

Kúpna zmluva
č. 05 88 0742 25 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Miroslav Swierk, rod. [REDACTED] podiel 1/6
bytom Vavilovova 1141/7, 851 01 Bratislava
nar.: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej aj „predávajúci“)

Peňažný ústav : [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
Názov účtu : [REDACTED]

zastúpený na základe plnomocenstva zo dňa 11. 12. 2025 tvoriaceho neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Mgr. Peter Páll, rod. [REDACTED]
bytom Hollého 1499/8, 949 01 Nitra – Staré Mesto
nar.: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, podiel 5/6

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov,
na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 588074225

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „kupujúci“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim podľa § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Predávajúci sa stal vlastníkom podielu vo výške 1/6 na nehnuteľnosti v k. ú. Devín, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 25 – ostatná plocha o výmere 74 m², zapísanom na LV č. 4319 po zomrelom [REDACTED] podiel 1/6, [REDACTED] narodenom dňa [REDACTED] na základe Uznesenia o dedičstva 45D/630/2024-37, Dnot 65/2024 zo dňa 13. 09. 2024, Z-13661/2024.

Čl. I**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci a kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Devín, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 25 - ostatná plocha o výmere 74 m², zapísaného na LV č. 4319.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva podiel vo výške 1/6 na nehnuteľnosti v k. ú. Devín, na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 25 - ostatná plocha o výmere 74 m², zapísanom na LV č. 4319.

Čl. II**Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva podiel vo výške 1/6 na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **6 949,50 Eur** (slovom šesťtisíc deväťstoštyridsaťdeväť Eur a päťdesiat centov) kupujúcemu, ktorý podiel vo výške 1/6 na nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **6 949,50 Eur** na účet kupujúceho [REDAKOVANÉ] vedený v [REDAKOVANÉ] a. s., variabilný symbol č. 588074225 naraz do 15 dní od zverejnenia tejto zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. III**Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV**Osobitné ustanovenia**

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27. 06. 2024 **uznesením č. 621/2024**. Predmetom schváleného uznesenia bol aj podiel vo výške 1/6 na predmete prevodu pôvodne vo vlastníctve [REDAKOVANÉ]

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a predávajúci bude znášať všetky poplatky za overenie podpisov predávajúceho na tejto zmluve.

Čl. V**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí kupujúci do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy jej účastníkmi.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho v zmysle požiadaviek Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Predávajúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.

5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Jeden rovnopis zmluvy odovzdá kupujúci predávajúcemu po uhradení kúpnej ceny. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú kupujúcemu.

V Nitre, dňa 04.02.2026

V Bratislave, dňa **25. 02. 2026**

Predávajúci:

Miroslav Swierk

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

zaštnúpený Mgr. Peter Páll
na základe plnomocenstva

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Peter Páll**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED], pobyt: **Hollého 1499/8, Nitra, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Nitra dňa 04.02.2026



[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

PLNOMOCENSTVO

Miroslav Swierk

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Vavilovova 1141/7, 851 01 Bratislava

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

s p l n o m o c ň u j e m

Mgr. Peter Páll

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Bydlisko: Hollého 1499/8, 949 01 Nitra

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

na zastupovanie mojej osoby ako vlastníka spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/6-ina k celku pozemku parc. reg. . reg. "E" č. 25 ostatná plocha o výmere 74 m², nachádzajúceho sa v okrese Bratislava IV, Obec Bratislava - Devín, katastrálne územie Devín, zapísaného na liste vlastníctva č. 4319, pri všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa uzavretia kúpnej zmluvy v mojom mene s kupujúcim Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Najmä ho splnomocňujem, aby:

- Podpísal v mojom mene kúpnu zmluvu s kupujúcim, ktorej predmetom bude prevod vyššie uvedeného pozemku/môjho spoluvlastníckemu podielu k nemu;
- Podpísal dodatok ku kúpnej zmluve, ak potreba jeho vyhotovenia vznikne v priebehu vkladového konania;
- Podal návrh na vklad, alebo splnomocnil kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku v prospech kupujúceho na príslušný OÚ;
- Prijal kúpnu cenu na svoj bankový účet za predmet prevodu – môj spoluvlastnícky podiel na pozemku, ktorej výška predstavuje 6 949,50 €;
- Na komunikáciu s kupujúcim, s príslušným Okresným úradom katastrálnym odborom a na všetky ďalšie úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k pozemku z mojej osoby na kupujúceho - Hlavné mesto SR Bratislava.

Splnomocňujem ho, aby ma v tejto veci zastupoval, aby vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, uplatňoval nároky predávajúceho, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a všetkých ostatných súvisiacich právnych predpisov. Zároveň podpisom tohto splnomocnenia čestne a bez výhrad prehlasujem, že som bol oboznámený s obsahom kúpnej zmluvy a s jej znením v celom rozsahu súhlasím.

V Bratislave dňa 27.11.2025

[REDACTED]
Úradne osvedčený podpis splnomocniteľa

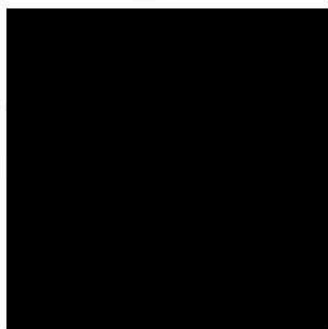
Splnomocnenie prijímam:



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Miroslav Swierk**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: **Vavilovova 1141/7, Bratislava-Petržalka, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted], listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava dňa 11.12.2025



[redacted]
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

