

ZMLUVA č. 05 88 0605 24 00

o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluva**“)

Prevádzajúci :

Pressburg Urban Projects a.s.

Sídlo : Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava,

IČO : 36 859 257

Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 4517/B

Zastúpený: Ing. Ladislav Madara, predseda predstavenstva

Ing. Robert Pátek, Ph.D., člen predstavenstva

(ďalej aj len „**Prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

Nadobúdateľ :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

IČO : 00 603 481,

v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej aj len „**Nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivو **zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavebného objektu **SO 201 Rekonštrukcia Starej Prievozskej**, ktorý je vybudovaný ako súčasť stavby : „**FORUM BUSINESS CENTER.**“ Stavebný objekt bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. SU/CS 10459/2013/4/MAD-3 zo dňa 07.05.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.05.2013. Stavebný objekt bol vybudovaný na časti pozemku registra C-KN parc.č. 15311/19, 15327/5 a 22195/2 k.ú. Nivy v rozsahu podľa **grafickej prílohy č. 1** tejto Zmluvy,

(Pre preberanú časť stavebného objektu ďalej tiež „**Predmet prevodu**“ v príslušnom tvare)

- Nadobúdateľ má zabezpečený vzťah k časti pozemku registra C-KN parc.č. 15311/19 evidovanom na LV č. 4521 k.ú. Nivy, na ktorom je časť SO 201 vybudovaná, v rozsahu 20 m² v zmysle GP č. 134/2023, úradne overeného dňa 19.12.2023 pod číslom G1-2536/2023 na základe Zmluvy o vecnom bremene práva stavby č. 28 88 0402 24 00, zo dňa 05. 08. 2024, právne účinnnej dňa 10.8.2024. Vecné bremeno je evidované na LV č. 4521 na základe konania OÚ Bratislava katastrálneho odboru č. V-19356/2024.

2. Popis stavebného objektu :

SO 201 Rekonštrukcia Starej Prievozskej

Stavba: „ FORUM BUSINESS CENTER

Miesto: Bratislava, MČ Bratislava – Ružinov, k.ú. Nivy

Generálny projektant: CENTRAL EUROPEAN PROJECT MANAGEMENT s.r.o.,
Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

Projekt stavby: PROKOS s.r.o. , Černyševského 26, Bratislava

Zodpovedný projektant :

STAVEBNÉ POVOLENIE :

č. : SU/CS 12503/2012/CS 3854/3/MAD-26, zo dňa 14.02.2013

právoplatné dňa: 28.03.2013

vydané: Mestská časť Bratislava -Ružinov

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE :

č. : SU/CS 10459/2013/4/MAD-3, zo dňa 07.05.2013

právoplatné dňa: 20.05.2013

vydané: Mestská časť Bratislava - Ružinov

3. Charakteristika a špecifikácia:

Objekt 201 Rekonštrukcia Starej Prievozskej, rieši rekonštrukciu jestvujúcej asfaltovej komunikácie. Rekonštrukcia sa realizovala v pôvodnom smerovom aj výškovom vedení v kategórii MO 8,0/40 s jednostranným chodníkom o šírke min. 2,0 m. Z dôvodu vjazdu a výjazdu do podzemných garáží príslušného objektu budovy FORUM BUSINESS CENTER, bolo potrebné rozšíriť komunikáciu o samostatný pruh pre odbočenie v dĺžke 33 m, o šírke 3,0 m + 0,5 m odvodňovací prúžok.

Časť rekonštrukcie sa vykonala odfrézovaním pôvodného asfaltového povrchu, vyrovnaním nerovností a položením novej obrusnej vrstvy. Nová konštrukcia je navrhnutá v zložení :

- asfaltový betón modifikovaný ACo 11 50/70-I 60 mm
- spojovací asfaltový náter 300 g/m²

Pre spojenie novej a jestvujúcej obrusnej vrstvy sa použila spojovacia páska TOK-BAND.

Zvyšná časť komunikácie sa vybúrala a vybudovala sa nová vozovka v zložení :

- asfaltový betón modifikovaný ACo 11 50/70-I 60 mm
- spojovací asfaltový náter 300 g/m²
- asfaltový betón modifikovaný ACL 16 50/70-I 60 mm
- spojovací asfaltový náter 300 g/m²
- asfaltový betón ACp 22 70/100-II 100 mm
- spojovací asfaltový náter 300 g/m²
- podkladový betón CC 16/20 200 mm
- štrkodrava 0/32GA 75 200 mm
- spolu 620 mm

Poznámka: Súčasťou realizácie je nový **chodník, ktorý nie je predmetom prevzatia** do majetku mesta. Cez tento chodník na Starej prievozskej ul. je navrhnutý vjazd do podzemných garáží (samostatný podobjekt **SO 201.1, ktorý nie je predmetom prevzatia** do majetku mesta).

Komunikácia je od chodníka oddelená zvýšeným obrubníkom s prevýšením +0,12 až +0,15 m nad vozovkou. Celá komunikácia je v jednostrannom pozdĺžnom sklone 0,42 – 4,23 %. Odvodnenie zemnej pláne komunikácie je riešené do trativodu z drenážnych rúrok PVC DN 100. Drenážne rúrky sú zaústené do nových uličných vpustov č. 15, 16 a 17 vybudovaných pri novom obrubníku. Napojenie uličných vpustov č. 15, 16 a 17 do kanalizácie je riešené v samostatnom stavebnom objekte. Na nové vpusty sa použila mreža s pántami AXAM osadená tak, aby sa zatvárala v smere jazdy.

Rozsah prevzatej komunikácie:

Zo zrealizovaného stavebného objektu SO 201 k telesu miestnej komunikácie III. triedy Stará Prievozská prináleží časť o celkovej ploche cca 706 m². Preberaná dĺžka rekonštruovanej komunikácie je cca 70 m. V rozsahu podľa **grafickej prílohy č. 1** tejto Zmluvy.

- Nová vozovka – 371 m²
- Obnovená vozovka – 335 m²
- chodník – 0 m²
- Odvodnenie : 3 ks uličné vpusty s dopojením

Čl. II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho k Predmetu prevodu ako je definovaný v Čl. I. ods. 1 a 3 tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámi s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Záručná doba ku prevádzanému **stavebnému objektu** poskytovaná Prevádzajúcimi je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. **Prevádzajúci** sa zaväzuje **vecne** odovzdať prevádzaný stavebný objekt preberajúcemu správcovi najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy. Správcom preberaného stavebného objektu je Oddelenie dopravy pri Mestskej časti Bratislava- Ružinov.

Čl. III. Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k stavebnému objektu ako je definované v Čl. I. ods. 1 a 3 tejto Zmluvy nadobúda Nadobúdateľ účinnosťou tejto Zmluvy.

Čl. IV. Hodnota Predmetu prevodu

1. Hodnota Predmetu prevodu stanovená **Prevádzajúcim** je nasledovná:

Predmet prevodu – t.j. časť stavebného objektu SO 201 prislúchajúca ku MK Stará Prievozská:

60 000,00 € bez DPH

2. Hodnota Predmetu prevodu bola určená dohodou zmluvných strán, na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty Predmetu prevodu na základe znaleckého posudku a Nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

Čl. V. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky
2. Prevádzajúci hradia finančné náklady spojené s úradným overením podpisu štatutárov na Zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom všetkých Zmluvných strán.
7. Prevádzajúci vyhlasujú, že na prevádzaných stavebných objektoch neviazu žiadne dlhy, bremená, nie sú predmetom súdnych sporov, ani nie sú zaťažené inými právnymi povinnosťami.
8. Prevádzajúci súhlasia s použitím svojich údajov pre účely tejto Zmluvy.
9. Prevádzajúci odovzdali Nadobúdateľovi nasledujúcu dokumentáciu:
 - a) Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 201
 - b) Kópia stav. povolenie č. SU/CS 12503/2012/CS 3854/3/MAD-26 ku SO 201
 - c) Kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 10459/2013/4/MAD-3 ku SO 201
 - d) Situácia preberanej časti stavby zákres hranice správy
 - e) Záznam z technickej obhliadky preberaného úseku zo dňa 13.11.2023– MČ-Ružinov, Odbor územného plánu a dopravy
 - f) Kópia GP č. 134/2023 na vyznačenie vecného bremena
 - g) Kópiu potvrdenia č. 20130180 o odovzdaní podkladov do operátu DTM Bratislava
 - h) Kópia GP č. 8/2013, úradne overený č. 604/2013, na zameranie plôch ku kolaudácii
10. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že pri spracúvaní osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvania spĺňalo požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej aj ako „GDPR“) a zabezpečia ochranu práv dotknutých osôb. Zmluvné strany protokolu sa zaväzujú zabezpečiť, aby dotknutým osobám, ako napríklad kontaktným osobám alebo osobám konajúcim v mene zmluvnej strany protokolu, ktorých osobné údaje sú poskytované druhej zmluvnej strane protokolu, oznámili a sprístupnili informačnú povinnosť druhej zmluvnej strany protokolu v zmysle GDPR.
11. Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, Nadobúdateľ dostane šesť (6) exemplárov, Prevádzajúci jeden (1) exemplár.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 09.12.2024

Nadobúdateľ :

v.r.

.....
Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Prevádzajúci :

v.r.

.....
Pressburg Urban Projects a.s.

Ing. Ladislav Madara
predseda predstavenstva

v.r.

.....
Pressburg Urban Projects a.s.

Ing. Robert Pátek, Ph.D.
člen predstavenstva