pozdĺžne parkoviská zóny B – km 0,464 50- KÚ vetvy BA je vybudovaných 18 pozdĺžnych parkovacích státi.

**Konštrukcia č. 3** (parkoviská – dlažba) SO-05.1.6

|                               |                         |          |                               |
|-------------------------------|-------------------------|----------|-------------------------------|
| Betónová dlažba               | DL                      | 80,0 mm  |                               |
| Lôžko z drveného kameniva     | 2/4 G <sub>p</sub> 85   | 40,0 mm  | STN EN 13242+A1, STN EN 13285 |
| Cementom stmelená zrnitá zmes | CBGM C <sub>12/15</sub> | 170,0 mm | STN EN 14227-1                |
| Štrkodrvina                   | ŠD, 63 Gc (Gp)          | 230,0 mm | STN EN 13242+A1, STN EN 13285 |

IZOLÁCIA PROTI ROPNÝM PRODUKTOM +2x GEOTEXTÍLIA

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Konštrukcia spolu | 520,0 mm |
|-------------------|----------|

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu (Magistrát hlavného mesta SR Bratislava – Sekcia správy a údržby ciest) dňa 30.07.2026, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou. (Príloha č. 2)

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 2019 0056.

Predmetom prevodu je stavebný objekt zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 3042/688, 3042/689, 3042/690, 3051/82, 3042/670-687, na ktoré nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava touto zmluvou výlučné vlastnícke právo.

- **SO 01-C-01B, SO 02-C-01E Pozdĺžne parkovacie plochy B a E - km 0,019 - 0,159 - vetva BA**

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Južné Mesto, Bratislava – Petržalka, Primárna infraštruktúra, komunikácie a inžinierske siete, 1.etapa“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava V, k.ú. Petržalka.

**Stavebné povolenie:**

č. MAGS SSU 37025/2015-270564, právoplatné dňa: 11.08.2015, vydal: Hlavné Mesto SR Bratislava

**Kolaudačné rozhodnutie:**

č. MAGS SSU 48099/2017-365862, právoplatné dňa: 18.09.2017, vydal: Hlavné Mesto SR Bratislava

**Charakteristika, špecifikácia, rozsah:**

Pozdĺžne parkovacie plochy SO-2-C 01B,E - 20 parkovacích miest.

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu (Magistrát hlavného mesta SR Bratislava – Sekcia správy a údržby ciest) dňa 30.07.2026, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou. (Príloha č. 2)

Predmetom prevodu je stavebný objekt zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V, a to:

- pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 3042/246, 3042/247, 3042/248, 3042/249, na ktoré nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava touto zmluvou výlučné vlastnícke právo

• **SO 05.2.1 Hlavná komunikácia zóny B – km KÚ – 0,227 – vetva BB**

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Južné Mesto, Bratislava – Petržalka, Primárna infraštruktúra, komunikácie a inžinierske siete, 1.etapa“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava V, k.ú. Petržalka

**Stavebné povolenie:**

č. MAGS SSU 37025/2015-270564, právoplatné dňa: 11.08.2015, vydal: Hlavné Mesto SR Bratislava

**Kolaudačné rozhodnutie:**

č. MAGS SSU 53508/2020/456407-7, právoplatné dňa: 09.11.2020, vydal: Hlavné Mesto SR Bratislava

**Charakteristika, špecifikácia, rozsah:**

Konštrukcia vozovky:

|                               |                                  |                 |             |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------|-------------|
| Asf. koberec mastixový        | SMA 11 O; PMB 45/80-75,          | STN EN 13 108-5 | 40,0 mm     |
| Postrek spojovací             | PS; A 0,50 kg/m <sup>2</sup> ,   | STN 73 6129     |             |
| Asfaltový betón               | AC 16 L; PBM 45/80-55,I          | STN EN 13 108-1 | 50,0 mm     |
| Geomreža                      | 115/115 KN/m, 405gm <sup>2</sup> |                 |             |
| Postrek spojovací             | PS; A 0,50 kg/m <sup>2</sup> ,   | STN 73 6129     |             |
| Asfaltový betón               | AC 16 P; CA 35/50, I             | STN EN 13 108-1 | 50,0 mm     |
| Postrek infiltračný           | PI; A 0,50 kg/m <sup>2</sup> ,   | STN 73 6129     |             |
| Cementom stmelená zrnitá zmes | CBGM C <sub>8/10</sub>           | STN 73 6124-1   | 160,0 mm    |
| Štrkodrva                     | ŠD, 31,5 (63) Gc                 | STN 73 6126     | 250,0 mm    |
| Konštrukcia spolu             |                                  |                 | min. 550 mm |

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu (Magistrát hlavného mesta SR Bratislava – Sekcia správy a údržby ciest) dňa 30.07.2026, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou. (Príloha č. 2)

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 2020 0328.

Predmetom prevodu je stavebný objekt zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 3042/690, 3042/878, 3051/82, 3051/83, 3051/106, na ktoré nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava touto zmluvou výlučné vlastnícke právo.

• **SO 29.1-A Úprava cesty a napojenie na cestu I/2 (spolu s MHD zastávkami)**

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Južné Mesto, Zóna C1 - 1.etapa“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava V, k.ú. Petržalka

Stavebné povolenie:

č. A/2010/00052, právoplatné dňa: 17.05.2010, vydal: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava

Kolaudačné rozhodnutie:

č. A/2011/01807, právoplatné dňa: 04.08.2011, vydal: Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Kategória a funkčná trieda: MZ 14/40, funkčná trieda B1

Dĺžka úpravy: 239,723 m

Zastávky MHD: 2ks

Križovatky: úrovňové, neriadené, stykové

Ide o št. cestu I. triedy I/2, v smere Bratislava – Rusovce. Úprava cesty I/2 je navrhnutá ako dvojpruhové obojsmerná miestna zberná komunikácia v kategórii MZ14/50, modifikovanej na MZ 8,5/50, čomu v zmysle STN 73 6110 zodpovedá nasledovné šírkové usporiadanie:

- jazdný pruh: 2x3,50 m
- vodiaci prúžok: 2x0,50 m

Do voľnej šírky sa započítava 2 x 0,5 m z príslušného dopravného priestoru, ktorý nesmie byť zastavaný.

Úprava cesty I/2 má modifikovanú šírku z dôvodu vloženia „ľavých odbočovacích pruhov“ v šírke 3,50m.

Šírka chodníkov pre peších je jednotná 2,0m. Šírka nástupných hrán zastávok MHD je 2,0m.

Priečny sklon vozovky komunikácie je daný priečnym sklonom existujúcej cesty I/2, ten sa pohybuje v rozpätí 1,0 – 1,1% jednostranným dostredným sklonom. Sklon chodníkov pre peších je 2,0% smerom ku príľahlej komunikácii. Priečny sklon zastávok MHD je 1%. Výškový presah cestného obrubníka je 12cm a v mieste priechodu pre chodcov je to 3cm. Výškový nábeh sa urobí na dĺžke 2m.

Konštrukcia vozoviek pre novobudované teleso a zastávky MHD (odbočenie a zaradenie) je navrhnutá ako netuhá živičná pre dopravné zaťaženie triedy V. v tomto zložení:

|                                     |           |                       |                |
|-------------------------------------|-----------|-----------------------|----------------|
| Asfaltový betón strednozrnný modif. | AC11obrus | 50 mm                 | STN EN 13108-1 |
| Spojovací postrek                   | PS        | 0,6 kg/m <sup>2</sup> | STN 73 6129    |
| Asfaltový betón veľmi hrubý         | AC22ložn  | 50 mm                 | STN EN 13108-1 |
| Spojovací postrek                   | PS        | 0,6 kg/m <sup>2</sup> | STN 73 6129    |
| Obaľované kamenivo strednozrnné     | ACp16     | 80 mm                 | STN EN 13108-1 |
| Infiltračný postrek                 | PI        | 0,8 kg/m <sup>2</sup> | STN 73 6129    |
| Kamenivo spevnené cementom          | KSC I     | 200 mm                | STN 73 6124    |
| Štrkodrvina                         | ŠD        | 200 mm                | STN 73 6126    |
| Spolu                               |           | min. 580 mm           |                |

Zastávky MHD sú navrhnuté s betónovým povrchom, technológia CRETEPRINT

|                                     |       |             |             |
|-------------------------------------|-------|-------------|-------------|
| CB doska jednovrstvová (CRETEPRINT) | CB I  | 230 mm      | STN 73 6123 |
| Kamenivo spevnené cementom          | KSC I | 150 mm      | STN 73 6124 |
| Štrkodrvina                         | ŠD    | 200 mm      | STN 73 6126 |
| Spolu                               |       | min. 580 mm |             |

Betónová úprava sa vyhotoví bez ražby, len metličkovou úpravou, farba bordó, s uzatváracím náterom s protišmykovou úpravou. V miestach obnovy krytu sa po odfrézovaní obrusnej vrstvy v hrúbke 50mm položí nový kryt nasledovného zloženia:

|                                    |           |                       |                |
|------------------------------------|-----------|-----------------------|----------------|
| Asfaltový betón strednozrnný modif | AC11obrus | 50 mm                 | STN EN 13108-1 |
| Spojovací postrek                  | PS        | 0,6 kg/m <sup>2</sup> | STN 73 6129    |

Chodníky pre peších sú navrhnuté s krytom z asfaltobetónu v nasledovnom zložení:

|                            |          |             |                |
|----------------------------|----------|-------------|----------------|
| Asfaltový betón jemnozrnný | AC8obrus | 40mm        | STN EN 13108-1 |
| Podkladný betón            | C12/15   | 120mm       | STN 73 6123    |
| Štrkodrvina                | ŠD       | 200 mm      | STN 73 6126    |
| Spolu                      |          | min. 360 mm |                |

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu (Magistrát hlavného mesta SR Bratislava – Sekcia správy a údržby ciest) dňa 30.07.2026, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou. (Príloha č. 2)

Predmetom prevodu je stavebný objekt zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 3022/388, 3027/9, ktoré nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava touto zmluvou výlučne vlastnícke právo a na pozemku 3026/3, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

• **SO 26.1.1, SO 26.1.2 Dažďová kanalizácia z komunikácií zóny B - km 0,019 - 0,366 - vetva BA**

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Južné Mesto, Bratislava – Petržalka, Primárna infraštruktúra, komunikácie a inžinierske siete, 1.etapa“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava V, k.ú. Petržalka

Stavebné povolenie:

č. OU-BA-OSZP3-2015/20960/SOJ/V-4932, právoplatné dňa: 13.04.2015, vydal: Okresný Úrad Bratislava

Kolaudačné rozhodnutie:

č. OU-BA-OSZP3-2017/27103/SOJ/V-5721, právoplatné dňa: 15.05.2017, vydal: Okresný Úrad Bratislava

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

SO 26.1.1, SO 26.1.2 Dažďová kanalizácia z komunikácií zóny B - km 0,019 - 0,366 - vetva BA:

Je riešená kombináciou rôznych typov vsakovacích zariadení nasledovne: Dažďová voda z 9 ks dažďových vpustov, ktoré sú umiestnené v priestoroch križovatiek je odvedená do vsakovacích šácht VŠ21, VŠ22, VŠ23, VŠ24 a jedného blokového vsakovacieho zariadenia VZ1 a zvyšné do vsakovacieho drénu, ktorý je umiestnený v stredovom deliacom páse. Samotný vsakovací drén v strednom deliacom páse je predmetom riešenia v rámci „SO 05 Hlavné komunikácie - zóna B“. Vsakovací drén bude slúžiť na likvidáciu dažďovej vody vzniknutej pri bežnom daždi, ktorá sem bude privedená po povrchu komunikácie. Pri privalovom daždi bude nadbytočná dažďová voda odvedená dažďovým vpustom, ktorý je umiestnený v tomto deliacom pruhu do blokového vsakovacieho zariadenia, ktoré sa nachádza v dvoch prípadoch (VZ8, VZ9) pod vsakovacím drénom. Zvyšné blokové vsakovacie zariadenia sú spoločné so systémom dažďovej kanalizácie z parkovísk. Ide o blokové vsakovacie zariadenia VZ6 a VZ7. Zaústenie dažďovej vody z komunikácie bolo riešené do týchto blokových vsakovacích zariadení z opačnej strany ako dažďová voda z parkovísk. Na tejto časti dažďovej kanalizácie nebolo potrebné osadenie odlučovača ropných látok.

Dažďová kanalizácia z parkovísk

Dažďová voda zachytená systémom dažďových vpustov je pozbieraná dažďovou kanalizáciou PVC DN150/200. Táto je následne zaústená do odlučovačov ropných látok ORL6 a ORL7. Až následne jde zaústená do spoločných blokových vsakovacích zariadení VZ6 a VZ7, ktoré sú spoločné s dažďovou kanalizáciou z komunikácií.

Celkový rozsah:

VETVA „1“ – PVC DN150.....12,37m  
VETVA „3“ – PVC DN150.....11,99m  
VETVA „4“ – PVC DN150.....17,78m  
PVC DN200.....3,19m  
VETVA „5“ – PVC DN150.....9,50m  
VETVA „6“ – PVC DN150.....2,22m  
VETVA „7“ – PVC DN150.....3,23m  
VETVA „8“ – PVC DN150.....5,00m  
VETVA „9“ – PVC DN150.....68,67m  
PVC DN200.....11,50m  
VETVA „10“ – PVC DN150...66,73m  
PVC DN200...9,16m  
VETVA „11“ – PVC DN150...4,02m  
VETVA „12“ – PVC DN150...4,02m  
VETVA „13“ – PVC DN150...2,11m

Predmetom prevodu je stavebný objekt zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 3042/345, 3042/73, 3042/71, 3042/68, 3042/67, 3042/339, 3042/64, 3042/219, 3042/205, 3042/213, 3042/214, 3042/215, 3042/65, 3042/338, 3042/337, 3042/336, 3042/335, 3042/331, 3042/41, 3042/60.

• **SO 01-F-04B Zaolejovaná kanalizácia parkovacej plochy B, ORL, vsak**

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Južné Mesto, Bratislava – Petržalka, Primárna infraštruktúra, komunikácie a inžinierske siete, 1.etapa“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava V, k.ú. Petržalka

Stavebné povolenie:

č. OU-BA-OSZP3-2016/77714/SOJ/V-5504, právoplatné dňa: 04.10.2016, vydal: Okresný Úrad Bratislava

Kolaudačné rozhodnutie:

č. OU-BA-OSZP3-2017/68316/SOJ/V-5857, právoplatné dňa: 05.09.2017, vydal: Okresný Úrad Bratislava

Predmetom prevodu je stavebný objekt zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 3042/246, 3042/247, 3042/46.

• **SO 02-F-04E Zaolejovaná kanalizácia parkovacej plochy E, ORL, však**

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Južné Mesto, Bratislava – Petržalka, Primárna infraštruktúra, komunikácie a inžinierske siete, 1.etapa“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava V, k.ú. Petržalka

Stavebné povolenie:

č. OU-BA-OSZP3-2016/77714/SOJ/V-5504, právoplatné dňa: 04.10.2016, vydal: Okresný Úrad Bratislava

Kolaudačné rozhodnutie:

č. OU-BA-OSZP3-2017/80204/SOJ/V-5944, právoplatné dňa: 13.11.2017, vydal: Okresný Úrad Bratislava

Predmetom prevodu je stavebný objekt zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 3042/248, 3042/249, 3042/42.

• **SO 26.1.3 Dažďová kanalizácia z komunikácií zóny B - km 0,366 - 0,464 - vetva BA**

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Južné Mesto, Bratislava – Petržalka, Primárna infraštruktúra, komunikácie a inžinierske siete, 1.etapa“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava V, k.ú. Petržalka

Stavebné povolenie:

č. OU-BA-OSZP3-2015/20960/SOJ/V-4932, právoplatné dňa: 13.04.2015, vydal: Okresný Úrad Bratislava

Kolaudačné rozhodnutie:

č. OU-BA-OSZP3-2018/114823/SOJ/V-6043, právoplatné dňa: 07.02.2018, vydal: Okresný Úrad Bratislava

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

SO 26.1.3 Dažďová kanalizácia z komunikácie zóny B - km 0,366 - 0,464 - vetva BA:

Bola riešená kombináciou rôznych typov vsakovacích zariadení nasledovne: Dažďová voda z 2 ks dažďových vpustov, ktoré sú umiestnené v priestore križovatky je odvedená do vsakovacieho drénu, ktorý je umiestnený v stredovom deliacom páse. Samotný vsakovací drén v strednom deliacom páse bol predmetom riešenia v rámci „SO 05 Hlavné komunikácie - zóna B“. Vsakovací drén slúži na likvidáciu dažďovej vody vzniknutej pri bežnom daždi, ktorá sem bude privedená po povrchu komunikácie. Pri prívalovom daždi bude nadbytočná dažďová voda odvedená dažďovým vpustom, ktorý je umiestnený v tomto deliacom pruhu do blokového vsakovacieho zariadenia, ktorý je spoločný so systémom dažďovej kanalizácie z parkovísk. Ide o blokové vsakovacie zariadenia VZ3 a VZ4. Zaústenie dažďovej vody z komunikácie je riešené do týchto blokových vsakovacích zariadení z opačnej strany ako dažďová voda z parkovísk. Na tejto časti dažďovej kanalizácie nie je potrebné osadenie odlučovača ropných látok.

Dažďová kanalizácia z parkovísk:

Dažďová voda zachytená systémom dažďových vpustov je pozbieraná dažďovou kanalizáciou PVC DN150/200. Táto je následne zaústená do odlučovačov ropných látok ORL3 a ORL4. Až následne je zaústená do spoločných blokových vsakovacích zariadení VZ3 a VZ4, ktoré sú spoločné s dažďovou kanalizáciou z komunikácií.

Odlučovače ropných látok

Osadené sú odlučovače vyrobené z monolitických prefabrikovaných železobetónových kruhových nádrží s koalescenčným filtrom, doplnených na odtoku dočistovacím sorbčným filtrom so zaručenou účinnosťou 0,1mg/l NEL. Odlučovače sú vybavené automatickým mechanickým uzáverom, ktorý bez prítomnosti obsluhy

automaticky zabráni úniku ropných látok do recipientu v prípade ropnej havárie alebo havárie v dôsledku zanedbania kontroly a údržby.

Rekapitulácia požadovaných prietokov v zariadeniach na odlúčenie ropných látok pri zachovaní garancie 0,1mg/l NEL na výstupe :

Q ORL3 = 9,9 l/s.....(ORL KL 10/1 sl)

Q ORL4 = 9,9 l/s.....(ORL KL 10/1 sl)

Predmetom prevodu je stavebný objekt zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 3042/465, 3042/466-474, 3042/476-484, 3042/689.

• **SO 26.1.4 Dažďová kanalizácia z komunikácií zóny B - km 0,464 50 KÚ - vetva BA**

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Južné Mesto, Bratislava – Petržalka, Primárna infraštruktúra, komunikácie a inžinierske siete, 1.etapa“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava V, k.ú. Petržalka

Stavebné povolenie:

č. OU-BA-OSZP3-2015/20960/SOJ/V-4932, právoplatné dňa: 13.04.2015, vydal: Okresný Úrad Bratislava

Kolaudačné rozhodnutie:

č. OU-BA-OSZP3-2019/28143/SOJ/V-6452, právoplatné dňa: 20.02.2019, vydal: Okresný Úrad Bratislava

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

SO 26.1.4 Dažďová kanalizácia z komunikácie zóny B - km 0,464 50 KÚ - vetva BA:

Bola riešená kombináciou rôznych typov vsakovacích zariadení nasledovne: Dažďová voda z 3 ks dažďových vpustov, ktoré sú umiestnené v priestoroch križovatiek je odvedená do vsakovacej šachty VŠ1 a dvoch vsakovacích drénov, ktoré sú umiestnené v stredovom deliacom páse. Samotný vsakovací drén v strednom deliacom páse bol predmetom riešenia v rámci „SO 05 Hlavné komunikácie - zóna B“. Vsakovací drén bude slúžiť na likvidáciu dažďovej vody vzniknutej pri bežnom daždi, ktorá sem bude privedená po povrchu komunikácie. Pri prívalovom daždi bude nadbytočná dažďová voda odvedená dažďovým vpustom, ktorý je umiestnený v tomto deliacom pruhu do blokového vsakovacieho zariadenia, ktoré sú spoločné so systémom dažďovej kanalizácie z parkovísk. Ide o blokové vsakovacie zariadenia VZ1 a VZ2.

Dažďová kanalizácia z parkovísk:

Dažďová voda zachytená systémom dažďových vpustov je pozbieraná dažďovou kanalizáciou PVC DN150/200. Táto je následne zaústená do odlučovačov ropných látok ORL1 a ORL2 a následne do spoločných blokových vsakovacích zariadení VZ1 a VZ2.

Odlučovače ropných látok:

Osadené sú odlučovače vyrobené z monolitických prefabrikovaných železobetónových kruhových nádrží s koalescenčným filtrom, doplnených na odtoku dočistovacím sorbčným filtrom so zaručenou účinnosťou 0,1mg/l NEL. Odlučovače sú vybavené automatickým mechanickým uzáverom, ktorý bez prítomnosti obsluhy automaticky zabráni úniku ropných látok do recipientu v prípade ropnej havárie alebo havárie v dôsledku zanedbania kontroly a údržby.

Rekapitulácia požadovaných prietokov v zariadeniach na odlúčenie ropných látok pri zachovaní garancie 0,1mg/l NEL na výstupe :

Q ORL1 = 9,9 l/s.....(ORL KL 10/1 sl)

Q ORL2 = 9,9 l/s.....(ORL KL 10/1 sl)

Predmetom prevodu je stavebný objekt zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 3042/670-687, 3042/689, 3042/925, 3051/82.

• **SO 26 Dažďová kanalizácia zóny B – km KÚ – 0,227 – vetva BB**

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „Južné Mesto, Bratislava – Petržalka, Primárna infraštruktúra, komunikácie a inžinierske siete, 1.etapa“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava V, k.ú. Petržalka

Stavebné povolenie:

č. OU-BA-OSZP3-2015/20960/SOJ/V-4932, právoplatné dňa: 13.04.2015, vydal: Okresný Úrad Bratislava

Kolaudačné rozhodnutie:

č. OU-BA-OSZP3-2020/092485-006, právoplatné dňa: 19.10.2020, vydal: Okresný Úrad Bratislava

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

SO 26 Dažďová kanalizácia z komunikácie zóny B - km KÚ - 0,227 - vetva BB:

Dažďová voda z 5 ks dažďových vpustov, ktoré sú umiestnené v komunikácii vetva BB boli odvedená do vsakovacích šacht VŠ16 a VŠ17. Vsakovacie šachty sú stavebne riešené ako klasické prefabrikované kanalizačné šachty priemeru 1000mm bez dna. Skruže sú kvôli stabilite osadené na ŽB roznášacej doske.

Rozsah kanalizačných prípojek od vpustí z materiálu PVC DN150 je 26,52m.

Predmetom prevodu je stavebný objekt zrealizovaný na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m.č. Petržalka, okres Bratislava V, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelnými číslami 3042/690, 3042/878, 3051/82, 3051/83, 3051/106.

(ďalej pozemky v Čl. I. odsek 1. a stavebné objekty v Čl. I. odsek 2. aj ako „**predmet prevodu**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu ako je definované v Článku I. tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu, oboznámil sa s príslušnými listami vlastníctva, na ktorých je predmet prevodu zapísaný a v celosti a bez výhrad predmet prevodu prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na všetky stavebné objekty, ktoré sú predmetom prevodu, je 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci vyhlasuje, že predmet prevodu, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať predmetom prevodu, okrem vecných bremien zapísaných na príslušných listoch vlastníctva v čase podpisu tejto zmluvy, ktoré sa obvykle zriaďujú pri realizácii podobných projektov a ktoré nenarúšajú obvyklé užívanie predmetu prevodu alebo účel, na ktorý je určený. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.

## **Článok III.**

### **Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k pozemkom, ako sú definované v Článku I. odsek 1 tejto zmluvy, nadobudne nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva nadobúdateľa do katastra nehnuteľností podá prevádzajúci.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
4. Vlastnícke právo k stavebným objektom, ako je definované v Článku I. odsek 2 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodu 1 tohto článku III. zmluvy.

5. Prevádzajúci sa zaväzuje odovzdať stavebné objekty, ktoré tvoria predmet prevodu, príslušnému správcovi formou uzatvorenia protokolov, ktoré budú uzatvorené najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude spísaný protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.
6. Prevzatím predmetu prevodu zo strany nadobúdateľa, prechádza zároveň na nadobúdateľa nebezpečenstvo škody na predmete prevodu.
7. Odo dňa odovzdania predmetu prevodu nadobúdateľ všetky náklady na starostlivosť, údržbu a prevádzku predmetu prevodu ako aj akékoľvek vyplývajúce z vlastníctva predmetu prevodu.

#### **Článok IV.**

##### **Hodnota predmetu prevodu**

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu pozemkov:
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/345: 39 273,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/74: 477,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/73: 197 478,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/71: 12 879,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/72: 29 892,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/69: 25 917,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/70: 6 837,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/68: 217 512,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/246: 8 745,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/247: 13 197,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/248: 9 222,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/249: 13 674,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/67: 16 377,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/339: 38 160,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/340: 9 540,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/64: 212 106,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/61: 37 365,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/59: 4 293,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/60: 26 553,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/65: 3 180,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/213: 2 385,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/214: 2 385,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/215: 2 385,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/216: 2 385,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/217: 2 385,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/218: 2 226,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/219: 2 226,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/220: 3 021,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/63: 3 339,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/331: 3 180,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/332: 2 385,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/333: 2 226,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/334: 2 226,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/335: 2 226,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/336: 2 226,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/337: 2 226,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/338: 2 385,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/465: 191 118,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/475: 20 352,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/466: 3 180,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/467: 2 226,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/468: 2 226,00 € bez DPH.
  - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/469: 2 226,00 € bez DPH.

- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/470: 2 226,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/471: 2 385,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/472: 2 385,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/473: 2 385,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/474: 3 180,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/476: 3 180,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/477: 2 226,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/478: 2 385,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/479: 2 385,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/480: 2 385,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/481: 2 226,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/482: 2 226,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/483: 2 226,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/484: 3 180,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/688: 6 519,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/689: 3 180,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/670: 3 180,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/671: 2 226,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/672: 2 226,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/673: 2 226,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/674: 2 226,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/675: 2 226,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/676: 2 226,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/677: 2 226,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/678: 3 180,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/679: 3 339,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/680: 2 226,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/681: 2 226,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/682: 2 226,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/683: 2 385,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/684: 2 226,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/685: 2 226,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/686: 2 226,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/687: 3 180,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/66: 1 431,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/62: 10 494,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/485: 1 272,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3051/82: 83 157,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3051/83: 44 043,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3051/106: 15 105,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/690: 63 759,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3042/878: 12 561,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3022/388: 47 064,00 € bez DPH.
- registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 3027/9: 8 586,00 € bez DPH.

---

**Spolu hodnota pozemkov: 1 562 175,00€ bez DPH**

(slovom: milión päťstošesťdesiatdvatisíc stosedemdesiatpäť eur a nula centov)

**2. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu stavebných objektov:**

- SO 05.1.1 Hlavná komunikácia zóny B - 1.etapa - km 0,019 - 0,159 - vetva BA, DB,
- SO 05.1.2 Hlavná komunikácia zóny B - 1.etapa - km 0,159 - 0,366 - vetva BA,
- SO 01-C-01B, SO 02-C-01E Pozdĺžne parkovacie plochy B a E - km 0,019 - 0,159 - vetva BA
- SO-3-F 03 Zaolejšovaná kanalizácia parkovacích zón B a E, ORL, však
- SO 05.1 Pozdĺžne parkoviská zóny B - km 0,159 - 0,366 - vetva BA
- SO 26 Dažďová kanalizácia z komunikácií zóny B - km 0,019 - 0,366 - vetva BA
- SO 05.1.3 Hlavná komunikácia zóny B - 2.etapa - km 0,366 - 0,464 - vetvy BA

- SO 05.1.6 Pozdĺžne parkoviská zóny B - km 0,366 - 0,464 vetvy BA
- SO 26 Dažďová kanalizácia z komunikácií zóny B - km 0,366 - 0,464 - vetva BA
- SO 05.1.4 Hlavná komunikácia zóny B - 3. etapa - km 0,464 SO-KÚ - vetvy BA
- SO 05.1.7 Pozdĺžne parkoviská zóny B - km 0,464 SO-KÚ vetvy BA
- SO 26 Dažďová kanalizácia z komunikácií zóny B - km 0,464 SO-KÚ - vetva BA
- SO 05.2.1 Hlavná komunikácia zóny B – km KÚ – 0,227 – vetva BB
- SO 26 Dažďová kanalizácia zóny B – km KÚ – 0,227 – vetva BB
- SO 29.1-A Úprava cesty a napojenie na cestu I/2

---

**Spolu hodnota stavebných objektov: 985 693,30€ bez DPH**

(slovom: deväťstoosemdesiatpäťtisíc šesťstodeväťdesiattri eur a tridsať centov)

3. Hodnota stavebných objektov a pozemkov bola určená dohodou zmluvných strán na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebných objektov a pozemkov na základe znaleckého posudku a nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

## **Článok VI.**

### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť jeho podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a odsek 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
  - Stavebné povolenia:
  - Kolaudačné rozhodnutia:
  - Dokumentácia skutočného realizovania predmetných stavebných objektov
  - Záznamy o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMB
  - Záznam z technickej obhliadky stavebných objektov príslušným správcom zo dňa 30.07.2026
8. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
  - ✓ Príloha č. 1 (Snímka z katastrálnej mapy a so zákresom geodetického zamerania stavebných objektov odovzdaných do DTMB)
  - ✓ Príloha č. 2 (ZTO z 30.07.2026)
9. Zmluva je vyhotovená v 16-tich rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 5 exemplárov a prevádzajúci a zúčastnená strana dostanú po jednom exemplári a dva exempláre sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu.
10. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

29. 09. 2026

V Bratislave, dňa .....

Nadobúdateľ:



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

Prevádzajú:



JM – Cresco, s.r.o.  
Mgr. Ján Krnáč, konateľ

Prevádzajúci 3:



JM – B1, s.r.o.  
JUDr. Ivan Feješ, konateľ

Prevádzajúci 5:



Južné Mesto IS, s.r.o.  
Ing. Štefan Beleš a JUDr. Ivan Feješ, konatelia

Prevádzajúci 7:



SLNEČNICE – RETAIL PARK, s.r.o.  
Mgr. Ján Krnáč, konateľ

Zúčastnená strana:



CRESCO REAL ESTATE a. s.  
Ing. Štefan Beleš  
predseda predstavenstva

Prevádzajúci 2:



JM – Popper, s.r.o.  
JUDr. Ivan Feješ, konateľ

Prevádzajúci:



South City E, s.r.o.  
Mgr. Ján Krnáč, konateľ

Prevádzajúci:



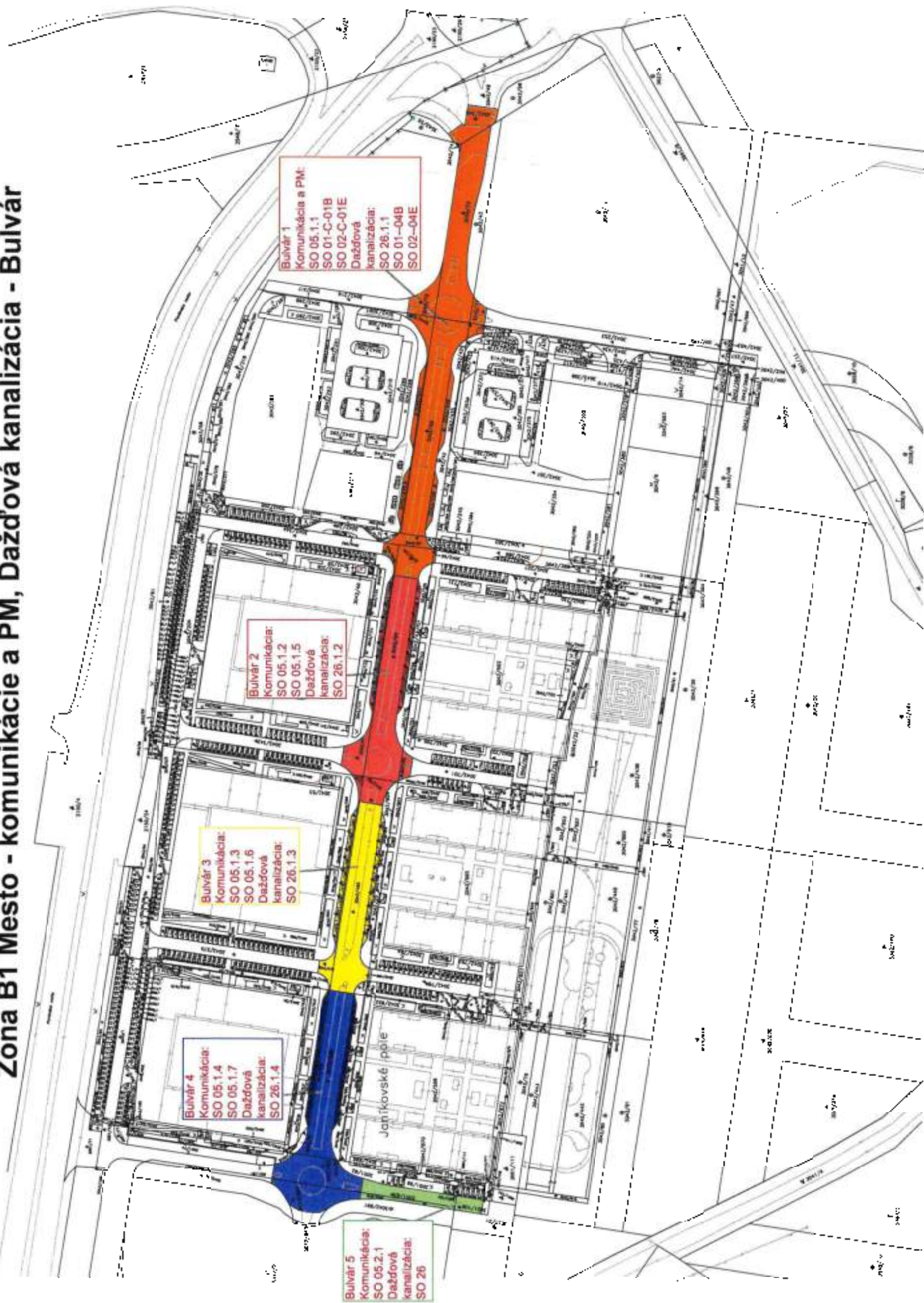
SLNEČNICE – MESTO, s.r.o.  
Mgr. Ján Krnáč, konateľ

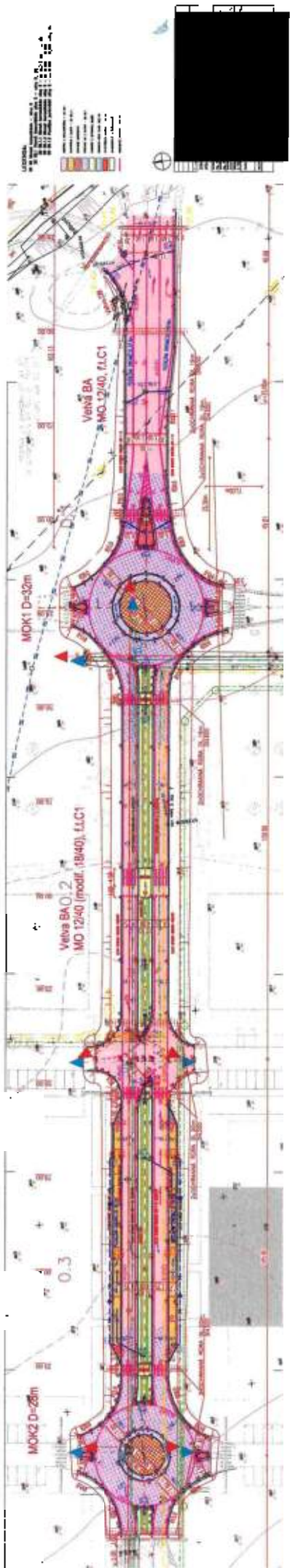
Prevádzajúci 8:



SLNEČNICE – MESTO 2, s.r.o.  
Mgr. Ján Krnáč, konateľ

# Zóna B1 Mesto - komunikácie a PM, Dažďová kanalizácia - Bulvár









50 05.1.1 Hovrd karunakidsle - 0000 00  
50 05.1.1 Hovrd karunakidsle slay 5 - verry 00, 00  
50 05.1.1 Hovrd karunakidsle slay 8 - km 0,464 50 7 00  
50 05.1.1 Hovrd karunakidsle slay 8 - km 0,464 50 - 80 verry 00

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. <b>Journal Entries</b>     |  |
| 2. <b>Journal A Ledger</b>    |  |
| 3. <b>Journal B Ledger</b>    |  |
| 4. <b>Journal C Ledger</b>    |  |
| 5. <b>Journal D Ledger</b>    |  |
| 6. <b>Journal E Ledger</b>    |  |
| 7. <b>Journal F Ledger</b>    |  |
| 8. <b>Journal G Ledger</b>    |  |
| 9. <b>Journal H Ledger</b>    |  |
| 10. <b>Journal I Ledger</b>   |  |
| 11. <b>Journal J Ledger</b>   |  |
| 12. <b>Journal K Ledger</b>   |  |
| 13. <b>Journal L Ledger</b>   |  |
| 14. <b>Journal M Ledger</b>   |  |
| 15. <b>Journal N Ledger</b>   |  |
| 16. <b>Journal O Ledger</b>   |  |
| 17. <b>Journal P Ledger</b>   |  |
| 18. <b>Journal Q Ledger</b>   |  |
| 19. <b>Journal R Ledger</b>   |  |
| 20. <b>Journal S Ledger</b>   |  |
| 21. <b>Journal T Ledger</b>   |  |
| 22. <b>Journal U Ledger</b>   |  |
| 23. <b>Journal V Ledger</b>   |  |
| 24. <b>Journal W Ledger</b>   |  |
| 25. <b>Journal X Ledger</b>   |  |
| 26. <b>Journal Y Ledger</b>   |  |
| 27. <b>Journal Z Ledger</b>   |  |
| 28. <b>Journal AA Ledger</b>  |  |
| 29. <b>Journal AB Ledger</b>  |  |
| 30. <b>Journal AC Ledger</b>  |  |
| 31. <b>Journal AD Ledger</b>  |  |
| 32. <b>Journal AE Ledger</b>  |  |
| 33. <b>Journal AF Ledger</b>  |  |
| 34. <b>Journal AG Ledger</b>  |  |
| 35. <b>Journal AH Ledger</b>  |  |
| 36. <b>Journal AI Ledger</b>  |  |
| 37. <b>Journal AJ Ledger</b>  |  |
| 38. <b>Journal AK Ledger</b>  |  |
| 39. <b>Journal AL Ledger</b>  |  |
| 40. <b>Journal AM Ledger</b>  |  |
| 41. <b>Journal AN Ledger</b>  |  |
| 42. <b>Journal AO Ledger</b>  |  |
| 43. <b>Journal AP Ledger</b>  |  |
| 44. <b>Journal AQ Ledger</b>  |  |
| 45. <b>Journal AR Ledger</b>  |  |
| 46. <b>Journal AS Ledger</b>  |  |
| 47. <b>Journal AT Ledger</b>  |  |
| 48. <b>Journal AU Ledger</b>  |  |
| 49. <b>Journal AV Ledger</b>  |  |
| 50. <b>Journal AW Ledger</b>  |  |
| 51. <b>Journal AX Ledger</b>  |  |
| 52. <b>Journal AY Ledger</b>  |  |
| 53. <b>Journal AZ Ledger</b>  |  |
| 54. <b>Journal BA Ledger</b>  |  |
| 55. <b>Journal BB Ledger</b>  |  |
| 56. <b>Journal BC Ledger</b>  |  |
| 57. <b>Journal BD Ledger</b>  |  |
| 58. <b>Journal BE Ledger</b>  |  |
| 59. <b>Journal BF Ledger</b>  |  |
| 60. <b>Journal BG Ledger</b>  |  |
| 61. <b>Journal BH Ledger</b>  |  |
| 62. <b>Journal BI Ledger</b>  |  |
| 63. <b>Journal BJ Ledger</b>  |  |
| 64. <b>Journal BK Ledger</b>  |  |
| 65. <b>Journal BL Ledger</b>  |  |
| 66. <b>Journal BM Ledger</b>  |  |
| 67. <b>Journal BN Ledger</b>  |  |
| 68. <b>Journal BO Ledger</b>  |  |
| 69. <b>Journal BP Ledger</b>  |  |
| 70. <b>Journal BQ Ledger</b>  |  |
| 71. <b>Journal BR Ledger</b>  |  |
| 72. <b>Journal BS Ledger</b>  |  |
| 73. <b>Journal BT Ledger</b>  |  |
| 74. <b>Journal BU Ledger</b>  |  |
| 75. <b>Journal BV Ledger</b>  |  |
| 76. <b>Journal BW Ledger</b>  |  |
| 77. <b>Journal BX Ledger</b>  |  |
| 78. <b>Journal BY Ledger</b>  |  |
| 79. <b>Journal BZ Ledger</b>  |  |
| 80. <b>Journal CA Ledger</b>  |  |
| 81. <b>Journal CB Ledger</b>  |  |
| 82. <b>Journal CC Ledger</b>  |  |
| 83. <b>Journal CD Ledger</b>  |  |
| 84. <b>Journal CE Ledger</b>  |  |
| 85. <b>Journal CF Ledger</b>  |  |
| 86. <b>Journal CG Ledger</b>  |  |
| 87. <b>Journal CH Ledger</b>  |  |
| 88. <b>Journal CI Ledger</b>  |  |
| 89. <b>Journal CJ Ledger</b>  |  |
| 90. <b>Journal CK Ledger</b>  |  |
| 91. <b>Journal CL Ledger</b>  |  |
| 92. <b>Journal CM Ledger</b>  |  |
| 93. <b>Journal CN Ledger</b>  |  |
| 94. <b>Journal CO Ledger</b>  |  |
| 95. <b>Journal CP Ledger</b>  |  |
| 96. <b>Journal CQ Ledger</b>  |  |
| 97. <b>Journal CR Ledger</b>  |  |
| 98. <b>Journal CS Ledger</b>  |  |
| 99. <b>Journal CT Ledger</b>  |  |
| 100. <b>Journal CU Ledger</b> |  |
| 101. <b>Journal CV Ledger</b> |  |
| 102. <b>Journal CW Ledger</b> |  |
| 103. <b>Journal CX Ledger</b> |  |
| 104. <b>Journal CY Ledger</b> |  |
| 105. <b>Journal CZ Ledger</b> |  |
| 106. <b>Journal DA Ledger</b> |  |
| 107. <b>Journal DB Ledger</b> |  |
| 108. <b>Journal DC Ledger</b> |  |
| 109. <b>Journal DD Ledger</b> |  |
| 110. <b>Journal DE Ledger</b> |  |
| 111. <b>Journal DF Ledger</b> |  |
| 112. <b>Journal DG Ledger</b> |  |
| 113. <b>Journal DH Ledger</b> |  |
| 114. <b>Journal DI Ledger</b> |  |
| 115. <b>Journal DJ Ledger</b> |  |
| 116. <b>Journal DK Ledger</b> |  |
| 117. <b>Journal DL Ledger</b> |  |
| 118. <b>Journal DM Ledger</b> |  |
| 119. <b>Journal DN Ledger</b> |  |
| 120. <b>Journal DO Ledger</b> |  |
| 121. <b>Journal DP Ledger</b> |  |
| 122. <b>Journal DQ Ledger</b> |  |
| 123. <b>Journal DR Ledger</b> |  |
| 124. <b>Journal DS Ledger</b> |  |
| 125. <b>Journal DT Ledger</b> |  |
| 126. <b>Journal DU Ledger</b> |  |
| 127. <b>Journal DV Ledger</b> |  |
| 128. <b>Journal DW Ledger</b> |  |
| 129. <b>Journal DX Ledger</b> |  |
| 130. <b>Journal DY Ledger</b> |  |
| 131. <b>Journal DZ Ledger</b> |  |
| 132. <b>Journal EA Ledger</b> |  |
| 133. <b>Journal EB Ledger</b> |  |
| 134. <b>Journal EC Ledger</b> |  |
| 135. <b>Journal ED Ledger</b> |  |
| 136. <b>Journal EE Ledger</b> |  |
| 137. <b>Journal EF Ledger</b> |  |
| 138. <b>Journal EG Ledger</b> |  |
| 139. <b>Journal EH Ledger</b> |  |
| 140. <b>Journal EI Ledger</b> |  |

MOK3  
D=32m

km 0,296548=KÚ Vetva BB  
SO 05.2.1

km 0,292233

km 0,266728

km 0,238201

km 0,227000=ZÚ Vetva BB  
SO 05.2.1

1. ETAPA  
VYSTAVBY

2. ETAPA  
VYSTAVBY

# LEGENDA:

- VOZOVKA Z ASFALTOBETÓNU - ZAMERANÉ PO REALIZÁCI
- NAVROVANÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
- NAVROVANÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE - BUDE DOBUDOVANÉ V RÁMCI KAPARKU
- POZDÍŽNA DRENÁŽ
- ZAMERANÉ PO REALIZÁCI
- VYTYČOVACÍ BOD - ZEMERANÉ PO REALIZÁCI
- ULIČNÝ VPUST - ZEMERANÉ PO REALIZÁCI
- KANALIZAČNÁ ŠACHTA - ZEMERANÉ PO REALIZÁCI

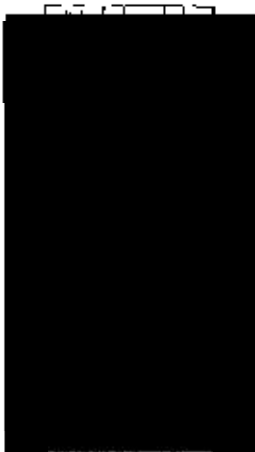


| REV. č. | DATA | REV. č. | DATA | REV. č. | DATA |
|---------|------|---------|------|---------|------|
|         |      |         |      |         |      |

±0,000=135,200 m.n.m.

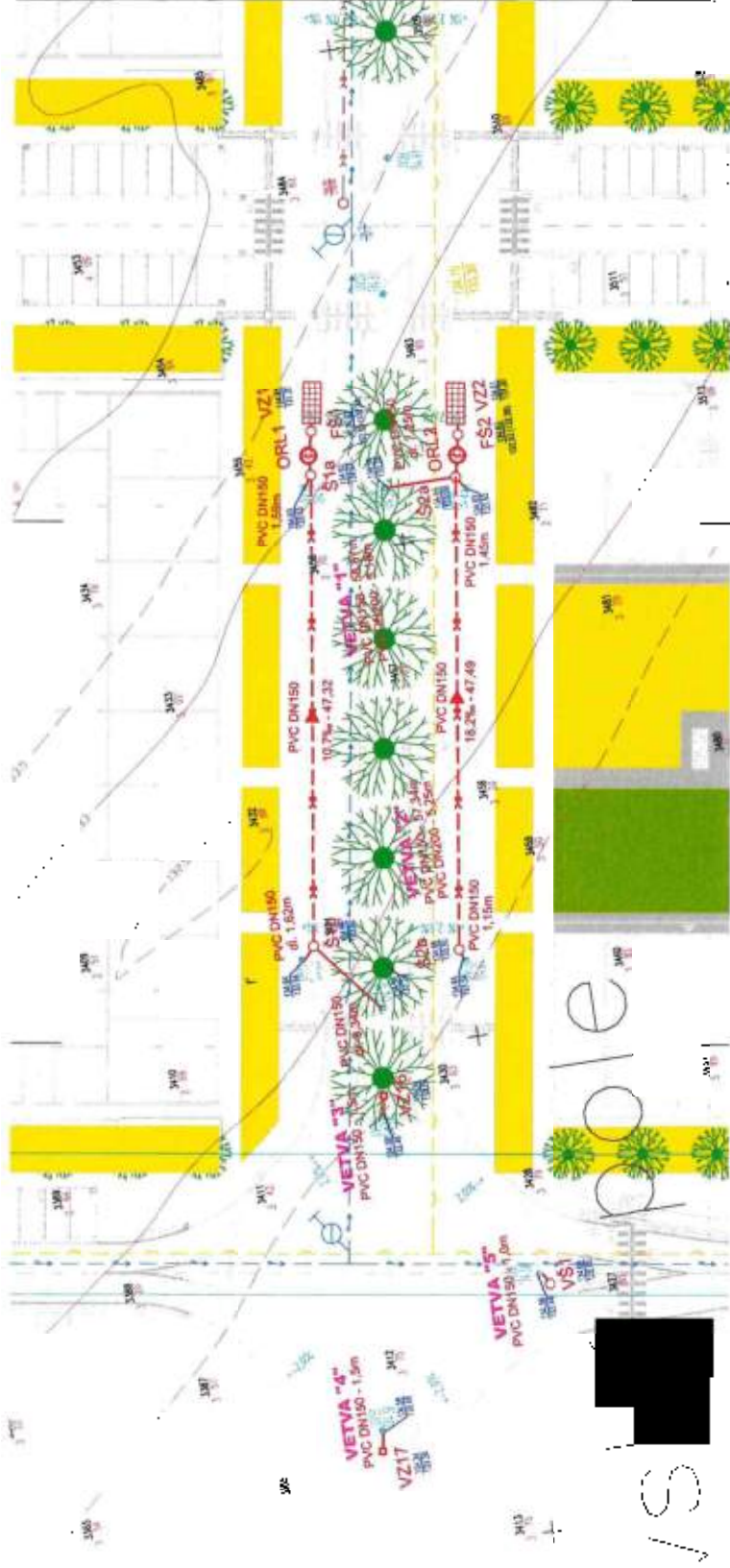
JMB1 DSV SO 05.2.1 KOM 002 00





## NAVROVANÉ SÍŤE A OBJEKTY

- VÝKONOVÉ ZARIADENIE  
 - ODLÚČOVACÍ RÝPNÝCH LÁTKA  
 - POTRUBIE NAVHŔVANEJ PRÍPOJKY  
 - REVÍZIA ŠACHTY BET. #1000  
 - NÁVLETA LPRÁVNEHO TERÉNU  
 - NÁVLETA DŇA ŠACHTY

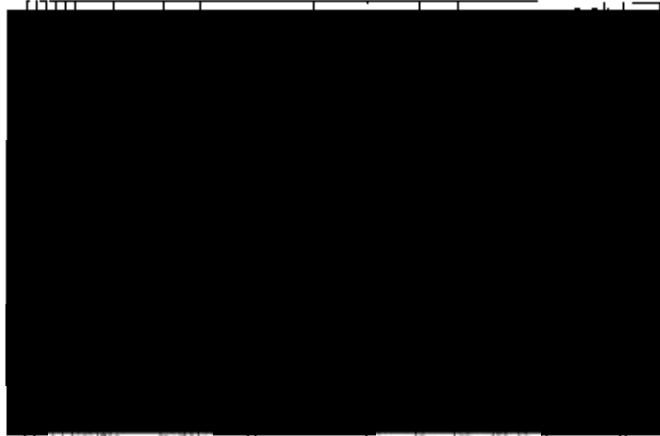
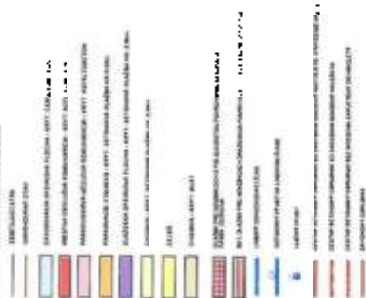


# **LEGENDA** NAVRHOVANÉ SÍTĚ A OBJEKTY

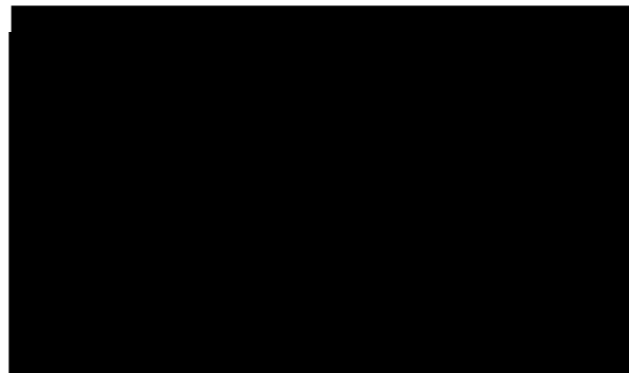
- VSAKOVACÍ ZARIADENÍ
- ODLUČOVAČ ROVNÝCH LÁTKO
- POTRUBÍ NAVRHOVANÉJ PŘÍPOJKY
- VSAKOVACÍ ŠACHTA BĚT Ø1000
- NIVELETA UPRAVĚNÉHO TERÉNU
- NIVELETA DŇA SÁCHTY
- REVIZNIA ŠACHTA BĚT Ø1000
- NIVELETA UPRAVĚNÉHO TERÉNU
- NIVELETA DŇA SÁCHTY









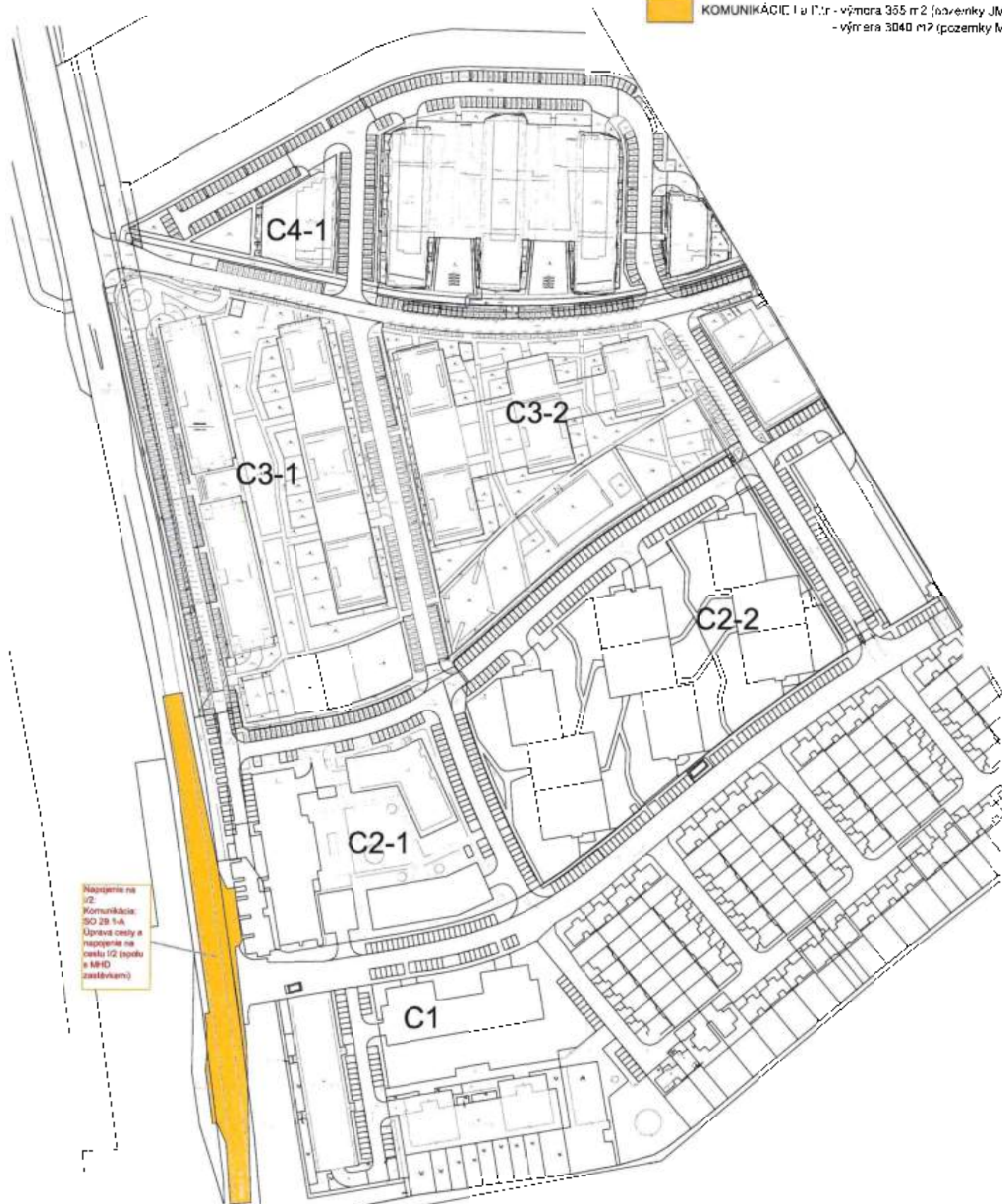


## Južné Mesto - Zóna C Viladomy - komunikácia Napojenie na I/2

### Legenda:



KOMUNIKÁCIE I a II. tr. - výmera 365 m<sup>2</sup> (pozemky JN15)  
- výmera 3040 m<sup>2</sup> (pozemky MAG)





|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                    |  |  |     |         |        |                             |  |  |     |         |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|--|--|-----|---------|--------|-----------------------------|--|--|-----|---------|--------|
| Stavebník:<br>Južné Mesto IS, s.r.o.,<br>SLNEČNICE – MESTO, s.r.o.,<br>SLNEČNICE – RETAIL PARK, s.r.o.,<br>SLNEČNICE – MESTO 2, s.r.o.<br>Kontaktná osoba:<br>[REDACTED]<br>Kontakt:<br>[REDACTED]                                                                                | <b>Magistrát hlavného mesta SR Bratislava</b><br><b>Sekcia správy a údržby ciest</b><br><br><b>ZÁZNAM Z TECHNICKEJ</b><br><b>OBHLIADKY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Číslo záznamu: |                    |  |  |     |         |        |                             |  |  |     |         |        |
| Dátum:<br><br>30.7.2026                                                                                                                                                                                                                                                           | Názov stavby (alebo jej dokončenej časti):<br>„JUŽNÉ MESTO, Bratislava – Petržalka, Primárna infraštruktúra – komunikácie a inžinierske siete“<br><br>Objekty: <ul style="list-style-type: none"> <li>• SO 05.1.1 Hlavná komunikácia zóny B - 1.etapa - km 0,019 - 0,159 - vetva BA. DB</li> <li>• SO 05.1.2 Hlavná komunikácia zóny B - 1.etapa - km 0,159 - 0,366 - vetva BA</li> <li>• SO 05.1.5 Pozdĺžne parkoviská zóny B - km 0,159 - 0,366 - vetva BA</li> <li>• SO 26.1.1, SO 26.1.2 Dažďová kanalizácia z komunikácií zóny B - km 0,019 - 0,366 - vetva BA</li> <li>• SO 01-F-04B Zaolejovaná kanalizácia parkovacej plochy B, ORL, však</li> <li>• SO 02-F-04E Zaolejovaná kanalizácia parkovacej plochy E, ORL, však</li> <li>• SO 05.1.3 Hlavná komunikácia zóny B - 2.etapa - km 0,366 - 0,464 - vetvy BA</li> <li>• SO 05.1.6 Pozdĺžne parkoviská zóny B - km 0,366 - 0,464 - vetvy BA</li> <li>• SO 26.1.3 Dažďová kanalizácia z komunikácií zóny B - km 0,366 - 0,464 - vetva BA</li> <li>• SO 05.1.4 Hlavná komunikácia zóny B - 3. etapa - km 0,464 50-KÚ - vetvy BA</li> <li>• SO 05.1.7 Pozdĺžne parkoviská zóny B - km 0,464 50-KÚ vetvy BA</li> <li>• SO 26.1.4 Dažďová kanalizácia z komunikácií zóny B - km 0,464 50-KÚ - vetva BA</li> <li>• SO 01-C-01B, SO 02-C-01E Pozdĺžne parkovacie plochy B a E - km 0,019 - 0,159 - vetva BA</li> <li>• SO 05.2.1 Hlavná komunikácia zóny B - km KÚ - 0,227 - vetva BB</li> <li>• SO 26 Dažďová kanalizácia zóny B - km KÚ - 0,227 - vetva BB</li> <li>• SO 29.1-A Úprava cesty a napojenie na cestu I/2 (spolu s MHD zastávkami)</li> </ul> |                |                    |  |  |     |         |        |                             |  |  |     |         |        |
| Opis:<br><br>V zmysle predchádzajúcej technickej obhliadky.                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                    |  |  |     |         |        |                             |  |  |     |         |        |
| Kapacity získané výstavbou (dĺžky, šírky, plochy, konštrukcie, kusy....):<br>Názov pozemnej komunikácie:<br>Vozovka:<br>Chodníky:<br>Odvodnenie:<br>Iné:<br><br>V zmysle predchádzajúcej technickej obhliadky.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                    |  |  |     |         |        |                             |  |  |     |         |        |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="3">Stavebné povolenie</td> </tr> <tr> <td>č.:</td> <td>zo dňa:</td> <td>vydal:</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Zmena stavebného povolenia:</td> </tr> <tr> <td>č.:</td> <td>zo dňa:</td> <td>vydal:</td> </tr> </table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | Stavebné povolenie |  |  | č.: | zo dňa: | vydal: | Zmena stavebného povolenia: |  |  | č.: | zo dňa: | vydal: |
| Stavebné povolenie                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                    |  |  |     |         |        |                             |  |  |     |         |        |
| č.:                                                                                                                                                                                                                                                                               | zo dňa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | vydal:         |                    |  |  |     |         |        |                             |  |  |     |         |        |
| Zmena stavebného povolenia:                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                    |  |  |     |         |        |                             |  |  |     |         |        |
| č.:                                                                                                                                                                                                                                                                               | zo dňa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | vydal:         |                    |  |  |     |         |        |                             |  |  |     |         |        |

Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri technickej obhliadke:

Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov:

Údaje o prevzatí dokumentácie:

Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu:

- farebná situácia s vyznačením hraníc správy a údržby

Vyjadrenie účastníkov:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava – sekcia správy a údržby ciest prevezme príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby až po majetkoprávnom vysporiadaní. Od toho termínu bude plynúť záručná lehota 6 mesiacov.

|                           | Meno a priezvisko | Funkcia | Podpis     |
|---------------------------|-------------------|---------|------------|
| Zástupcovia stavebníka    | [REDACTED]        |         | [REDACTED] |
| Zástupcovia MG – SSÚC     | [REDACTED]        | Ma<br>O | [REDACTED] |
| Ostatní účastníci konania |                   |         |            |

**Poznámka**

Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou.

V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcemu správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárastky a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...).