

## Kúpna zmluva

č. 05 88 0690 23 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská republika - vlastník**

konajúca prostredníctvom správcu majetku štátu:

**Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky**

sídlo : Stromová 1, 813 30 Bratislava

zastúpený : Mgr. Daniel Bútora - minister

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu:

variabilný symbol:

IČO : 00 164 381

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

zastúpený : Ing. arch. Matúš Vallo - primátor

bankové spojenie:

číslo účtu:

variabilný symbol:

IČO : 00 603 481

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“)

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu predaja špecifikovaného v Čl. II tejto zmluvy na kupujúceho.

### Čl. II

#### Predmet prevodu, dohoda o účele

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností, a to:

a) pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Staré Mesto**, zapísaných na liste vlastníctva č. 5148 ako pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 2781 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 981 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/31 - ostatná plocha vo výmere 5 320 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/40 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/42 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 366 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/43 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/44 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/47 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 339 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/69 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/71 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup>;

- b) stavieb zapísaných na liste vlastníctva č. 5148 pre katastrálne územie Staré Mesto, a iných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, a to nasledovných:
- hlavnej budovy so súpis. č. 6763 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2781, ktorej súčasťou je aj bufet, umýváreň a sklad,
  - prevádzkovej budovy so skleníkmi so súpis. č. 6764 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2792/43, parc. č. 2792/44, parc. č. 2792/45 a parc. č. 2792/47,
  - prevádzkovej budovy so súpis. č. 6765 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/49,
  - murovanej šatne so súpis. č. 6771 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/41,
  - domu so súpis. č. 3547 nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2793,
  - hospodárskeho skladu so súpis. č. 6766 nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/53,
  - murovaného chlieva so súpis. č. 6767 nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/50,
  - murovaného chlieva so súpis. č. 6768 nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/51,
  - murovaného chlieva so súpis. č. 6769 nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/52,
- c) stavieb nezapísaných na liste vlastníctva nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, a to nasledovných:
- plaveckého bazéna bez súpis. č. nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/40,
  - amfiteátra bez súpis. č. nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/42, ku ktorému patrí aj spevnená plocha (javisko) a vonkajšie betónové schody,
  - ocelového koterca bez súpisného č. pri murovanom chlieve so súpis. č. 6768, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/70,
  - drevenej kôlne bez súpisného č. nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2804/3,
  - koterca bez súpisného č. nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2804/3 a 2804/1;
- d) príslušenstva (areálu) nehnuteľností, ktoré tvorí v zmysle znaleckého posudku č. 4/2022 vypracovaného Ing. Oliverom Majdúchom dňa 15. 05. 2022: pouličný plot 1, pouličný plot 2, plot areálový, prípojky vody: DN 25, DN 40, DN 50, DN 80, prípojky kanalizácie: DN 125, DN 150, DN 200, DN 250, DN 300, prípojky plynu: DN 100, DN 80, DN 50, tri elektrické prípojky, rozvody a svietidlá vonkajšieho osvetlenia, spevnené plochy: kamenné, zámková dlažba, spodná a vrchná stavba asfaltových spevnených plôch, betónová dlažba, oporné múry kamenné, vnútroareálové, oporný múr pod plotom uličným 2, oporný múr pri šatniach, vonkajšie schody: betónové, kamenné pred budovou, kamenné nástupné, betónová dlažba.

Nehuteľnosti špecifikované v písm. a) až d) tohto ods., sa na účely tejto zmluvy ďalej označujú aj ako „Nehuteľnosti“. Podrobný opis Nehuteľností je uvedený v znaleckom posudku č. 4/2022 vypracovanom znalcom Ing. Oliverom Majdúchom dňa 15.05.2022.

2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1) Nehuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.
3. Kupujúci bude Nehuteľnosti využívať za účelom ich ďalšieho prevádzkovania a ďalšieho zveľadovania ako národnej kultúrnej pamiatky, ktorou je areál Domu mládeže so súpis. č. 6763 s areálom v k. ú. Staré Mesto s objektovou skladbou dom mládeže s nástupnou plochou schodisko, bazén, amfiteáter, dom polyfunkčný, úprava sadovníctva, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou, číslo ústredného zoznamu pamiatkového fondu 652/3, v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

### Čl. III Ohodnotenie predmetu zmluvy

Všeobecná hodnota nehnuteľností ministerstva bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2022 zo dňa 15.05.2022 vypracovaným Ing. Oliverom Majdúchom, Miškova 10, 811 04 Bratislava, evidenčné číslo znalca 912140, znalcom z oboru stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, a predstavuje spolu sumu 7 151 791,90 eur (slovom sedem miliónov stopäťdesiatjedentisíc sedemstodeväťdesiatjeden eur a deväťdesiat centov). Po zaokrúhlení celkových hodnôt nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto zmluvy v zmysle Prílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predstavuje všeobecná hodnota predmetu prevodu sumu celkom 7 150 000,00 eur (slovom sedem miliónov stopäťdesiattisíc eur).

### Čl. IV Kúpna cena

1. Predávajúci týmto predáva Nehnutel'nosti za kúpnu cenu celkom 7 150 000,00 eur (slovom sedem miliónov stopäťdesiattisíc eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú Kúpnu cenu na účet predávajúceho, č. ú. IBAN: vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol platby č. a to naraz do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

### Čl. V Právny stav prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutel'ností a zároveň potvrdzuje podpisom tejto zmluvy, že s výnimkou súdnych sporov tak, ako predávajúci deklaruje v ods. 2 tohto článku:
  - je oprávnený v plnom rozsahu nakladať s prevádzanými Nehnutel'nosťami a jeho vlastnícke právo k prevádzaným Nehnutel'nostiam nie je žiadnym spôsobom obmedzené,
  - na prevádzaných Nehnutel'nostiach neviazu žiadne dlhy, neexistujú daňové ani iné nedoplatky týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností, pričom predávajúci zodpovedá za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči kupujúcemu ani po povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy,
  - prevádzané Nehnutel'nosti nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, právami tretích osôb ani inými ťarchami či záväzkami,
  - k prevádzaným Nehnutel'nostiam nie sú zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv ani opcie; predávajúci neuzavrel zmluvu o budúcej zmluve, zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu či zaťaženia prevádzaných nehnuteľností s tretou osobou,
  - vo vzťahu k prevádzaným Nehnutel'nostiam neprebiehajú žiadne správne, súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo k prevádzaným Nehnutel'nostiam alebo by spôsobili, že si tretie osoby budú uplatňovať práva k prevádzaným nehnuteľnostiam,
  - nie sú voči predávajúcemu vedené žiadne správne, súdne, rozhodcovské, exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné ani iné konania a ani takéto konania nehrozia,
  - prevádzané Nehnutel'nosti nie sú predmetom nájomného alebo iného užívacieho práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo prevádzané Nehnutel'nosti alebo ich časti akýmkoľvek spôsobom užívať,
  - nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy alebo by mohli mať vplyv na rozhodovanie kupujúceho ohľadne uzavretia tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že do areálu prevádzaných Nehnutel'ností v jeho správe vedie prístupová cesta, nachádzajúca sa na cudzom pozemku registra „C“ KN I c. č. 2/ k. ú. Staré Mesto, ku ktorej predávajúci nemá právne ošetrený zmluvný vzťah a v súčasnosti je predmetom žaloby podanej pôvodne na Okresný súd (v súčasnosti je príslušným

dňa 01.10.2020, ktorou sa predávajúci ako správca majetku štátu domáha zriadenia vecného bremena, keďže pozemky pod prístupovou cestou k predmetným nehnuteľnostiam a časť prilahlých pozemkov boli vo vlastníctve žalovaného (pôvodne [...]). Podaním doručeným súdu dňa 19.08.2021 predávajúci ako žalobca navrhol súdu pripustiť zmenu na strane žalovaného z dôvodu zmeny vlastníka sporných nehnuteľností, ku ktorým došlo na základe osvedčenia o priebehu dražby v roku 2020. Prvoinštančný súd zmenu žaloby pripustil uznesením zo dňa 02.03.2022 tak, že na strane žalovaného v súčasnosti vystupuje: [...], zastúpená [...]. Súdne konanie je vedené na [...]. Súde Bratislava IV pod sp. zn. [...]. V súčasnosti prebieha súvisiaci súdny spor vedený na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. [...], o vydanie bezdôvodného obohatenia, v ktorom vystupujú rovnakí účastníci v postavení [...]. Predávajúci ako žalobca a predávajúci ako žalovaný. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu všetky podklady a spisovú dokumentáciu v originálnom vyhotovení (nadobúdacie zmluvy alebo iné právne tituly, žaloby, vyjadrenia, dôkazy, znalecké posudky, odborné posudky a pod.) vo vyššie uvedených sporoch v rámci odovzdávajúceho protokolu podľa čl. VI bodu 2. tejto zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že dom mládeže so súpis. č. 6763 s areálom v k. ú. Staré Mesto (s objektovou skladbou: dom mládeže s nástupnou plochou schodisko, bazén, amfiteáter, dom polyfunkčný, úprava sadovníctva) je národnou kultúrnou pamiatkou (číslo ústredného zoznamu pamiatkového fondu 652/3), ktorú predávajúci v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov zákonným spôsobom ponúkol Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky kúpu uvedenej kultúrnej pamiatky a toto ministerstvo oznámilo predávajúcemu, že ponuku na kúpu uvedenej nehnuteľnosti ako národnej kultúrnej pamiatky neprijíma a nemá záujem o nadobudnutie predmetných nehnuteľností predstavujúcich národnú kultúrnu pamiatku, a teda, že predkupné právo Ministerstva kultúry Slovenskej republiky zaniklo.
4. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v ods. 1. alebo ods. 3. tohto článku ukáže v budúcnosti ako nepravdivé, kupujúci má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý.

#### Čl. VI

##### Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

1. Vlastnícke a užívacie právo k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve, vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že protokolárne odovzdá všetky stavby najneskôr do 10 dní od vzniku vlastníckeho a užívacieho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy. V písomnom protokole sa najmä uvedie deň odovzdania, názov odovzdávanej projektovej a inej stavebnej, inžinierskej a inej právnej dokumentácie, zmlúv o dodávke energií, počet kľúčov so špecifikáciou objektov ku ktorým náležia, stav energií s číslami meračov a množstvom odberu - pričom platí, že predávajúci hradí energie a náklady spojené s prevádzkou nehnuteľností do dňa podpisu protokolu obidvomi zmluvnými stranami, a od tohto dňa ich hradí kupujúci. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu náležitú súčinnosť pri prepise energií u príslušných odberateľov.

#### Čl. VII

##### Odstúpenie od zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť:
  - a) ak nedôjde k úhrade Kúpnej ceny v dohodnutej lehote splatnosti podľa článku IV. ods. 2. tejto zmluvy;
  - b) ak sa preukáže, že k Nehnuteľnostiam si uplatnili oprávnené osoby vlastnícke nároky na vydanie podľa reštitučných zákonov;
  - c) ak sa preukáže, že na predmete prevodu vlastníckeho práva viaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy zmluvnej povahy, na základe ktorých je obmedzené právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb;

d) v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

3. V súvislosti s dôvodom odstúpenia podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku, sa zmluvné strany dohodli, že si navzájom nebudú uplatňovať žiadne nároky, pričom predávajúci po nadobudnutí vecno-právnej účinnosti tejto zmluvy a odovzdaní dokumentácie v súlade s čl. VI bodom 2 nezodpovedá za, v tejto zmluve popísané súdne konania, ktoré sú kupujúcemu známe v rozsahu uvedenom v čl. V. bodu 2. tejto zmluvy, a ktorých vecnú a procesnú agendu touto zmluvou preberá do uvedeného času je predávajúci povinný realizovať vo vzťahu k predmetným súdnym konaniam všetky nevyhnutné úkony, ktoré nezniesú odklad.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 04. 10. 2023 na základe svojho Uznesenia č. 310/2023 schválilo kúpu nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podáva predávajúci podľa § 11 ods. 1. zákona č. 278/1993 Z. z. po zaplatení Kúpnej ceny, a to v lehote do 20 pracovných dní od pripísania úhrady celej výšky Kúpnej ceny na účet predávajúceho. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, znáša kupujúci. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť pri vklade vlastníckych a iných práv do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. a obligačno-právna účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v centrálnom registri zmlúv (<https://www.crz.gov.sk/>).
4. Právne účinky prevodov vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy, ktoré podliehajú zápisu do katastra nehnuteľností (vecno-právna účinnosť), nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
5. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá zmyslu a účelu sledovanému neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným ustanovením.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 10 vyhotoveniach, päť (5) vyhotovení je určených pre predávajúceho a päť (5) vyhotovení pre kupujúceho. Predávajúci zabezpečí z obdržaných vyhotovení tejto zmluvy doloženie dvoch (2) vyhotovení pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmety všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na plnenie ktorých sa zaviazali v tejto zmluve sú dostatočne určité, zrozumiteľné a jasné.
9. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.



10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za nich konať.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 310/2023 zo dňa 04.10.2023 a schvaľovacia doložka Ministerstva financií Slovenskej republiky.

Prílohy:

1. Rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. 2023/15045:1-B2650 zo dňa 4.10.2023
2. Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 310/2023 zo dňa 4.10.2023

Predávajúci 10-10-2023  
V Bratislave dňa .....

Kupujúci  
V Bratislave dňa 10.10.2023

.....  
Slovenská republika, Ministerstvo školstva  
vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky  
Mgr. Daniel Bútora, minister

.....  
Hlavné mesto Slovenskej republiky  
Bratislava  
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

**Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky**  
**Stromová 1, 813 30 Bratislava**

Číslo: 2023/15045:1-B2650

**Rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu**  
 v správe Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky

Na základe § 3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) som rozhodol o

**prebytočnosti**

nehnuteľného majetku štátu, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Staré mesto, obec Bratislava-Staré Mesto zapísaný na liste vlastníctva číslo 5148, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na ulici Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava 2, a to:

a) **pozemkov** registra „C“ KN:

- parc. č. 2781 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 981 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/31 – ostatná plocha vo výmere 5 320 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/40 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/41 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/42 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 366 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/43 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/44 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 339 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/69 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/71 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup>;

b) **stavieb** zapísaných na liste vlastníctva č. 5148 pre katastrálne územie Staré Mesto, a iných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto:

- hlavnej budovy so súpis. č. 6763 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2781,
- prevádzkovej budovy so skleníkmi so súpis. č. 6764 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2792/43, parc. č. 2792/44, parc. č. 2792/45 a parc. č. 2792/47,
- prevádzkovej budovy so súpis. č. 6765 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/49,
- murovanej šatne so súpis. č. 6771 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/41,
- domu so súpis. č. 3547 nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2793,
- hospodárskeho skladu so súpis. č. 6766 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/53,
- murovaného chlieva so súpis. č. 6767 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/50,
- murovaného chlieva so súpis. č. 6768 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/51,
- murovaného chlieva so súpis. č. 6769 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/52,

c) **stavieb** nezapísaných na liste vlastníctva v katastrálnom území Staré Mesto:

- plaveckého bazéna bez súpis. č. na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/40,
- amfiteátra bez súpis. č. na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/42, ku ktorému patrí aj spevnená plocha (javisko) a vonkajšie betónové schody,
- oceľového koterca bez súpisného č. pri murovanom chlieve so súpis. č. 6768, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/70,
- drevenej kôlne bez súpisného č. na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2804/3,
- koterca bez súpisného č. na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2804/3 a 2804/1;

- c) **príslušenstva** (areálu) nehnuteľností, ktoré tvorí v zmysle znaleckého posudku č. 4/2022 vypracovaného Ing. Oliverom Majdúchom dňa 15. 05. 2022: pouličný plot 1, pouličný plot 2, plot areálový, prípojky vody: DN 25, DN 40, DN 50, DN 80, prípojky kanalizácie: DN 125, DN 150, DN 200, DN 250, DN 300, prípojky plynu: DN 100, DN 80, DN 50, tri elektrické prípojky, rozvody a svietidlá vonkajšieho osvetlenia, spevnené plochy: kamenné, zámková dlažba, spodná a vrchná stavba asfaltových spevnených plôch, betónová dlažba, oporné múry kamenné, vnútroareálové, oporný múr pod plotom uličným 2, oporný múr pri šatniach, vonkajšie schody: betónové, kamenné pred budovou, kamenné nástupné, betónová dlažba.

### Odôvodnenie

Predmetný nehnuteľný majetok štátu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, preto sa považuje za prebytočný majetok štátu.

Správca je povinný s prebytočným majetkom štátu naložiť bez zbytočného odkladu, účelne a s maximálnou hospodárnosťou v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi.

K rozhodnutiu o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu bude dodatočne pripojený doklad o tom, ako bolo naložené s prebytočným nehnuteľným majetkom štátu.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa - 4. 10. 2023

Mgr. Daniel Bútora  
minister školstva, vedy, výskumu  
a športu Slovenskej republiky



Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)



## UZNESENIE

č. 310/2023

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)  
zo zasadnutia dňa

04.10.2023

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 233/2023 zo dňa 29. 06. 2023 a návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, školských a vzdelávacích zariadení v Bratislave, k. ú. Petržalka a k. ú. Staré Mesto

Kód uzn.: 5.2.

### Uznesenie 310/2023

zo dňa 04.10.2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4666 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 832 m<sup>2</sup>, parc. č. 4667 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 198 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1748, spolu vo výmere 6 030 m<sup>2</sup>, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa a príslušných pozemkov, Slovenskej republiky - Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, so sídlom Stromová 1, Bratislava, IČO 00164381, za kúpnu cenu 368,07 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkovo 2 220 000,00 eur,

s podmienkami:

1.1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude v uvedenom termíne kupujúcim podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

1.2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

2. predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3397 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 688 m<sup>2</sup>, parc. č. 3398 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 336 m<sup>2</sup>, parc. č. 3399 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 814 m<sup>2</sup>, parc. č. 3400 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 677 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1748, spolu vo výmere 7 515 m<sup>2</sup>, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa a príľahlých pozemkov, Slovenskej republiky - Národnému inštitútu vzdelávania a mládeže, so sídlom Ševčenkova 11, Bratislava, IČO 00164348, za kúpnu cenu 276,68 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 2 080 000,00 eur,

s podmienkami:

2.1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude v uvedenom termíne kupujúcim podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

3. predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 967 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 947 m<sup>2</sup>, parc. č. 968/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 400 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1748, spolu vo výmere 8 347 m<sup>2</sup>, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa a príľahlých pozemkov, Slovenskej republiky - Obchodnej akadémii Imricha Karvaša, Hrobákova 11, Bratislava, so sídlom Hrobákova 11, Bratislava, IČO 30775426, za kúpnu cenu 341,78 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 2 850 000, eur,

s podmienkami:

3.1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude v uvedenom termíne kupujúcim podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3.2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.

4. kúpu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, so sídlom Stromová 1, 813 30 Bratislava, IČO 00164381, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za kúpnu cenu celkove 7 150 000,00 eur, a to:

pozemkov v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 5148 ako pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 2781 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 981 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/31 – ostatná plocha vo výmere 5 320 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/40 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/41 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/42 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 366 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/43 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/44 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/47 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 339 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/69 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2792/71 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m<sup>2</sup>;

stavieb v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 5148, a iných nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to nasledovných:

- hlavnej budovy so súpis. č. 6763 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2781, ktorej súčasťou je aj bufet, umývárň a sklad,
- prevádzkovej budovy so skleníkmi so súpis. č. 6764 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2792/43, parc. č. 2792/44, parc. č. 2792/45 a parc. č. 2792/47,
- prevádzkovej budovy so súpis. č. 6765 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/49,
- murovanej šatne so súpis. č. 6771 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/41,
- domu so súpis. č. 3547 nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2793,
- hospodárskeho skladu so súpis. č. 6766 nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/53,
- murovaného chlieva so súpis. č. 6767 nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/50,
- murovaného chlieva so súpis. č. 6768 nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/51,
- murovaného chlieva so súpis. č. 6769 nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/52,

stavieb nezapísaných na liste vlastníctva, nachádzajúcich sa v k. ú. Staré Mesto, a to nasledovných:

- plaveckého bazéna bez súpis. č. nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/40,
- amfiteátra bez súpis. č. nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/42, ku ktorému patrí aj spevnená plocha (javisko) a vonkajšie betónové schody,
- ocelového koterca bez súpisného č. pri murovanom chlieve so súpis. č. 6768, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2792/70,
- drevenej kôlne bez súpisného č. nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2804/3,
- koterca bez súpisného č. nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2804/3 a 2804/1;

príslušenstva (areálu) nehnuteľností, ktoré tvorí v zmysle znaleckého posudku č. 4/2022 vypracovaného Ing. Oliverom Majdúchom dňa 15. 05. 2022: pouličný plot 1, pouličný plot 2, plot areálový, prípojky vody: DN 25, DN 40, DN 50, DN 80, prípojky kanalizácie: DN 125, DN 150, DN 200, DN 250, DN 300, prípojky plyn: DN 100, DN 80, DN 50, tri elektrické prípojky, rozvody a svietidlá vonkajšieho osvetlenia, spevnené plochy: kamenné, zámková dlažba, spodná a vrchná stavba asfaltových spevnených plôch, betónová dlažba, oporné

múry kamenné, vnútroareálové, oporný múr pod plotom uličným 2, oporný múr pri šatniach, vonkajšie schody: betónové, kamenné pred budovou, kamenné nástupné, betónová dlažba.

s podmienkou:

4.1. Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude v uvedenom termíne predávajúcim podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4.2. splnomocnenia primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zapracovať kapitálový výdavok na krytie predmetnej kúpy v sume 7 150 000,00 eur do rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy rozpočtovým opatrením primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, výdavok bude krytý z kapitálového príjmu z predaja majetku v rovnakej sume.

5. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 233/2023 zo dňa 29. 06. 2023, takto,

Vypúšťa sa bod 1. tohto uznesenia v celom rozsahu. Ostatné ustanovenia uznesenia zostávajú nezmenené.

- - -

Bratislava, dňa

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

#### s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava I na liste vlastníctva č. 5148 ako pozemok parcela C KN č. 2781 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 981 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 2792/31 ostatná plocha o výmere 5 320 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 2792/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 2792/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 2792/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 2792/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 2792/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 2792/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 2792/69 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 2792/71 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>, stavba (hlavná budova) so súp. č. 6763, situovaná na pozemku parcela C KN č. 2781, stavba (prevádzková budova so skleníkmi) so súp. č. 6764, situovaná na pozemkoch parcela C KN č. 2792/43, č. 2792/44, č. 2792/45 a č. 2792/47, stavba (prev. budova) so súp. č. 6765, situovaná na pozemku parcela C KN č. 2792/49, stavba (mur. šatňa) so súp. č. 6771, situovaná na pozemku parcela C KN č. 2792/41, stavba (DOM) so súp. č. 3547, situovaná na pozemku parcela C KN č. 2793, stavba (hosp.sklad) so súp. č. 6766, situovaná na pozemku parcela C KN č. 2792/53, stavba (mur.chliev) so súp. č. 6767, situovaná na pozemku parcela C KN č. 2792/50, stavba (mur.chliev) so súp. č. 6768, situovaná na pozemku parcela C KN č. 2792/51 a stavba (mur.chliev) so súp. č. 6769, situovaná na pozemku parcela C KN č. 2792/52, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 4/2022 z 15. 5. 2022 Ing. Olivera Majdúcha, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava, IČO 00 164 381, do výlučného vlastníctva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481.

V Bratislave dňa 13.10.2023  
K spisu číslo: MF/16144/2023-82

/ Michal Horváth /  
minister