

Kúpna zmluva

č. 05 88 0726 23 00

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Slovenská republika

Univerzitná nemocnica Bratislava

Sídlo:

Pažítková 1835/4, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov

Právna forma:

príspevková organizácia, zriadená rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002

Štatutárny zástupca:

MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA, riaditeľ

IČO:

31 813 861

DIČ:

202 17 00 549

IČ DPH:

SK 202 17 00 549

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

SWIFT/BIC

Číslo účtu IBAN:

(v tejto zmluve ako „predávajúci“ alebo „UNB“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené:

Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu
podľa Podpisového poriadku účinného
ku dňu podpisu tejto zmluvy

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

IČ DPH:

SK2020372596

Údaje k DPH:

nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie :

Číslo účtu IBAN:

SWIFT/BIC:

Variabilný symbol:

(v tejto zmluve ako „kupujúci“ alebo „HMBA“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet prevodu a zmluvy

- 1.1 Predávajúci - Slovenská republika, konajúca cestou UNB ako správcu majetku štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, je výlučným vlastníkom pozemkov (v 1/1), nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Ružinov**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na nižšie uvedených listoch vlastníctva, vedených na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, a to nasledovne:

Číslo LV	Register KN	Č. parcely	Druh pozemku	Celková výmera	Podiel
2866	C	15294/21	zastavaná plocha a	3 047 m ²	1/1

			nádvorie		
2866	C	15294/22	zastavaná plocha a nádvorie	6 935 m2	1/1

(ďalej len „Pozemky“)

- 1.2 Geometrickým plánom č. 31322000-2910-021/2023 zo dňa 14.09.2023 vyhotoviteľa: DOPRAVOPROJEKT, a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Pezinek, katastrálnym odborom dňa 27.09.2023 pod č. G1-1831/2023 (ďalej len „Geometrický plán“), boli z Pozemkov špecifikovaných v bode 1.2 tejto zmluvy vytvorené nové pozemky, a to:

Číslo LV	Pôvodná parcela / register C KN č.	Druh pozemku	Pôvodná výmera	Podiel	Nová vytvorená parcela / register C KN č.	Druh pozemku	Výmera novej parcely	Podiel
2866	15294/21	zastavaná plocha a nádvorie	3 047 m2	1/1	15294/301	zastavaná plocha a nádvorie	169	1/1
2866	15294/22	zastavaná plocha a nádvorie	6 935 m2	1/1	15294/302	zastavaná plocha a nádvorie	236	1/1

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú pozemky nových vytvorených parciel z Pozemkov podľa Geometrického plánu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružinov, a to konkrétne:

- **pozemok parcely „C“ – KN č. 15294/301 vo výmere 169 m2, v celosti (1/1)**
 - **pozemok parcely „C“ – KN č. 15294/302 vo výmere 236 m2, v celosti (1/1)**
- (ďalej len „Predmet prevodu“).

- 1.3 Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva a za dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, ako aj ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve a kupujúci týmto kupuje od predávajúceho Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1. tejto zmluvy, ako aj ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Dohoda o účele

- 2.1 Zmluvné strany sú plne spôsobilé a oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, pričom uzatvárajú túto zmluvu na účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby kupujúceho:

„Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“
pre SO 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za Predmet prevodu sa stanovuje dohodou vo výške 46 500,00 eur (slovom: štyridsaťšesťtisícpäťsto eur) vrátane DPH (ďalej len „Kúpna cena“). Podkladom pre výpočet Kúpnej ceny je určenie podľa znaleckého posudku č. 64/2023 zo dňa 16.10.2023, vypracovaného znalkyňou Ing. Alenou Mikócziovou z odboru stavebníctvo, odvetvie

pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (ďalej len „**Znalecký posudok**“), ktorá je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a zaokrúhlená podľa v zmysle Prílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 3.2 Dohodnutú Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe faktúry, vystavenej predávajúcim so splatnosťou 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, a to na účet uvedený v tejto zmluve - označení zmluvnej strany predávajúceho a pod variabilným symbolom č. 88072623.

Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje alebo náležitosti, ktoré nie sú súladné s touto zmluvou, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu, v takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.

- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že na účely predmetu plnenia podľa tejto zmluvy nie je v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH zdaniteľnou osobou. V prípade, predávajúci sa stane platiteľom DPH, je Kúpna cena sa bude považovať zmluvnými stranami konečnou cenou aj s DPH.

- 3.5 Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň uvedenej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Článok IV.

Ďalšie práva a povinnosti

- 4.1 Predávajúci zodpovedá za to, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy na predmete prevodu, najmä vecné bremená, záložné práva, iné právne alebo mimozmluvné vzťahy a záväzky, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, s výnimkou ťarch zapísaných na LV 2866 pre k. ú. Ružinov alebo ťarch vzniknutých alebo vyplývajúcich so zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách alebo iných právnych predpisov.

- 4.2 Predávajúci prehlasuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

- rajú 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú Predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie na súde o určenie vlastníckeho práva, navrátenie Predmetu prevodu do vlastníctva alebo akékoľvek iné konanie spôsobilé obmedziť vlastnícke právo.

- 4.4 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak predávajúci sa vyhlásenia predávajúceho v bodoch 4.1 až 4.3 tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, náhrada škody týmto nie je dotknutá. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto bodom dotknutá.

- 4.5 Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností tvoriace Predmet prevodu podľa tejto zmluvy sú mu dobre známe a že tieto v tomto stave kupuje.

- 4.6 Predávajúci vyhlasuje, že sa oboznámil a postupom pri výpočte jednotkovej hodnoty Predmetu prevodu podľa Znaleckého posudku.

Článok V. **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky, pričom právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu. Do udelenia súhlasu a povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje písomne oznámiť kupujúcemu nadobudnutie platnosti tejto zmluvy bezodkladne, no najneskôr do 10 dní od udelenia súhlasu, inak sa kupujúci nedostane do omeškania s platením Kúpnej ceny a predávajúcemu nevznikne právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia Kúpnej ceny v dohodnutej lehote.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastavil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.3 Splnomocnenie: návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení dohodnutej ceny. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby v súlade s predošlou vetou a § 30 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň udeľuje súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na odstránenie väd návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu kupujúcemu.
- 5.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Nadobudnutie predmetu Prevodu kupujúcim schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 04.10.2023 Uznesením č. 305/2023 v súlade s článkom 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, tvoriace prílohu tejto zmluvy.
- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, že k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.
- 5.8 Táto Zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenie ostávajú

ty

ve
de
no
Do
ll'a
sti
ici
cit

id,
l'a

de
de
ad
cy
10.

lu
ch
d,
la
sa
ie

su
to

mi

70
23
to

§
5a
va
iv.
le
že



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2023

Vyhovuje / Linka

V Bratislave
10. 10. 2023

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 305/2023 zo dňa 04. 10. 2023, prijatého k bodu Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Ružinov a k. ú. Nivy v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“

Uznesenie č. 305/2023

zo dňa 04. 10. 2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

1. Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15279/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 133 m², k. ú. Nivy, ktorý vznikol ako diel č. 4 podľa GP č. 31322000-2910-018/2023 zo dňa 04. 09. 2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15279/49 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 007 m², k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 3702, od prenajímateľa Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribrinova 2, Bratislava, IČO 00151866, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu určitú jedného roka odo dňa doručenia písomného oznámenia o zriadení staveniska a začatia stavebných prác, za nájomné 12,83 eur/m², t. z. za nájomné celkove 1 706,39 eur/rok,

2. Kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1222/24 – ostatná plocha vo výmere 316 m² a parc. č. 1240/347 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 188 m², k. ú. Ružinov, zapísaných na LV č. 7036, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom Pribrinova 2, Bratislava, IČO 00151866, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 57 900,00 eur,

3. Kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/301 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m², ktorý vznikol podľa GP č. 31322000-2910-021/2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/21 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 047 m², zapísaného na LV č. 2866 a kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/302 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 236 m², ktorý vznikol podľa GP č. 31322000-2910-021/2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 935 m², k. ú. Ružinov, zapísaného na

TELEFÓN

121 2 3333 3331

EMAIL

zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

LV č. 2866 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Univerzitnej nemocnice Bratislava so sídlom Pažítková 1835/4, Bratislava, IČO 31813861, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481 za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 46 500,00 eur,

4. Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15294/22 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m², k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 2866 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky - Univerzitnej nemocnice Bratislava, so sídlom Pažítková 1835/4, Bratislava, IČO 31813861, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu určitú jedného roka odo dňa doručenia písomného oznámenia o zriadení staveniska a začatia stavebných prác, za nájomné 17,00 eur/m², t. z. za nájomné celkove 663,00 eur/rok,

s podmienkami:

1. Zmluvy o nájme pozemkov budú prenajímateľmi podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluvy o nájme pozemkov nebudú prenajímateľmi v uvedenom termíne podpísané, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

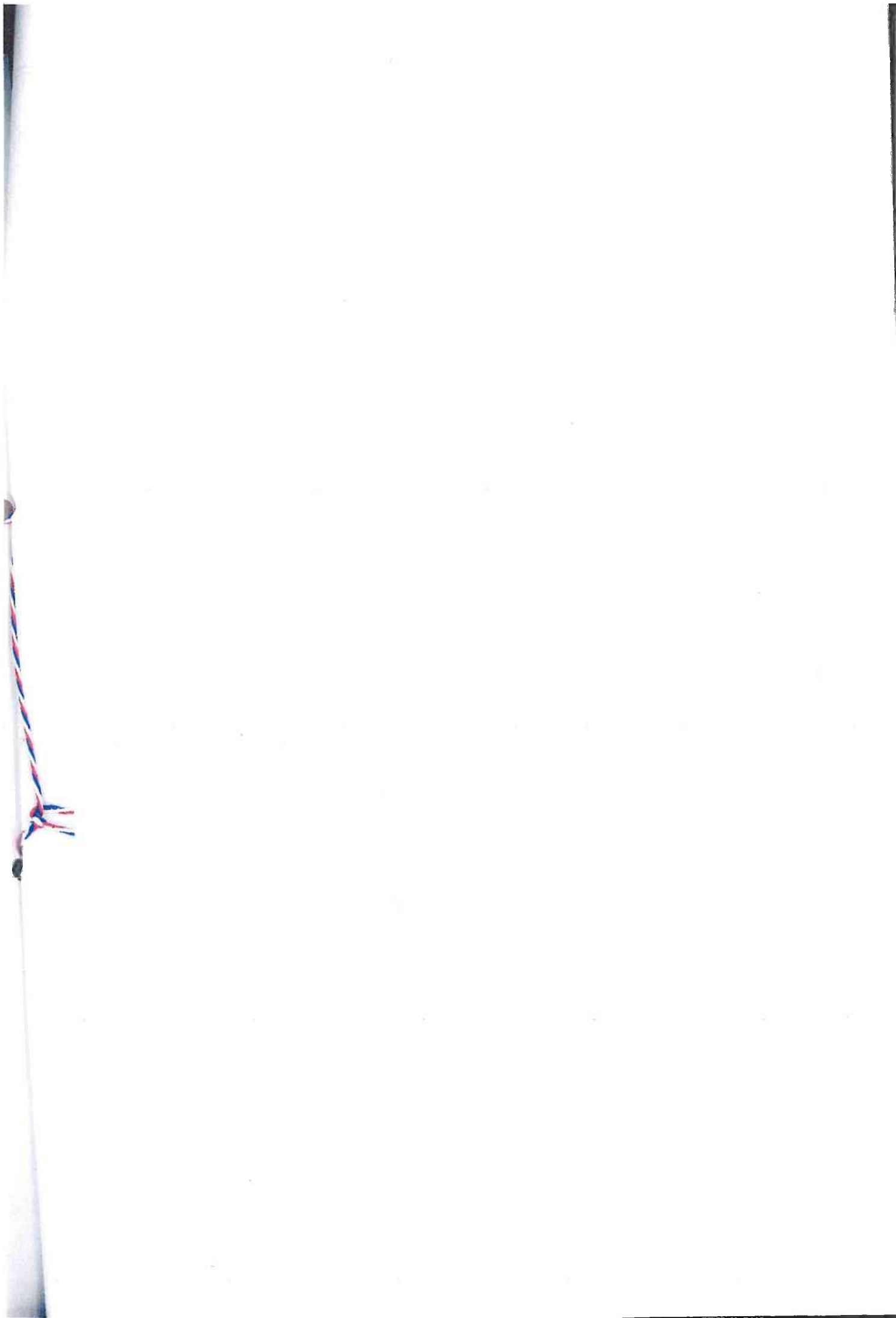
2. Kúpne zmluvy budú predávajúcimi podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpne zmluvy nebudú predávajúcimi v uvedenom termíne podpísané, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Martin Kollárik, PhD.
vedúci oddelenia



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom novovytvoreného pozemku parcela č. 15294/301 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m², oddeleného od pozemku parcela C KN č. 15294/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 047 m² a novovytvoreného pozemku parcela č. 15294/302 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², oddeleného od pozemku parcela C KN č. 15294/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 935 m² na základe geometrického plánu č. 31322000-2910-021/2023 zo 14. 9. 2023, úradne overeného 27. 9. 2023 pod č. G1-1831/2023, pričom pozemky parcela C KN č. 15294/21 a C KN č. 15294/22 sa nachádzajú v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II a sú vedené v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2866 v celosti, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Univerzitnej nemocnice Bratislava, Pažítková 4, 821 01 Bratislava, IČO 31 813 861, do výlučného vlastníctva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, 00 603 481.

V Bratislave 08.08.2024

K spisu číslo: MF/13531/2024-821

Mgr. Martin Dziač,
/riaditeľ/
odboru majetkovoprávneho

