

Zmluva č. 05 88 0642 24 00
o bezodplatnom prevode inžinierskej stavby

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci 1:

Obchodné meno: **Tatra banka, a.s.**
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK7020000944
so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.
oddiel: Sa, vložka č.: 71/B
zastúpenie: Mgr. Natália Major, člen predstavenstva
Ing. Martin Kubík, člen predstavenstva

(ďalej aj len „**prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

7) Nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
IČO: 00 603 481
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jana Korčáková, vedúca oddelenia geodetických činností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy
(ďalej aj ako „**nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Výstavbu stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava realizovali prevádzajúci na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0271 23 00 zo dňa 29.5.2023.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom **inžinierskej stavby „Stavebná úprava parkovacieho zálivu“**

(ďalej aj ako „**inžinierska stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Popis inžinierskej stavby:

Inžinierska stavba bola povolená, vybudovaná a skolaudovaná na mieste Bratislava, Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto, miestna cesta II. triedy Hodžovo námestie

Oznámenie k ohláseným stavebným úpravám:

č. MAGS ODP 54970/2023/516077-2/Su zo dňa 5.10.2023, vydalo Hlavné mesto SR Bratislava
Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Predmetom stavebnej úpravy bolo predĺženie existujúceho parkovacieho státia pri budove Tatracentra na Hodžovom námestí z pôvodných 5,35 m na 7,00 m a úprava okolitých dláždených plôch. Pre vjazd a výjazd z parkovacieho státia bol vybudovaný šikmý nábehový obrubník a oblúkový obrubník s polomerom 1,0 m.

Technická obhliadka inžinierskej stavby bola vykonaná dňa 25.9.2024 zástupcami príslušného správcu, t.j. Sekcie správy a údržby ciest Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky (ZTO - MG - SSÚC), v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou.

Predmetom prevodu je inžinierska stavba zrealizovaná v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I. na:

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 21550/1, ktorý nie je evidovaný na liste vlastníctva, ale v časti zrealizovanej inžinierskej stavby je totožný s časťami pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností p.č. 8311 (LV č. 8925) a 8312/2 (LV č. 1656) vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

(ďalej aj ako „**predmet prevodu**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu, ako je definované v Článku I. tejto zmluvy, v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámi s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu a tento v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na inžiniersku stavbu je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu, ani žiadna jeho časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami, ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom prevodu. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok III.

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definované v Článku I. tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať inžiniersku stavbu, ktoré tvoria predmet prevodu, príslušnému správcovi nadobúdateľa, ktorým je SSÚC (Sekcia správy a údržby ciest) – OSÚPZ (Oddelenie správy a údržby pozemných ciest) Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV.

Hodnota predmetu prevodu

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **predmetu prevodu: 3 535 € bez DPH**
(4 242 € s DPH)
2. Hodnota stavebných objektov bola určená dohodou zmluvných strán na základe všeobecne dostupných údajov, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebného objektu na

základe znaleckého posudku a nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

Článok V. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom všetkých zmluvných strán.
5. Prevádzajúci súhlasia s použitím ich údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, nadobúdateľ dostane 5 exemplárov a prevádzajúci dostane 1 exemplár.
7. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - ✓ Príloha č. 1 (Zákres do KN)
 - ✓ Príloha č. 2 (ZTO - MG – SSÚC)
8. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšieho obsahu a účelu zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 23. 10. 2024

Nadobúdateľ: 29. 10. 2024

Prevádzajúci:

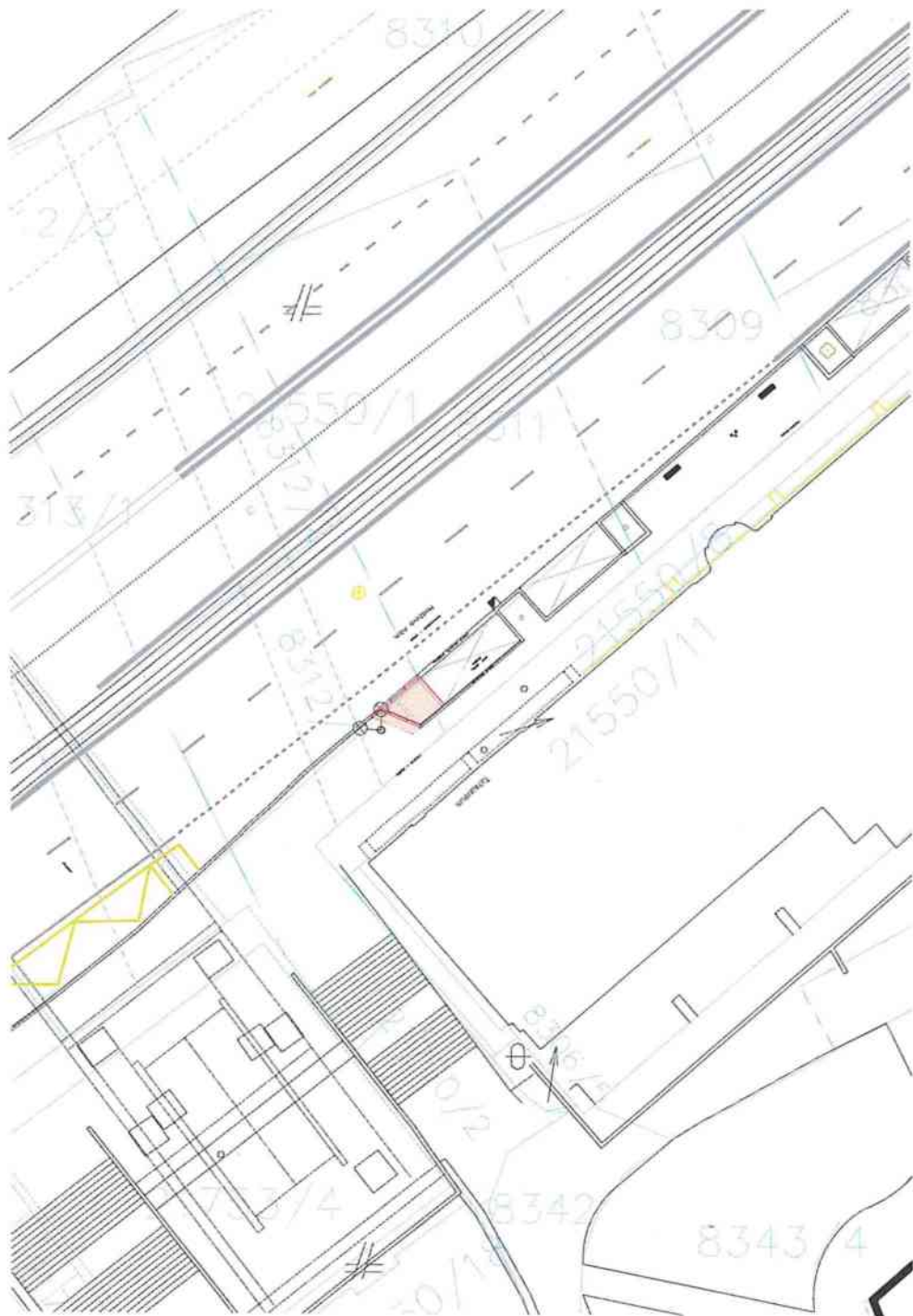
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Jana Korčáková, vedúca oddelenia geodetických
činností Magistrátu hlavného mesta SR
Bratislavy


Tatra banka, a.s.
Mgr. Natália Major, člen predstavenstva

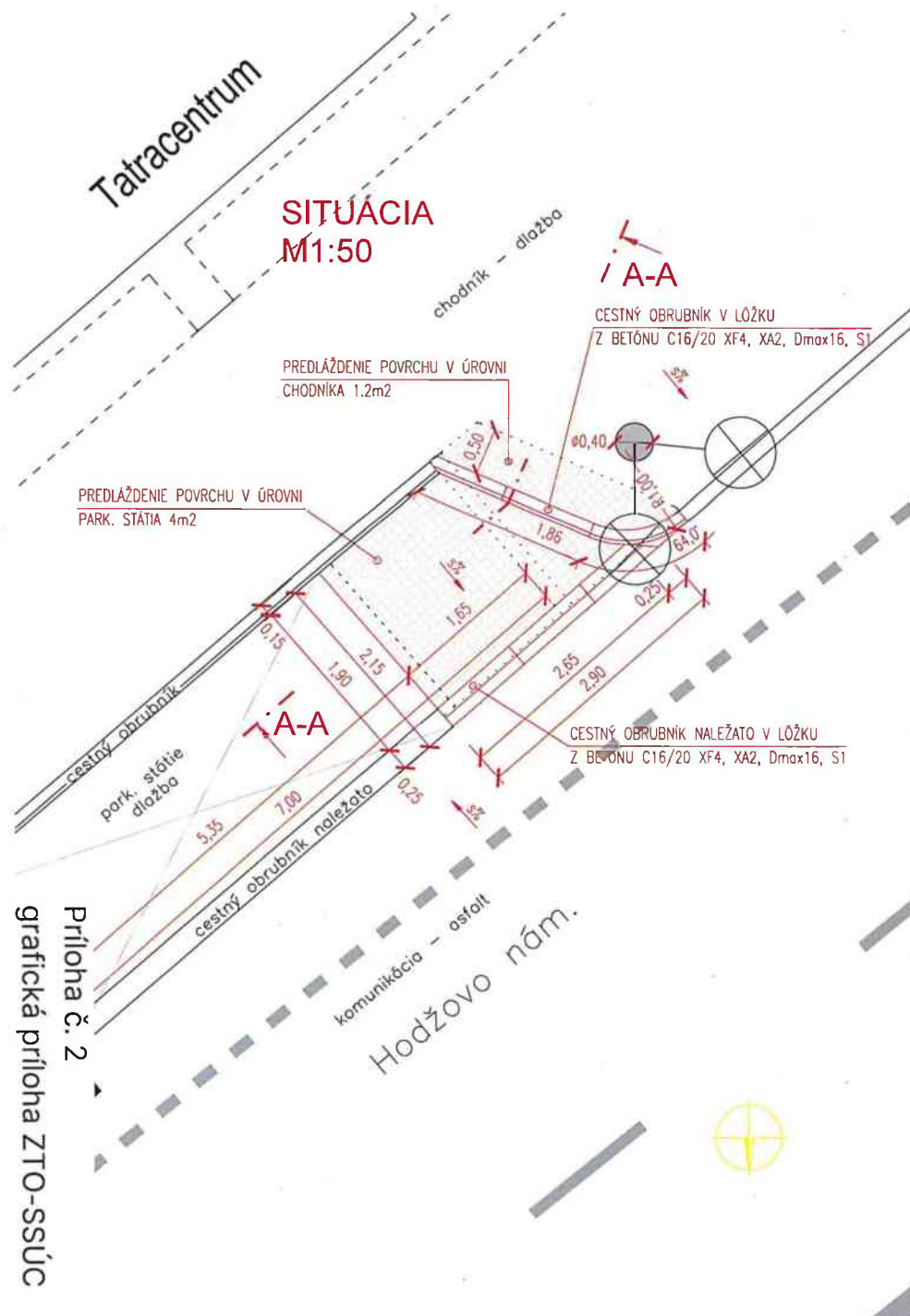
Tatra banka, a.s.
Ing. Martin Kubík, člen predstavenstva

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Stavebník: Tatra banka, a.s. Kontaktná osoba: Herbort Kontakt: 0903 41 71 29 <u>jozef.herbert@tatrabanka.sk</u> | | Magistrát hlavného mesta SR Bratislava Sekcia správy a údržby ciest ZÁZNAM Z TECHNICKEJ OBHLIADKY | | Číslo záznamu: Nevypíňať... |
| Dátum: 25.09.2024 | | Názov stavby (alebo jej dokončenej časti): stavebná úprava parkovacieho zálivu Objekty: | | |
| Opis Predĺženie existujúceho parkovacieho státiu pri budove z pôvodných 5,35 m na 7,0 m úpravou okolitých dláždených plôch. Pre pohodlnejší vjazd do parkovacieho miesta je spravený šikmý nábehový obrubník (približne v sklone 1:2) a oblúkový cestný obrubník s polomerom 1,0 m. | | | | |
| Kapacity získané výstavbou (dĺžky, šírky, plochy, konštrukcie, kusy....): 1,65 m x 2,15 m x 2,65 m x 1,86 m (4 m ²) Názov pozemnej komunikácie: Hodžovo námestie Vozovka: Chodníky: Odvodnenie: Iné: | | | | |
| Stavebné povolenie: Súhlasné stanovisko k ohláseným stavebným úpravám č.: MAGS ODP 54970/2023//516077-2/Su zo dňa: 05.10.2023 vydal: Hlavné mesto SR – Bratislava | | | | |
| Zmena stavebného povolenia: č.: zo dňa: vydal: | | | | |
| Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri technickej obhliadke: | | | | |
| Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov: | | | | |
| Údaje o prevzatí dokumentácie: | | | | |
| Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu: - farebná situácia s vyznačením hraníc správy a údržby | | | | |
| Vyjadrenie účastníkov: Magistrát hlavného mesta SR Bratislava – sekcia správy a údržby ciest prevezme príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a majetkoprávneho vysporiadania. Od tohto termínu bude plynúť záručná lehota 60 mesiacov. | | | | |

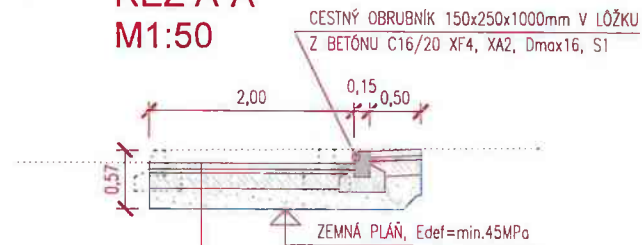
| | Meno a priezvisko | Funkcia | Podpis |
|---|--------------------|-------------------------------------|--------|
| Zástupcovia stavebníka | Ing. Jozef Herbort | projektový manažér odd. výstavby | |
| Zástupcovia MG – SSÚC | Ing. JACOS | MG – SSÚC | |
| Ostatní účastníci konania | | | |
| Poznámka Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou. V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcemu správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárastky a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...). | | | |



| | | | | | |
|--|----------------------|------------------------------------|--|---|---------|
| ZODP. PROJEKTANT: Ing. Andrej Prilula | | VYPRACOVAL: Ing. Andrej Prilula | | ING. JURAJ FISCHER POD | |
| KRAJ: BRATISLAVSKÝ | OKRES: BRATISLAVA | OBEC: BRATISLAVA I. | |  | |
| INVESTOR Tatra banka, a.s. | | | | | |
| NÁZOV STAVBY: Tatracentrum – stavebná úprava parkovacieho zálivu | | | | FORMÁT: | 2A4 |
| | | | | DATUM: | 09/2022 |
| | | | | STUPEŇ: | |
| | | | | Č. VÝKRESU: | 6 |
| VÝKRES: | | | | MERKA: | 1:50 |
| 06_zákres do KN | | | | | |



REZ A-A M1:50



KONŠTRUKCIA - PARKOVISKO - DLAŽBA

| | | | |
|-------------------------------------|----|---------------------------|--------|
| DLAŽBA | D | | 60 mm |
| KAMENNÁ DRVINA FR. 4-8 | KD | STN EN 13242+A1 | 40 mm |
| CEMENTOM ST. ZRNITÁ ZMES BGM C12/15 | | STN EN 206-1 | 150 mm |
| ŠTRKODRVA FR. 0-32 | | 0/32G, 75 STN EN 13242+A1 | 200 mm |
| | | SPOLU | 450 mm |

| | | | | | |
|--|----------------------|-------------------------------------|--|------------------------|----------------|
| ZODP. PROJEKTANT: Ing. Andrej Pritula | | VYPRACOVANÉ: Ing. Andrej Pritula | | ING. JURAJ FISCHER POD | |
| KRAJ: BRATISLAVSKÝ | OKRES: BRATISLAVA | OBEC: BRATISLAVA I. | | | |
| INVESTOR: Tatra banka, a.s. | | | | | |
| NÁZOV STAVBY: Tatracentrum – stavebná úprava parkovacieho zálivu | | | | FORMÁT: 2A4 | |
| | | | | DATUM: 02/2022 | |
| | | | | STUPEŇ: 3 | |
| | | | | Č. VÝKRESU: 3 | MIERA: 1:50 |
| VÝKRES: 03_situácia a priečný rez | | | | | |