

**Kúpna zmluva
č. 058807162600**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

doc. RNDr. Martin Plesch, PhD., rod. [REDACTED]

bytom : Trnavská cesta 19375/8C, 821 08 Bratislava
narodený : [REDACTED]
rod. č. : [REDACTED]
Peňažný ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
Názov príjemcu : [REDACTED]

výška podielu 1/6

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Metod Špaček, PhD., zástupca riaditeľa Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR
Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu : IBAN SK37 7500 0000 0000 2582 9413
IČO : 00 603 481

výška podielu 5/6

(ďalej aj „kupujúci“)

**Čl. I
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/6, nehnuteľností v k. ú. Ružinov, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 677 – orná pôda vo výmere 21 288 m², zapísaného na LV č. 8134. Uvedený pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov.

2. Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 5/6, nehnuteľností v k. ú. Ružinov, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 677 – orná pôda vo výmere 21 288 m², zapísaného na LV č. 8134.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva podiel vo výške 1/6 na nehnuteľností v k. ú. Ružinov, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 677 – orná pôda vo výmere 21 288 m², zapísaného na LV č. 8134.

Čl. II Kúpna cena

1. Predávajúci predáva podiel 1/6 na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I odsek 2 za kúpnu cenu celkom **104 878,88 eur** (slovom jednoštyritisícosemstosedesiatosem eur 88 centov) kupujúcemu, ktorý podiel na nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.
2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **104 878,88 Eur** na účet predávajúceho IBAN [REDACTED] vedený v [REDACTED] naraz najneskôr dňa **22.10.2026**.

Čl. III Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 17. 09. 2026 **uznesením č. 1335/2026**.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade jeho vyrúbenia príslušným úradom uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje, že uhradí náklady za overenie podpisov predávajúceho na všetkých 7 origináloch kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu kúpnej zmluvy je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora.

Čl. V Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Jeden rovnopis zmluvy odovzdá kupujúci predávajúcemu po uhradení kúpnej ceny. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú kupujúcemu.

V Bratislave, dňa **06-10-2026**

V Bratislave, dňa **07-10-2026**

Predávajúci:

Martin Plesch

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Metod Spacek, PhD.
zástupca riaditeľa Magistrátu

OSVEDČENIE PRAVOSTI PODPISU

Podľa osvedčovacej knihy podpisov č.KK1/2026 pod poradovým číslom 34 osvedčujem pravosť podpisu doc.RNDr.Martin Plesch,PhD., rodné číslo [REDACTED], ktorého totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom č. [REDACTED] **platným do 18.03.2036**

Podpis vykonaný pred zamestnancom

V Bratislave dňa 06.10. 2026. čas 10:43h.

[REDACTED]
.....
[REDACTED]
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

