

ZMLUVA č. 05 88 0685 22 00

o bezodplatnom prevode stavebného objektu v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluva**“)

Prevádzajúci :

Nákupné centrum, s.r.o.

Sídlo : Lazaretská 12, 811 08 Bratislava,

IČO : 35 700 831

IČ DPH:

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sro, vložka č.: 11954/B,
v zastúpení : Ing. Lucia Bednáriková, na základe plnej moci zo dňa 13.12.2022

(ďalej aj len „**Prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

Nadobúdateľ :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

IČO : 00 603 481,

štatutárny zástupca : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora, na základe Podpisového poriadku Z5 účinného v čase podpisu tejto zmluvy

(ďalej aj len „**Nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivé „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

ČI. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavebného objektu **E.210 Komunikácie a spevnené plochy**, zrealizovaného ako súčasť stavby : „Cukrová – Lazaretská Parkovacia garáž a obchodno-administratívna jednotka, Bratislava,“ ktorý bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia: č. 200/16855-2/2002/K, zo dňa 23.12.2002 právoplatného dňa 30.01.2003, vydaného Okresným úradom Bratislava I, odborom dopravy a pozemných komunikácií. Stavebný objekt je vybudovaný na pôvodných pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parcelné číslo 8680/3, 8680/4, 8684/1, 8684/2, 8684/3, 8684/4 katastrálne územie Staré Mesto. Rozsah stavebného objektu bol zameraný v geometrickom pláne GP č. 575/2022 zo dňa 21.11.2022 vypracovaného spoločnosťou ZOG s.r.o., IČO: 47610972. V zmysle zamerania v GP č. 575/2022 je preberaná časť zo stavebného objektu realizovaná na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parcelné číslo **8680/3, 8684/1** katastrálne územie Staré Mesto, zobrazený v **grafickej prílohe č.1**, ktorá tvorí

neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (preberaná časť stavebného objektu realizovaná na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parcelné číslo **8680/3, 8684/1** katastrálne územie Staré Mesto ďalej aj len ako „**Predmet prevodu**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Vzťah k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností parcelné číslo 8680/3, 8680/4, 8684/1, 8684/2, 8684/3 katastrálne územie Staré Mesto vo vlastníctve Nadobúdateľa, má Prevádzajúci upravený na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0318 07 00 zo dňa 28.08.2007.

3. **Popis stavebného objektu :**

SO E.210 Komunikácie a spevnené plochy

Stavba: Cukrová – Lazaretská Parkovacia garáž a obchodno-administratívna jednotka

Miesto: Bratislava, k.ú. Staré Mesto

Generálny projektant : Ing. arch. Juraj Jančina, Hurbanovo nám. 5, 811 03 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. Soňa Ridilová

STAVEBNÉ POVOLENIE :

č. **200/4573-4/99/Ma** zo dňa: 21.10.1999, právoplatné dňa: 25.11.1999

Vydala : Okresný úrad Bratislava I, odbor dopravy a cestného hospodárstva

ZMENA STAVBY pred dokončením :

č. **200/9415-3/2002/20H** zo dňa: 23.01.2002, právoplatné dňa: 01.03.2002

Vydal : Okresný úrad Bratislava I, odbor dopravy a cestného hospodárstva

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE :

č. **200/16855-2/2002/K** zo dňa: 23.12.2002, právoplatné dňa: 30.01.2003

Vydal : Okresný úrad Bratislava I, odbor dopravy a pozemných komunikácií

4. **Charakteristika a špecifikácia:**

SO E.210 Komunikácie a spevnené plochy. Prepojenie Lazaretskej ulice a Cintorínskej ulice je realizované komunikáciou pre peších s možnosťou vjazdu motorových vozidiel do zóny zabezpečujúcich obsluhu príslušných objektov a riadené parkovanie vozidiel. Zo strany Cintorínskej ulice bránia prejazdu na komunikáciu osadené pevné a uzamykateľné stĺpiky. Zo strany Lazaretskej ulice bráni vjazdu na komunikáciu uzamykateľná rampa. Chodníky príslušných komunikácií, ktoré boli prerušené vybudovanými vjazdmi-výjazdmi z objektu garáže boli upravené bezbariérovou úpravou. Súčasťou preberanej komunikácie je aj realizovaná zeleň na troch plochách, ktoré sú oddelené od vozovky obrubníkom a v časti zo strany Lazaretskej ulice je jej súčasťou aj obojstranný chodník. Povrchové odvodnenie komunikácií je zabezpečené do existujúcich vpustov 5 ks. V mieste vjazdov - výjazdov z Lazaretskej a Cintorínskej ulice sú osadené odvodňovacie žľaby ACO DRAIN S 150 K a sú kanalizačnými prípojkami zaústené do existujúcich vpustov.

konštrukcia vozovky :

- zámková dlažba betónová,	80 mm
- kamenná drvina fr. 4-8	40 mm
- štrkodrva fr. 16-32	100 mm
- vibrovaný štrk	200 mm
- štrkodrva fr. 0-32	150-200 mm
spolu:	570-620 mm

5. **Rozsah preberaného stavebného objektu:**

V rámci preberanej časti objektu prišlo k úprave plôch o celkovej výmere 1463 m². Z toho sú plochy chodníkov a vozovky prislúchajúce k miestnej komunikácii III. triedy Lazaretská ul. o výmere 305 m². Vjazd zo strany miestnej komunikácie II. triedy

Cintorínska ulice je o výmere 92 m². Spevnené plochy pred budovou Cintorínska 3b sú o ploche 191 m². Plocha vozovky zo zámkovej dlažby je o výmere 610 m², dĺžka komunikácie je 126m, šírka je premenlivá od 3,5-5,3 m, plocha priliehlych chodníkov komunikácie je 110 m². Zo strany vybudovaného pakovacieho domu je vozovka oddelená zatravnenými vegetačnými plochami o výmere 154,5 m² vysadená Berberis Juliana. Súčasťou prevzatia je aj uzatváracia rampa, zabraňujúca nežiaducemu vjazdu a parkovaniu na preberanej komunikácii.

6. Pre vylúčenie pochybností, do majetku mesta sa **nepreberá** časť stavebného objektu, ktorá bola realizovaná na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parcelné číslo **8684/2, 8684/3, 8684/8 a 8684/9** katastrálne územie Staré Mesto, ktoré boli oddelené podľa v geometrického plánu GP č. 575/2022 zo dňa 21.11.2022 vypracovaného spoločnosťou ZOG s.r.o., IČO: 47610972. Časti objektu realizované na vyššie citovaných pozemkoch sú neoddeliteľnou súčasťou realizovaného objektu Parkovacej garáže a obchodno-administratívnej jednotky a ostávajú v majetku stavebníka (prípadne súčasného vlastníka stavby).

Článok II

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Prevádzajúceho k Predmetu prevodu v celosti do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámi s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba k Predmetu prevodu - prevádzanému stavebnému objektu poskytovaná **Prevádzajúcim** je 60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. III.

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobúda Nadobúdateľ účinnosťou tejto Zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať Predmet prevodu preberajúcemu správcovi najneskôr do 15 dní od účinnosti tejto Zmluvy. Správcom je Oddelenie správy komunikácií - referát správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, okrem preberanej rampy zo strany Lazaretskej ulice, ktorá bude v správe Referátu prevádzky parkovacej politiky Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. IV.

Hodnota Predmetu prevodu

1. Hodnota Predmetu prevodu bola stanovená z účtovnej hodnoty Prevádzajúceho a je nasledovná:
 - a) **Prevádzaný stavebný objekt:**
SO E.210 Komunikácie a spevnené plochy : 4 880,83€
 - b) **Prevádzaná rampa:** 50,00€**CELKOVÁ hodnota Predmetu prevodu je: 4 930,83€**
2. Hodnota stavebných objektov bola určená dohodou z účtovnej hodnoty Prevádzajúceho, žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty Predmetu prevodu na základe znaleckého posudku a Nadobúdateľ nenesie zodpovednosť za správnosť uvedených údajov.

Čl. V.
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Prevádzajúci hradí finančné náklady spojené s úradným overením svojho podpisu.
2. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch Zmluvných strán.
7. Prevádzajúci vyhlasuje, že na prevádzkanom stavebnom objekte neviaznu žiadne dlhy, bremená, nie je predmetom súdnych sporov, ani nie je zaťažovaný inými právnymi povinnosťami.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledujúca príloha:
Príloha č. 1 – grafické znázornenie Predmetu prevodu.
9. Prevádzajúci odovzdal Nadobúdateľovi nasledovnú dokumentáciu :
 - a) Projektovú dokumentáciu ku objektu SO E210
 - b) Kópiu stavebného povolenia zo dňa 21.10.1999
 - c) Kópiu povolenia zmeny stavby pred dokončením zo dňa 23.01.2002
 - d) Kolaudačné rozhodnutie zo dňa 23.12.2002
 - e) Geodetické zameranie skutočného stavu zo dňa 29.11.2002
 - f) Potvrdenia o odovzdaní podkladov do operátov DTMB č. 135202
 - g) Záznam z technickej obhliadky od správcu komunikácie OSK zo dňa 5.12.2022
 - h) Kópia Zmluvy o nájme pozemkov 08 83 01318 07 00
 - i) Kópie GP č. 575/2022
 - j) Plná moc zo dňa 13.12.2022.
10. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, Nadobúdateľ dostane šesť (6) exemplárov, Prevádzajúci dva (2) exempláre.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa : 21.12.2022

Nadobúdateľ :

Prevádzajúci :

v.r.

v.r.

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. Tatiana Kratochvílová
1. námestníčka primátora

.....
Nákupné centrum, s.r.o.
Ing. Lucia Bednáríková

