

**Zmluva**  
**o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva**  
**č. 058806592200**

uzatvorená podľa ustanovenia § 51a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

**Klingerka, s.r.o.**

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 50 944 045  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
SWIFT (BIC):  
Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným  
súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 120458/B  
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Ivana Kelemenová, konateľ

(ďalej len „prevodca“)

**a**

**Nadobúdateľ:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora  
Podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
IČO: 00 603 481  
Variabilný symbol: 588065922

(ďalej len „nadobúdateľ“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o spolupráci č. MAGBO1800004 zo dňa 13.03.2018 uzatvorenou podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, ktorej predmetom je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri príprave, povolení, realizácii a kolaudácii Stavby v k.ú. Nivy, bezodplatne prevádza vlastnícke právo k pozemku špecifikovaného v ods. 2 tohto článku za účelom prevodu pozemku na ktorom bola vybudovaná stavba „Polyfunkčný komplex Klingerka“, SO 50 Úprava komunikácií Prístavná“, vrátane jej podobjektov.
2. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku (vo vlastníckom podiele 1/1) nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Nivy zapísaného v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, a to pozemku parcely registra „C“, s parcelným číslom 9247/59 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste

vlastníctva č. 5127. Na predmetnom pozemku je umiestnená časť chodníka, ktorý slúži aj na peší vstup do Administratívnej budovy, Plátennícka 2, so súpis. číslom 19013, pričom predmetná parcela je vymedzená spôsobom, že jej hranice sa zhodujú s umiestnením časti SO 50 Úprava komunikácií Prístavná.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdanej nehnuteľnosti a prijíma ju bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok 3**

### **Prevod a odovzdanie predmetu prevodu**

1. Vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa článku 2 tejto zmluvy prechádza na nadobúdateľa rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práv do katastra nehnuteľností podá prevodca, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za návrh na vklad. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané.
2. Prevodca sa zaväzuje predmet prevodu bezodplatne odovzdať nadobúdateľovi najneskôr do 3 dní od povolenia vkladu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

## **Článok 4**

### **Hodnota odovzdávaného a preberaného predmetu prevodu**

Hodnota predmetu prevodu špecifikovaného v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy je **14.436,09 Eur** bez DPH. Hodnota predmetu prevodu bola určená prevodcom.

## **Článok 5**

### **Osobitné ustanovenia zmluvy**

1. Prevodca vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti okrem tých ktoré sú uvedené ku dňu podpisu tejto zmluvy na príslušnom liste vlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Prevodca zároveň ubezpečuje nadobúdateľa, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia zmluvy uplatnený nárok tretích osôb na vrátenie vlastníctva k predmetu zmluvy.

## **Článok 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom kladného právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## Článok 7

### Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) originálnych vyhotoveniach, z tohto dve (2) vyhotovenia pre prevodcu a šesť (6) vyhotovení pre nadobúdateľa, z ktorých dve (2) budú predložené na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1 kópia katastrálnej mapy  
Príloha č. 2 kópia listu vlastníctva č. 5127

V Bratislave, dňa 29.9.2022

Za prevodcu:

.....  
Klingerka, s.r.o.,  
Mgr. Ivana Kelemenová, konateľ

- 6. 10. 2022

V Bratislave, dňa .....

Za nadobúdateľa:

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová  
prvá námestníčka primátora

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 29.9.2022  
Čas vyhotovenia : 11:06:24  
Údaje platné k : 28.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5127  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9247/59	32	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	

Iné údaje:  
Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Klingerka, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 50944045</b> Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-22746/2022 zo dňa 22.08.2022 Zámená zmluva, podľa V-7364/2021 zo dňa 26.04.2021 Návrh na zápis rozostavanej stavby zo dňa 11.03.2021, Znalecký posudok č. 72/2020, Rozhodnutie č. SU/CS 10678/2018/18/LZO/ESK-170 o stavebnom povolení právoplatné dňom 01.02.2019, Potvrdenie MČ Bratislava - Ružinov SU/CS 7327/2021/2/KIL zo dňa 21.04.2021, Z-5061/2021 Kúpna zmluva V-16614/2021 zo dňa 18.6.2021. Informácia o určení súpisného a orientačného čísla zn.SU/CS 9267/2021/4/EBE zo dňa 12.8.2021, Z-17487/2021. Iné údaje G1-2692/2020, Z-5061/2021, V-7364/2021 Zápis GP č. G1-904/2021, Rozhodnutie č. SÚ/CS 3752/2021/5/KIL-31 zo dňa 25.02.2021, Rozhodnutie č. SÚ/CS 3751/2021/4/KIL-32 zo dňa 08.06.2021, Z-17488/2021 Poznámky Bez zápisu.	1/1

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Zmena názvu spoločnosti, R-1439/2020

## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

	<p>Vecné bremeno: spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej stavby - administratívnej budovy so súpisným číslom 19013 na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 9247/12, 9247/15, 9247/16, 9247/7, 9247/26 strpieť právo uloženia primárnej tepelnej prípojky a bypassu na druhom podzemnom podlaží zaťaženej stavby a na príslušných častiach zaťaženej stavby a právo vstupu a vjazdu do zaťaženej stavby za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke a bypassu umiestnených v zaťaženej stavbe, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky a bypassu v zaťaženej stavbe bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, všetko v rozsahu vyznačenom v prílohe zmluvy o zriadení vecného bremena</p> <p>v p r o s p e c h oprávneného z vecného bremena:</p> <p>Bratislavská teplárenská, a.s., IČO 35823542,</p> <p>podľa V-37054/2021 zo dňa 17.12.2021</p>
	<p>Právo z vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť výstavbu, umiestnenie, opravy, údržbu a výmenu rozvodu vodovodu a závlahy, dažďovej kanalizácie, vsaku, odlučovača ropných látok, rozvodov nízkeho napätia, prípojky vody a vodovodných šácht, reklamného zariadenia ( pylón ), cykloprístrešku a informačného zariadenia garáže na pozemkoch registra C KN parc.č. 9247/1, 9247/10, 9247/17, 9247/18, 9247/19, 9247/20, 9247/25, 9247/61, 9247/63, 9247/64, 9247/65, 9247/66, 9247/67, 9247/68, 9247/69, 9247/70, 9247/71, 9247/72, 9247/73, 9247/74, 9247/75, 9247/76, 9247/77, 9247/78, 9247/79, 9247/80, 9247/81, 9247/82, 9247/83, 9247/84, 9247/85, 9247/86, 9247/88, 9247/89, 9247/94, 9247/112, 9247/113, 9247/114, 9247/123, 9247/124, 9247/130 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2153/2021 v prospech vlastníka stavby so súp. č. 19013 postavenej na pozemkoch registra CKN parcelné číslo 9247/7, 9247/12, 9247/15, 9247/16, 9247/26, podľa V-37400/2021 zo dňa 21.12.2021 - Vz 8375/21, GP ov.č. G1-1774/2021, Z-24035/2021</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku parc.č. 9247/14, 9247/59 strpieť v rozsahu podľa GP č.916/2018:</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie</p> <p>v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-15525/2018 zo dňa 27.7.2018 - Pzv 3661/18;</p> <p>zápis GP over.č.: 2063/2017, V-8558/2019; G1-2692/2020, Z-5061/2021, GP č. G1-904/2021</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku p.č.9247/7, 9247/14 strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.G1-97/2020 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení vrátane ich odstránenia v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 podľa V-24992/2020 zo dňa 7.10.2020.- vz 5122/20</p> <p>G1-2692/2020, Z-5061/2021</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v práve uloženia horúcovodu, primárnych tepelných prípojok a dispečerského rozvodu na pozemku registra C KN parc. č. 9247/14, 9247/59 vrátane práva vstupu na tieto pozemky za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k horúcovodu, primárnym tepelným prípojkám a dispečerskému rozvodu, vedených cez tieto pozemky, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodu, primárnych tepelných prípojok a dispečerského rozvodu bez zmeny ich trasy v rozsahu vyznačenom GP č. G1-1412/2020, v prospech Bratislavská teplárenská, a.s. (IČO 35823542) podľa V-29794/2020 zo dňa 20.11.2020 - vz 6016/20</p> <p>G1-2692/2020, Z-5061/2021, GP č. G1-904/2021</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Záložné právo v prospech Slovenskej sporitelne, a.s. (IČO 00151653 ), na pozemky registra C KN parc.č. 9247/7, parc.č. parc.č. 9247/12, parc.č. 9247/13, parc.č. 9247/14, 9247/26, a na rozostavanú stavbu SO 02 Veža administratívna bez súp. č. na pozemkoch registra C KN parc.č. 9247/7, parc.č. 9247/12, parc.č. 9247/15 a parc.č. 9247/16, 9247/26 podľa V-14084/2021 zo dňa 12.5.2021 - Vz 5006/21, GP č. G1-904/2021, kvitancia Z-14782/20222</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Záložné právo v prospech Slovenskej sporitelne, a.s. IČO 00151653 na pozemky p.č.9247/15, 9247/16 podľa V-23880/2021 zo dňa 4.8.2021.</p>

Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť v rozsahu stanovenom v GP ov.č. G1-2503/2020 a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 11 prípojka vody - veža administratíva, SO 14 prípojky splaškovej kanalizácie - veža administratíva a SO 30 prípojka plynu (ďalej len "inžinierske siete") b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe "Polyfunkčný komplex Klingerka" k pozemku registra C KN parc.č. 21796/1, 21797 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 9247/7, 9247/12, 9247/13, 9247/14, 9247/15, 9247/16, 9247/26, stavbe so súp.č. 19013 na pozemku parc.č. 9247/12, 9247/15, 9247/16, 9247/7, 9247/26 podľa V-30690/2021 zo dňa 16.12.2021
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí k pozemku registra C KN parc.č. 21796/1, 21797 v rozsahu stanovenom v GP ov.č. G1-2503/2020 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 9247/7, 9247/12, 9247/13, 9247/14, 9247/15, 9247/16, 9247/26, stavbe so súp.č. 19013 na pozemku parc.č. 9247/12, 9247/15, 9247/16, 9247/7, 9247/26 podľa V-30690/2021 zo dňa 16.12.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parcelné číslo 9247/7, 9247/13, 9247/15, 9247/16, 9247/26, 9247/33, 9247/36, 9247/38, 9247/54, strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie stavby bytového domu so súpisným číslom 19058 ako aj užívanie stavby bytového domu so súpisným číslom 19058 v p r o s p e c h oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka/spoluvlastníka bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome so súpisným číslom 19058 na pozemkoch registra C KN 9247/7, 9247/8, 9247/9, 9247/10, 9247/13, 9247/15, 9247/16, 9247/21, 9247/22, 9247/23, 9247/24, 9247/25, 9247/26, 9247/27, 9247/28, 9247/29, 9247/30, 9247/31, 9247/32, 9247/33, 9247/34, 9247/35, 9247/36, 9247/37, 9247/38, 9247/39, 9247/40, 9247/41, 9247/42, 9247/43, 9247/44, 9247/45, 9247/46, 9247/47, 9247/48, 9247/49, 9247/50, 9247/51, 9247/52, 9247/53, 9247/54, 9247/55, 9247/56, 9247/57, 9247/58 podľa V-11052/2022 zo dňa 11.4.2022.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parcelné číslo 9247/14 strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom okresným úradom pod č. G1-407/2022 umiestnenie stavby čerpaceho vrtu posačného monitoringu ako aj strpieť právo prechodu a prejazdu za účelom užívania čerpaceho vrtu posačného monitoringu v p r o s p e c h oprávneného z vecného bremena: Wayden, s.r.o., IČO 46075453 podľa V-11052/2022 zo dňa 11.4.2022.
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého nebytového priestoru garáž číslo 12 na 1p., vchod Súkennícka 1, strpieť uloženie, vedenie, vybudovanie, užívanie, údržbu a výmenu inžinierskych sietí - rozvody vody, rozvody vzduchotechniky, rozvody chladenia, silnoprúdové rozvody, slaboprúdové rozvody a rozvody merania regulácie v/cez zaťažený priestor ako aj strpieť vstup oprávneného z vecného bremena do zaťaženého priestoru za týmto účelom ako aj za účelom prístupu k priestorom oprávnenej nehnuteľnosti prístupným cez zaťažený priestor v p r o s p e c h oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka stavby: - Stavba Administratívna budova, Plátennícka 2 so súpisným číslom 19013 na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 9247/12, 9247/15, 9247/16, 9247/7, 9247/26, podľa V-11052/2022 zo dňa 11.4.2022.
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého nebytového priestoru garáž číslo 11 na 1p., vchod Súkennícka 1, strpieť uloženie, vedenie, vybudovanie, užívanie, údržbu a výmenu inžinierskych sietí - silnoprúdové rozvody, slaboprúdové rozvody v/cez zaťažený priestor ako aj strpieť vstup oprávneného z vecného bremena do zaťaženého priestoru za týmto účelom ako aj za účelom prístupu k priestorom oprávnenej nehnuteľnosti prístupným cez zaťažený priestor v p r o s p e c h oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka stavby: - Stavba Administratívna budova, Plátennícka 2 so súpisným číslom 19013 na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 9247/12, 9247/15, 9247/16, 9247/7, 9247/26, podľa V-11052/2022 zo dňa 11.4.2022.

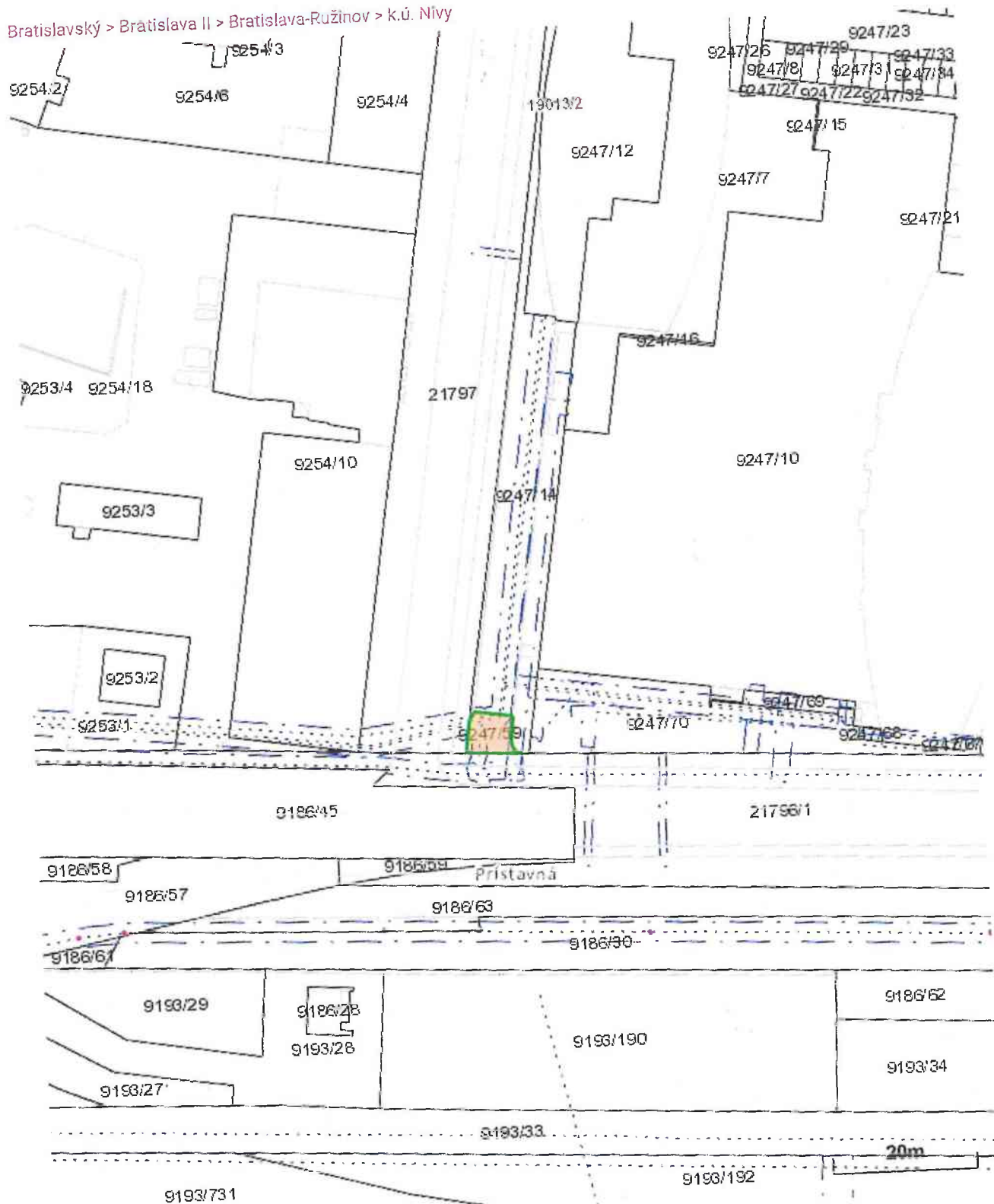
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	<p>Vecné bremeno k nehnuteľnosti:</p> <p>Stavba-Administratívna budova, Plátennícka 2 so súpisným číslom 19013 na pozemkoch p.č. 9247/12, 9247/15, 9247/16, 9247/7, 9247/26 spočívajúce v práve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- umiestnenia, pripojenia a napojenia stavby Bytového domu a nosných konštrukcií Bytového domu na Stavbu-Administratívnu budovu a nosné konštrukcie Stavby-Administratívnej budovy bez zmeny ich umiestnenia</li> <li>- užívania stavby Bytového domu na nosných konštrukciách Stavby-Administratívnej budovy</li> </ul> <p><b>v p r o s p e c h:</b></p> <p>každodobého vlastníka všetkých bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome so súpisným číslom 19058, Súkennícka 1, podľa V-14609/2022 zo dňa 9.5.2022.</p>
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	<p>Právo z vecného bremena k nehnuteľnosti:</p> <p>každodobého vlastníka všetkých bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome so súpisným číslom 19058, Súkennícka 1, spočívajúce v práve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- umiestnenia, pripojenia a napojenia Stavby-Administratívnej budovy a nosných konštrukcií Stavby-Administratívnej budovy na stavbu Bytového domu a nosné konštrukcie stavby Bytového domu bez zmeny ich umiestnenia</li> <li>- užívania Stavby-Administratívnej budovy na nosných konštrukciách stavby Bytového domu</li> </ul> <p><b>v p r o s p e c h:</b></p> <p>každodobého vlastníka nehnuteľnosti:</p> <p>Stavba-Administratívna budova, Plátennícka 2 so súpisným číslom 19013 na pozemkoch p.č. 9247/12, 9247/15, 9247/16, 9247/7, 9247/26 podľa V-14609/2022 zo dňa 9.5.2022.</p>
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	<p>Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., IČO 00686930 na pozemok p.č.9247/54 podľa V-23902/2022 zo dňa 9.9.2022.</p>
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	<p>Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na pozemok registra C KN parc. č. 9247/33, podľa V-24080/2022 zo dňa 16.09.2022</p>

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



## Parcela registra C, 9247/59

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Nivy



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

5127

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

32

Katastrálne územie

Nivy

Obec

Bratislava-Ružinov

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

19. 07. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Klingerka, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR (Podiel: 1/1)

## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

