

Kúpna zmluva
č. 0588 0681 2200

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Michal Budaj, rod.

dátum nar.:

rod. č.:

bytom:

Veľký Grob 538, 925 27 Veľký Grob

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

(ďalej aj ako „Predávajúci č. 1“)

Eva Vilkovská, rod.

dátum nar.:

rod. č.:

bytom:

Komárnická 8, 821 03 Bratislava

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

(ďalej aj ako „Predávajúca č. 2“)

Adrián Cintula, rod.

dátum nar.:

rod. č.:

bytom:

Podlavická cesta 11, 974 09 Banská Bystrica

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

(ďalej aj ako „Predávajúci č. 3“)

Anna Cintula, rod.

rod. č.:

dátum nar.:

číslo nemeckého OP

bytom:

zastúpená na základe plnomocenstva zo dňa 26.09.2022 Evou Vilkovskou,
, bytom Komárnická 8, Bratislava

Lachshuhnweg 4, 123 55 Berlín, Nemecko

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

(ďalej aj ako „Predávajúca č. 4“)

Viera Obuchová, rod.

dátum nar.:

rod. č.:

bytom:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

(ďalej aj ako „Predávajúca č. 5“)

Baltská 5171/3, 821 07 Bratislava

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK 3775 0000 0000 00258 29413
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol: 588 0681 22

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1) *Predávajúci č. 1, Predávajúca č. 2, Predávajúci č. 3, Predávajúca č. 4 a Predávajúca č. 5* sú podieloví spoluvlastníci **pozemku reg. „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 63/1 – záhrada vo výmere 420 m²**, evidovaného na LV č. 7878, každý spoluvlastník v spoluvlastníckom podiele 1/5.

Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov a je celý zastavaný miestnou komunikáciou III. triedy na Včelárskej ulici.

2) Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov *Predávajúcich č. 1,2,3,4,5* každého vo veľkosti 1/5 k pozemku reg. „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 63/1 – záhrada vo výmere 420 m², evidovaného na LV č. 7878, do výlučného vlastníctva *Kupujúceho*.

Čl. 2

Kúpna cena

1) *Predávajúci č. 1* predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/5 *Kupujúcemu* za **kúpnu cenu 98,00 Eur (slovom: deväťdesiatosem Eur)**.

2) *Kupujúci* sa zaväzuje kúpnu cenu v sume 98,00 Eur uhradiť na účet *Predávajúceho č. 1* uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

3) *Predávajúci č. 2* predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/5 *Kupujúcemu* za **kúpnu cenu 98,00 Eur (slovom: deväťdesiatosem Eur)**.

4) *Kupujúci* sa zaväzuje kúpnu cenu v sume 98,00 Eur uhradiť na účet *Predávajúcej č. 2* uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

5) *Predávajúci č. 3* predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/5 *Kupujúcemu* za **kúpnu cenu 98,00 Eur (slovom: deväťdesiatosem Eur)**.

6) *Kupujúci* sa zaväzuje kúpnu cenu v sume 98,00 Eur uhradiť na účet *Predávajúceho č. 3* uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

7) *Predávajúca č. 4* predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/5 *Kupujúcemu* za **kúpnu cenu 98,00 Eur (slovom: deväťdesiatosem Eur)**.

8) *Kupujúci* sa zaväzuje kúpnu cenu v sume 98,00 Eur uhradiť na účet *Predávajúcej č. 4* uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

9) *Predávajúca č. 5* predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/5 *Kupujúcemu* za **kúpnu cenu 98,00 Eur (slovom: deväťdesiatosem Eur)**.

10) *Kupujúci* sa zaväzuje kúpnu cenu v sume 98,00 Eur uhradiť na účet *Predávajúcej č. 5* uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Čl. 3

Ďalšie

Predávajúci č. 1, Predávajúca č. 2, Predávajúci č. 3, Predávajúca č. 4 a Predávajúca č. 5 vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

- 1) *Predávajúci č. 1, Predávajúca č. 2, Predávajúci č. 3, Predávajúca č. 4 a Predávajúca č. 5* môžu jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, a to bez predchádzajúceho písomného upozornenia a akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností, ak im kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) *Predávajúci č. 1, Predávajúca č. 2, Predávajúci č. 3, Predávajúca č. 4 a Predávajúca č. 5* sa zaväzujú o pripísaní kúpnej ceny na ich účet Kupujúceho informovať, a to do 3 dní odo dňa zrealizovania tejto skutočnosti, najneskôr však do 5 dní, ak ich na potvrdenie tejto skutočnosti vyzve kupujúci. V opačnom prípade budú obidve zmluvné strany považovať zaplatenie kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 2,4,6,8,10 tejto zmluvy za zrealizované.
- 3) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5. Osobitné ustanovenia

- 1) Podľa čl. 80 ods. 2) písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy kúpa pozemku reg. „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 63/1 – záhrada vo výmere 420 m², do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 28. 06. 2001 **uznesením č. 628/2001**.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza.
- 4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 2) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle strany Kupujúceho a v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
- 4) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok v čl. 4 ods. 2 tejto a čl. 5 tejto zmluvy.
- 5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 origináloch, z ktorých bude vyhotovených 6 overených fotokópií. 2 originály kúpnej zmluvy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva. *Predávajúci č. 1, Predávajúca č. 2, Predávajúci č. 3, Predávajúca č. 4* obdržia každý po jednej overenej fotokópii kúpnej zmluvy a *Predávajúca č. 5* obdrží originál kúpnej zmluvy. 2 originály kúpnej zmluvy a 2 overené fotokópie kúpnej zmluvy ostanú Kupujúcemu.
- 2) *Predávajúci č. 1, Predávajúca č. 2, Predávajúci č. 3, Predávajúca č. 4 a Predávajúca č. 5* ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

za účelom prevodu pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknuté osoby si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

4) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú: 1. plnomocenstvo zo dňa 26.09.2022, 2. odpis uznesenia MsZ č. 628/2001 zo dňa 28.06.2001.

V Bratislave dňa 24.10.2022

V Bratislave dňa 26.10.2022

Predávajúci č. 1:

Kupujúci:

za hlavné mesto SR Bratislava

v.r.

v.z. Ing. T. Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

.....
Michal Budaj

.....
Ing. arch. Matúš Vallo

Predávajúca č. 2:

v.r.

.....
Eva Vilkovská

Predávajúci č. 3:

v.r.

.....
Adrián Cintula

Predávajúca č. 4:

v.r.

.....
Anna Cintula zastúpená Evou Vilkovskou

Predávajúca č. 5:

v.r.

.....
Viera Obuchová

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2022

Vybavuje / Linka
Edita Šušolová
+421 2 59356 133

V Bratislave
10. 10. 2022

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 628/2001 zo dňa 28. 06. 2001, prijatého k bodu Návrh na kúpu pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, od Emílie Kompauerovej

Uznesenie č. 628/2001

zo dňa 28. 06. 2001

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje


1. Kúpu častí pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, časť parc. č. 2958/9 – zastavaná plocha, časť parc. č. 3999 – zastavaná plocha, časť parc. č. 4540/4 – orná pôda, časť parc. č. 4540/3 – orná pôda a časť parc. č. 286/1 – zastavaná plocha, spolu vo výmere cca 6704 m², od Emílie Kompauerovej, bytom Šándorova 11, Bratislava, do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, za kúpnu cenu 35,00 Sk/m² s podmienkou, že hlavné mesto SR Bratislava uhradí daň z prevodu nehnuteľností.

Parcelné čísla a výmery pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom.

2. Kúpu pozemkov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ale sú užívané hlavným mestom SR Bratislavou bez právneho dôvodu na podnikateľské účely, najmä: objekty komplexnej bytovej výstavby,

občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene, komunikácie vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, od pôvodných vlastníkov pozemkov za cenu 35,00 Sk/ m² s podmienkou, že hlavné mesto SR Bratislava uhradí daň z prevodu nehnuteľností.

Za správnosť odpisu uznesenia:

 **Mgr. Tomáš Malec, PhD.**
vedúci oddelenia

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný/á splnomocniteľ/ka Cintula, Anna

narodený/á:, rodné číslo:

číslo preukazu totožnosti:, trvale bytom: Loachshubnweg 4

12355 Berlin

splnomocňujem týmto: EVA VILKOVSKA

narodeného/nú:, rodné číslo:

číslo preukazu totožnosti:, trvale bytom: KOMÁRNICKÁ 8, BRATISLAVA

na nasledovné na nasledovné úkony : NA VŠETKY PRÁVNE ÚKONY

SPOJENE S PODPISOM KÚPNEJ ZMLUVY NA NEHMOTELI-
VNOST V KÚ RUŽINOV (LV č. 7878)

Toto plnomocenstvo platí do: BEZ OBMEDZENIA

V BRATISLAVE dňa 26.9.2022

vlastnoručný podpis

Splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu.

V BRATISLAVE dňa 26.9.2022

vlastnoručný podpis



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Anna Cintula, dátum narodenia: Lachshuhnweg 4, Berlín, Nemecká
spolková republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky
preukaz, číslo: listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia
pravosti podpisov: O 848969/2022.

Bratislava-Ružinov dňa 26.09.2022

.....

Dana Gáliková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 1248/2022 osvedčujem pravosť podpisu Michal Budaj, rodné číslo , bytom Veľký Grob 538, po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu č. , podpísal za mojej prítomnosti.
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 24.10.2022.

.....
Ing. Anna Martincová
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 1249/2022 osvedčujem pravosť podpisu Eva Vilkovská, rodné číslo Komárnická 113/8, Bratislava, po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu , listinu podpísala za mojej prítomnosti.
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 24.10.2022.

.....
Ing. Anna Martincová
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 1250/2022 osvedčujem pravosť podpisu Eva Vilkovská, rodné číslo bytom Komárnická 113/8, Bratislava, po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu , listinu podpísala za mojej prítomnosti.
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 24.10.2022.

.....
Ing. Anna Martincová
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 1251/2022 osvedčujem pravosť podpisu Viera Obuchová, rodné číslo _____ bytom Baltská 5171/3, Bratislava, po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu _____ listinu podpísala za mojej prítomnosti.
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 24.10.2022.

.....
Ing. Anna Martincová
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 1252/2022 osvedčujem pravosť podpisu Adrián Cintula, rodné číslo _____ bytom Podlavická cesta 3663/11, Banská Bystrica, po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu _____, listinu podpísal za mojej prítomnosti.
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 24.10.2022.

.....
Ing. Anna Martincová
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy