

Kúpna zmluva
č. 05 88 0748 24 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

1. Ing. Peter Fritz, rod. [REDACTED]

podiel 1/2

trvale bytom:

Púpavová 683/28, 841 04 Bratislava

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

2. JUDr. Martin Fritz, rod. [REDACTED]

podiel 1/2

trvale bytom:

Koprivnická 3135/36, 841 02 Bratislava

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

So sídlom:

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené:

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Osoba oprávnená na

podpis zmluvy:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových
vzťahov na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR
Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav:

Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu:

IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT:

CEKOSKBX

Variabilný symbol:

488074824

IČO:

00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

(ďalej aj ako „zmluva“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v podiele 1/2 k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/24 – orná pôda vo výmere 2030 m², zapísaný na LV č. 7250.
2. Kupujúci má záujem zrealizovať verejnoprospešnú stavbu „Cyklomost – cykloturistické prepojenie mestských častí Bratislavy Dúbravka – Lamač“ (ďalej aj ako „stavba“), ktorá sa bude realizovať aj na pozemku v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich. Ide o verejnoprospešnú stavbu, ktorá je citovaná v záväznej časti Územného plánu hlavného mesta, rok 2007. K stavbe bolo vydané Mestskou časťou Bratislava - Dúbravka rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby č. SU-16868/20/2018/U-16/Ma zo dňa 12.11.2018, právoplatné 18.12.2018.

3. Geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k pozemkom p. 3405/14-16, 3410/52-64, /66-70, 3421/8, /7 (časť pôvodných pozemkov p. č. 842, 853, 854, 867, 1047/100, 2079/100, 2084, 2085/100, 2090, 2091/100, 2097/100, 2099/100, 2105/100, 2105/200, 2110, 2122/3, /4, 2127/300, 2133/1) a oddelenie pozemkov p.č. 3410/65, /74-79, číslo 89/2020, zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 359 43 246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1426/2020, dňa 23. 07. 2020 (ďalej aj ako „**GP č. 89/2020**“), bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 3410/71 – orná pôda vo výmere 90 m², k. ú. Dúbravka (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“), ktorý vznikol z časti pozemku registra „C“ parc. č. 3410/24 – orná pôda vo výmere 2030 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 7250.
4. Predávajúci (každý v podiele 1/2 k celku) predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) novovzniknutý pozemok registra „C“ KN parc. č. 3410/71 – orná pôda vo výmere 90 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/2020, z časti pozemku registra „C“ parc. č. 3410/24 – orná pôda vo výmere 2030 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 7250.

Čl. II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet prevodu uvedený v čl. I. odsek 4. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **7 005,60 Eur** (slovom sedemtisícpäť Eur a šesťdesiat centov) kupujúcemu, ktorý predmet prevodu za túto cenu kupuje.
2. Kúpna cena za m² predmetu prevodu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 28/2023, zo dňa 24.04.2023 vypracovaný Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, 851 01 Bratislava, evidenčné číslo znalca 910034, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností v znení Doplnenia znaleckého posudku zo dňa 30.06.2024 (ďalej aj ako „**znalecký posudok**“), vo výške 77,84 Eur/m², čo pri výmere spolu 90 m², predstavuje sumu celkom **7 005,60 Eur**.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **7 628,32 Eur** nasledovne:
- 502,80**
poukáže sumu vo výške **3 814,16 Eur** na účet predávajúceho č. 1, Ing. Peter Fritz, vedený v [redacted] IBAN: [redacted] variabilný symbol č. [redacted] do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami;
- 502,80**
sumu vo výške **3 814,16 Eur** na účet predávajúceho č. 2, JUDr. Martin Fritz, vedený v [redacted] IBAN: [redacted] variabilný symbol č. [redacted] do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Čl. III.

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť, že na predmete prevodu viazu dlhy, bremená, alebo iné právne povinnosti, inak má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, okrem vecných bremien evidovaných na LV č. 7250 nasledovne:
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 106 (GP č. 2620/2011) na pozemku s parcelným číslom registra C KN 3410/24, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8213 a č. 8214 na trase Rz Stupava - Rz Lamač", Z-1323/12
 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 105/2011 (GP č. 2564/2011) na pozemku registra C KN s parc.č.3410/24, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.

8884 na trase Rz Lamač - Rz Podvorice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač. Z-1326/12.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy bol uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva alebo určenie vlastníckeho práva k predmetu prevodu, resp. nie je vedené akékoľvek iné konanie spôsobilé obmedziť vlastnícke právo, inak má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu a nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

Čl. IV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastavil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa tejto zmluvy alebo príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie predmetu prevodu kupujúcim schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.10.2024 **Uznesením č. 685/2024**, bod 2., v súlade s článkom 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VI.1

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným

orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, 3 vyhotovenia pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre každého predávajúceho.

V Bratislave dňa 13. 11. 2024

Predávajúci:


Ing. Peter Fritz

Predávajúci:


JUDr. Martin Fritz


Prílohy:

- Príloha č. 1 - snímka z katastrálnej mapy s vyznačením rozsahu vysporiadania

V Bratislave dňa 12. 11. 2024

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava


Mgr. Klaudia Lušpařova
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 207/2024 osvedčujem pravosť podpisu JUDr. Martin Fritz rodné číslo [REDACTED] bytom Koprivnická 3135/36 Bratislava po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu č. [REDACTED] listinu podpísal pred zamestnancom.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 13.11.2024

[REDACTED]
.....
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy



OSVEDČENIE
pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 208/2024 osvedčujem pravosť podpisu Ing. Peter Fritz rodné číslo [REDACTED] bytom Púpavová 683/28 Bratislava po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu č. [REDACTED] listinu podpísal pred zamestnancom.
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 13.11.2024

[REDACTED]
.....
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy



k.ú. Dúbravka, časť pozemku registra "C" parc.č. 3410/24 -
novovytvorený pozemok parc.č. 3410/76 vo výmere 98 m2



